

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA                                    | CIERRE PERIODO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR |
|-----------------|---|-----------------------|---------------------|
|                 |   | IMPORTE               | IMPORTE             |
| <b>10000000</b> | <b>ACTIVOS TOTALES</b>                                | <b>28,278,893</b>     | <b>26,223,917</b>   |
| <b>11000000</b> | <b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>                            | <b>8,992,190</b>      | <b>8,087,426</b>    |
| 11010000        | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO                 | 1,492,373             | 1,496,814           |
| 11020000        | INVERSIONES A CORTO PLAZO                             | 1,700,874             | 476,120             |
| 11020010        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA    | 0                     | 0                   |
| 11020020        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN             | 1,700,874             | 476,120             |
| 11020030        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO | 0                     | 0                   |
| 11030000        | CLIENTES (NETO)                                       | 2,144,265             | 2,381,597           |
| 11030010        | CLIENTES  | 2,349,623             | 2,620,355           |
| 11030020        | ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES                   | -205,358              | -238,758            |
| 11040000        | OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                       | 1,007,502             | 1,165,616           |
| 11040010        | OTRAS CUENTAS POR COBRAR                              | 1,007,502             | 1,165,616           |
| 11040020        | ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES                   | 0                     | 0                   |
| 11050000        | INVENTARIOS   | 2,470,768             | 2,250,371           |
| 11051000        | ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES                        | 0                     | 0                   |
| 11060000        | OTROS ACTIVOS CIRCULANTES                             | 176,408               | 316,908             |
| 11060010        | PAGOS ANTICIPADOS                                     | 176,408               | 307,098             |
| 11060020        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                    | 0                     | 9,810               |
| 11060030        | ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA                      | 0                     | 0                   |
| 11060050        | DERECHOS Y LICENCIAS                                  | 0                     | 0                   |
| 11060060        | OTROS   | 0                     | 0                   |
| <b>12000000</b> | <b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                         | <b>19,286,703</b>     | <b>18,136,491</b>   |
| 12010000        | CUENTAS POR COBRAR (NETO)                             | 53,703                | 53,851              |
| 12020000        | INVERSIONES   | 10,323                | 11,118              |
| 12020010        | INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS         | 10,323                | 11,118              |
| 12020020        | INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO              | 0                     | 0                   |
| 12020030        | INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA                 | 0                     | 0                   |
| 12020040        | OTRAS INVERSIONES                                     | 0                     | 0                   |
| 12030000        | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)                   | 15,710,642            | 14,608,087          |
| 12030010        | INMUEBLES   | 8,128,681             | 7,015,820           |
| 12030020        | MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL                        | 16,066,400            | 16,010,785          |
| 12030030        | OTROS EQUIPOS   | 412,385               | 423,152             |
| 12030040        | DEPRECIACIÓN ACUMULADA                                | -9,679,089            | -10,170,668         |
| 12030050        | CONSTRUCCIONES EN PROCESO                             | 782,265               | 1,328,998           |
| 12040000        | PROPIEDADES DE INVERSIÓN                              | 0                     | 0                   |
| 12050000        | ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES                     | 0                     | 0                   |
| 12060000        | ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)                            | 3,108,487             | 3,092,236           |
| 12060010        | CRÉDITO MERCANTIL                                     | 1,658,382             | 1,658,382           |
| 12060020        | MARCAS  | 0                     | 0                   |
| 12060030        | DERECHOS Y LICENCIAS                                  | 0                     | 0                   |
| 12060031        | CONCESIONES   | 0                     | 0                   |
| 12060040        | OTROS ACTIVOS INTANGIBLES                             | 1,450,105             | 1,433,854           |
| 12070000        | ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                       | 0                     | 0                   |
| 12080000        | OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES                          | 403,548               | 371,199             |
| 12080001        | PAGOS ANTICIPADOS                                     | 75,523                | 81,938              |
| 12080010        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                    | 0                     | 0                   |
| 12080020        | BENEFICIOS A EMPLEADOS                                | 328,025               | 289,261             |
| 12080021        | ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA                      | 0                     | 0                   |
| 12080040        | CARGOS DIFERIDOS (NETO)                               | 0                     | 0                   |
| 12080050        | OTROS   | 0                     | 0                   |
| <b>20000000</b> | <b>PASIVOS TOTALES</b>                                | <b>16,672,134</b>     | <b>11,788,051</b>   |
| <b>21000000</b> | <b>PASIVOS CIRCULANTES</b>                            | <b>7,555,406</b>      | <b>3,978,325</b>    |
| 21010000        | CRÉDITOS BANCARIOS                                    | 137,826               | 192,533             |
| 21020000        | CRÉDITOS BURSÁTILES                                   | 2,964,357             | 0                   |
| 21030000        | OTROS PASIVOS CON COSTO                               | 0                     | 0                   |
| 21040000        | PROVEEDORES   | 2,482,003             | 2,663,274           |
| 21050000        | IMPUESTOS POR PAGAR                                   | 839                   | 170,948             |
| 21050010        | IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR                     | 839                   | 170,948             |
| 21050020        | OTROS IMPUESTOS POR PAGAR                             | 0                     | 0                   |
| 21060000        | OTROS PASIVOS CIRCULANTES                             | 1,970,381             | 951,570             |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA   | CIERRE PERIODO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR |
|-----------------|--|-----------------------|---------------------|
|                 |  | IMPORTE               | IMPORTE             |
| 21060010        | INTERESES POR PAGAR  | 51,300                | 18,070              |
| 21060020        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS   | 146,147               | 0                   |
| 21060030        | INGRESOS DIFERIDOS   | 0                     | 0                   |
| 21060050        | BENEFICIOS A EMPLEADOS   | 17,106                | 30,742              |
| 21060060        | PROVISIONES  | 841,018               | 571,537             |
| 21060061        | PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES          | 0                     | 0                   |
| 21060080        | OTROS  | 914,810               | 331,221             |
| <b>22000000</b> | <b>PASIVOS NO CIRCULANTES</b>  | <b>9,116,728</b>      | <b>7,809,726</b>    |
| 22010000        | CRÉDITOS BANCARIOS   | 1,300,368             | 3,185,182           |
| 22020000        | CRÉDITOS BURSÁTILES  | 5,981,835             | 3,000,000           |
| 22030000        | OTROS PASIVOS CON COSTO  | 607                   | 14,087              |
| 22040000        | PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS  | 1,833,918             | 1,592,382           |
| 22050000        | OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES   | 0                     | 18,075              |
| 22050010        | INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS   | 0                     | 0                   |
| 22050020        | INGRESOS DIFERIDOS   | 0                     | 0                   |
| 22050040        | BENEFICIOS A EMPLEADOS   | 0                     | 0                   |
| 22050050        | PROVISIONES  | 0                     | 0                   |
| 22050051        | PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES       | 0                     | 0                   |
| 22050070        | OTROS  | 0                     | 18,075              |
| <b>30000000</b> | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  | <b>11,606,759</b>     | <b>14,435,866</b>   |
| 30010000        | CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA                              | 11,556,252            | 11,235,386          |
| 30030000        | CAPITAL SOCIAL   | 2,012,905             | 2,012,905           |
| 30040000        | ACCIONES RECOMPRADAS   | 0                     | 0                   |
| 30050000        | PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES   | 4,598,877             | 4,598,877           |
| 30060000        | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL                                  | 0                     | 0                   |
| 30070000        | OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO   | 0                     | 0                   |
| 30080000        | UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)                                     | 3,988,986             | 3,608,669           |
| 30080010        | RESERVA LEGAL  | 0                     | 0                   |
| 30080020        | OTRAS RESERVAS   | 0                     | 0                   |
| 30080030        | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES  | 3,509,499             | 3,120,651           |
| 30080040        | RESULTADO DEL EJERCICIO  | 479,487               | 488,018             |
| 30080050        | OTROS  | 0                     | 0                   |
| 30090000        | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)                    | 955,484               | 1,014,935           |
| 30090010        | GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES                                       | 360,232               | 84,549              |
| 30090020        | GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES                    | -217,672              | -209,247            |
| 30090030        | RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS                                | 915,227               | 1,132,766           |
| 30090040        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA       | 0                     | 0                   |
| 30090050        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                  | -102,303              | 6,867               |
| 30090060        | CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS                                 | 0                     | 0                   |
| 30090070        | PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0                     | 0                   |
| 30090080        | OTROS RESULTADOS INTEGRALES  | 0                     | 0                   |
| 30020000        | CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA                           | 50,507                | 3,200,480           |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
DATOS INFORMATIVOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**CONSOLIDADO  
Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

| REF      | CONCEPTOS                                   | CIERRE PERIODO ACTUAL | CIERRE AÑO ANTERIOR |
|----------|---|-----------------------|---------------------|
|          |   | IMPORTE               | IMPORTE             |
| 91000010 | PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO       | 1,570,308             | 377,360             |
| 91000020 | PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO       | 6,640,523             | 680,237             |
| 91000030 | CAPITAL SOCIAL NOMINAL                      | 1,623,314             | 1,623,314           |
| 91000040 | CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN            | 389,590               | 389,590             |
| 91000050 | FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD | 665,148               | 711,914             |
| 91000060 | NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)                  | 246                   | 191                 |
| 91000070 | NUMERO DE EMPLEADOS (*)                     | 1,901                 | 2,085               |
| 91000080 | NUMERO DE OBREROS (*)                       | 4,101                 | 3,708               |
| 91000090 | NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)       | 29,208,810            | 29,208,810          |
| 91000100 | NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)          | 0                     | 0                   |
| 91000110 | EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)                   | 0                     | 0                   |
| 91000120 | DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA              | 0                     | 0                   |

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(\*) DATOS EN UNIDADES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

 CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

 TRIMESTRE: **04**

 AÑO: **2014**
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**
**(MILES DE PESOS)**
**Impresión Final**

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA  | AÑO ACTUAL        |                  | AÑO ANTERIOR      |                  |
|-----------------|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                 |   | ACUMULADO         | TRIMESTRE        | ACUMULADO         | TRIMESTRE        |
| <b>40010000</b> | <b>INGRESOS NETOS</b>   | <b>15,330,819</b> | <b>3,830,841</b> | <b>12,929,454</b> | <b>3,311,150</b> |
| 40010010        | SERVICIOS   | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010020        | VENTA DE BIENES   | 15,272,795        | 3,811,565        | 12,582,352        | 2,964,048        |
| 40010030        | INTERESES   | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010040        | REGALIAS  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010050        | DIVIDENDOS  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010060        | ARRENDAMIENTO   | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010061        | CONSTRUCCIÓN  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40010070        | OTROS   | 58,024            | 19,276           | 347,102           | 347,102          |
| <b>40020000</b> | <b>COSTO DE VENTAS</b>  | <b>11,682,516</b> | <b>3,096,230</b> | <b>9,908,158</b>  | <b>2,528,258</b> |
| 40021000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA  | 3,648,303         | 734,611          | 3,021,296         | 782,892          |
| <b>40030000</b> | <b>GASTOS GENERALES</b>   | <b>2,228,092</b>  | <b>453,256</b>   | <b>2,124,788</b>  | <b>441,286</b>   |
| <b>40040000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO</b>    | <b>1,420,211</b>  | <b>281,355</b>   | <b>896,508</b>    | <b>341,606</b>   |
| <b>40050000</b> | <b>OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO</b>                              | <b>183,542</b>    | <b>-14,836</b>   | <b>301,347</b>    | <b>122,037</b>   |
| <b>40060000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)</b>                          | <b>1,603,753</b>  | <b>266,519</b>   | <b>1,197,855</b>  | <b>463,643</b>   |
| 40070000        | INGRESOS FINANCIEROS  | 80,107            | 1,451            | 45,455            | 11,344           |
| 40070010        | INTERESES GANADOS   | 80,107            | 26,386           | 45,455            | 11,344           |
| 40070020        | UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO                            | 0                 | -24,935          | 0                 | 0                |
| 40070030        | UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40070040        | UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40070050        | OTROS INGRESOS FINANCIEROS  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40080000        | GASTOS FINANCIEROS  | 815,096           | 407,355          | 518,450           | 221,919          |
| 40080010        | INTERESES DEVENGADOS A CARGO  | 505,906           | 150,700          | 420,585           | 205,438          |
| 40080020        | PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO                             | 191,650           | 191,650          | 48,583            | 47,099           |
| 40080030        | PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO   | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40080050        | PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS  | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| 40080060        | OTROS GASTOS FINANCIEROS  | 117,540           | 65,005           | 49,282            | -30,618          |
| <b>40090000</b> | <b>INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO</b>                           | <b>-734,989</b>   | <b>-405,904</b>  | <b>-472,995</b>   | <b>-210,575</b>  |
| 40100000        | PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS   | 0                 | 0                | 4,220             | -8,380           |
| <b>40110000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>          | <b>868,764</b>    | <b>-139,385</b>  | <b>729,080</b>    | <b>244,688</b>   |
| 40120000        | IMPUESTOS A LA UTILIDAD   | 245,863           | -62,183          | 177,443           | -97,996          |
| 40120010        | IMPUESTO CAUSADO  | 353,504           | 139,076          | 844,669           | 703,826          |
| 40120020        | IMPUESTO DIFERIDO   | -107,641          | -201,259         | -667,226          | -801,822         |
| <b>40130000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS</b>              | <b>622,901</b>    | <b>-77,202</b>   | <b>551,637</b>    | <b>342,684</b>   |
| 40140000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO            | -92,977           | -11,366          | -60,134           | -36,986          |
| <b>40150000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>                                      | <b>529,924</b>    | <b>-88,568</b>   | <b>491,503</b>    | <b>305,698</b>   |
| 40160000        | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA         | 50,437            | 4,955            | 3,485             | -474             |
| 40170000        | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA            | 479,487           | -93,523          | 488,018           | 306,172          |
| 40180000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN                           | 0                 | 0                | 0.00              | 0.00             |
| 40190000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA                          | 0                 | 0                | 0.00              | 0.00             |

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL  
(NETOS DE IMPUESTOS)**

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| REF             | CUENTA / SUBCUENTA   | AÑO ACTUAL     |                 | AÑO ANTERIOR   |                 |
|-----------------|--|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                 |  | ACUMULADO      | TRIMESTRE       | ACUMULADO      | TRIMESTRE       |
| <b>4020000</b>  | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>   | <b>529,924</b> | <b>-88,568</b>  | <b>491,503</b> | <b>305,698</b>  |
|                 | <b>PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS</b>                                     |                |                 |                |                 |
| 40210000        | GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES   | 275,683        | 218,788         | -287,936       | -291,734        |
| 40220000        | GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES                                  | -8,425         | -8,219          | -3,380         | 390             |
| 40220100        | PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS | 0              | 0               | 0              | 0               |
|                 | <b>PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS</b>                  |                |                 |                |                 |
| 40230000        | RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS  | -217,539       | -126,906        | 232,421        | -98,758         |
| 40240000        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA                     | 0              | 0               | 0              | 0               |
| 40250000        | CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS                                | -109,170       | -97,270         | 883            | 8,407           |
| 40260000        | CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS   | 0              | 0               | 0              | 0               |
| 40270000        | PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS               | 0              | 0               | 0              | 0               |
| <b>40280000</b> | <b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>51,384</b>  | <b>51,242</b>   |
| <b>40290000</b> | <b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>  | <b>-59,451</b> | <b>-13,607</b>  | <b>-6,628</b>  | <b>-330,453</b> |
| <b>40300000</b> | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL</b>   | <b>470,473</b> | <b>-102,175</b> | <b>484,875</b> | <b>-24,755</b>  |
| 40320000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA                    | 50,437         | 4,955           | 4,136          | 177             |
| 40310000        | UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA                       | 420,036        | -107,130        | 480,739        | -24,932         |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## ESTADOS DE RESULTADOS

### DATOS INFORMATIVOS

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

#### INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

| REF      | CUENTA / SUBCUENTA                    | AÑO ACTUAL |           | AÑO ANTERIOR |           |
|----------|---------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
|          |                                       | ACUMULADO  | TRIMESTRE | ACUMULADO    | TRIMESTRE |
| 92000010 | DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA | 1,071,167  | 345,961   | 715,748      | 220,992   |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**  
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

## ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

**CONSOLIDADO**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| REF      | CUENTA / SUBCUENTA   | AÑO        |            |
|----------|--|------------|------------|
|          |  | ACTUAL     | ANTERIOR   |
| 92000030 | INGRESOS NETOS (**)  | 15,330,819 | 12,929,454 |
| 92000040 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)                         | 1,603,753  | 1,197,855  |
| 92000060 | UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)                                 | 529,924    | 491,503    |
| 92000050 | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**) | 479,487    | 488,018    |
| 92000070 | DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)                   | 1,071,167  | 715,748    |

(\*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(\*\*) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL  
CONTABLE  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

| CONCEPTOS  | CAPITAL SOCIAL | ACCIONES RECOMPRADAS | PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL | OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO | UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS |  | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS) | PARTICIPACIÓN CONTROLADORA | PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | TOTAL DE CAPITAL CONTABLE |
|--|----------------|----------------------|------------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|  |                |                      |                              |   |                          | RESERVAS                         | UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS) |   |                            |                               |                           |
| <b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>                      | 2,007,080      | 0                    | 4,598,877                    | 0   | 0                        | 0                                | 3,338,951                                  | 1,022,214   | 10,967,122                 | 21,795                        | 10,988,917                |
| AJUSTES RETROSPECTIVOS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| CONSTITUCIÓN DE RESERVAS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| DIVIDENDOS DECRETADOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL                                | 5,825          | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 5,825                      | 0                             | 5,825                     |
| RECOMPRA DE ACCIONES   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES            | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA        | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | -218,300                                   | 0   | -218,300                   | 3,174,549                     | 2,956,249                 |
| OTROS MOVIMIENTOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| RESULTADO INTEGRAL   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 488,018                                    | -7,279  | 480,739                    | 4,136                         | 484,875                   |
| <b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>                   | 2,012,905      | 0                    | 4,598,877                    | 0   | 0                        | 0                                | 3,608,669                                  | 1,014,935   | 11,235,386                 | 3,200,480                     | 14,435,866                |
| <b>SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>                      | 2,012,905      | 0                    | 4,598,877                    | 0   | 0                        | 0                                | 3,608,669                                  | 1,014,935   | 11,235,386                 | 3,200,480                     | 14,435,866                |
| AJUSTES RETROSPECTIVOS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| CONSTITUCIÓN DE RESERVAS   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| DIVIDENDOS DECRETADOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL                                | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| RECOMPRA DE ACCIONES   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES            | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| (DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA        | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | -99,170                                    | 0   | -99,170                    | -3,200,410                    | -3,299,580                |
| OTROS MOVIMIENTOS  | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 0  | 0   | 0                          | 0                             | 0                         |
| RESULTADO INTEGRAL   | 0              | 0                    | 0                            | 0   | 0                        | 0                                | 479,487                                    | -59,451   | 420,036                    | 50,437                        | 470,473                   |
| <b>SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>                   | 2,012,905      | 0                    | 4,598,877                    | 0   | 0                        | 0                                | 3,988,986                                  | 955,484   | 11,556,252                 | 50,507                        | 11,606,759                |



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| REF                                  | CUENTA/SUBCUENTA  | AÑO ACTUAL       | AÑO ANTERIOR     |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
|                                      |   | IMPORTE          | IMPORTE          |
| <b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>      |   |                  |                  |
| <b>50010000</b>                      | <b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                       | <b>868,764</b>   | <b>729,080</b>   |
| 50020000                             | +(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO  | -111,662         | 104,603          |
| 50020010                             | + ESTIMACIÓN DEL PERIODO  | 0                | 0                |
| 50020020                             | +PROVISIÓN DEL PERIODO  | 0                | 0                |
| 50020030                             | + (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS  | -111,662         | 104,603          |
| 50030000                             | +(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                               | 554,642          | 666,073          |
| 50030010                             | + DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO   | 1,071,167        | 715,748          |
| 50030020                             | (-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO                      | -1,813           | 0                |
| 50030030                             | +(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO  | 0                | 0                |
| 50030040                             | (-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS                                   | 0                | -4,220           |
| 50030050                             | (-)DIVIDENDOS COBRADOS  | 0                | 0                |
| 50030060                             | (-)INTERESES A FAVOR  | -80,107          | -45,455          |
| 50030070                             | (-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA  | 0                | 0                |
| 50030080                             | (-) +OTRAS PARTIDAS   | -434,605         | 0                |
| 50040000                             | +(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                          | 954,148          | 420,585          |
| 50040010                             | (+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO   | 505,906          | 420,585          |
| 50040020                             | (+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA  | 448,242          | 0                |
| 50040030                             | (+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS   | 0                | 0                |
| 50040040                             | + (-) OTRAS PARTIDAS  | 0                | 0                |
| <b>50050000</b>                      | <b>FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                  | <b>2,265,892</b> | <b>1,920,341</b> |
| 50060000                             | FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN   | 182,051          | 1,003,778        |
| 50060010                             | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES   | 237,332          | -617,739         |
| 50060020                             | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS  | -220,397         | 311,988          |
| 50060030                             | + (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | 376,381          | 905,208          |
| 50060040                             | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES  | -181,271         | 332,803          |
| 50060050                             | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS  | 323,510          | 548,706          |
| 50060060                             | + (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS                                      | -353,504         | -477,188         |
| <b>50070000</b>                      | <b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                           | <b>2,447,943</b> | <b>2,924,119</b> |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>      |   |                  |                  |
| 50080000                             | FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                                  | -4,808,009       | -1,867,704       |
| 50080010                             | (-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE  | 0                | 0                |
| 50080020                             | +DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE                                 | 0                | 0                |
| 50080030                             | (-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | -613,324         | -2,059,324       |
| 50080040                             | +VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 32,389           | 644,397          |
| 50080050                             | (-) INVERSIONES TEMPORALES  | -1,224,754       | 0                |
| 50080060                             | +DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES  | 0                | 0                |
| 50080070                             | (-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES   | -113,696         | 0                |
| 50080080                             | +DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES   | 0                | 10,712           |
| 50080090                             | (-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS  | -329,067         | 0                |
| 50080100                             | +DISPOSICIONES DE NEGOCIOS  | 0                | 582,818          |
| 50080110                             | +DIVIDENDOS COBRADOS  | 0                | 0                |
| 50080120                             | +INTERESES COBRADOS   | 80,107           | 45,455           |
| 50080130                             | +(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS                         | 0                | 0                |
| 50080140                             | + (-) OTRAS PARTIDAS  | -2,639,664       | -1,091,762       |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b> |   |                  |                  |
| 50090000                             | FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                             | 2,395,001        | -419,441         |
| 50090010                             | + FINANCIAMIENTOS BANCARIOS   | 170,000          | 5,196,369        |
| 50090020                             | + FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES  | 5,634,284        | 0                |
| 50090030                             | + OTROS FINANCIAMIENTOS   | 0                | 0                |
| 50090040                             | (-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS   | -2,243,461       | -5,201,050       |
| 50090050                             | (-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES  | 0                | 0                |
| 50090060                             | (-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS   | 0                | 0                |
| 50090070                             | + (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL                                    | 0                | 5,825            |
| 50090080                             | (-) DIVIDENDOS PAGADOS  | 0                | 0                |
| 50090090                             | + PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES  | 0                | 0                |
| 50090100                             | + APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL                                       | 0                | 0                |
| 50090110                             | (-)INTERESES PAGADOS  | -505,906         | -420,585         |
| 50090120                             | (-)RECOMPRA DE ACCIONES   | 0                | 0                |
| 50090130                             | + (-) OTRAS PARTIDAS  | -659,916         | 0                |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO  
INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE  
2014 Y 2013

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

| REF      | CUENTA/SUBCUENTA  | AÑO ACTUAL | AÑO ANTERIOR |
|----------|---|------------|--------------|
|          |   | IMPORTE    | IMPORTE      |
| 50100000 | INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 34,935     | 636,974      |
| 50110000 | CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO     | -39,376    | 0            |
| 50120000 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO    | 1,496,814  | 859,840      |
| 50130000 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO        | 1,492,373  | 1,496,814    |

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 7

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

### COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA

ELEMENTIA, S.A. DE C.V. (LA COMPAÑÍA, Ó ELEMENTIA. BMV: ELEMENT 10), LA COMPAÑÍA LÍDER EN SOLUCIONES INTEGRALES PARA LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN LIGERA A TRAVÉS DE LA FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE COBRE, CEMENTO, FIBROCEMENTO Y PLÁSTICOS, INFORMA SOBRE SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y POR EL PERIODO OCTUBRE-DICIEMBRE 2014 (4T14). LAS CIFRAS DE ESTE REPORTE ESTÁN PRESENTADAS DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), ESTÁN EXPRESADAS EN PESOS MEXICANOS NOMINALES.

#### RESULTADOS RELEVANTES

2014 VS. 2013

- LAS VENTAS NETAS CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2014 SE UBICARON EN \$15,331 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 19% CON RESPECTO A LOS \$12,929 MILLONES DEL EJERCICIO DE 2013.
- EN EL AÑO DE 2014 LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REGISTRÓ UN CRECIMIENTO IMPORTANTE DEL 34%, AL UBICARSE EN \$1,604 MILLONES EN COMPARACIÓN CON LOS \$1,198 MILLONES DEL AÑO 2013.
- LA UAFIRDA SE INCREMENTÓ DE FORMA SIGNIFICATIVA AL PASAR DE \$1,913 MILLONES EN 2013 A \$2,675 MILLONES, LO QUE REPRESENTÓ UN AUMENTO DEL 40%.
- LOS MÁRGENES DE OPERACIÓN Y EL DE LA UAFIRDA FUERON DE 10% Y 17%, RESPECTIVAMENTE PARA EL AÑO DE 2014, EN COMPARACIÓN CON EL 9% Y 15%, RESPECTIVAMENTE DEL EJERCICIO 2013.
- LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL 2014 ASCENDIÓ A \$530 MILLONES, LO QUE REPRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 8% CON RESPECTO A LOS \$492 MILLONES DEL 2013.

#### EVENTOS RELEVANTES

- EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2014, ELEMENTIA CONCLUYÓ EXITOSAMENTE LA COLOCACIÓN DE SU PRIMER BONO EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES POR LA CANTIDAD DE USD\$425 MILLONES DE DÓLARES Y CON VENCIMIENTO EN EL AÑO 2025; ESTE BONO CERRÓ CON UNA TASA FIJA DE INTERÉS DE 5.5% Y CON CUPONES PAGADEROS DE FORMA SEMESTRAL A PARTIR DE JULIO DEL 2015.
- CON FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2014 ELEMENTIA COMPLETÓ LA ADQUISICIÓN DEL 47% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE SU SUBSIDIARIA ELC TENEDORA CEMENTOS, S.A.P.I. DE C.V. ("ELC"), QUE ERAN PROPIEDAD DE FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S., PARA ALCANZAR UNA PARTICIPACIÓN DIRECTA O INDIRECTA EN ELC DEL 100%. ESTA ADQUISICIÓN LA CUAL YA FUE APROBADA POR LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA Y POR UN MONTO TOTAL DE LA CONTRAPRESTACIÓN DE USD\$225 MILLONES DE DÓLARES, EL PAGO DE LA MISMA SE ACORDÓ HACERLO EN DOS EXHIBICIONES, EL 80% DEL PRECIO FUE PAGADO EN ESTA FECHA Y EL RESTANTE 20% QUE SERÁ PAGADO A MÁS TARDAR EN UN AÑO. ELC ES LA SOCIEDAD QUE CONSOLIDA LA DIVISIÓN CEMENTO POR LO QUE CON ESTA ADQUISICIÓN ELEMENTIA REFUERZA SU PRESENCIA EN EL MERCADO DEL CEMENTO A TRAVÉS DE SU MARCA CEMENTOS FORTALEZA. CON ESTA ADQUISICIÓN, ELEMENTIA ES DUEÑA DEL 100% DE LAS OPERACIONES DE LA ALIANZA ESTRATÉGICA QUE FIRMÓ CON LAFARGE EN ENERO DE 2013. CEMENTOS FORTALEZA CUENTA HOY CON UNA CAPACIDAD INSTALADA DE 2 MILLONES DE TONELADAS DE CEMENTO AL AÑO Y 3 PLANTAS DE PRODUCCIÓN UBICADAS EN EL ESTADO DE HIDALGO, MÉXICO.
- EL 19 DE DICIEMBRE DE 2014 ELEMENTIA ANUNCIÓ TAL Y COMO SE MENCIONA EN EL APARTADO DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 7

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

USO DE LOS RECURSOS DEL BONO INTERNACIONAL QUE ELEMENTIA COLOCÓ EL PASADO MES DE NOVIEMBRE, EL PREPAGO DEL CRÉDITO QUE TENÍA CON BANAMEX, HSBC, BANCOMER, SANTANDER E INBURSA ("CLUB DEAL"), LIQUIDANDO CON ESTO LA TOTALIDAD DEL MISMO POR UN MONTO DE \$2,030 MILLONES. ASIMISMO EL 22 DE DICIEMBRE DE 2014; DE IGUAL FORMA ELC LIQUIDÓ EL PRÉSTAMO QUE TENÍA CONTRATADO CON HSBC POR UN MONTO DE \$120 MILLONES.

- A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014, ELEMENTIA DEJÓ DE RECONOCER LA CONVERSIÓN DE SU SUBSIDIARIA NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V., PERTENECIENTE A LA DIVISIÓN DE METALES; DERIVADO DEL ANÁLISIS REALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA IAS 21, EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA, ORIGINADO PRINCIPALMENTE POR CAMBIOS EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS CONCLUYENDO QUE LA MONEDA FUNCIONAL CAMBIA DE DÓLAR ESTADOUNIDENSE PARA CONVERTIRSE EN PESOS MEXICANOS.

- CON FECHA 31 DE ENERO DE 2014, SE ADQUIRIÓ EL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAINTEED CORPORATION, UNO DE LOS PRINCIPALES FABRICANTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN NORTEAMÉRICA. CON ESTA ADQUISICIÓN SE FORTALECERÁ LA PRESENCIA EN LOS ESTADOS UNIDOS AL INTEGRAR A LAS OPERACIONES TRES PLANTAS DE PRODUCCIÓN QUE IMPULSARÁN LA COBERTURA Y CRECIMIENTO EN ESE PAÍS. EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN ASCENDIÓ A \$25.1 MILLONES DE DÓLARES QUE EQUIVALEN A \$329 MILLONES.

RESULTADOS

RESUMEN

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

VENTAS NETAS

LAS VENTAS CONSOLIDADAS ACUMULADAS 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ASCENDIERON A \$15,331 MILLONES, UN 19% MAYOR COMPARADO CON EL AÑO TERMINADO AL 2013 QUE FUERON DE \$12,929 MILLONES. EL INCREMENTO SE DEBE PRINCIPALMENTE AL AUMENTO DE LAS VENTAS EN LA DIVISIÓN CEMENTO, ASÍ COMO LOS INCREMENTOS DE VOLUMEN EN LA DIVISIÓN DE CONSTRUSISTEMAS Y EN LA DIVISIÓN DE METALES; CON LO CUAL SE PUDO COMPENSAR LA CAÍDA DEL PRECIO INTERNACIONAL DEL COBRE QUE FUE DE UN 6.6% DURANTE EL EJERCICIO DE 2014.

LAS VENTAS DURANTE EL TRIMESTRE OCTUBRE - DICIEMBRE DE 2014, ASCENDIERON A \$3,831 MILLONES QUE REPRESENTA UN AUMENTO DEL 16% CON RELACIÓN A LOS \$3,311 MILLONES REPORTADOS EN EL MISMO PERIODO DE 2013, LO ANTERIOR POR EL INCREMENTO EN LOS VOLÚMENES DE LAS TRES DIVISIONES: CEMENTOS, CONSTRUSISTEMAS Y METALES.

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

UTILIDAD DE OPERACIÓN

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014 ASCENDIÓ A \$1,604 MILLONES, QUE EN COMPARACIÓN CON LOS \$1,198 MILLONES DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REPRESENTANDO UN INCREMENTO DE \$406 MILLONES DERIVADO PRINCIPALMENTE POR DE LA DIVISIÓN CEMENTO, QUE CON SUS MEJORES MÁRGENES Y EL CONSECUENTE INCREMENTO DE VOLUMEN Y VENTAS NETAS RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR Y AUNADO AL MEJOR DESEMPEÑO DE LAS DEMÁS DIVISIONES, PERMITIÓ QUE AL CIERRE DE 2014 SE INCREMENTARA EN UN 34% EN COMPARACIÓN CON LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REGISTRADA EN EL MISMO PERIODO DEL 2013. EL MARGEN DE OPERACIÓN CON RESPECTO A LAS VENTAS NETAS MEJORÓ EN EL AÑO 2014 SIENDO ÉSTE DEL 10% EN COMPARACIÓN CON EL 9% REGISTRADO EN EL AÑO 2013.

UAFIRDA

EL FLUJO DE OPERACIÓN UAFIRDA ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SE INCREMENTÓ DE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 7

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FORMA EXTRAORDINARIA EN UN 40% AL PASAR DE \$1,913 MILLONES EN EL AÑO 2013 A \$2,675 MILLONES PARA EL AÑO 2014. EL MARGEN UAFIRDA A VENTAS REPRESENTÓ UN 17% MEJOR AL 15% DEL AÑO PREVIO, LO ANTERIOR COMO RESULTADO DE MAYORES VENTAS, MEJORAS EN LOS PROCESOS Y REDUCCIÓN DE GASTOS.

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

### RESULTADO DE FINANCIAMIENTO

EL RESULTADO DE FINANCIAMIENTO NETO ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014 FUE DE \$735 MILLONES, UNA VARIACIÓN DE \$262 MILLONES RESPECTO A LOS \$473 MILLONES PARA EL MISMO PERIODO DE 2013. LO ANTERIOR SE DEBE:

I) AL INCREMENTO DEL GASTO POR INTERESES DE \$85 MILLONES, PRINCIPALMENTE A LA EMISIÓN DEL BONO INTERNACIONAL Y A LA CAPITALIZACIÓN DE LOS INTERESES EN EL AÑO 2013 POR LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA CEMENTERA "EL PALMAR", LOS CUALES QUEDARON INCLUIDOS COMO PARTE DEL ACTIVO; ESTA CAPITALIZACIÓN CONCLUYÓ EL 30 DE JUNIO DE 2013.

II) A LA PÉRDIDA CAMBIARIA, NETA REGISTRADA POR \$191 MILLONES, ORIGINADA PRINCIPALMENTE POR LA DEVALUACIÓN DEL PESO MEXICANO RESPECTO AL DÓLAR EXISTENTE EN DICIEMBRE DE 2014, CORRESPONDIENTE POR LA POSICIÓN NETA EN DÓLARES QUE ELEMENTIA MANTIENE AL CIERRE DE ESTE AÑO; LA PÉRDIDA CAMBIARIA NETA DE 2013 FUE DE \$49 MILLONES.

III) AL REGISTRO DE LOS GASTOS POR COMISIONES POR \$118 MILLONES PROVENIENTES LA MAYORÍA DE LA DEUDA QUE FUE PRE-PAGADA Y QUE TUVO QUE AMORTIZARSE EN SU TOTALIDAD EN DICIEMBRE DE 2014, LAS COMISIONES QUE SE GENERARON EN EL 2013 ASCENDIERON A \$49 MILLONES.

LA SIGUIENTE TABLA MUESTRA EL RESULTADO DE FINANCIAMIENTO - NETO POR LOS PERIODOS QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

### IMPUESTO A LA UTILIDAD

EL ISR CAUSADO Y DIFERIDO ASCENDIÓ A LA CANTIDAD DE \$246 MILLONES ACUMULADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, UN INCREMENTO DE \$69 MILLONES EN RELACIÓN CON EL ISR CAUSADO Y DIFERIDO DE \$177 MILLONES REGISTRADO PARA EL MISMO PERÍODO DE 2013. ESTE AUMENTO ES CONSECUENCIA DEL INCREMENTO EN LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS DEL PERIODO 2014, POR LA MEJOR OPERACIÓN DE LAS DIVISIONES.

### UTILIDAD NETA CONSOLIDADA

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ASCENDIÓ A \$530 MILLONES, QUE EN COMPARACIÓN CON LOS \$492 MILLONES DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REPRESENTA UN AUMENTO DE \$38 MILLONES. LO ANTERIOR ES RESULTADO DEL AUMENTO EN LAS OPERACIONES DE LAS TRES PRINCIPALES DIVISIONES: CEMENTO, CONSTRUSISTEMAS Y METALES, LAS CUALES OBTUVIERON UTILIDADES NETAS INCREMENTALES QUE APORTARON A LA CONSOLIDACIÓN.

### BALANCE GENERAL

#### EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES

EL EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES DISPONIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ASCENDIERON A \$3,193 MILLONES, QUE COMPARADO CON EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, MUESTRA UN INCREMENTO DE \$1,220 MILLONES ORIGINADA POR LA CAPTACIÓN DE RECURSOS POR EL INCREMENTO EN VENTAS Y POR LA EMISIÓN DEL BONO INTERNACIONAL.

#### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, ESTE RUBRO ACUMULA UNA CIFRA DE \$15,711 MILLONES, ES DECIR

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 7

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

UN AUMENTO DE \$1,103 MILLONES CON RESPECTO AL SALDO DE \$14,608 MILLONES CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013, DERIVADO DE LAS INVERSIONES REALIZADAS. ADICIONALMENTE, SE RECONOCIÓ A VALOR RAZONABLE LOS ACTIVOS FIJOS ADQUIRIDOS DEL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAINTEED CORPORATION.

#### DEUDA, CRÉDITOS Y EMISIÓN DE DEUDA

LA DEUDA BRUTA AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2014 ASCIENDE A \$10,384 MILLONES, \$4,006 MILLONES SUPERIORES A LOS \$6,378 MILLONES REGISTRADOS AL CIERRE DEL 2013, EL AUMENTO NETO EN TÉRMINOS GENERALES ES POR LA EMISIÓN DEL BONO INTERNACIONAL POR USD\$425 MILLONES DE DÓLARES (EQUIVALENTE A \$6,255 MILLONES AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014), QUE NETO DEL PAGO ANTICIPADO DEL PRÉSTAMO DENOMINADO CLUB DEAL POR \$2,030 MILLONES Y DEL PRÉSTAMO CON HSBC QUE TENÍA LA SUBSIDIARIA ELC POR \$120 MILLONES, GENERÓ DICHO INCREMENTO NETO.

LA RELACIÓN DE DEUDA NETA A UAFIRDA 12 MESES FUE DE 2.7 VECES Y LA COBERTURA DE INTERESES EN 5.3 VECES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, DE ESTA FORMA SE CUMPLE CON LAS RESTRICCIONES FINANCIERAS (COVENANTS) ESTIPULADAS POR LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS. CABE MENCIONAR QUE DE LA DEUDA TOTAL CON INSTITUCIONES FINANCIERAS, EL 30% ES DE CORTO PLAZO.

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

#### CAPITAL CONTABLE

EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DE LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ASCENDIÓ \$11,607 MILLONES EN COMPARACIÓN CON LOS \$14,436 MILLONES DEL 2013, LA DISMINUCIÓN SE DEBE PRINCIPALMENTE POR LA ADQUISICIÓN POR PARTE DE ELEMENTIA, DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PERTENECIENTE A FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S. EQUIVALENTE AL \$3,200 MILLONES QUE REPRESENTABAN EL 47% DE LAS ACCIONES DEL NEGOCIO DE LA DIVISIÓN CEMENTO.

#### RESULTADOS POR DIVISIÓN

##### DIVISIÓN CEMENTO

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

LAS VENTAS NETAS ACUMULADAS DEL EJERCICIO 2014 ASCENDIERON A \$1,747 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LOS \$1,046 MILLONES DEL MISMO PERIODO DE 2013, REPRESENTANDO UN INCREMENTO DE 67%. LO ANTERIOR, DERIVADO AL INCREMENTO EN EL VOLUMEN DE VENTAS POR 89% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2013. A PARTIR DE OCTUBRE DE 2014 SE INICIÓ CON LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO DE CONCRETO PREMEZCLADO.

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN ACUMULADA A DICIEMBRE 2014 DE LA DIVISIÓN CEMENTO ASCENDIÓ A DE \$291 MILLONES, INCREMENTÁNDOSE UN 188% EQUIVALENTE A \$190 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LOS \$101 MILLONES PARA EL MISMO PERIODO DEL 2013. ESTO COMO RESULTADO DEL CRECIMIENTO DE VOLUMEN REFLEJADO EN LAS VENTAS NETAS POR LA CONSOLIDACIÓN DE LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO DE CEMENTO.

LA UAFIRDA GENERADA EN EL PERIODO ACUMULADO A DICIEMBRE 2014 FUE DE \$572 MILLONES, LO QUE SIGNIFICÓ UN AUMENTO DE \$334 MILLONES O DE UN 140% RESPECTO AL AÑO 2013, ORIGINADO POR EL INCREMENTO EN VOLUMEN DE VENTAS MENCIONADO ANTERIORMENTE.

DURANTE EL EJERCICIO 2014, EL MARGEN DE OPERACIÓN RESPECTO DE LAS VENTAS NETAS FUE DE 17% INCREMENTÁNDOSE EN SIETE PUNTOS PORCENTUALES RESPECTO DEL MISMO PERIODO DE 2013; ASIMISMO, EL MARGEN UAFIRDA SE INCREMENTÓ EN DIEZ PUNTOS PORCENTUALES PARA UBICARSE EN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 7

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

UN 33%, POR LAS RAZONES MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

### DIVISIÓN METALES

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

PARA EL CIERRE DEL EJERCICIO 2014, LA DIVISIÓN METALES REPORTÓ VENTAS NETAS POR \$7,218 MILLONES SUPERIORES A LAS REPORTADAS EN EL MISMO PERIODO DE 2013 POR \$6,919 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 4%. LO ANTERIOR, ES UNA MEZCLA DE INCREMENTO DE VOLUMEN, TIPO DE CAMBIO Y LA BAJA DE VALOR EN EL PRECIO DE LOS METALES, PRINCIPALMENTE DEL COBRE, CUYA COTIZACIÓN INTERNACIONAL PROMEDIO DE ENERO - DICIEMBRE 2014 FUE DE US\$3.12 POR LIBRA, EN COMPARACIÓN CON EL PRECIO DEL MISMO PERIODO DE 2013 QUE FUE DE US\$3.34 POR LIBRA, LO QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 6.6% EN EL PRECIO DEL METAL, AFECTANDO A LA BAJA EL PRECIO PROMEDIO DE VENTA DE NUESTROS PRODUCTOS EN 2%.

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN ACUMULADA A DICIEMBRE 2014 DE LA DIVISIÓN METALES SE INCREMENTÓ EN UN 18% EQUIVALENTE A \$61 MILLONES RESPECTO DE LOS \$332 MILLONES PARA EL MISMO PERIODO DE 2013 LO ANTERIOR, POR LA REDUCCIÓN DEL COSTO DE VENTAS POR UNA MEJOR EFICIENCIA EN EL APROVECHAMIENTO DEL METAL, POR UNA MEJORA EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN AL HABERSE IMPLEMENTADO EL PROCESO DE FUNDICIÓN CONTINUA, 24 HORAS 365 DÍAS, ASÍ COMO A LA SINERGIA POR EL CIERRE DE LA PLANTA DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, MÉXICO TRANSFIRIENDO ESTA OPERACIÓN A LA PLANTA DE CELAYA, GUANAJUATO, MÉXICO, TENIENDO UNA DISMINUCIÓN IMPORTANTE EN LOS GASTOS DE OPERACIÓN DE ESTA DIVISIÓN.

LA UAFIRDA EN EL PERIODO ACUMULADO A DICIEMBRE 2014 ASCENDIÓ A \$856 MILLONES, MIENTRAS QUE EL ACUMULADO A DICIEMBRE DE 2013 REGISTRO \$658 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 30% EQUIVALENTE A \$198 MILLONES. ESTE INCREMENTO EN LA UAFIRDA SE DEBE PRINCIPALMENTE AL INCREMENTO DE VOLUMEN, A LA EFICIENCIA DEL COSTO DE PRODUCCIÓN Y A LAS SINERGIAS EN COSTOS Y GASTOS ENTRE LAS PLANTAS DE TOLUCA Y DE CELAYA, COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE.

DURANTE EL EJERCICIO 2014, EL MARGEN DE OPERACIÓN SE MANTUVO EN UN 5% Y EL MARGEN DE LA UAFIRDA SE INCREMENTÓ EN DOS PUNTOS PORCENTUALES, PARA UBICARSE EN UN 12%, POR LAS RAZONES MENCIONADAS ANTERIORMENTE.

### DIVISIÓN CONSTRUSISTEMAS

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

LAS VENTAS NETAS ACUMULADAS POR EL PERIODO DE DOCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014 ASCENDIERON A \$5,235 MILLONES, 31% DE INCREMENTO O \$1,254 MILLONES EN COMPARACIÓN A LOS \$3,981 MILLONES REGISTRADOS EN MISMO PERIODO DE 2013, PRINCIPALMENTE POR EL MAYOR VOLUMEN DE VENTAS. EL VOLUMEN DE VENTAS ACUMULADAS A DICIEMBRE 2014 DE LA DIVISIÓN CONSTRUSISTEMAS FUERON 30% SUPERIORES AL MISMO PERIODO 2013, PRINCIPALMENTE POR EL MAYOR VOLUMEN VENDIDO EN LA REGIÓN NORTE (ESTADOS UNIDOS) POR LA INCLUSIÓN DE LA MARCA ALLURA Y POR EL INCREMENTO EN LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y EL CONTRATO DE VENTA CON GOBIERNO EN MÉXICO.

LA DIVISIÓN CONSTRUSISTEMAS PARA EL CIERRE DE 2014 REGISTRÓ UNA UTILIDAD DE OPERACIÓN DE \$692 MILLONES, INCREMENTÁNDOSE EN UN 12% EQUIVALENTE A \$76 MILLONES, EN COMPARACIÓN CON LA UTILIDAD DE OPERACIÓN REGISTRADA EN 2013 DE \$616 MILLONES, LO ANTERIOR COMO RESULTADO DEL CRECIMIENTO DEL VOLUMEN REFLEJADO EN LAS VENTAS NETAS Y MEJORES MÁRGENES RESPECTO A LOS COSTOS. EL MARGEN DE OPERACIÓN A VENTAS NETAS FUE DE 13% PARA EL AÑO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 7

**CONSOLIDADO**

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

2014, EN COMPARACIÓN CON EL MARGEN DE 15% RESPECTO AL AÑO 2013. LO ANTERIOR ES POR UN MENOR MARGEN OPERATIVO EN LOS ESTADOS UNIDOS.

LA UAFIRDA POR EL PERÍODO ENERO-DICIEMBRE DE 2014 ASCENDIÓ A \$959 MILLONES, LO QUE SIGNIFICÓ UN INCREMENTO DE \$153 MILLONES, UN 19% SUPERIOR AL DEL MISMO PERÍODO DE 2013, CONSECUENCIA DEL MAYOR VOLUMEN DE VENTAS DERIVADO DE LA INCORPORACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LA MARCA ALLURA EN LOS ESTADOS UNIDOS. EL MARGEN UAFIRDA A VENTAS NETAS FUE DE 18% PARA EL AÑO 2014, EN COMPARACIÓN CON EL MARGEN DEL 20% RESPECTO DEL MISMO PERÍODO DEL 2013.

#### DIVISIÓN PLÁSTICOS

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

LAS VENTAS NETAS ASCENDIERON A \$839 MILLONES EN EL EJERCICIO DE 2014, SUPERIORES EN UN 13% A LAS REPORTADAS EN EL MISMO PERÍODO DE 2013 POR \$743 MILLONES; LO ANTERIOR DEBIDO AL CAMBIO EN LA MEZCLA DE VOLUMEN Y PRECIO DE VENTA DE PRODUCTOS, PRINCIPALMENTE TINACOS Y TECHOS, REALIZADAS EN LA REGIÓN NORTE (MÉXICO) Y EN LA REGIÓN ANDINA (COLOMBIA).

EL VOLUMEN VENDIDO DE LA DIVISIÓN PLÁSTICOS ACUMULADO A DICIEMBRE 2014 PRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 10%. ASIMISMO, EL PRECIO DE VENTA PROMEDIO A DICIEMBRE DE 2014 FUE UN 3% MAYOR QUE EL OBTENIDO EN DICIEMBRE DE 2013.

LA UTILIDAD DE OPERACIÓN EN EL ACUMULADO 2014 FUE DE \$125 MILLONES, RESPECTO DE LOS \$98 MILLONES PARA EL MISMO PERÍODO DEL 2013, DEBIÉNDOSE LO ANTERIOR AL INCREMENTO DE VOLUMEN.

LA UAFIRDA EN EL PERÍODO ACUMULADO A DICIEMBRE 2014 ASCENDIÓ A \$160 MILLONES, MIENTRAS QUE EL ACUMULADO A DICIEMBRE DE 2013 REGISTRÓ \$137 MILLONES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 17% EQUIVALENTES A \$23 MILLONES.

DURANTE EL AÑO 2014, EL MARGEN DE OPERACIÓN Y EL MARGEN UAFIRDA FUERON DEL 15% Y 19% RESPECTIVAMENTE, COMPARADOS CON EL 13% Y 18% DEL AÑO 2013 RESPECTIVAMENTE.

#### INFORMACION ADICIONAL

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

#### CAPITAL DE TRABAJO

EL CAPITAL DE TRABAJO, NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 ASCENDIÓ A \$182 MILLONES, EL CUAL SE INTEGRA POR LOS CAMBIOS DE LAS SIGUIENTES PARTIDAS: UNA RECUPERACIÓN DE CLIENTES DE \$237 MILLONES, UN DESEMBOLSO EN INVENTARIOS Y PROVEEDORES POR (\$220) MILLONES Y (\$181) RESPECTIVAMENTE, PAGO DE IMPUESTOS DE (\$354) MILLONES Y FINANCIAMIENTO DE ACREEDORES (LAFARGE) \$660 MILLONES Y OTROS DE \$40 MILLONES.

#### ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 7

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

### ACERCA DE ELEMENTIA

ELEMENTIA ES UNA EMPRESA QUE OFRECE SOLUCIONES INTEGRALES PARA LOS MERCADOS DE CONSTRUCCIÓN E INDUSTRIALES CON MARCAS LÍDERES DESDE HACE MÁS DE 70 AÑOS. ACTUALMENTE ELEMENTIA CUENTA CON 26 PLANTAS PRODUCTIVAS UBICADAS EN 9 PAÍSES DEL CONTINENTE AMERICANO INCLUYENDO ESTADOS UNIDOS, MÉXICO, HONDURAS, EL SALVADOR, COSTA RICA, COLOMBIA, PERÚ, ECUADOR Y BOLIVIA, DESDE LAS CUALES SATISFACE LAS NECESIDADES DE NUESTROS CLIENTES LLEGANDO A LOS MERCADOS DE INTERÉS A TRAVÉS DE MÁS DE 5 MIL DISTRIBUIDORES, APOYADOS POR EL PRESTIGIO DE NUESTRAS MARCAS Y LA CONFIABILIDAD DE NUESTROS PRODUCTOS. ENTRE LOS PRODUCTOS QUE ELEMENTIA FABRICA Y COMERCIALIZA, SE ENCUENTRAN CEMENTO, FIBROCEMENTO, PLÁSTICOS, ASÍ COMO COBRE Y SUS ALEACIONES. LAS PRINCIPALES MARCAS DE LA COMPAÑÍA SON: FORTALEZA ® / NACOBRE ® / MEXALIT ® / EUREKA ® / PLYCEM ® / ETERNIT ® / DURALIT ® / FIBRAFORTE ® / FRIGOCEL ® / ALLURA ® / MAXITILE ®

### CONTACTOS:

JUAN FRANCISCO SÁNCHEZ KRAMER  
RELACIÓN CON INVERSIONISTAS  
JSANCHEZK@KALUZ.COM

VÍCTOR HUGO IBARRA ALCÁZAR  
DIRECTOR CORPORATIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
VIBARRA@ELEMENTIA.COM

### ELEMENTIA

WWW.ELEMENTIA.COM  
PONIENTE 134 NUM. 719, COL. INDUSTRIAL VALLEJO, C.P.02300, DELEGACIÓN AZCAPOTZALCO,  
MÉXICO D.F.  
TEL. 52 (55) 5728-5300

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 46

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

ELEMENTIA, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS  
(SUBSIDIARIA DE KALUZ, S. A. DE C.V.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(EN MILES DE PESOS)

## 1. ACTIVIDADES

ELEMENTIA, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS (LA "ENTIDAD" O "ELEMENTIA") ES SUBSIDIARIA DE KALUZ, S. A. DE C. V., (LA "ENTIDAD CONTROLADORA"); CONSTITUIDA EN MÉXICO CON UNA DURACIÓN DE 99 AÑOS QUE COMIENZA EN ENERO DE 1979, CON DOMICILIO PRINCIPAL EN PONIENTE 134 NO 719, INDUSTRIAL VALLEJO, 02300, MÉXICO, D.F. LA ENTIDAD SE DEDICA A LA FABRICACIÓN Y VENTA DE PRODUCTOS DE FIBRO-CEMENTO, PRODUCTOS DE COBRE, CEMENTO Y PRODUCTOS DE PLÁSTICO, PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

## 2. EVENTOS SIGNIFICATIVOS

A. EL 19 DE DICIEMBRE DE 2014, LA ENTIDAD LIQUIDÓ ANTICIPADAMENTE EN SU TOTALIDAD LA DEUDA QUE TENÍA CONTRATADA CON VARIOS BANCOS BAJO EL ESQUEMA DE "CLUB DEAL" EN SUS SUBSIDIARIAS NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V. (NACOBRE) Y MEXALIT INDUSTRIAL, S.A. DE C.V. (MEXALIT), POR UN MONTO DE PS\$2,030,180. ASIMISMO EL 22 DE DICIEMBRE DE 2014, ELC TENEDORA CEMENTOS, S.A.P.I. DE C.V. (ELC), LIQUIDÓ EL PRÉSTAMO QUE TENÍA CONTRATADO CON HSBC MÉXICO, S.A. ("HSBC") POR UN MONTO DE PS\$120,000. LO ANTERIOR POR LOS RECURSOS OBTENIDOS POR ELEMENTIA DERIVADO DE LA COLOCACIÓN DEL BONO INTERNACIONAL SEGÚN SE MENCIONA EN EL INCISO C SIGUIENTE.

B. EL 16 DE DICIEMBRE DE 2014, ELEMENTIA LLEVÓ A CABO LA ADQUISICIÓN DEL 47% DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE SU SUBSIDIARIA ELC, QUE ERAN PROPIEDAD DE FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S. (LAFARGE), PARA ALCANZAR UNA PARTICIPACIÓN DIRECTA E INDIRECTA EN ELC DEL 100% EL PAGO DE LA ADQUISICIÓN SE ACORDÓ REALIZARLO EN DOS EXHIBICIONES, EL 80% A ESTA FECHA DE LA TRANSACCIÓN Y EL 20% RESTANTE A MÁS TARDAR EN UN PLAZO DE UN AÑO. EL MONTO TOTAL DE LA CONTRAPRESTACIÓN FUE DE USD\$225 MILLONES DE DÓLARES GENERANDO UNA PÉRDIDA DE PS\$99,170 LA CUAL FUE REGISTRADA EN LAS UTILIDADES ACUMULADAS POR TRATARSE DE UNA TRANSACCIÓN BAJO ENTIDADES DE CONTROL COMÚN. ESTA TRANSACCIÓN FUE APROBADA POR LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA EL PASADO 23 DE OCTUBRE DE 2014.

C. EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2014, ELEMENTIA LLEVÓ A CABO LA COLOCACIÓN DE SU PRIMER BONO EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES A 10 AÑOS POR USD\$425 MILLONES DE DÓLARES, EQUIVALENTES A PS\$5,809,302, CON UN TIPO DE CAMBIO DE \$13.6738 POR DÓLAR AMERICANO, A UNA TASA DE INTERÉS FIJA DEL 5.5% Y CON CUPONES PAGADEROS DE FORMA SEMESTRAL A PARTIR DE JULIO 2015; CUYOS RECURSOS, EN PARTE FUERON UTILIZADOS PARA LA ADQUISICIÓN DE LA PARTE MINORITARIA DE LA ASOCIACIÓN CON LAFARGE, ASÍ COMO PARA LA LIQUIDACIÓN ANTICIPADA DE CIERTOS PASIVOS, COMO SE MENCIONA EN LOS INCISOS A Y B ANTERIORES.

D. CON FECHA 31 DE ENERO DE 2014, SE ADQUIRIÓ EL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAIN TEED CORPORATION (CERTAIN TEDD), UNO DE LOS PRINCIPALES FABRICANTES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN NORTEAMÉRICA. EL MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN ASCENDIÓ A USD\$25,151 MILES DE DÓLARES ESTADOUNIDENSES EQUIVALENTES A PS\$329,067 GENERANDO UNA GANANCIA POR

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 2 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

COMPRA A PRECIO DE GANGA DE PS\$434,605 LA CUAL FUE REGISTRADA DENTRO DE OTROS INGRESOS EN EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL (VER NOTAS 15 Y 22).

E. EL 17 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ENTIDAD VENDIÓ EL 100% DE LAS ACCIONES QUE POSEÍA DE GRUPO CUPRUM, S.A.P.I. (CUPRUM, ENTIDAD ASOCIADA), EQUIVALENTES AL 20% DE LAS ACCIONES DE DICHA ENTIDAD, A TENEDORA DE EMPRESAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. Y CONTROLADORA GEK, S.A.P.I. DE C.V. (AMBAS PARTES RELACIONADAS DE LA ENTIDAD), POR LA CANTIDAD DE PS\$45 MILLONES DE USD\$ (EQUIVALENTES A PS\$584 MILLONES DE PESOS A ESA FECHA), GENERANDO UNA PÉRDIDA DE PS\$218 MILLONES, LA CUAL SE REGISTRÓ DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD EN VIRTUD DE TRATARSE DE UNA TRANSACCIÓN ENTRE PARTES BAJO CONTROL COMÚN. LA PÉRDIDA EN LA VENTA DE ACCIONES SE ORIGINÓ PRINCIPALMENTE POR LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN Y EL PRECIO DE VENTA.

F. CON FECHA 20 DE MARZO DE 2013, LA ENTIDAD LIQUIDÓ EN FORMA ANTICIPADA LOS CRÉDITOS SINDICADOS QUE TENÍA CONTRATADOS CON DIFERENTES BANCOS, POR UN MONTO DE PS\$2,593,050 MISMOS QUE FUERON SUSTITUIDOS POR UN NUEVO CRÉDITO BAJO UN ESQUEMA DE "CRÉDITO SINDICADO", CON CINCO DIFERENTES BANCOS, MEJORES CONDICIONES DE TASAS DE INTERÉS, MEJOR PERFIL DE VENCIMIENTO Y MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA POR UN MONTO APROXIMADO DE PS\$3,730,170.

G. EL 8 DE ENERO DE 2013, LA ENTIDAD, TRITURADORA Y PROCESADORA DE MATERIALES SANTA ANITA, S.A. DE C.V. (TPM) Y ELC, AMBAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD, FIRMARON CON LAFARGE, S.A., FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S. Y LAFARGE CEMENTOS, S.A. DE C.V. (AMBAS LAFARGE) (ENTIDADES DEDICADAS A LA FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE CEMENTO) EL CONTRATO DENOMINADO: "ACUERDO DE CONTRIBUCIÓN" A TRAVÉS DEL CUAL, ENTRE OTRAS COSAS, SE ACORDÓ LA CREACIÓN DE UN NEGOCIO CONJUNTO ENTRE LAS EMPRESAS PARA LA PRODUCCIÓN DE CEMENTO EN MÉXICO. DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA ENTIDAD ABSORBE CON EL 53% DE LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA, ASÍ COMO EL CONTROL DE ELC, Y FINANCIÈRE LAFARGE, S.A.S. CONSERVA EL 47%. LA UNIÓN LES PERMITIRÁ ABARCAR ENTRE 4% Y 5% DEL MERCADO NACIONAL, REFORZADO POR EL LANZAMIENTO DE LA CAMPAÑA PUBLICITARIA DE CEMENTOS FORTALEZA (MARCA DE LA ENTIDAD). LA COMBINACIÓN DE ACTIVOS INDUSTRIALES PARA PRODUCIR CEMENTO DE LAS DOS ENTIDADES LES PERMITIRÁ PRODUCIR CERCA DE DOS MILLONES DE TONELADAS DE CEMENTO AL AÑO. ESTA OPERACIÓN GENERÓ UN CRÉDITO MERCANTIL DE PS\$1,150 MILLONES DE PESOS (VER NOTA 15).

LA ALIANZA ESTRATÉGICA ESTABA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE DIVERSAS CONDICIONES CONTEMPLADAS EN EL ACUERDO DE CONTRIBUCIÓN, MISMAS QUE SE DIERON POR CUMPLIDAS EL 31 DE JULIO DE 2013 ("CIERRE DE LA ALIANZA ESTRATÉGICA"), FECHA EN LA QUE SE FIRMARON DIVERSOS CONTRATOS ANEXOS AL ACUERDO DE COINVERSIÓN Y SE CELEBRARON LAS ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTES, A FIN DE QUE SE TRANSFIERA LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LAFARGE A ELC, SUBSIDIARIA DE LA ENTIDAD.

### 3. BASES DE PRESENTACIÓN

#### A. REFORMULACIÓN DEL ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

LA ENTIDAD RECLASIFICÓ CIERTOS CONCEPTOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DEL FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO QUE TERMINÓ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 EMITIDO EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014, DE CONFORMIDAD CON LA NORMA INTERNACIONAL DE CONTABILIDAD (IAS) 8 "POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES", LOS EFECTOS DE LA RECLASIFICACIÓN SE INCLUYERON EN FLUJOS NETOS DE EFECTIVO. LOS MONTOS PREVIAMENTE REPORTADOS FUERON: I) EN LOS FLUJOS NETOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN PS\$1,829,154, II) EN FLUJOS NETOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN PS\$(510,517), Y III) EN LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO PS\$(1,272,375).

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 3 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

B. MODIFICACIONES A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (IFRS O IAS POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y NUEVAS INTERPRETACIONES QUE SON OBLIGATORIAS A PARTIR DE 2014

EN EL AÑO EN CURSO, LA ENTIDAD APLICÓ UNA SERIE DE NUEVAS Y MODIFICADAS IFRS EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (IASB) LAS CUALES SON OBLIGATORIAS Y ENTRAN EN VIGOR A PARTIR DE LOS EJERCICIOS QUE INICIEN EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2014.

MODIFICACIONES A LA IFRS 10, IFRS 12 Y IAS 27 ENTIDADES DE INVERSIÓN

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A IFRS 10, IFRS 12 Y IAS 27 ENTIDADES DE INVERSIÓN POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES A LA IFRS 10 DEFINEN UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN Y REQUIEREN UNA ENTIDAD QUE REPORTA QUE CUMPLA CON LA DEFINICIÓN DE UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN NO QUE CONSOLIDE A SUS SUBSIDIARIAS PERO EN SU LUGAR VALUAR SUS SUBSIDIARIAS A VALOR RAZONABLE A TRAVÉS DE RESULTADOS EN SUS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS O INDIVIDUALES.

PARA CALIFICAR COMO UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN, SE REQUIERE QUE UNA ENTIDAD DE REPORTE:

- OBTENGA FONDOS DE UNO O MÁS INVERSIONISTAS CON EL FIN DE PROVEERLES DE SERVICIOS DE GESTIÓN DE INVERSIONES;
- COMPROMETERSE CON EL INVERSIONISTA(S) QUE EL PROPÓSITO DEL NEGOCIO ES INVERTIR LOS FONDOS ÚNICAMENTE PARA LAS DEVOLUCIONES PROVENIENTES DE LA APRECIACIÓN DEL CAPITAL, INGRESOS POR INVERSIONES O AMBOS; Y
- VALUAR Y EVALUAR EL DESEMPEÑO DE SUSTANCIALMENTE TODAS SUS INVERSIONES SOBRE UNA BASE DE VALOR RAZONABLE.

SE HAN REALIZADO MODIFICACIONES CONSIGUIENTES A LA IFRS 12 Y A IAS 27 PARA INTRODUCIR NUEVOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIONES PARA LAS ENTIDADES DE INVERSIÓN.

DADO QUE LA ENTIDAD NO ES UNA ENTIDAD DE INVERSIÓN (EVALUADA BAJO EL CRITERIO DE LA IFRS 10 AL 1 DE ENERO DE 2014), LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO HA TENIDO IMPACTO EN LAS REVELACIONES O EN LAS CANTIDADES RECONOCIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD.

MODIFICACIONES A LA IAS 32 COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IAS 32 COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES A IAS 32 ACLARAN LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON LA COMPENSACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS. ESPECÍFICAMENTE, LAS MODIFICACIONES ACLARAN EL SIGNIFICADO DE 'ACTUALMENTE TIENE EL DERECHO LEGAL EFECTIVO DE COMPENSACIÓN' Y 'REALIZACIÓN Y LIQUIDACIÓN SIMULTÁNEA'.

LAS MODIFICACIONES HAN SIDO APLICADAS RETROACTIVAMENTE. DADO QUE LA ENTIDAD NO TIENE NINGÚN ACUERDO DE COMPENSACIÓN, LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO TUVO NINGÚN EFECTO SIGNIFICATIVO EN LAS REVELACIONES O EN LOS SALDOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. LA ENTIDAD HA EVALUADO SI ALGUNOS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CALIFICAN PARA SER COMPENSADOS CONFORME AL CRITERIO INDICADO EN LAS MODIFICACIONES Y CONCLUYÓ QUE LA APLICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES NO TUVO IMPACTO EN LOS MONTOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

MODIFICACIONES A LA IAS 36 REVELACIONES DE MONTOS RECUPERABLES PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS

LA ENTIDAD HA APLICADO LAS MODIFICACIONES A IAS 36 REVELACIONES DE MONTOS RECUPERABLES PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO. LAS MODIFICACIONES A LA IAS 36

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ELIMINAN LOS REQUERIMIENTOS DE REVELACIÓN DEL MONTO RECUPERABLE DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ("UGE") A LA CUAL SE LE HA ATRIBUIDO CRÉDITO MERCANTIL O ALGÚN OTRO ACTIVO INTANGIBLE DE VIDA INDEFINIDO, Y NO HA TENIDO DETERIORO O REVERSIÓN DE DETERIORO EN DICHA UGE. AÚN MÁS, LAS MODIFICACIONES INTRODUCEN REQUERIMIENTOS DE REVELACIONES ADICIONALES APLICABLES CUANDO EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO O DE UNA UGE ES MEDIDO A VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA EN SITUACIONES CUANDO SE HA DETERMINADO DETERIORO O UNA REVERSIÓN DE DETERIORO. ESTAS NUEVAS REVELACIONES INCLUYEN LA JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE, SUPUESTOS CLAVE Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN UTILIZADAS CUANDO, CONFORME A LA IFRS 13 MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE, SON NECESARIAS DICHAS.

LA APLICACIÓN DE ESTAS MODIFICACIONES NO HA TENIDO IMPACTO SIGNIFICATIVO SOBRE LAS REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

MODIFICACIONES A LA IAS 19 PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS: CONTRIBUCIONES DE EMPLEADOS

LAS MODIFICACIONES A LA IAS 19 ACLARAN COMO UNA ENTIDAD DEBE CONTABILIZAR LAS CONTRIBUCIONES HECHAS POR EMPLEADOS O TERCERAS PARTES A LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, BASADO EN SI DICHAS CONTRIBUCIONES DEPENDEN DEL NÚMERO DE AÑOS DE SERVICIO DEL EMPLEADO.

PARA CONTRIBUCIONES QUE SON INDEPENDIENTES DEL NÚMERO DE AÑOS DE SERVICIO, LA ENTIDAD PUEDE RECONOCER LAS CONTRIBUCIONES COMO UNA REDUCCIÓN DEL COSTO DE SERVICIO EN EL PERIODO EN EL CUAL SE PRESTA EL SERVICIO, O ATRIBUIRLO A LOS PERIODOS DE SERVICIO DE LOS EMPLEADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO; MIENTRAS QUE PARA LAS CONTRIBUCIONES QUE DEPENDEN DEL NÚMERO DE AÑOS DE SERVICIO, SE REQUIERE QUE LA ENTIDAD LAS ATRIBUYA A LOS PERIODOS DE SERVICIO DE LOS EMPLEADOS.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD NO ESTIMA QUE LA APLICACIÓN DE ESTAS MODIFICACIONES A LA IAS 19 TENDRÁN EFECTOS IMPORTANTES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD.

MODIFICACIONES A IAS 39 RENOVACIÓN DE DERIVADOS Y CONTINUACIÓN DE CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD APLICÓ LAS MODIFICACIONES A LA IAS 39 RENOVACIÓN DE DERIVADOS Y CONTINUACIÓN DE CONTABILIDAD DE COBERTURAS POR PRIMERA VEZ EN EL AÑO ACTUAL. LAS MODIFICACIONES A LA IAS 39 RELEVA DE LA OBLIGACIÓN DE SUSPENDER LA CONTABILIDAD DE COBERTURAS CUANDO EL DERIVADO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA SEA RENOVADO EN DETERMINADAS CIRCUNSTANCIAS. LAS MODIFICACIONES TAMBIÉN ACLARAN QUE CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL DERIVADO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA DERIVADO DE LA RENOVACIÓN DEBE SER INCLUIDO EN LA EVALUACIÓN Y MEDICIÓN DE EFECTIVIDAD DE LA COBERTURA.

LAS MODIFICACIONES HAN SIDO APLICADAS RETROACTIVAMENTE. DEBIDO A QUE LA ENTIDAD NO TIENE NINGÚN DERIVADO SUJETO A RENOVACIÓN, LA APLICACIÓN DE ESTAS MODIFICACIONES NO TUVIERON IMPACTO EN LAS REVELACIONES O EN LOS MONTOS RECONOCIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

C. IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS EMITIDAS PERO NO VIGENTES

LA ENTIDAD NO HA APLICADO LAS SIGUIENTES IFRS NUEVAS Y MODIFICADAS QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO AÚN NO ESTÁN VIGENTES:

IFRS 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS<sup>3</sup>  
IFRS 14 CUENTAS DE DIFERIMIENTOS DE ACTIVIDADES REGULADAS<sup>1</sup>  
IFRS 15 INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES<sup>2</sup>

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 5 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

MODIFICACIONES A LA IFRS 11 CONTABILIZACIÓN PARA ADQUISICIONES DE INVERSIONES EN OPERACIONES CONJUNTAS<sup>1</sup>

MODIFICACIONES A LA IAS 16 E IAS 38 ACLARACIÓN DE MÉTODOS DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN ACCEPTABLES<sup>1</sup>

MODIFICACIONES A LA IAS 16 E IAS 41 AGRICULTURA: PLANTAS PRODUCTORAS<sup>1</sup>

1 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2016, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

2 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2017, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

3 ENTRADA EN VIGOR PARA LOS PERÍODOS ANUALES QUE COMIENCEN A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018, SE PERMITE SU APLICACIÓN ANTICIPADA.

#### 4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

##### A. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD HAN SIDO PREPARADOS DE ACUERDO CON LAS IFRS, Y SUS ADECUACIONES E INTERPRETACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO EMISOR DE NORMAS DE CONTABILIDAD, IASB (POR SUS SIGLAS EN INGLÉS).

##### B. BASES DE MEDICIÓN

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS SOBRE LA BASE DEL COSTO HISTÓRICO EXCEPTO POR LA REVALUACIÓN DE CIERTOS ACTIVOS DE LARGO PLAZO E INSTRUMENTOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DE CADA PERIODO, COMO SE EXPLICA EN LAS POLÍTICAS CONTABLES INCLUIDAS MÁS ADELANTE. LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SON PREPARADOS EN PESOS, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y SON PRESENTADOS EN MILES, EXCEPTO CUANDO ASÍ SE INDIQUE.

##### I. COSTO HISTÓRICO

EL COSTO HISTÓRICO GENERALMENTE SE BASA EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN ENTREGADA A CAMBIO DE BIENES Y SERVICIOS.

##### II. VALOR RAZONABLE

EL VALOR RAZONABLE SE DEFINE COMO EL PRECIO QUE SE RECIBIRÍA POR VENDER UN ACTIVO O QUE SE PAGARÍA POR TRANSFERIR UN PASIVO EN UNA TRANSACCIÓN ORDENADA ENTRE PARTICIPANTES EN EL MERCADO A LA FECHA DE VALUACIÓN INDEPENDIENTEMENTE DE SI ESE PRECIO ES OBSERVABLE O ESTIMADO UTILIZANDO DIRECTAMENTE OTRA TÉCNICA DE VALUACIÓN. AL ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE UN ACTIVO O UN PASIVO, LA ENTIDAD TIENE EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO O PASIVO, SI LOS PARTICIPANTES DEL MERCADO TOMARÍAN ESAS CARACTERÍSTICAS AL MOMENTO DE FIJAR EL PRECIO DEL ACTIVO O PASIVO EN LA FECHA DE MEDICIÓN. EL VALOR RAZONABLE PARA PROPÓSITOS DE MEDICIÓN Y / O REVELACIÓN DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SE DETERMINA DE FORMA TAL, A EXCEPCIÓN DE LAS TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN ACCIONES QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IFRS 2, LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO QUE ESTÁN DENTRO DEL ALCANCE DE LA IAS 17, Y LAS MODIFICACIONES QUE TIENEN ALGUNAS SIMILITUDES CON VALOR RAZONABLE, PERO NO ES UN VALOR RAZONABLE, TALES COMO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE LA IAS 2 O EL VALOR EN USO DE LA IAS 36.

ADEMÁS, PARA EFECTOS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LAS MEDICIONES DE VALOR RAZONABLE SE CLASIFICAN EN EL NIVEL 1, 2 Ó 3 CON BASE EN AL GRADO EN QUE SE INCLUYEN DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES EN LAS MEDICIONES Y SU IMPORTANCIA EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN SU TOTALIDAD, LAS CUALES SE DESCRIBEN DE LA SIGUIENTE MANERA:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 6 / 46

CONSOLIDADO

Impresión Final

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

- NIVEL 1 SE CONSIDERAN PRECIOS DE COTIZACIÓN EN UN MERCADO ACTIVO PARA ACTIVOS O PASIVOS IDÉNTICOS QUE LA ENTIDAD PUEDE OBTENER A LA FECHA DE LA VALUACIÓN ;
- NIVEL 2 DATOS DE ENTRADA OBSERVABLES DISTINTOS DE LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL NIVEL 1, SEA DIRECTA O INDIRECTAMENTE,
- NIVEL 3 CONSIDERA DATOS DE ENTRADA NO OBSERVABLES.

### C. BASES DE CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INCLUYEN LOS DE ELEMENTIA, S. A. DE C. V. Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS EN LAS QUE TIENE CONTROL. EL CONTROL SE OBTIENE CUANDO LA ENTIDAD:

- TIENE PODER SOBRE LA INVERSIÓN
- ESTÁ EXPUESTO, O TIENE LOS DERECHOS, A LOS RENDIMIENTOS VARIABLES DERIVADOS DE SU PARTICIPACIÓN CON DICHA ENTIDAD, Y
- TIENE LA CAPACIDAD DE AFECTAR TALES RENDIMIENTOS A TRAVÉS DE SU PODER SOBRE LA ENTIDAD EN LA QUE INVIERTE

LA ENTIDAD REVALÚA SI CONTROLA UNA ENTIDAD SI LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS INDICAN QUE HAY CAMBIOS A UNO O MÁS DE LOS TRES ELEMENTOS DE CONTROL QUE SE LISTARON ANTERIORMENTE.

CUANDO ELEMENTIA, S. A. DE C. V., TIENE MENOS DE LA MAYORÍA DE LOS DERECHOS DE VOTO DE UNA PARTICIPADA, TIENE PODER SOBRE LA MISMA CUANDO LOS DERECHOS DE VOTO SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE LA CAPACIDAD PRÁCTICA DE DIRIGIR SUS ACTIVIDADES RELEVANTES, DE FORMA UNILATERAL.

ELEMENTIA S. A. DE C. V., CONSIDERA TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS RELEVANTES PARA EVALUAR SI LOS DERECHOS DE VOTO EN UNA PARTICIPADA SON SUFICIENTES PARA OTORGARLE PODER, INCLUYENDO:

- EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LOS DERECHOS DE VOTO EN RELACIÓN CON EL PORCENTAJE Y LA DISPERSIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO DE LOS OTROS TENEDORES DE LOS MISMOS;
- LOS DERECHOS DE VOTO POTENCIALES MANTENIDOS POR LA ENTIDAD POR OTROS ACCIONISTAS O POR TERCEROS;
- LOS DERECHOS DERIVADOS DE OTROS ACUERDOS CONTRACTUALES, Y
- TODOS LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS ADICIONALES QUE INDICAN QUE LA ENTIDAD TIENE, O NO TIENE, LA CAPACIDAD ACTUAL DE DIRIGIR LAS ACTIVIDADES RELEVANTES EN EL MOMENTO EN QUE LAS DECISIONES DEBEN TOMARSE, INCLUIDAS LAS TENDENCIAS DE VOTO DE LOS ACCIONISTAS EN LAS ASAMBLEAS ANTERIORES.

LAS SUBSIDIARIAS SE CONSOLIDAN DESDE LA FECHA EN QUE SU CONTROL SE TRANSFIERE A LA ENTIDAD Y SE DEJAN DE CONSOLIDAR DESDE LA FECHA EN LA QUE SE PIERDE EL CONTROL. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LAS SUBSIDIARIAS ADQUIRIDAS O VENDIDAS DURANTE EL AÑO SE INCLUYEN EN LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN O HASTA LA FECHA DE VENTA, SEGÚN SEA EL CASO.

LA UTILIDAD Y CADA COMPONENTE DE LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE ATRIBUYEN A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS. EL RESULTADO INTEGRAL SE ATRIBUYE A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADORAS Y NO CONTROLADORAS AÚN SI DA LUGAR A UN DÉFICIT EN ÉSTAS ÚLTIMAS.

CUANDO ES NECESARIO, SE REALIZAN AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SUBSIDIARIAS PARA ALINEAR SUS POLÍTICAS CONTABLES DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 7 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TODOS LOS SALDOS Y OPERACIONES ENTRE LAS ENTIDADES DE LA ENTIDAD SE HAN ELIMINADO EN LA CONSOLIDACIÓN.

## 1. CAMBIOS EN LAS PARTICIPACIONES DE LA ENTIDAD EN LAS SUBSIDIARIAS EXISTENTES

LOS CAMBIOS EN LAS INVERSIONES EN LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD QUE NO DEN LUGAR A UNA PÉRDIDA DE CONTROL SE REGISTRAN COMO TRANSACCIONES DE CAPITAL. EL VALOR EN LIBROS DE LAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS DE LA ENTIDAD SE AJUSTA PARA REFLEJAR LOS CAMBIOS EN LAS CORRESPONDIENTES INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS. CUALQUIER DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE POR EL CUAL SE AJUSTAN LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS Y EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA O RECIBIDA SE RECONOCE DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE Y SE ATRIBUYE A LOS PROPIETARIOS DE LA ENTIDAD.

CUANDO LA ENTIDAD PIERDE EL CONTROL DE UNA SUBSIDIARIA, LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE (I) LA SUMA DEL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN RETENIDA Y (II) EL VALOR EN LIBROS ANTERIOR DE LOS ACTIVOS (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) Y PASIVOS DE LA SUBSIDIARIA Y CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA. LOS IMPORTES PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTRAS PARTIDAS DEL RESULTADO INTEGRAL RELATIVOS A LA SUBSIDIARIA SE REGISTRAN (ES DECIR, SE RECLASIFICAN A RESULTADOS O SE TRANSFIEREN DIRECTAMENTE A OTRAS PARTIDAS DE CAPITAL CONTABLE SEGÚN LO ESPECIFIQUE/PERMITA LA IFRS APLICABLE) DE LA MISMA MANERA ESTABLECIDA PARA EL CASO DE QUE SE DISPONGA DE LOS ACTIVOS O PASIVOS RELEVANTES. EL VALOR RAZONABLE DE CUALQUIER INVERSIÓN RETENIDA EN LA SUBSIDIARIA A LA FECHA EN QUE SE PIERDA EL CONTROL SE CONSIDERA COMO EL VALOR RAZONABLE PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL, SEGÚN LA IAS 39 O, EN SU CASO, EL COSTO EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

LA PARTICIPACIÓN DE ELEMENTIA EN EL CAPITAL SOCIAL DE SUS SUBSIDIARIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

“VEASE CUADRO DE TENENCIA ACCIONARIA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## D. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD SE CONVIERTE EN UNA PARTE DE LAS DISPOSICIONES CONTRACTUALES DE LOS INSTRUMENTOS.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS SE VALÚAN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE. LOS COSTOS DE LA TRANSACCIÓN QUE SON DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN O EMISIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS (DISTINTOS DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS) SE SUMAN O REDUCEN DEL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS O PASIVOS FINANCIEROS, EN SU CASO, EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL. LOS COSTOS DE TRANSACCIÓN DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A LA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS.

## E. ACTIVOS FINANCIEROS

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN EN LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS: ACTIVOS FINANCIEROS 'A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS' (FVTPL, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS), INVERSIONES 'CONSERVADAS AL VENCIMIENTO', ACTIVOS FINANCIEROS 'DISPONIBLES PARA SU VENTA' (AFS, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) Y 'PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR'. LA CLASIFICACIÓN DEPENDE DE LA NATURALEZA Y PROPÓSITO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS Y SE DETERMINA AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL. TODAS LAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SE RECONOCEN Y ELIMINAN CON BASE EN A LA FECHA



---

DE NEGOCIACIÓN. LAS COMPRAS O VENTAS REALIZADAS DE FORMA HABITUAL SON AQUELLAS COMPRAS O VENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS QUE REQUIEREN LA ENTREGA DE LOS ACTIVOS DENTRO DEL MARCO DE TIEMPO ESTABLECIDO POR NORMA O COSTUMBRE EN DICHO MERCADO.

### 1. MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO ES UN MÉTODO PARA CALCULAR EL COSTO AMORTIZADO DE UN INSTRUMENTO DE DEUDA Y DE ASIGNACIÓN DEL INGRESO O COSTO FINANCIERO DURANTE EL PERIODO RELEVANTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA LOS INGRESOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS (INCLUYENDO TODOS LOS HONORARIOS Y PUNTOS BASE PAGADOS O RECIBIDOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, COSTOS DE LA TRANSACCIÓN Y OTRAS PRIMAS O DESCUENTOS) DURANTE LA VIDA ESPERADA DEL INSTRUMENTO DE DEUDA O, CUANDO ES APROPIADO, UN PERIODO MENOR, AL VALOR EN LIBROS NETO AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL.

LOS INGRESOS SE RECONOCEN CON BASE EN AL INTERÉS EFECTIVO PARA INSTRUMENTOS DE DEUDA DISTINTOS A AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO FVTPL.

### 2. ACTIVOS FINANCIEROS A FVTPL

LOS ACTIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO FVTPL CUANDO SE CONSERVAN PARA SER NEGOCIADOS O SE DESIGNAN COMO FVTPL.

UN ACTIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE COMPRA PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE VENDERLO EN UN PERIODO CORTO; O
- EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL, ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE LA ENTIDAD ADMINISTRA CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE UN PATRÓN REAL RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO ESTÁ DESIGNADO Y ES EFECTIVO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA.

UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA UN ACTIVO FINANCIERO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PODRÍA SER DESIGNADO COMO UN ACTIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS AL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON DICHA DESIGNACIÓN SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE UNA INCONSISTENCIA DE VALUACIÓN O RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL ACTIVO FINANCIERO FORMA PARTE DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, EL CUAL SE ADMINISTRA Y SU DESEMPEÑO SE EVALÚA SOBRE UNA BASE DE VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON LA ESTRATEGIA DOCUMENTADA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS E INVERSIÓN DE LA ENTIDAD, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA MISMA BASE;
- FORMA PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS Y LA IAS 39 PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO SEA DESIGNADO COMO DE VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO EN RESULTADOS CUALQUIER UTILIDAD O PÉRDIDA QUE SURGE DE SU REVALUACIÓN. LA UTILIDAD O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER DIVIDENDO O INTERÉS OBTENIDO DEL ACTIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN EL RUBRO DE 'OTROS INGRESOS Y GASTOS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA DESCRITA EN LA NOTA 10.

### 3. INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO

INVERSIONES CONSERVADAS AL VENCIMIENTO SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PAGOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 9 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FIJOS O DETERMINABLES Y FECHAS FIJAS DE VENCIMIENTO QUE LA ENTIDAD TIENE LA INTENCIÓN Y CAPACIDAD DE CONSERVAR HASTA SU VENCIMIENTO. CON POSTERIORIDAD AL RECONOCIMIENTO INICIAL, LAS INVERSIONES CONSERVADAS HASTA SU VENCIMIENTO SE VALORAN A COSTO AMORTIZADO UTILIZANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO.

#### 4. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA SON INSTRUMENTOS FINANCIEROS NO DERIVADOS QUE SE DESIGNAN COMO DISPONIBLES PARA SU VENTA O QUE NO SON CLASIFICADOS COMO (A) PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR, (B) INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO O (C) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

LAS ACCIONES Y PAGARÉS REDIMIBLES QUE COTIZAN EN LA BOLSA DE VALORES QUE MANTIENE LA ENTIDAD Y QUE SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO, SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS PARA SU VENTA Y SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE AL CIERRE DE CADA PERIODO QUE SE PRESENTA. LA ENTIDAD TAMBIÉN TIENE INVERSIONES EN ACCIONES QUE NO COTIZAN EN LA BOLSA Y QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO PERO QUE SE CLASIFICAN COMO ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA Y SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE (DEBIDO A QUE LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE SE PUEDE DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE CONFIABLEMENTE). EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA EN QUE SE DESCRIBE EN LA NOTA 10. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y SE ACUMULAN EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES, CON EXCEPCIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, LOS INTERESES CALCULADOS A TRAVÉS DEL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, Y LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN TIPOS DE CAMBIO, LOS CUALES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS. EN CASO DE QUE SE DISPONGA DE UNA INVERSIÓN O SE DETERMINE SU DETERIORO, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA PREVIAMENTE REGISTRADA EN LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE INVERSIONES SE RECLASIFICA A LOS RESULTADOS.

LOS DIVIDENDOS SOBRE INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CUANDO SE ESTABLECE EL DERECHO DE LA ENTIDAD A RECIBIR LOS DIVIDENDOS.

EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS MONETARIOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA, SE DETERMINA EN ESA MONEDA EXTRANJERA Y SE CONVIERTE AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA QUE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, SE DETERMINAN CON BASE EN EL COSTO AMORTIZADO DEL ACTIVO MONETARIO. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS EN CAMBIO SE RECONOCEN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

INVERSIONES DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA QUE NO TENGAN UN PRECIO DE MERCADO COTIZADO EN UN MERCADO ACTIVO Y CUYO VALOR RAZONABLE NO SE PUEDA ESTIMAR CONFIABLEMENTE Y LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS QUE ESTÉN VINCULADOS CON Y DEBAN SER LIQUIDADOS MEDIANTE LA ENTREGA DE TALES INVERSIONES EN ACCIONES NO COTIZADAS SE VALÚAN A SU COSTO MENOS LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO IDENTIFICADAS AL FINAL DE CADA PERÍODO DE REPORTE.

#### 5. PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PRÉSTAMOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CON PAGOS FIJOS O DETERMINABLES, SON ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS QUE NO SE NEGOCIAN EN UN MERCADO ACTIVO. LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR SE VALÚAN AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE INTERÉS EFECTIVO, MENOS CUALQUIER DETERIORO.

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN APLICANDO LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA, EXCEPTO POR LAS CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO EN CASO DE QUE EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SEA INMATERIAL.

#### 6. DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 10 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS ACTIVOS FINANCIEROS DISTINTOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL FINAL DE CADA PERIODO DE REPORTE. SE CONSIDERA QUE LOS ACTIVOS FINANCIEROS ESTÁN DETERIORADOS, CUANDO EXISTE EVIDENCIA OBJETIVA QUE, COMO CONSECUENCIA DE UNO O MÁS EVENTOS QUE HAYAN OCURRIDO DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DEL ACTIVO FINANCIERO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS DE LA INVERSIÓN HAN SIDO AFECTADOS.

PARA LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL COTIZADOS Y NO COTIZADOS EN UN MERCADO ACTIVO CLASIFICADOS COMO DISPONIBLES PARA SU VENTA, UN DESCENSO SIGNIFICATIVO O PROLONGADO DEL VALOR RAZONABLE DE LOS VALORES POR DEBAJO DE SU COSTO, SE CONSIDERA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO.

PARA TODOS LOS DEMÁS ACTIVOS FINANCIEROS, LA EVIDENCIA OBJETIVA DE DETERIORO PODRÍA INCLUIR:

- DIFICULTADES FINANCIERAS SIGNIFICATIVAS DEL EMISOR O CONTRAPARTE;
- INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS INTERESES O EL PRINCIPAL;
- ES PROBABLE QUE EL PRESTATARIO ENTRE EN QUIEBRA O EN UNA REORGANIZACIÓN FINANCIERA; O
- LA DESAPARICIÓN DE UN MERCADO ACTIVO PARA EL ACTIVO FINANCIERO DEBIDO A DIFICULTADES FINANCIERAS.

PARA CIERTAS CATEGORÍAS DE ACTIVOS FINANCIEROS, COMO CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, LOS ACTIVOS QUE SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO Y QUE NO HAN SUFRIDO DETERIORO EN FORMA INDIVIDUAL, SE INCLUYEN EN LA EVALUACIÓN DE DETERIORO SOBRE UNA BASE COLECTIVA. ENTRE LA EVIDENCIA OBJETIVA DE QUE UNA CARTERA DE CUENTAS POR COBRAR PODRÍA ESTAR DETERIORADA, SE PODRÍA INCLUIR LA EXPERIENCIA PASADA DE LA ENTIDAD CON RESPECTO A LA COBRANZA, UN INCREMENTO EN EL NÚMERO DE PAGOS ATRASADOS EN LA CARTERA QUE SUPEREN EL PERIODO DE CRÉDITO PROMEDIO DE 60 DÍAS, ASÍ COMO CAMBIOS OBSERVABLES EN LAS CONDICIONES ECONÓMICAS NACIONALES Y LOCALES QUE SE CORRELACIONEN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE REGISTRAN AL COSTO AMORTIZADO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO QUE SE RECONOCE ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS, DESCONTADOS A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ORIGINAL DEL ACTIVO FINANCIERO.

PARA LOS ACTIVOS FINANCIEROS QUE SE CONTABILICEN AL COSTO, EL IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y EL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS FUTUROS DE EFECTIVO ESTIMADOS, DESCONTADOS A LA TASA ACTUAL DEL MERCADO DE CAMBIO DE UN ACTIVO FINANCIERO SIMILAR. TAL PÉRDIDA POR DETERIORO NO SE REVERTIRÁ EN LOS PERIODOS POSTERIORES.

EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO FINANCIERO SE REDUCE POR LA PÉRDIDA POR DETERIORO DIRECTAMENTE PARA TODOS LOS ACTIVOS FINANCIEROS, EXCEPTO PARA LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, DONDE EL VALOR EN LIBROS SE REDUCE A TRAVÉS DE UNA CUENTA DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO. CUANDO SE CONSIDERA QUE UNA CUENTA POR COBRAR ES INCOBRABLE, SE ELIMINA CONTRA LA ESTIMACIÓN. LA RECUPERACIÓN POSTERIOR DE LOS MONTOS PREVIAMENTE ELIMINADOS SE CONVIERTE EN UN CRÉDITO CONTRA LA ESTIMACIÓN. LOS CAMBIOS EN EL VALOR EN LIBROS DE LA CUENTA DE LA ESTIMACIÓN SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS.

CUANDO SE CONSIDERA QUE UN ACTIVO FINANCIERO DISPONIBLE PARA LA VENTA ESTÁ DETERIORADO, LAS UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS DEL PERIODO.

PARA ACTIVOS FINANCIERO VALUADOS A COSTO AMORTIZADO, SI, EN UN PERIODO SUBSECUENTE, EL

---

IMPORTE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DISMINUYE Y ESA DISMINUCIÓN SE PUEDE RELACIONAR OBJETIVAMENTE CON UN EVENTO QUE OCURRE DESPUÉS DEL RECONOCIMIENTO DEL DETERIORO, LA PÉRDIDA POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDA SE REVERSA A TRAVÉS DE RESULTADOS HASTA EL PUNTO EN QUE EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN A LA FECHA EN QUE SE REVERSÓ EL DETERIORO NO EXCEDA EL COSTO AMORTIZADO QUE HABRÍA SIDO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO EL DETERIORO.

CON RESPECTO A LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL DISPONIBLES PARA SU VENTA, LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN LOS RESULTADOS NO SE REVERSAN A TRAVÉS DE LOS MISMOS. CUALQUIER INCREMENTO EN EL VALOR RAZONABLE POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y ACUMULAD EN EL RUBRO DE RESERVA POR REVALUACIÓN DE LAS INVERSIONES. CON RESPECTO A LOS INSTRUMENTOS DISPONIBLES PARA SU VENTA DE DEUDA, LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE REVERSAN POSTERIORMENTE A TRAVÉS DE RESULTADOS SI UN AUMENTO EN EL VALOR RAZONABLE DE LA INVERSIÓN PUEDE SER OBJETIVAMENTE RELACIONADA CON UN EVENTO QUE OCURRE POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO.

#### 7. BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER UN ACTIVO FINANCIERO ÚNICAMENTE CUANDO EXPIRAN LOS DERECHOS CONTRACTUALES SOBRE LOS FLUJOS DE EFECTIVO DEL ACTIVO FINANCIERO O CUANDO SE TRANSFIEREN DE MANERA SUSTANCIAL LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DEL ACTIVO FINANCIERO. SI LA ENTIDAD NO TRANSFIERE NI RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD Y CONTINÚA RETENIENDO EL CONTROL DEL ACTIVO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD RECONOCERÁ SU PARTICIPACIÓN EN EL ACTIVO Y LA OBLIGACIÓN ASOCIADA POR LOS MONTOS QUE TENDRÍA QUE PAGAR. SI LA ENTIDAD RETIENE SUBSTANCIALMENTE TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE UN ACTIVO FINANCIERO TRANSFERIDO, LA ENTIDAD CONTINÚA RECONOCIENDO EL ACTIVO FINANCIERO Y TAMBIÉN RECONOCE UN PRÉSTAMO COLATERAL POR LOS RECURSOS RECIBIDOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO EN SU TOTALIDAD, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA Y POR RECIBIR Y LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES Y RESULTADOS ACUMULADOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS.

EN LA BAJA DE UN ACTIVO FINANCIERO QUE NO SEA EN SU TOTALIDAD (POR EJEMPLO, CUANDO LA ENTIDAD RETIENE UNA OPCIÓN PARA RECOMPRAR PARTE DE UN ACTIVO TRANSFERIDO), LA ENTIDAD DISTRIBUYE EL IMPORTE EN LIBROS PREVIO DEL ACTIVO FINANCIERO ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIENDO EN VIRTUD DE SU INVOLUCRAMIENTO CONTINUO, Y LA PARTE QUE YA NO RECONOCE SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES EN LA FECHA DE LA TRANSFERENCIA. LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE EN LIBROS IMPUTABLE A LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCE Y LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN RECIBIDA POR LA PARTE NO RECONOCIDA Y CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE LE SEA ASIGNADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECONOCE EN EL RESULTADO DEL EJERCICIO. LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LA PARTE QUE CONTINÚA RECONOCIÉNDOSE Y LA PARTE QUE YA NO SE RECONOCEN SOBRE LA BASE DE LOS VALORES RAZONABLES RELATIVOS DE DICHAS PARTES.

#### F. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN EFECTIVO O CON VENCIMIENTO DE HASTA TRES MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SUJETOS A RIESGOS POCO SIGNIFICATIVOS DE CAMBIOS EN VALOR. EL EFECTIVO SE PRESENTA A VALOR NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO. LOS EQUIVALENTES DE EFECTIVO ESTÁN REPRESENTADOS POR

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 12 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

INVERSIONES EN MESAS DE DINERO Y FONDOS DE INVERSIÓN.

## G. INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

SE VALÚAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN O VALOR NETO DE REALIZACIÓN (PRECIO DE VENTA ESTIMADO MENOS TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LA VENTA), EL MENOR. SE VALÚAN A TRAVÉS DE COSTOS PROMEDIO INCLUYENDO EL COSTO DE MATERIALES, GASTOS DIRECTOS Y UNA PORCIÓN APROPIADA DE COSTOS INDIRECTOS FIJOS Y VARIABLES, QUE SE INCURREN EN LA TRANSFORMACIÓN DE LOS MISMOS. LAS REDUCCIONES AL VALOR DE LOS INVENTARIOS SE COMPONEN POR LAS RESERVAS QUE REPRESENTAN EL DETERIORO DE INVENTARIOS.

LA ENTIDAD REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS INVENTARIOS, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE LLEGARA A INDICAR QUE SU VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, ESTIMANDO EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, CUYA DETERMINACIÓN SE BASA EN LA EVIDENCIA MÁS CONFIABLE DISPONIBLE AL MOMENTO EN QUE SE HACE LA ESTIMACIÓN DEL IMPORTE EN QUE SE ESPERA REALIZARLOS. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES MENOR QUE EL VALOR EN LIBROS. LOS INDICIOS DE DETERIORO QUE SE CONSIDERAN SON, ENTRE OTROS, OBSOLESCENCIA, BAJA EN LOS PRECIOS DE MERCADO, DAÑO Y COMPROMISOS DE VENTA EN FIRME.

## H. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO

LOS TERRENOS, EDIFICIOS Y MAQUINARIA MANTENIDOS PARA SU USO EN LA PRODUCCIÓN O SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS, O PARA FINES ADMINISTRATIVOS, SE PRESENTAN EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A SUS MONTOS REVALUADOS, CALCULANDO EL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE LA REVALUACIÓN, MENOS CUALQUIER DEPRECIACIÓN ACUMULADA O PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS. LAS REVALUACIONES SE EFECTÚAN CON SUFICIENTE FRECUENCIA, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS NO DIFIERA EN FORMA IMPORTANTE DE LO QUE SE HABRÍA CALCULADO UTILIZANDO LOS VALORES RAZONABLES AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA.

CUALQUIER AUMENTO EN EL VALOR DE DICHS TERRENOS, EDIFICIOS Y MAQUINARIA SE RECONOCE COMO UN SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN EN LAS OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL, EXCEPTO SI REVIERTE UNA DISMINUCIÓN EN LA REVALUACIÓN DEL MISMO ACTIVO PREVIAMENTE RECONOCIDO EN RESULTADOS, EN CUYO CASO EL AUMENTO SE ACREDITA A RESULTADOS EN LA MEDIDA EN QUE REDUCE EL GASTO POR LA DISMINUCIÓN EFECTUADA PREVIAMENTE. UNA DISMINUCIÓN DEL VALOR QUE SE ORIGINÓ DE LA REVALUACIÓN DE DICHS TERRENOS, EDIFICIOS Y MAQUINARIA, SE REGISTRA EN RESULTADOS EN LA MEDIDA QUE EXCEDE EL SALDO, SI EXISTE ALGUNO, DE LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE PROPIEDADES RELACIONADO CON UNA REVALUACIÓN ANTERIOR DE ESE ACTIVO.

LAS PROPIEDADES QUE ESTÁN EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PARA FINES DE PRODUCCIÓN, SUMINISTRO Ó ADMINISTRACIÓN, SE REGISTRAN AL COSTO MENOS CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA. EL COSTO INCLUYE HONORARIOS PROFESIONALES Y, EN EL CASO DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS CAPITALIZADOS CONFORME A LA POLÍTICA CONTABLE DE LA ENTIDAD. DICHS PROPIEDADES SE CLASIFICAN A LAS CATEGORÍAS APROPIADAS DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO CUANDO ESTÉN COMPLETAS PARA SU USO PLANEADO. LA DEPRECIACIÓN DE ESTOS ACTIVOS, AL IGUAL QUE EN OTRAS PROPIEDADES, SE INICIA CUANDO LOS ACTIVOS ESTÁN LISTOS PARA SU USO PLANEADO.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y MAQUINARIA REVALUADOS ES RECONOCIDA EN RESULTADOS. EN CASO DE VENTA O RETIRO POSTERIOR DE LAS PROPIEDADES REVALUADAS, EL SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ATRIBUIBLE A LA RESERVA DE REVALUACIÓN DE PROPIEDADES RESTANTE ES TRANSFERIDO DIRECTAMENTE A LAS UTILIDADES ACUMULADAS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 13 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LOS TERRENOS NO SE DEPRECIAN.

EL MOBILIARIO Y EQUIPOS SE PRESENTAN AL COSTO MENOS LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y CUALQUIER PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO.

LA DEPRECIACIÓN SE RECONOCE PARA DAR DE BAJA EL COSTO O LA VALUACIÓN DE LOS ACTIVOS, (DISTINTOS A LAS PROPIEDADES EN CONSTRUCCIÓN) MENOS SU VALOR RESIDUAL, SOBRE SUS VIDAS ÚTILES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL Y EL MÉTODO DE DEPRECIACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE VIDA UTIL REMANANETE DE LOS ACTIVOS FIJOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

LA GANANCIA O PÉRDIDA QUE SURGE DE LA VENTA O RETIRO DE UNA PARTIDA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, SE CALCULA COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS RECURSOS QUE SE RECIBEN POR VENTAS Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, Y SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS.

## I. ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS

### 1. ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL INFINITA ADQUIRIDOS DE FORMA SEPARADA SE RECONOCEN AL COSTO DE ADQUISICIÓN MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y LA PÉRDIDA ACUMULADA POR DETERIORO. LA AMORTIZACIÓN SE RECONOCE CON BASE EN EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA SOBRE SU VIDA ÚTIL ESTIMADA. LA VIDA ÚTIL ESTIMADA Y EL MÉTODO DE AMORTIZACIÓN SE REVISAN AL FINAL DE CADA AÑO, Y EL EFECTO DE CUALQUIER CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN REGISTRADA SE RECONOCE SOBRE UNA BASE PROSPECTIVA. LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDA ÚTIL INDEFINIDA QUE SE ADQUIEREN POR SEPARADO SE REGISTRAN AL COSTO MENOS LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO ACUMULADAS.

### 2. ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE GENERAN INTERNAMENTE - DESEMBOLSOS POR INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

LOS DESEMBOLSOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN SE RECONOCEN COMO UN GASTO EN EL PERIODO EN EL CUAL SE INCURREN.

UN ACTIVO INTANGIBLE QUE SE GENERA INTERNAMENTE COMO CONSECUENCIA DE ACTIVIDADES DE DESARROLLO (O DE LA FASE DE DESARROLLO DE UN PROYECTO INTERNO) SE RECONOCE SI, Y SÓLO SI TODO LO SIGUIENTE SE HA DEMOSTRADO:

- TÉCNICAMENTE, ES POSIBLE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE DE FORMA QUE PUEDA ESTAR DISPONIBLE PARA SU USO O VENTA;
- LA INTENCIÓN DE COMPLETAR EL ACTIVO INTANGIBLE PARA USARLO O VENDERLO;
- LA HABILIDAD PARA USAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE;
- LA FORMA EN QUE EL ACTIVO INTANGIBLE VAYA A GENERAR PROBABLES BENEFICIOS ECONÓMICOS EN EL FUTURO;
- LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y OTROS RECURSOS APROPIADOS, PARA COMPLETAR EL DESARROLLO Y PARA UTILIZAR O VENDER EL ACTIVO INTANGIBLE; Y
- LA CAPACIDAD PARA VALUAR CONFIABLEMENTE, EL DESEMBOLSO ATRIBUIBLE AL ACTIVO INTANGIBLE DURANTE SU DESARROLLO.

EL MONTO QUE SE RECONOCE INICIALMENTE PARA UN ACTIVO INTANGIBLE QUE SE GENERA

---

INTERNAMENTE SERÁ LA SUMA DE LOS DESEMBOLSOS INCURRIDOS DESDE EL MOMENTO EN QUE EL ACTIVO INTANGIBLE CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SU RECONOCIMIENTO, ESTABLECIDAS ANTERIORMENTE. CUANDO NO SE PUEDE RECONOCER UN ACTIVO INTANGIBLE GENERADO INTERNAMENTE, LOS DESEMBOLSOS POR DESARROLLO SE CARGAN A LOS RESULTADOS EN EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE QUE SE GENERA INTERNAMENTE SE RECONOCE A SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

### 3. ACTIVOS INTANGIBLES ADQUIRIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

CUANDO SE ADQUIERE UN ACTIVO INTANGIBLE EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y SE RECONOCEN SEPARADAMENTE DEL CRÉDITO MERCANTIL, SU COSTO INICIAL SERÁ SU VALOR RAZONABLE EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

CON POSTERIORIDAD A SU RECONOCIMIENTO INICIAL, UN ACTIVO INTANGIBLE ADQUIRIDO EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCERÁ POR SU COSTO MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y EL IMPORTE ACUMULADO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO, SOBRE LA MISMA BASE QUE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN DE FORMA SEPARADA.

### 4. BAJA DE ACTIVOS INTANGIBLES

UN ACTIVO INTANGIBLE SE DA DE BAJA POR VENTA, O CUANDO NO SE ESPERA TENER BENEFICIOS ECONÓMICOS FUTUROS POR SU USO O DISPOSICIÓN. LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS QUE SURGEN DE LA BAJA DE UN ACTIVO INTANGIBLE, MEDIDO COMO LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS NETOS Y EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO, SE RECONOCEN EN RESULTADOS CUANDO EL ACTIVO SEA DADO DE BAJA.

### J. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES EXCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL

LA ENTIDAD REvisa LOS VALORES EN LIBROS DE SUS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES A FIN DE DETERMINAR SI EXISTE UN INDICIO DE QUE ESTOS ACTIVOS HAN SUFRIDO ALGUNA PÉRDIDA POR DETERIORO. SI EXISTE ALGÚN INDICIO, SE CALCULA EL MONTO RECUPERABLE DEL ACTIVO A FIN DE DETERMINAR EL ALCANCE DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO (DE HABER ALGUNA). CUANDO NO ES POSIBLE ESTIMAR EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO INDIVIDUAL, LA ENTIDAD ESTIMA EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO A LA QUE PERTENECE DICHO ACTIVO. CUANDO SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE RAZONABLE Y CONSISTENTE DE DISTRIBUCIÓN, LOS ACTIVOS CORPORATIVOS TAMBIÉN SE ASIGNAN A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO INDIVIDUALES, O DE LO CONTRARIO, SE ASIGNAN AL GRUPO MÁS PEQUEÑO DE UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO PARA LOS CUALES SE PUEDE IDENTIFICAR UNA BASE DE DISTRIBUCIÓN RAZONABLE Y CONSISTENTE.

LOS ACTIVOS INTANGIBLES CON UNA VIDA ÚTIL INDEFINIDA O TODAVÍA NO DISPONIBLES PARA SU USO, SE SUJETAN A PRUEBAS PARA EFECTOS DE DETERIORO AL MENOS CADA AÑO, Y SIEMPRE QUE EXISTA UN INDICIO DE QUE EL ACTIVO PODRÍA HABERSE DETERIORADO.

EL MONTO RECUPERABLE ES EL MAYOR ENTRE EL VALOR RAZONABLE MENOS EL COSTO DE VENDERLO Y EL VALOR DE USO. AL EVALUAR EL VALOR DE USO, LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS ESTIMADOS SE DESCUENTAN A SU VALOR PRESENTE UTILIZANDO UNA TASA DE DESCUENTO ANTES DE IMPUESTOS QUE REFLEJE LA EVALUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO RESPECTO AL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO Y LOS RIESGOS ESPECÍFICOS DEL ACTIVO PARA EL CUAL NO SE HAN AJUSTADO LAS ESTIMACIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS.

---

SI SE ESTIMA QUE EL MONTO RECUPERABLE DE UN ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) ES MENOR QUE SU VALOR EN LIBROS, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE REDUCE A SU MONTO RECUPERABLE. LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, SALVO SI EL ACTIVO SE REGISTRA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO SE DEBE CONSIDERAR LA PÉRDIDA POR DETERIORO COMO UNA DISMINUCIÓN DE LA REVALUACIÓN.

CUANDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE REVIERTE POSTERIORMENTE, EL VALOR EN LIBROS DEL ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) SE AUMENTA AL VALOR ESTIMADO REVISADO A SU MONTO RECUPERABLE, DE TAL MANERA QUE EL VALOR EN LIBROS INCREMENTADO NO EXCEDE EL VALOR EN LIBROS QUE SE HABRÍA DETERMINADO SI NO SE HUBIERA RECONOCIDO UNA PÉRDIDA POR DETERIORO PARA DICHO ACTIVO (O UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO) EN AÑOS ANTERIORES. LA REVERSIÓN DE UNA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN RESULTADOS, A MENOS QUE EL ACTIVO CORRESPONDIENTE SE RECONOZCA A UN MONTO REVALUADO, EN CUYO CASO LA REVERSIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE TRATA COMO UN AUMENTO EN LA REVALUACIÓN.

#### K. CRÉDITO MERCANTIL

EL CRÉDITO MERCANTIL QUE SURGE DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE RECONOCE COMO UN ACTIVO A LA FECHA EN QUE SE ADQUIERE EL CONTROL (FECHA DE ADQUISICIÓN) MENOS PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDAS, EN SU CASO. EL CRÉDITO MERCANTIL ES EL EXCESO DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA ADQUIRIDA, SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LA PARTICIPACIÓN DEL ADQUIRENTE EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA ADQUIRIDA Y/O SOBRE EL IMPORTE NETO A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDO Y LOS PASIVOS ASUMIDOS.

CUANDO EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA ADQUIRIDA EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE DICHO EXCESO SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA POR COMPRA A PRECIO DE GANCA.

EL CRÉDITO MERCANTIL NO SE AMORTIZA Y SE SUJETA A PRUEBAS DE DETERIORO ANUALMENTE. PARA FINES DE LA EVALUACIÓN DEL DETERIORO, EL CRÉDITO MERCANTIL ES ASIGNADO A CADA UNA DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO POR LAS QUE LA ENTIDAD ESPERA OBTENER BENEFICIOS. SI EL MONTO RECUPERABLE DE LA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO ES MENOR QUE EL MONTO EN LIBROS DE LA UNIDAD, LA PÉRDIDA POR DETERIORO SE ASIGNA PRIMERO A FIN DE REDUCIR EL MONTO EN LIBROS DEL CRÉDITO MERCANTIL ASIGNADO A LA UNIDAD Y LUEGO A LOS OTROS ACTIVOS DE LA UNIDAD, PROPORCIONALMENTE, TOMANDO COMO BASE EL MONTO EN LIBROS DE CADA ACTIVO EN LA UNIDAD. LA PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA PARA FINES DEL CRÉDITO MERCANTIL NO PUEDE REVERTIRSE EN UN PERIODO POSTERIOR.

AL DISPONER DE UNA SUBSIDIARIA, EL MONTO ATRIBUIBLE AL CRÉDITO MERCANTIL SE INCLUYE EN LA DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA O PÉRDIDA EN LA DISPOSICIÓN.

#### L. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS

UNA ASOCIADA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL LA ENTIDAD TIENE INFLUENCIA SIGNIFICATIVA. INFLUENCIA SIGNIFICATIVA ES EL PODER DE PARTICIPAR EN DECIDIR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA QUE SE INVIERTE, PERO NO IMPLICA UN CONTROL O CONTROL CONJUNTO SOBRE ESAS POLÍTICAS.

LOS RESULTADOS Y LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LAS ASOCIADAS O NEGOCIOS CONJUNTOS SE INCORPORAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, EXCEPTO SI LA INVERSIÓN SE CLASIFICA COMO MANTENIDA PARA SU VENTA, EN CUYO CASO SE CONTABILIZA CONFORME A LA IFRS 5, ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS. CONFORME AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS O NEGOCIOS CONJUNTOS INICIALMENTE SE CONTABILIZAN EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE POSICIÓN



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 16 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FINANCIERA AL COSTO Y SE AJUSTA POR CAMBIOS POSTERIORES A LA ADQUISICIÓN POR LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LA UTILIDAD O PÉRDIDA Y LOS RESULTADOS INTEGRALES DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO. CUANDO LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN LAS PÉRDIDAS DE UNA ENTIDAD ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO DE LA ENTIDAD SUPERA LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN ESA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (QUE INCLUYE LOS INTERESES A LARGO PLAZO QUE, EN SUSTANCIA, FORMAN PARTE DE LA INVERSIÓN NETA DE LA ENTIDAD EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO) LA ENTIDAD DEJA DE RECONOCER SU PARTICIPACIÓN EN LAS PÉRDIDAS. LAS PÉRDIDAS ADICIONALES SE RECONOCEN SIEMPRE Y CUANDO LA ENTIDAD HAYA CONTRAÍDO ALGUNA OBLIGACIÓN LEGAL O IMPLÍCITA O HAYA HECHO PAGOS EN NOMBRE DE LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

UNA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO SE REGISTRA UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA PARTICIPADA SE CONVIERTE EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO. EN LA ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN EN UNA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, EL EXCESO EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN SOBRE LA PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN LA INVERSIÓN SE RECONOCE COMO CRÉDITO MERCANTIL, EL CUAL SE INCLUYE EN EL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER EXCESO DE PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN EL VALOR RAZONABLE NETO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES EN EL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LA INVERSIÓN, DESPUÉS DE LA RE-EVALUACIÓN, LUEGO DE SU RE-EVALUACIÓN, SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL PERIODO EN EL CUAL LA INVERSIÓN SE ADQUIRIÓ.

LOS REQUERIMIENTOS DE IAS 39 SE APLICAN PARA DETERMINAR SI ES NECESARIO RECONOCER UNA PÉRDIDA POR DETERIORO CON RESPECTO A LA INVERSIÓN DE LA ENTIDAD EN UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO. CUANDO ES NECESARIO, SE PRUEBA EL DETERIORO DEL VALOR EN LIBROS TOTAL DE LA INVERSIÓN (INCLUYENDO EL CRÉDITO MERCANTIL) DE CONFORMIDAD CON IAS 36 DETERIORO DE ACTIVOS COMO UN ÚNICO ACTIVO, COMPARANDO SU MONTO RECUPERABLE (MAYOR ENTRE VALOR EN USO Y VALOR RAZONABLE MENOS COSTO DE VENTA) CONTRA SU VALOR EN LIBROS. CUALQUIER PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA FORMA PARTE DEL VALOR EN LIBROS DE LA INVERSIÓN. CUALQUIER REVERSIÓN DE DICHA PÉRDIDA POR DETERIORO SE RECONOCE DE CONFORMIDAD CON IAS 36 EN LA MEDIDA EN QUE DICHO MONTO RECUPERABLE DE LA INVERSIÓN INCREMENTA POSTERIORMENTE.

LA ENTIDAD DESCONTINUA EL USO DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN DESDE LA FECHA EN QUE LA INVERSIÓN DEJA DE SER UNA ASOCIADA O UN NEGOCIO CONJUNTO, O CUANDO LA INVERSIÓN SE CLASIFICA COMO MANTENIDA PARA LA VENTA.

CUANDO LA ENTIDAD LLEVA A CABO TRANSACCIONES CON SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO, LA UTILIDAD O PÉRDIDA RESULTANTE DE DICHAS TRANSACCIONES CON LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO SE RECONOCEN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA ENTIDAD SÓLO EN LA MEDIDA DE LA PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO QUE NO SE RELACIONE CON LA ENTIDAD

M. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS - LAS ADQUISICIONES DE NEGOCIOS SE CONTABILIZAN UTILIZANDO EL MÉTODO DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE MIDE A VALOR RAZONABLE, EL CUAL SE CALCULA COMO LA SUMA DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS TRANSFERIDOS POR LA ENTIDAD, MENOS LOS PASIVOS INCURRIDOS POR LA ENTIDAD CON LOS ANTERIORES PROPIETARIOS DE LA EMPRESA ADQUIRIDA Y LAS PARTICIPACIONES DE CAPITAL EMITIDAS POR LA ENTIDAD A CAMBIO DEL CONTROL SOBRE LA EMPRESA ADQUIRIDA A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LOS COSTOS RELACIONADOS CON LA ADQUISICIÓN GENERALMENTE SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

A LA FECHA DE ADQUISICIÓN, LOS ACTIVOS IDENTIFICABLES ADQUIRIDOS Y LOS PASIVOS ASUMIDOS SE RECONOCEN A VALOR RAZONABLE CON EXCEPCIÓN DE:

I. IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS O PASIVOS Y ACTIVOS O PASIVOS RELACIONADOS CON

---

BENEFICIOS A EMPLEADOS, QUE SE RECONOCEN Y MIDEN DE CONFORMIDAD CON IAS 12 IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y IAS 19 BENEFICIOS PARA EMPLEADOS, RESPECTIVAMENTE;

II. PASIVOS O INSTRUMENTOS DE CAPITAL RELACIONADOS CON ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA O ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA ENTIDAD CELEBRADOS PARA REMPLAZAR ACUERDOS DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 2 PAGOS BASADOS EN ACCIONES A LA FECHA DE ADQUISICIÓN; Y

III. ACTIVOS (O UN GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN) QUE SE CLASIFICAN COMO MANTENIDOS PARA VENTA DE CONFORMIDAD CON LA IFRS 5 ACTIVOS NO CIRCULANTES CONSERVADOS PARA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUAS QUE SE MIDEN DE CONFORMIDAD CON DICHA NORMA.

EL CRÉDITO MERCANTIL SE MIDE COMO EL EXCESO DE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA, Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE) SOBRE EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN. SI DESPUÉS DE UNA REVALUACIÓN EL NETO DE LOS MONTOS DE ACTIVOS ADQUIRIDOS IDENTIFICABLES Y PASIVOS ASUMIDOS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN EXCEDE LA SUMA DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA, EL MONTO DE CUALQUIER PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA EMPRESA ADQUIRIDA Y EL VALOR RAZONABLE DE LA TENENCIA ACCIONARIA PREVIA DEL ADQUIRENTE EN LA EMPRESA ADQUIRIDA (SI HUBIERE), EL EXCESO SE RECONOCE INMEDIATAMENTE EN EL ESTADO DE RESULTADOS COMO UNA GANANCIA POR COMPRA A PRECIO DE GANGA.

LAS PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS QUE SON PARTICIPACIONES ACCIONARIAS Y QUE OTORGAN A SUS TENEDORES UNA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LOS ACTIVOS NETOS DE LA ENTIDAD EN CASO DE LIQUIDACIÓN, SE PUEDEN MEDIR INICIALMENTE YA SEA A VALOR RAZONABLE O AL VALOR DE LA PARTICIPACIÓN PROPORCIONAL DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LOS MONTOS RECONOCIDOS DE LOS ACTIVOS NETOS IDENTIFICABLES DE LA EMPRESA ADQUIRIDA. LA OPCIÓN DE MEDICIÓN SE REALIZA EN CADA TRANSACCIÓN. OTROS TIPOS DE PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS SE MIDEN A VALOR RAZONABLE O, CUANDO APLIQUE, CON BASE EN A LO ESPECIFICADO POR OTRA IFRS.

CUANDO LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA POR LA ENTIDAD EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS INCLUYA ACTIVOS O PASIVOS RESULTANTES DE UN ACUERDO DE CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE, LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE SE MIDE A SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y SE INCLUYE COMO PARTE DE LA CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA. LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE CALIFICAN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SE AJUSTAN RETROSPECTIVAMENTE CON LOS CORRESPONDIENTES AJUSTES CONTRA CRÉDITO MERCANTIL. LOS AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN SON AJUSTES QUE SURGEN DE LA INFORMACIÓN ADICIONAL OBTENIDA DURANTE EL 'PERIODO DE MEDICIÓN' (QUE NO PUEDE SER MAYOR A UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN) SOBRE HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN.

EL TRATAMIENTO CONTABLE PARA CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE NO CALIFIQUEN COMO AJUSTES DEL PERIODO DE MEDICIÓN DEPENDE DE CÓMO SE CLASIFIQUE LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO CAPITAL NO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES Y SU POSTERIOR LIQUIDACIÓN SE CONTABILIZA DENTRO DEL CAPITAL. LA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE QUE SE CLASIFIQUE COMO UN ACTIVO O PASIVO SE VUELVE A MEDIR EN FECHAS DE INFORME POSTERIORES DE CONFORMIDAD CON IAS 39, O IAS 37, PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES Y ACTIVOS CONTINGENTES, SEGÚN SEA APROPIADO, RECONOCIENDO LA CORRESPONDIENTE GANANCIA O PÉRDIDA EN EL ESTADO DE RESULTADOS.

CUANDO UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE LOGRA POR ETAPAS, LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 18 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

PREVIA DE LA ENTIDAD EN LA EMPRESA ADQUIRIDA SE REMIDE AL VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE, SI HUBIERE, SE RECONOCE EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LOS MONTOS QUE SURGEN DE PARTICIPACIONES EN LA EMPRESA ADQUIRIDA ANTES DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN QUE HAN SIDO PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES SE RECLASIFICAN AL ESTADO DE RESULTADOS CUANDO ESTE TRATAMIENTO SEA APROPIADO SI DICHA PARTICIPACIÓN SE ELIMINA.

SI EL TRATAMIENTO CONTABLE INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS ESTÁ INCOMPLETO AL FINAL DEL PERIODO DE INFORME EN EL QUE OCURRE LA COMBINACIÓN, LA ENTIDAD REPORTA MONTOS PROVISIONALES PARA LAS PARTIDAS CUYA CONTABILIZACIÓN ESTÉ INCOMPLETA. DICHS MONTOS PROVISIONALES SE AJUSTAN DURANTE EL PERIODO DE MEDICIÓN (VER ARRIBA) O SE RECONOCEN ACTIVOS O PASIVOS ADICIONALES PARA REFLEJAR LA NUEVA INFORMACIÓN OBTENIDA SOBRE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE EXISTIERON A LA FECHA DE ADQUISICIÓN Y QUE, DE HABER SIDO CONOCIDOS, HUBIESEN AFECTADO A LOS MONTOS RECONOCIDOS A DICHA FECHA.

## N. ARRENDAMIENTOS

LOS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO FINANCIEROS CUANDO LOS TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO TRANSFIEREN SUSTANCIALMENTE A LOS ARRENDATARIOS TODOS LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD. TODOS LOS DEMÁS ARRENDAMIENTOS SE CLASIFICAN COMO OPERATIVOS.

LOS ACTIVOS QUE SE MANTIENEN BAJO ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS SE RECONOCEN COMO ACTIVOS DEL GRUPO A SU VALOR RAZONABLE, AL INICIO DEL ARRENDAMIENTO, O SI ÉSTE ES MENOR, AL VALOR PRESENTE DE LOS PAGOS MÍNIMOS DEL ARRENDAMIENTO. EL PASIVO CORRESPONDIENTE AL ARRENDADOR SE INCLUYE EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMO PARTE DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS ACUMULADOS.

LOS PAGOS POR ARRENDAMIENTO SE DISTRIBUYEN ENTRE LOS GASTOS FINANCIEROS Y LA REDUCCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO A FIN DE ALCANZAR UNA TASA DE INTERÉS CONSTANTE SOBRE EL SALDO REMANENTE DEL PASIVO. LOS GASTOS FINANCIEROS SE CARGAN DIRECTAMENTE A RESULTADOS, A MENOS QUE PUEDAN SER DIRECTAMENTE ATRIBUIBLES A ACTIVOS CALIFICABLES, EN CUYO CASO SE CAPITALIZAN CONFORME A LA POLÍTICA GENERAL DE ELEMENTIA PARA LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURREN.

LOS PAGOS DE RENTAS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS SE CARGAN A RESULTADOS EMPLEANDO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, DURANTE EL PLAZO CORRESPONDIENTE AL ARRENDAMIENTO, SALVO QUE RESULTE MÁS REPRESENTATIVA OTRA BASE SISTEMÁTICA DE REPARTO POR REFLEJAR MÁS ADECUADAMENTE EL PATRÓN DE LOS BENEFICIOS DEL ARRENDAMIENTO PARA EL USUARIO. LAS RENTAS CONTINGENTES SE RECONOCEN COMO GASTOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE SE INCURRE.

## O. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA ENTIDAD, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SE RECONOCEN UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES. AL FINAL DE CADA PERIODO, LAS PARTIDAS MONETARIAS DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A ESA FECHA. LAS PARTIDAS NO MONETARIAS REGISTRADAS A VALOR RAZONABLE, DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA, SE RECONVIERTEN A LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES A LA FECHA EN QUE SE DETERMINÓ EL VALOR RAZONABLE. LAS PARTIDAS NO-MONETARIAS QUE SE CALCULAN EN TÉRMINOS DE COSTO HISTÓRICO, EN MONEDA EXTRANJERA, NO SE RECONVIERTEN.

LAS DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO, EXCEPTO POR: DIFERENCIAS EN TIPO DE CAMBIO PROVENIENTES DE PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 19 / 46

CONSOLIDADO

Impresión Final

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

EXTRANJERA RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS EN CONSTRUCCIÓN CALIFICABLES PARA LA CAPITALIZACIÓN DE INTERESES, LAS CUALES SE INCLUYEN EN EL COSTO DE DICHSO ACTIVOS CUANDO SE CONSIDERAN COMO UN AJUSTE A LOS COSTOS POR INTERESES SOBRE DICHSO PRÉSTAMOS DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA.

LOS AJUSTES CORRESPONDIENTES AL CRÉDITO MERCANTIL Y EL VALOR RAZONABLE GENERADOS EN LA ADQUISICIÓN DE UNA OPERACIÓN EN EL EXTRANJERO SE CONSIDERAN COMO ACTIVOS Y PASIVOS DE DICHA OPERACIÓN Y SE CONVIERTEN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE AL CIERRE.

LAS TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA FUNCIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS.

LA MONEDA FUNCIONAL Y DE REGISTRO DE LA ENTIDAD Y TODAS SUS SUBSIDIARIAS ES EL PESO MEXICANO, EXCEPTO POR LA SUBSIDIARIA CUYAS MONEDAS DE REGISTRO Y/O FUNCIONAL SON DIFERENTES COMO SIGUE:

"VEASE CUADRO DE MONEDA FUNCIONAL Y DE REGISTRO EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

POR LO TANTO DICHAS SUBSIDIARIAS SE CONSIDERAN COMO UNA OPERACIÓN EXTRANJERA BAJO IFRS.

AL PREPARAR LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD INDIVIDUAL, LAS TRANSACCIONES EN MONEDA DISTINTA A LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD (MONEDA EXTRANJERA) SON REGISTRADAS UTILIZANDO LOS TIPOS DE CAMBIO VIGENTES EN LAS FECHAS EN QUE SE EFECTÚAN LAS OPERACIONES.

### P. COSTOS POR PRÉSTAMOS

LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ATRIBUIBLES DIRECTAMENTE A LA ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN O PRODUCCIÓN DE ACTIVOS CALIFICABLES, LOS CUALES REQUIEREN DE UN PERIODO DE TIEMPO SUBSTANCIAL HASTA QUE ESTÁN LISTOS PARA SU USO O VENTA, SE ADICIONAN AL COSTO DE ESOS ACTIVOS DURANTE ESE TIEMPO HASTA EL MOMENTO EN QUE ESTÉN LISTOS PARA SU USO O VENTA.

EL INGRESO QUE SE OBTIENE POR LA INVERSIÓN TEMPORAL DE FONDOS DE PRÉSTAMOS ESPECÍFICOS PENDIENTES DE SER UTILIZADOS EN ACTIVOS CALIFICABLES, SE DEDUCE DE LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS.

TODOS LOS OTROS COSTOS POR PRÉSTAMOS SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DURANTE EL PERIODO EN QUE SE INCURREN.

Q. BENEFICIOS DIRECTOS A LOS EMPLEADOS Y AL RETIRO Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU) - LOS COSTOS POR BENEFICIOS DIRECTOS Y POR BENEFICIOS DEFINIDOS AL RETIRO SE RECONOCEN COMO GASTOS AL MOMENTO EN QUE LOS EMPLEADOS HAN PRESTADO LOS SERVICIOS QUE LES OTORGAN EL DERECHO A LAS CONTRIBUCIONES.

EL PASIVO POR PRIMAS DE ANTIGÜEDAD DE TODO EL PERSONAL Y EL DE PENSIONES DEL PERSONAL NO SINDICALIZADO Y PAGOS POR RETIRO QUE SE ASEMEJAN A UNA PENSIÓN, SON CONSIDERADOS EN LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, EL COSTO DE TALES BENEFICIOS SE DETERMINA UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO, CON VALUACIONES ACTUARIALES QUE SE REALIZAN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES SE RECONOCEN INMEDIATAMENTE EN LAS OTRAS PARTIDAS DE LA UTILIDAD INTEGRAL NETAS DE SU IMPUESTO DIFERIDO, CONFORME AL ACTIVO O PASIVO NETO RECONOCIDO EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO, PARA REFLEJAR EL EXCEDENTE (O DÉFICIT) DEL PLAN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS; MIENTRAS QUE LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS SE RECONOCEN

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 20 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

EN RESULTADOS CUANDO SE EFECTÚA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN O CUANDO SE RECONOCEN LOS COSTOS POR REESTRUCTURA.

LAS OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL RETIRO RECONOCIDAS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, REPRESENTAN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, AJUSTADO POR LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES Y LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS PASADOS, MENOS EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. CUANDO LOS ACTIVOS DEL PLAN SON SUPERIORES A LOS PASIVOS DEL PLAN POR BENEFICIOS DEFINIDOS, SE VALUARÁ EL ACTIVO AL MENOR DE: I) EL SUPERÁVIT EN EL PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS, Y II) EL VALOR PRESENTE DE CUALESQUIERA BENEFICIOS ECONÓMICOS DISPONIBLES EN LA FORMA DE REEMBOLSOS PROCEDENTES DEL PLAN O REDUCCIONES EN LAS APORTACIONES FUTURAS AL MISMO.

PTU

LA PTU SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA.

R. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL GASTO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD REPRESENTA LA SUMA DE LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS.

- IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS

EL IMPUESTO CAUSADO CALCULADO CORRESPONDE AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSA. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 EL IMPUESTO ERA CALCULADO COMO EL MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU).

- IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS SE RECONOCE SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ENTRE EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS INCLUIDOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LAS BASES FISCALES CORRESPONDIENTES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL RESULTADO FISCAL, LA TASA CORRESPONDIENTES A ESTAS DIFERENCIAS Y EN SU CASO SE INCLUYEN LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR Y DE ALGUNOS CRÉDITOS FISCALES. EL ACTIVO O PASIVO POR IMPUESTO A LA UTILIDAD DIFERIDO SE RECONOCE GENERALMENTE PARA TODAS LAS DIFERENCIAS FISCALES TEMPORALES. SE RECONOCERÁ UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, POR TODAS LAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES, EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE LA ENTIDAD DISPONGA DE UTILIDADES FISCALES FUTURAS CONTRA LAS QUE PUEDA APLICAR ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES DEDUCIBLES. ESTOS ACTIVOS Y PASIVOS NO SE RECONOCEN SI LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SURGEN DEL CRÉDITO MERCANTIL O DEL RECONOCIMIENTO INICIAL (DISTINTO AL DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS) DE OTROS ACTIVOS Y PASIVOS EN UNA OPERACIÓN QUE NO AFECTA EL RESULTADO FISCAL NI EL CONTABLE.

COMO CONSECUENCIA DE LA REFORMA FISCAL 2014, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 YA NO SE RECONOCE IETU DIFERIDO.

SE RECONOCE UN PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR DIFERENCIAS TEMPORALES GRAVABLES ASOCIADAS CON INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS, Y PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS, EXCEPTO CUANDO LA ENTIDAD ES CAPAZ DE CONTROLAR LA REVERSIÓN DE LA DIFERENCIA TEMPORAL Y CUANDO SEA PROBABLE QUE LA DIFERENCIA TEMPORAL NO SE REVERSARÁ EN UN FUTURO CERCANO. LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS QUE SURGEN DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES ASOCIADAS CON DICHAS INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SE RECONOCEN ÚNICAMENTE EN LA MEDIDA EN QUE RESULTE PROBABLE QUE HABRÁN UTILIDADES FISCALES FUTURAS SUFICIENTES CONTRA LAS QUE SE UTILICEN ESAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y SE ESPERA QUE ÉSTAS SE REVERSARÁN EN UN FUTURO CERCANO.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 21 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EL VALOR EN LIBROS DE UN ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS DEBE SOMETERSE A REVISIÓN AL FINAL DE CADA PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA Y SE DEBE REDUCIR EN LA MEDIDA QUE SE ESTIME PROBABLE QUE NO HABRÁN UTILIDADES GRAVABLES SUFICIENTES PARA PERMITIR QUE SE RECUPERE LA TOTALIDAD O UNA PARTE DEL ACTIVO.

LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERA APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

LA VALUACIÓN DE LOS PASIVOS Y ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS REFLEJA LAS CONSECUENCIAS FISCALES QUE SE DERIVARÍAN DE LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD ESPERA, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, RECUPERAR O LIQUIDAR EL VALOR EN LIBROS DE SUS ACTIVOS Y PASIVOS.

PARA EFECTOS DE MEDIR LOS PASIVOS Y LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS PARA LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN QUE UTILIZAN EL MODELO DEL VALOR RAZONABLE, SE ESTIMA QUE EL VALOR EN LIBROS DE DICHAS PROPIEDADES DEBE RECUPERARSE EN SU TOTALIDAD A TRAVÉS DE LA VENTA, A MENOS QUE LA PRESUNCIÓN SE RECHACE. LA PRESUNCIÓN PUEDE RECHAZARSE CUANDO LA PROPIEDAD DE INVERSIÓN SE DEPRECIA Y SE MANTIENE DENTRO DE UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES CONSUMIR SUSTANCIALMENTE TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS INCORPORADOS A LOS BIENES DE INVERSIÓN A TRAVÉS DEL TIEMPO, EN LUGAR DE A TRAVÉS DE LA VENTA. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REVISÓ EL PORTAFOLIO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LA ENTIDAD, Y CONCLUYÓ QUE NINGUNA DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS DE LA ENTIDAD SE CELEBRÓ BAJO UN MODELO DE NEGOCIOS CUYO OBJETIVO ES CONSUMIR SUSTANCIALMENTE TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS INCORPORADOS A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA INVERSIÓN A TRAVÉS DEL TIEMPO, EN LUGAR DE A TRAVÉS DE LA VENTA. POR LO TANTO, LA ADMINISTRACIÓN HA DETERMINADO QUE LA PRESUNCIÓN DE "VENTA" QUE ESTABLECEN LAS MODIFICACIONES DE LA IAS 12 NO SE REFUTA. EN CONSECUENCIA, LA ENTIDAD NO RECONOCIÓ LOS IMPUESTOS DIFERIDOS SOBRE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS YA QUE LA ENTIDAD NO ESTÁ SUJETA A NINGÚN IMPUESTO SOBRE LA RENTA CON BASE EN LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN AL MOMENTO DE SU VENTA.

## - IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS

LOS IMPUESTOS CAUSADOS Y DIFERIDOS SE RECONOCEN EN RESULTADOS, EXCEPTO CUANDO SE REFIEREN A PARTIDAS QUE SE RECONOCEN FUERA DE LOS RESULTADOS, YA SEA EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES O DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE, RESPECTIVAMENTE. CUANDO SURGEN DEL RECONOCIMIENTO INICIAL DE UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS EL EFECTO FISCAL SE INCLUYE DENTRO DEL RECONOCIMIENTO DE LA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

## - IMPUESTOS AL ACTIVO

EL IMPUESTO AL ACTIVO (IMPAC) QUE SE ESPERA RECUPERAR, SE REGISTRA COMO UN IMPUESTO POR COBRAR.

## S. PROVISIONES

LAS PROVISIONES SE RECONOCEN CUANDO LA ENTIDAD TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE (YA SEA LEGAL O ASUMIDA) COMO RESULTADO DE UN SUCESO PASADO, ES PROBABLE QUE LA ENTIDAD TENGA QUE LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN, Y PUEDE HACERSE UNA ESTIMACIÓN CONFIABLE DEL IMPORTE DE LA OBLIGACIÓN.

EL IMPORTE QUE SE RECONOCE COMO PROVISIÓN ES LA MEJOR ESTIMACIÓN DEL DESEMBOLSO NECESARIO PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 22 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INFORMA, TENIENDO EN CUENTA LOS RIESGOS Y LAS INCERTIDUMBRES QUE RODEAN A LA OBLIGACIÓN. CUANDO SE VALÚA UNA PROVISIÓN USANDO LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN PRESENTE, SU VALOR EN LIBROS REPRESENTA EL VALOR PRESENTE DE DICHS FLUJOS DE EFECTIVO (CUANDO EL EFECTO DEL VALOR DEL DINERO EN EL TIEMPO ES MATERIAL).

CUANDO SE ESPERA LA RECUPERACIÓN DE ALGUNOS O DE TODOS LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR UNA PROVISIÓN POR PARTE DE UN TERCERO, SE RECONOCE UNA CUENTA POR COBRAR COMO UN ACTIVO SI ES VIRTUALMENTE CIERTO QUE SE RECIBIRÁ EL DESEMBOLSO Y EL MONTO DE LA CUENTA POR COBRAR PUEDE SER VALUADO CONFIABLEMENTE.

#### 1. GARANTÍAS

LAS PROVISIONES PARA EL COSTO ESPERADO DE OBLIGACIONES POR GARANTÍAS POR LA VENTA DE BIENES SE RECONOCEN A LA FECHA DE LA VENTA DE LOS PRODUCTOS CORRESPONDIENTES, DE ACUERDO CON LA MEJOR ESTIMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS DESEMBOLSOS REQUERIDOS PARA LIQUIDAR LA OBLIGACIÓN DE LA ENTIDAD.

#### 2. PASIVOS CONTINGENTES ADQUIRIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

LOS PASIVOS CONTINGENTES ADQUIRIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS SE VALÚAN INICIALMENTE A SUS VALORES RAZONABLES, EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN. AL FINAL DE LOS PERIODOS DE REPORTE SUBSECUENTES, DICHS PASIVOS CONTINGENTES SE VALÚAN AL MONTO MAYOR ENTRE EL QUE HUBIERA SIDO RECONOCIDO DE CONFORMIDAD CON LA IAS 37 Y EL MONTO RECONOCIDO INICIALMENTE MENOS LA AMORTIZACIÓN ACUMULADA RECONOCIDA DE CONFORMIDAD CON LA IAS 18, INGRESOS.

#### T. PASIVOS FINANCIEROS E INSTRUMENTOS DE CAPITAL

##### 1. CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O CAPITAL

LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA Y/O CAPITAL SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS O COMO CAPITAL DE CONFORMIDAD CON LA SUSTANCIA DEL ACUERDO CONTRACTUAL Y LAS DEFINICIONES DE PASIVO Y CAPITAL.

##### 2. INSTRUMENTOS DE CAPITAL

UN INSTRUMENTO DE CAPITAL CONSISTE EN CUALQUIER CONTRATO QUE EVIDENCIE UN INTERÉS RESIDUAL EN LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD LUEGO DE DEDUCIR TODOS SUS PASIVOS. LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL EMITIDOS POR LA ENTIDAD SE RECONOCEN POR LOS RECURSOS RECIBIDOS, NETO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE EMISIÓN.

LA RECOMPRA DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL PROPIO DE LA ENTIDAD SE RECONOCEN Y SE DEDUCEN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL. NINGUNA GANANCIA O PÉRDIDA SE RECONOCE EN RESULTADOS EN LA COMPRA, VENTA, EMISIÓN O AMORTIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE CAPITAL PROPIO DE LA ENTIDAD.

##### 3. PASIVOS FINANCIEROS

LOS PASIVOS FINANCIEROS SE CLASIFICAN COMO PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS O COMO OTROS PASIVOS FINANCIEROS.

##### 4. PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS

UN PASIVO FINANCIERO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS ES UN PASIVO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 23 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FINANCIERO QUE SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN O SE DESIGNA COMO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS:

UN PASIVO FINANCIERO SE CLASIFICA COMO MANTENIDO CON FINES DE NEGOCIACIÓN SI:

- SE ADQUIERE PRINCIPALMENTE CON EL OBJETIVO DE RECOMPRARLO EN UN FUTURO CERCANO; O
- ES PARTE DE UNA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS IDENTIFICADOS QUE SE ADMINISTRAN CONJUNTAMENTE, Y PARA LA CUAL EXISTE EVIDENCIA DE UN PATRÓN RECIENTE DE TOMA DE UTILIDADES A CORTO PLAZO; O
- ES UN DERIVADO QUE NO HA SIDO DESIGNADO COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA Y CUMPLE LAS CONDICIONES PARA SER EFECTIVO.

UN PASIVO FINANCIERO DISTINTO A UN PASIVO FINANCIERO CON FINES DE NEGOCIACIÓN PUEDE SER DESIGNADO COMO FVTPI RECONOCIMIENTO INICIAL SI:

- CON ELLO SE ELIMINA O REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA VALUACIÓN O EN EL RECONOCIMIENTO QUE DE OTRA MANERA SURGIRÍA; O
- EL RENDIMIENTO DE UN GRUPO DE ACTIVOS FINANCIEROS, DE PASIVOS FINANCIEROS O DE AMBOS, SE ADMINISTRE Y EVALÚE SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE, DE ACUERDO CON UNA ESTRATEGIA DE INVERSIÓN O DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO QUE LA ENTIDAD TENGA DOCUMENTADA, Y SE PROVEA INTERNAMENTE INFORMACIÓN SOBRE ESE GRUPO, SOBRE LA BASE DE SU VALOR RAZONABLE; O
- FORME PARTE DE UN CONTRATO QUE CONTENGA UNO O MÁS INSTRUMENTOS DERIVADOS IMPLÍCITOS, Y LA IAS 39 INSTRUMENTOS FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN PERMITA QUE LA TOTALIDAD DEL CONTRATO HÍBRIDO (ACTIVO O PASIVO) SEA DESIGNADO COMO A VALOR RAZONABLE.

LOS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS SE REGISTRAN A VALOR RAZONABLE, RECONOCIENDO CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA SURGIDA DE LA REMEDIACIÓN EN EL ESTADO DE RESULTADOS. LA GANANCIA O PÉRDIDA NETA RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS INCLUYE CUALQUIER INTERÉS OBTENIDO DEL PASIVO FINANCIERO Y SE INCLUYE EN LA PARTIDA DE 'OTROS INGRESOS Y GASTOS' EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA DE LA FORMA DESCRITA EN LA NOTA 10.

#### 5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

OTROS PASIVOS FINANCIEROS, (INCLUYENDO LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR PAGAR), SE VALÚAN SUBSECUENTEMENTE AL COSTO AMORTIZADO USANDO EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA.

EL MÉTODO DE TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES UN MÉTODO DE CÁLCULO DEL COSTO AMORTIZADO DE UN PASIVO FINANCIERO Y DE ASIGNACIÓN DEL GASTO FINANCIERO A LO LARGO DEL PERIODO PERTINENTE. LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA ES LA TASA QUE DESCUENTA EXACTAMENTE LOS FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS A LO LARGO DE LA VIDA ESPERADA DEL PASIVO FINANCIERO O (CUANDO SEA ADECUADO) EN UN PERIODO MÁS CORTO CON EL IMPORTE NETO EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO EN SU RECONOCIMIENTO INICIAL.

#### 6. BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD DA DE BAJA LOS PASIVOS FINANCIEROS SI, Y SOLO SI, LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD SE CUMPLEN, CANCELAN O EXPIRAN. LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EN LIBROS DEL PASIVO FINANCIERO DADO DE BAJA Y LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA Y POR PAGAR SE RECONOCE EN RESULTADOS.

#### U. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

CON EL FIN DE CUBRIR LOS RIESGOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LAS FLUCTUACIONES EN LOS PRECIOS DE LOS GASES NATURALES Y ALGUNOS METALES COMO EL COBRE, ALUMINIO, ZINC Y



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 24 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

NÍQUEL, LA ENTIDAD UTILIZA SELECTIVAMENTE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS TALES COMO SWAPS Y FUTUROS (CONTRATOS DE FUTUROS) SOBRE LOS INSTRUMENTOS SUBYACENTES. LA NOTA 11, INCLUYE MÁS DETALLES SOBRE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE POR SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE LOS CONTRATOS DE DERIVADOS SE HAN CELEBRADO Y POSTERIORMENTE SE VUELVEN A MEDIR A SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DE CADA EJERCICIO. LA GANANCIA O PÉRDIDA RESULTANTE SE RECONOCE EN RESULTADOS INMEDIATAMENTE A MENOS QUE SE DESIGNE EL DERIVADO Y SEA EFICAZ COMO UN INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO EN EL RESULTADO DEPENDE DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA.

LOS DERIVADOS SE RECONOCEN INICIALMENTE POR SU VALOR RAZONABLE A LA FECHA DE LOS CONTRATOS DE DERIVADOS Y POSTERIORMENTE MEDIDOS A SU VALOR RAZONABLE AL FINAL DEL PERIODO DE REFERENCIA. LA GANANCIA O PÉRDIDA SE RECONOCE EN RESULTADOS A MENOS QUE SE DESIGNE EL DERIVADO Y SEA EFICAZ COMO INSTRUMENTO DE COBERTURA, EN CUYO CASO LA OPORTUNIDAD DEL RECONOCIMIENTO DE LOS RESULTADOS DEPENDE DE LA NATURALEZA DE LA RELACIÓN DE COBERTURA. LA ENTIDAD PUEDE DESIGNAR CIERTOS DERIVADOS COMO COBERTURAS DEL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS O PASIVOS RECONOCIDOS O DE COMPROMISOS EN FIRME (COBERTURAS DE VALOR JUSTO), COBERTURAS DE TRANSACCIONES PREVISTAS ALTAMENTE PROBABLES O COBERTURAS DE RIESGO DE CAMBIO DE COMPROMISOS EN FIRME (COBERTURA FLUJOS DE EFECTIVO).

UN DERIVADO CON UN VALOR RAZONABLE POSITIVO SE RECONOCE COMO UN ACTIVO FINANCIERO, MIENTRAS QUE UN DERIVADO CON UN VALOR RAZONABLE NEGATIVO SE RECONOCE COMO UN PASIVO FINANCIERO. UN DERIVADO ES PRESENTADO COMO UN ACTIVO O UN PASIVO A LARGO PLAZO SI LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL INSTRUMENTO ES DE 12 MESES O MÁS Y NO SE ESPERA SU REALIZACIÓN O CANCELACIÓN DENTRO DE LOS SIGUIENTES 12 MESES. OTROS DERIVADOS SE PRESENTAN COMO ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES.

## - CONTABILIDAD DE COBERTURAS

LA ENTIDAD DESIGNA CIERTOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, LOS CUALES INCLUYEN DERIVADOS, DERIVADOS IMPLÍCITOS Y NO DERIVADOS CON RESPECTO AL RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA, YA SEA COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE, COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO, O COBERTURAS DE LA INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA. LA COBERTURA DEL RIESGO DE MONEDA EXTRANJERA DE UN COMPROMISO EN FIRME SE CONTABILIZA COMO COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO.

AL INICIO DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD DOCUMENTA LA RELACIÓN ENTRE EL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y LA PARTIDA CUBIERTA, ASÍ COMO LOS OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS Y SU ESTRATEGIA DE ADMINISTRACIÓN PARA EMPRENDER DIVERSAS TRANSACCIONES DE COBERTURA. ADICIONALMENTE, AL INICIO DE LA COBERTURA Y SOBRE UNA BASE CONTINUA, SE DOCUMENTA SI EL INSTRUMENTO DE COBERTURA ES ALTAMENTE EFECTIVO PARA COMPENSAR LA EXPOSICIÓN A LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O LOS CAMBIOS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LA PARTIDA CUBIERTA.

LA NOTA 11, INCLUYE DETALLES SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS USADOS PARA PROPÓSITOS DE COBERTURA.

## - COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO

LA ENTIDAD AL INICIO DE LA COBERTURA DOCUMENTA LA RELACIÓN DE LA COBERTURA Y EL OBJETIVO Y ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE RIESGO DE LA ENTIDAD, ESA DOCUMENTACIÓN INCLUIRÁ LA FORMA EN QUE LA ENTIDAD MEDIRÁ LA EFICACIA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA PARA COMPENSAR EL VALOR DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE EN LA PARTIDA CUBIERTA O EN LOS CAMBIOS EN EL FLUJO DE EFECTIVO ATRIBUIBLES AL RIESGO CUBIERTO.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON

---

---

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA A VALOR RAZONABLE, INDEPENDIENTEMENTE DEL PROPÓSITO DE SU TENENCIA. EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS Y CUANDO NO COTIZAN EN UN MERCADO, CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. LA DECISIÓN DE TOMAR UNA COBERTURA ECONÓMICA O CONTABLE OBEDECE A LAS CONDICIONES DEL MERCADO Y EXPECTATIVAS ESPERADAS EN EL CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL E INTERNACIONAL.

LA PORCIÓN EFECTIVA DE LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO SE RECONOCE EN OTRA UTILIDAD INTEGRAL. LAS PÉRDIDAS Y GANANCIAS RELATIVAS A LA PORCIÓN NO EFECTIVA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA, SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, Y SE INCLUYE EN EL RUBRO "OTROS (INGRESOS) GASTOS".

LOS MONTOS PREVIAMENTE RECONOCIDOS EN LA OTRA UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADOS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE RECLASIFICAN A LOS RESULTADOS EN LOS PERIODOS EN LOS QUE LA PARTIDA CUBIERTA SE RECONOCE EN LOS RESULTADOS, EN EL MISMO RUBRO DEL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL DE LA PARTIDA CUBIERTA RECONOCIDA. SIN EMBARGO, CUANDO UNA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA QUE ESTÁ CUBIERTA DA LUGAR AL RECONOCIMIENTO DE UN ACTIVO NO FINANCIERO O UN PASIVO NO FINANCIERO, LAS PÉRDIDAS O GANANCIAS PREVIAMENTE RECONOCIDAS EN OTRA UTILIDAD INTEGRAL, Y ACUMULADAS EN EL CAPITAL CONTABLE, SE TRANSFIEREN Y SE INCLUYEN EN LA VALUACIÓN INICIAL DEL COSTO DEL ACTIVO NO FINANCIERO O DEL PASIVO NO FINANCIERO.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO SE REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. CUALQUIER GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA QUE HAYA SIDO RECONOCIDA EN EL CAPITAL CONTINUARÁ EN EL CAPITAL HASTA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA SEA FINALMENTE RECONOCIDA EN LOS RESULTADOS. CUANDO YA NO SE ESPERA QUE LA TRANSACCIÓN PRONOSTICADA OCURRA, LA GANANCIA O PÉRDIDA ACUMULADA EN EL CAPITAL, SE RECLASIFICARÁ INMEDIATAMENTE A LOS RESULTADOS.

- COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE

LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS DERIVADOS QUE SE DESIGNAN Y CALIFICAN COMO COBERTURAS DE VALOR RAZONABLE SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS, JUNTO CON CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL ACTIVO O PASIVO CUBIERTO QUE SE ATRIBUYA AL RIESGO CUBIERTO. EL CAMBIO EN EL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA Y EL CAMBIO EN LA PARTIDA CUBIERTA ATRIBUIBLE AL RIESGO CUBIERTO SE RECONOCEN EN EL RUBRO DEL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL RELACIONADO CON LA PARTIDA CUBIERTA.

LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS SE DISCONTINÚA CUANDO LA ENTIDAD REVOCA LA RELACIÓN DE COBERTURA, CUANDO EL INSTRUMENTO DE COBERTURA VENDE O SE VENDE, TERMINA, O SE EJERCE, O CUANDO DEJA DE CUMPLIR CON LOS CRITERIOS PARA LA CONTABILIZACIÓN DE COBERTURAS. EL AJUSTE A VALOR RAZONABLE DEL VALOR EN LIBROS DE LA PARTIDA CUBIERTA QUE SURGE DEL RIESGO CUBIERTO, SE AMORTIZA CONTRA RESULTADOS A PARTIR DE ESA FECHA.

- DERIVADOS IMPLÍCITOS

LA ENTIDAD LLEVA A CABO LA REVISIÓN DE LOS CONTRATOS QUE SE CELEBRAN PARA IDENTIFICAR DERIVADOS IMPLÍCITOS QUE DEBAN SEPARARSE DEL CONTRATO ANFITRION PARA EFECTOS DE SU VALUACIÓN Y REGISTROS CONTABLES. CUANDO SE IDENTIFICA UN DERIVADO IMPLÍCITO EN OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS O EN OTROS CONTRATOS (CONTRATOS ANFITRIONES) SE TRATAN COMO DERIVADOS SEPARADOS CUANDO SUS RIESGOS Y CARACTERÍSTICAS NO ESTÁN ESTRECHAMENTE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 26 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

RELACIONADOS CON LOS DE LOS CONTRATOS ANFITRIONES Y CUANDO DICHOS CONTRATOS NO SE REGISTRAN A SU VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS A TRAVÉS DE RESULTADOS.

UN DERIVADO IMPLÍCITO SE PRESENTA COMO ACTIVO O PASIVO A LARGO PLAZO SI LA FECHA DE VENCIMIENTO RESTANTE DEL INSTRUMENTO HÍBRIDO DEL CUAL ES RELATIVO, ES DE 12 MESES O MÁS Y NO SE ESPERA SU REALIZACIÓN O CANCELACIÓN DURANTE ESOS 12 MESES. OTROS DERIVADOS IMPLÍCITOS SE PRESENTAN COMO ACTIVOS O PASIVOS A CORTO PLAZO.

LA ENTIDAD NO TIENE COBERTURAS A VALOR RAZONABLE, DE INVERSIÓN NETA EN UNA OPERACIÓN EXTRANJERA O DERIVADOS IMPLÍCITOS EN EL PERIODO EN QUE SE INFORMA.

V. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS - LOS INGRESOS SE CALCULAN AL VALOR RAZONABLE DE LA CONTRAPRESTACIÓN COBRADA O POR COBRAR, TENIENDO EN CUENTA EL IMPORTE ESTIMADO DE DEVOLUCIONES DE CLIENTES, REBAJAS Y OTROS DESCUENTOS SIMILARES.

#### - VENTA DE BIENES

LOS INGRESOS PROCEDENTES DE LA VENTA DE BIENES SE RECONOCEN CUANDO LOS BIENES SON ENTREGADOS Y SE HA TRANSFERIDO SU PROPIEDAD, CUANDO TODAS LAS CONDICIONES SIGUIENTES SON SATISFECHAS:

- LA ENTIDAD HA TRANSFERIDO AL COMPRADOR LOS RIESGOS Y BENEFICIOS INHERENTES A LA PROPIEDAD DE LOS BIENES;
- LA ENTIDAD NO RETIENE IMPLICACIONES EN LA GESTIÓN USUALMENTE ASOCIADO CON LA PROPIEDAD NI EL CONTROL SOBRE LOS BIENES VENDIDOS;
- EL MONTO DE LOS INGRESOS PUEDE VALORARSE CON CERTIDUMBRE;
- ES PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS ASOCIADOS CON LA TRANSACCIÓN FLUYAN A LA ENTIDAD; Y
- LOS COSTOS INCURRIDOS, O POR INCURRIR, EN RELACIÓN CON LA TRANSACCIÓN PUEDEN SER VALORADOS CON FIABILIDAD.

- INGRESOS DE LOS DIVIDENDOS E INGRESOS POR INTERESES - EL INGRESO POR DIVIDENDOS DE INVERSIONES SE RECONOCE UNA VEZ QUE SE HAN ESTABLECIDO LOS DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS PARA RECIBIR ESTE PAGO, (SIEMPRE QUE SEA PROBABLE QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FUERAN PARA LA ENTIDAD Y QUE EL INGRESO PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE).

LOS INGRESOS POR INTERESES SE RECONOCEN COMO SE DEVENGAN Y EXISTE LA PROBABILIDAD QUE LOS BENEFICIOS ECONÓMICOS FLUIRÁN HACIA LA ENTIDAD Y EL IMPORTE DE LOS INGRESOS PUEDA SER VALUADO CONFIABLEMENTE. LOS INGRESOS POR INTERESES SE REGISTRAN SOBRE UNA BASE PERIÓDICA, CON REFERENCIA AL CAPITAL Y A LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA APLICABLE.

- SERVICIOS - SON RECONOCIDOS CONFORME SE VA PRESTANDO EL SERVICIO.

- RENTAS - SON RECONOCIDOS MENSUALMENTE CONFORME SE PRESTAN LOS SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO SE RECONOCEN EN EL PERÍODO DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL CUAL PROVIENEN.

W. UTILIDAD POR ACCIÓN - (I) LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA SE CALCULA DIVIDIENDO LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO, (II) LA UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA POR OPERACIONES DISCONTINUADAS SE CALCULA DIVIDIENDO EL RESULTADO POR OPERACIONES DISCONTINUADAS ENTRE EL PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES ORDINARIAS EN CIRCULACIÓN DURANTE EL EJERCICIO.

5. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 27 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES DESCRITAS EN LA NOTA 4, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REALIZA JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SOBRE ALGUNOS IMPORTES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CORRESPONDIENTES SE BASAN EN LA EXPERIENCIA HISTÓRICA Y OTROS FACTORES QUE SE CONSIDERAN COMO RELEVANTES. LOS RESULTADOS REALES PODRÍAN DIFERIR DE DICHSO ESTIMADOS.

LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SUBYACENTES SE REVISAN SOBRE UNA BASE REGULAR. LAS REVISIONES A LAS ESTIMACIONES CONTABLES SE RECONOCEN EN EL PERIODO DE LA REVISIÓN Y PERIODOS FUTUROS SI LA REVISIÓN AFECTA TANTO AL PERIODO ACTUAL COMO A PERIODOS SUBSECUENTES.

LOS JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE INCERTIDUMBRE AL APLICAR LAS ESTIMACIONES EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y QUE TIENEN UN RIESGO SIGNIFICATIVO DE DERIVAR UN AJUSTE EN LOS VALORES EN LIBROS DE ACTIVOS Y PASIVOS DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO FINANCIERO SON COMO SIGUE:

A. RESERVAS DE INVENTARIOS Y CUENTAS POR COBRAR - LA ENTIDAD UTILIZA ESTIMACIONES PARA DETERMINAR LAS RESERVAS DE INVENTARIOS Y CUENTAS POR COBRAR. LOS FACTORES QUE CONSIDERA LA ENTIDAD EN LAS RESERVAS DE INVENTARIOS SON LOS VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA Y LOS MOVIMIENTOS EN LA DEMANDA DE ALGUNOS PRODUCTOS. LOS FACTORES QUE CONSIDERA LA ENTIDAD EN LA ESTIMACIÓN DE CUENTAS DE COBRO DUDOSO SON PRINCIPALMENTE EL RIESGO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL CLIENTE, CUENTAS NO GARANTIZADAS Y, RETRASOS CONSIDERABLES EN LA COBRANZA DE ACUERDO A LOS LÍMITES DE CRÉDITO ESTABLECIDOS.

B. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - LA ENTIDAD REvisa LA VIDA ÚTIL ESTIMADA DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO AL FINAL DE CADA PERÍODO ANUAL. DURANTE 2013, CON BASE EN SU ANÁLISIS DETALLADO LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REALIZÓ ALGUNAS MODIFICACIONES DE LA VIDA ÚTIL DE CIERTOS COMPONENTES DE LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO. EL GRADO DE INCERTIDUMBRE RELACIONADO CON LAS ESTIMACIONES DE LAS VIDAS ÚTILES ESTÁ RELACIONADO CON LOS CAMBIOS EN EL MERCADO Y LA UTILIZACIÓN DE LOS ACTIVOS POR LOS VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICOS.

C. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN - EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS NO CIRCULANTES SE REvisa POR DETERIORO EN CASO DE QUE EXISTAN SITUACIONES O CAMBIOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INDIQUEN QUE EL VALOR EN LIBROS NO ES RECUPERABLE. SI EXISTEN INDICIOS DE DETERIORO, SE LLEVA A CABO UNA REVISIÓN PARA DETERMINAR SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE DE SU VALOR DE RECUPERACIÓN Y SE ENCUENTRA DETERIORADO. AL EFECTUAR LAS PRUEBAS DE DETERIORO DE LOS ACTIVOS, LA ENTIDAD REQUIERE DE EFECTUAR ESTIMACIONES EN EL VALOR EN USO ASIGNADO A SUS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO, CRÉDITO MERCANTIL, ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS, ASÍ COMO A LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO, EN EL CASO DE CIERTOS ACTIVOS. LOS CÁLCULOS DEL VALOR EN USO REQUIEREN QUE LA ENTIDAD DETERMINE LOS FLUJOS DE EFECTIVO FUTUROS QUE DEBERÍAN SURGIR DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO Y UNA TASA DE DESCUENTO APROPIADA PARA CALCULAR EL VALOR ACTUAL. LA ENTIDAD UTILIZA PROYECCIONES DE FLUJOS DE EFECTIVO DE INGRESOS UTILIZANDO ESTIMACIONES DE CONDICIONES DE MERCADO, DETERMINACIÓN DE PRECIOS, Y VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN Y VENTA.

D. VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS - LA ENTIDAD USA TÉCNICAS DE VALUACIÓN PARA SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, QUE INCLUYEN INFORMACIÓN QUE NO SIEMPRE SE BASA EN UN MERCADO OBSERVABLE, PARA ESTIMAR EL VALOR RAZONABLE DE CIERTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS. LA NOTA 10 MUESTRA INFORMACIÓN DETALLADA SOBRE LOS SUPUESTOS CLAVE CONSIDERADOS EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS, ASÍ COMO ANÁLISIS DETALLADOS DE SENSIBILIDAD SOBRE ESOS SUPUESTOS. LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONSIDERA QUE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN Y LOS SUPUESTOS UTILIZADOS SON APROPIADOS PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE SUS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 28 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

E. CONTINGENCIAS - POR LA NATURALEZA DE SUS OPERACIONES, LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA A TRANSACCIONES O EVENTOS CONTINGENTES SOBRE LOS CUALES UTILIZA JUICIO PROFESIONAL EN EL DESARROLLO DE ESTIMACIONES DE PROBABILIDAD DE OCURRENCIA, LOS FACTORES QUE SE CONSIDERAN EN ESTAS ESTIMACIONES SON LA SITUACIÓN LEGAL ACTUAL A LA FECHA DE LA ESTIMACIÓN Y, LA OPINIÓN DE LOS ASESORES LEGALES.

F. ACTIVO POR BENEFICIOS DE LOS EMPLEADOS AL RETIRO - SE UTILIZAN SUPUESTOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS BENEFICIOS AL RETIRO DE LOS EMPLEADOS, SE UTILIZAN SUPUESTOS PARA CALCULAR LA MEJOR ESTIMACIÓN DE ESTOS BENEFICIOS EN FORMA ANUAL. DICHAS ESTIMACIONES, AL IGUAL QUE LOS SUPUESTOS, SON ESTABLECIDOS EN CONJUNTO CON ACTUARIOS INDEPENDIENTES. ESTOS SUPUESTOS INCLUYEN LAS HIPÓTESIS DEMOGRÁFICAS, LAS TASAS DE DESCUENTO Y LOS AUMENTOS ESPERADOS EN LAS REMUNERACIONES Y PERMANENCIA FUTURA, ENTRE OTROS. AUNQUE SE ESTIMA QUE LOS SUPUESTOS USADOS SON LOS APROPIADOS, UN CAMBIO EN LOS MISMOS PODRÍA AFECTAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS (PASIVOS) POR BENEFICIOS AL PERSONAL Y EL ESTADO DE UTILIDAD INTEGRAL EN EL PERIODO EN QUE OCURRA.

G. PÉRDIDAS FISCALES - LA ENTIDAD REvisa LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS LOS CUALES SE VALÚAN EMPLEANDO LAS TASAS FISCALES QUE SE ESPERAN APLICAR EN EL PERÍODO EN EL QUE EL PASIVO SE PAGUE O EL ACTIVO SE REALICE, BASÁNDOSE EN LAS TASAS (Y LEYES FISCALES) QUE HAYAN SIDO APROBADAS O SUSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.

#### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

PARA PROPÓSITOS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO INCLUYEN EFECTIVO Y BANCOS E INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DEL MERCADO DE DINERO, NETOS DE SOBREGIROS BANCARIOS PENDIENTES. EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA COMO SE MUESTRA EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, PUEDE SER CONCILIADO CON LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA COMO SIGUE:

"VEASE CUADRO DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

#### 7. CUENTAS POR COBRAR - NETO

"VEASE CUADRO DE CUENTAS POR COBRAR EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

#### A. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

EL PLAZO DE CRÉDITO PROMEDIO SOBRE LA VENTA DE BIENES ES DE 30 Y 60 DÍAS. NO SE HACE NINGÚN CARGO POR INTERESES. LA ENTIDAD HA RECONOCIDO UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR EL 100% DE TODAS LAS CUENTAS POR COBRAR CON POSIBILIDADES ALTAS DE NO COBRABILIDAD.

PARA ACEPTAR CUALQUIER NUEVO CLIENTE, LA ENTIDAD LE SOLICITA SU INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS DOS ÚLTIMOS AÑOS Y POSTERIORMENTE SE APOYA CON UN SISTEMA EXTERNO DE CALIFICACIÓN CREDITICIA PARA EVALUAR SU SOPORTE FINANCIERO DEL CLIENTE POTENCIAL Y DEFINE LOS LÍMITES DE CRÉDITO POR CLIENTE. LOS LÍMITES Y CALIFICACIONES ATRIBUIDOS A LOS CLIENTES SE REVISAN BIMESTRALMENTE A TRAVÉS DEL COMITÉ DE CRÉDITO ESTABLECIDO EN LA ENTIDAD. NINGÚN CLIENTE REPRESENTA MÁS DEL 5% DEL SALDO TOTAL DE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES.

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES INCLUYEN LOS MONTOS QUE ESTÁN VENCIDOS AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, PARA LOS CUALES LA ENTIDAD NO HA RECONOCIDO ESTIMACIÓN ALGUNA PARA CUENTAS INCOBRABLES DEBIDO A QUE NO HA HABIDO CAMBIO SIGNIFICATIVO EN LA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 29 / 46

CONSOLIDADO

Impresión Final

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

CALIDAD CREDITICIA Y LOS IMPORTES AÚN SE CONSIDERAN RECUPERABLES. LA ENTIDAD NO MANTIENE NINGÚN COLATERAL U OTRAS MEJORAS CREDITICIAS SOBRE ESOS SALDOS, NI TIENE EL DERECHO LEGAL DE COMPENSARLOS CONTRA ALGÚN MONTO QUE ADEUDE LA ENTIDAD A LA CONTRAPARTE.

LA ENTIDAD DA SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE PAGO DE SUS CLIENTES, SOBRE LOS CUALES NO SE TIENEN GARANTÍAS Y SOLO SE CUENTA CON PAGARÉS EN ALGUNOS CASOS CON EL AVAL DEL DUEÑO, EN CASO DE RETRASO DE ACUERDO A SUS POLÍTICAS, SUSPENDE LA UTILIZACIÓN DE SU LÍNEA DE CRÉDITO PARA COMPRAS FUTURAS Y EN MAYORES RETRASOS SE EJERCEN ACCIONES EXTRAJUDICIALES Y JUDICIALES TENDIENTES A RECUPERAR EL SALDO Y EN CASO DE NO LOGRARLO SE CANCELA EL CRÉDITO Y LA CUENTA. LA ENTIDAD HA RECONOCIDO UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO POR EL 100% DE TODAS LAS CUENTAS POR COBRAR CON POSIBILIDADES ALTAS DE NO COBRABILIDAD.

LAS CUENTAS POR COBRAR RECONOCIDAS EN RESULTADOS INCLUYEN \$6,623, DURANTE 2014, RELACIONADOS CON EL CASTIGO POR DETERIORO POR LOS MONTOS QUE NO SE ESTIMAN RECUPERAR.

B. LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO ES LA SIGUIENTE:

"VEASE CUADRO DE ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

C. CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO:

"VEASE CUADRO DE CAMBIO EN LA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

AL DETERMINAR LA RECUPERABILIDAD DE UNA CUENTA POR COBRAR, LA ENTIDAD CONSIDERA CUALQUIER CAMBIO EN LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE OTORGÓ INICIALMENTE EL CRÉDITO HASTA EL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. LA CONCENTRACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO ES LIMITADA DEBIDO A QUE LA BASE DE CLIENTES ES GRANDE E INDEPENDIENTE.

## 8. INVENTARIOS

"VEASE CUADRO DE INVENTARIOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

LA ESTIMACIÓN PARA OBSOLESCENCIA Y LENTO MOVIMIENTO SE DETERMINA CON BASE EN LA EXPERIENCIA DE EJERCICIOS ANTERIORES POR SEGMENTO Y POR PLANTA, DETERMINANDO EL DESPLAZAMIENTO DE LOS ARTÍCULOS EN EL MERCADO Y SE CONSIDERA INCREMENTAR LA RESERVA SI LOS ARTÍCULOS NO SE DESPLAZAN HASTA QUE SE CONSIDERA LA TOTALIDAD DEL COSTO COMO PÉRDIDA POR DETERIORO.

LA ESTIMACIÓN PARA MERMA DE MERCANCÍA SE DETERMINA CON BASE EN LA EXPERIENCIA DE INVENTARIOS FÍSICOS QUE SE REALIZAN DE MANERA CÍCLICA, AJUSTANDO LA MISMA CON PORCENTAJES VARIABLES EN LAS DIVERSAS PLANTAS.

LOS MOVIMIENTOS EN LA ESTIMACIÓN PARA OBSOLESCENCIA, LENTO MOVIMIENTO Y MERMA DE INVENTARIOS SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

"VEASE CUADRO DE MOVIMIENTOS EN LA ESTIMACIÓN DE INVENTARIOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

9. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

LA ENTIDAD TIENE EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO, DE OPERACIÓN Y FINANCIEROS DERIVADOS DEL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS TALES COMO TASA DE INTERÉS, CRÉDITO, LIQUIDEZ Y RIESGO CAMBIARIO, LOS CUALES SE ADMINISTRAN EN FORMA CENTRALIZADA POR LA TESORERÍA CORPORATIVA. LA ENTIDAD BUSCA MINIMIZAR SU EXPOSICIÓN A ESTOS RIESGOS MEDIANTE EL USO DE COBERTURAS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE RIGE POR LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD, APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUE ESTABLECEN LOS PRINCIPIOS DE CONTRATACIÓN DE LOS MISMOS. EL ÁREA DE AUDITORIA INTERNA ANUALMENTE REvisa EL CUMPLIMIENTO DE ESTAS POLÍTICAS Y LÍMITES DE EXPOSICIÓN. EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ESTABLECE Y VIGILA LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS PARA MEDIR OTROS RIESGOS, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

A. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CAPITAL - LA ENTIDAD ADMINISTRA SU CAPITAL PARA ASEGURAR QUE CONTINUARÁ COMO NEGOCIO EN MARCHA, MIENTRAS QUE MAXIMIZA EL RENDIMIENTO A SUS ACCIONISTAS A TRAVÉS DE LA OPTIMIZACIÓN DE LOS SALDOS DE DEUDA Y CAPITAL. LA ESTRUCTURA DE CAPITAL DE ELEMENTIA SE CONFORMA DE SU DEUDA NETA (PRINCIPALMENTE PRÉSTAMOS BANCARIOS, CERTIFICADOS BURSÁTILES, BONO INTERNACIONAL E INTERCOMPAÑÍAS DETALLADOS EN LAS NOTAS 18 Y 23) Y CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD (CAPITAL EMITIDO, RESERVAS DE CAPITAL, UTILIDADES ACUMULADAS Y PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA DETALLADOS EN NOTA 21). LA ESTRUCTURA DEL CAPITAL DE LA ENTIDAD NO ESTÁ EXPUESTA A NINGÚN TIPO DE REQUERIMIENTO DE CAPITAL. LA ESTRATEGIA GENERAL DE LA ENTIDAD NO HA SIDO MODIFICADA EN COMPARACIÓN CON 2013.

LA ENTIDAD NO ESTÁ SUJETO A REQUERIMIENTO ALGUNO IMPUESTO EXTERNAMENTE PARA LA ADMINISTRACIÓN DE SU CAPITAL.

LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD REvisa MENSUALMENTE LA DEUDA NETA Y LOS COSTOS POR PRÉSTAMOS Y SU RELACIÓN CON EL UAFIRDA (ES A LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL AÑO MÁS O MENOS: PÉRDIDA POR OPERACIONES DISCONTINUADAS, IMPUESTOS A LA UTILIDAD, PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS DE ASOCIADA, PÉRDIDA (UTILIDAD) CAMBIARIA, INGRESOS POR INTERESES, GASTOS POR INTERESES, COMISIONES BANCARIAS Y DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN), ESTO LO REALIZA CUANDO PRESENTA SUS PROYECCIONES FINANCIERAS COMO PARTE DEL PLAN DE NEGOCIO AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD. LA ENTIDAD TIENE UNA PRÁCTICA DE ENDEUDAMIENTO NO MAYOR A 3.50 VECES EL UAFIRDA DETERMINADO COMO LA PROPORCIÓN DE LA DEUDA NETA E INTERESES Y EL CAPITAL.

EL ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO NETO DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA ES EL SIGUIENTE:

“VEASE CUADRO DE INDICE DE ENDEUDAMIENTO EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

B. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS -

“VEASE CUADRO DE CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

C. OBJETIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

LA FUNCIÓN DE TESORERÍA CORPORATIVA DE LA ENTIDAD OFRECE SERVICIOS A LOS NEGOCIOS, COORDINA EL ACCESO A LOS MERCADOS FINANCIEROS NACIONALES E INTERNACIONALES, SUPERVISA Y ADMINISTRA LOS RIESGOS FINANCIEROS RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES DE LA ENTIDAD A TRAVÉS DE LOS INFORMES INTERNOS DE RIESGO, LOS CUALES ANALIZAN LAS EXPOSICIONES POR GRADO Y LA MAGNITUD DE LOS RIESGOS. ESTOS RIESGOS INCLUYEN EL RIESGO DE MERCADO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 31 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

(INCLUYENDO EL RIESGO CAMBIARIO, RIESGO EN LAS TASAS DE INTERÉS A VALOR RAZONABLE Y RIESGO EN LOS PRECIOS), RIESGO DE CRÉDITO, RIESGO DE LIQUIDEZ Y RIESGO DE LA TASA DE INTERÉS DEL FLUJO DE EFECTIVO.

LA ENTIDAD BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS DE ESTOS RIESGOS UTILIZANDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS PARA CUBRIR LAS EXPOSICIONES DE RIESGO. EL USO DE LOS DERIVADOS FINANCIEROS SE RIGE POR LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, LAS CUALES PROVEEN PRINCIPIOS ESCRITOS SOBRE EL RIESGO CAMBIARIO, RIESGO DE LAS TASAS DE INTERÉS, RIESGO DE CRÉDITO, EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y NO DERIVADOS Y LA INVERSIÓN DE EXCESO DE LIQUIDEZ. LOS AUDITORES INTERNOS REVISAN PERIÓDICAMENTE EL CUMPLIMIENTO CON LAS POLÍTICAS Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN. LA ENTIDAD NO SUBSCRIBE O NEGOCIA INSTRUMENTOS FINANCIEROS, ENTRE LOS QUE SE INCLUYE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, PARA FINES ESPECULATIVOS.

AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, NO EXISTEN CONCENTRACIONES DE RIESGO DE CRÉDITO SIGNIFICATIVAS PARA LOS PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR DESIGNADOS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LOS RESULTADOS.

D. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE TASA DE INTERÉS - LA ENTIDAD SE ENCUENTRA EXPUESTA A RIESGOS EN LA TASA DE INTERÉS DEBIDO A QUE OBTIENE PRÉSTAMOS A TASAS DE INTERÉS TANTO FIJAS COMO VARIABLES. ESTE RIESGO ES MANEJADO POR LA ENTIDAD MANTENIENDO UNA COMBINACIÓN APROPIADA ENTRE LOS PRÉSTAMOS A TASA FIJA Y A TASA VARIABLE. LAS ACTIVIDADES DE COBERTURA SE EVALÚAN REGULARMENTE PARA QUE SE ALINEEN CON LAS TASAS DE INTERÉS Y EL APETITO DE RIESGO DEFINIDO; ASEGURANDO QUE SE APLIQUEN LAS ESTRATEGIAS DE COBERTURA MÁS RENTABLES.

LAS EXPOSICIONES DE LA ENTIDAD POR RIESGO A TASAS DE INTERÉS DE LOS PASIVOS FINANCIEROS SE ENCUENTRAN PRINCIPALMENTE EN TASAS DE INTERÉS TIEE Y LIBOR SOBRE LOS PASIVOS FINANCIEROS.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS TASAS DE INTERÉS:

EL SIGUIENTE ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD HA SIDO DETERMINADO CON BASE EN LA EXPOSICIÓN A LAS TASAS DE INTERÉS DE SU DEUDA FINANCIERA TOTAL NO CUBIERTA SOSTENIDA EN TASA VARIABLES, SE PREPARA UN ANÁLISIS ASUMIENDO QUE EL IMPORTE DEL PASIVO PENDIENTE AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA HA SIDO EL PASIVO PENDIENTE PARA TODO EL AÑO. LA ENTIDAD INFORMA INTERNAMENTE AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SOBRE EL RIESGO EN LAS TASAS DE INTERÉS. SI LAS TASAS DE INTERÉS TIEE Y LIBOR TUVIERAN UN INCREMENTO DE 100 Y 200 PUNTOS BASE (BPS) RESPECTIVAMENTE Y TODAS LAS OTRAS VARIABLES HUBIERAN PERMANECIDO CONSTANTES, EN 2014 LOS INTERESES HUBIERAN AUMENTADO DE PS\$505,906 A PS\$609,750 CON 100 BPS Y A PS\$713,594 CON 200 BPS Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 DE PS\$420,585 A PS\$482,437 CON 100 BPS Y A PS\$544,289 CON 200 BPS.

ESTAS VARIACIONES SERIAN PRINCIPALMENTE ATRIBUIBLES A LA EXPOSICIÓN DE LA ENTIDAD A LAS TASAS DE INTERÉS LIBOR Y TIEE SOBRE SUS PRÉSTAMOS.

“VEASE CUADRO DE TASAS DE INTERES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

E. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO CAMBIARIO - LA MONEDA FUNCIONAL DE LA ENTIDAD ES EL PESO MEXICANO. DEBIDO A QUE LA ENTIDAD MANTIENE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO, CUYA MONEDA FUNCIONAL NO ES EL PESO MEXICANO, SE ENCUENTRA EXPUESTA A UN RIESGO DE CONVERSIÓN DE MONEDA EXTRANJERA, LA COBERTURA A ESTE RIESGO DE CONVERSIÓN CAMBIARIA SE MITIGA PRINCIPALMENTE CON LA MONEDA FUNCIONAL DE CADA UNA DE LAS SUBSIDIARIAS CUIDANDO QUE LOS ACTIVOS MONETARIOS SEAN IGUALES O MAYORES A LOS PASIVOS MONETARIOS. ALGUNAS SUBSIDIARIAS GENERAN DÓLARES AMERICANOS Y A SU VEZ MANTIENEN ACTIVOS MAYORES QUE SUS PASIVOS. LA ENTIDAD REALIZA UN ANÁLISIS DE VARIACIÓN EN LOS



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 32 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

TIPOS DE CAMBIO EL CUAL LE SIRVE PARA IDENTIFICAR LAS OPORTUNIDADES DE VENTA EN EL MERCADO DE LOS DÓLARES EN TESORERÍA CORPORATIVA

LA SIGUIENTE TABLA DETALLA LA SENSIBILIDAD DE LA ENTIDAD A UN INCREMENTO Y DECREMENTO DE 10% EN EL PESO CONTRA DÓLARES AMERICANOS. EL 10% REPRESENTA LA TASA DE SENSIBILIDAD UTILIZADA CUANDO SE REPORTA EL RIESGO CAMBIARIO INTERNAMENTE AL PERSONAL CLAVE DE LA ADMINISTRACIÓN, Y REPRESENTA LA EVALUACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE EL POSIBLE CAMBIO RAZONABLE EN LAS TASAS DE CAMBIO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE ÚNICAMENTE LAS PARTIDAS MONETARIAS PENDIENTES DENOMINADAS EN MONEDA EXTRANJERA Y AJUSTA SU CONVERSIÓN AL FINAL DEL PERIODO PARA UN CAMBIO DE 10% EN LAS TASAS DE CAMBIO. EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INCLUYE PRÉSTAMOS EXTERNOS ASÍ COMO PRÉSTAMOS DE LAS OPERACIONES EXTRANJERAS DENTRO DE LA ENTIDAD DONDE LA DENOMINACIÓN DEL PRÉSTAMO SE ENCUENTRA EN UNA DIVISA DISTINTA A LA MONEDA DEL PRESTAMISTA O DEL PRESTATARIO. UNA CIFRA POSITIVA (COMO SE APRECIA EN EL CUADRO QUE SIGUE) INDICA UN INCREMENTO EN LOS RESULTADOS Y OTRAS PARTIDAS DEL CAPITAL CONTABLE CAPITAL DONDE EL PESO SE FORTALECE EN 10% CONTRA DÓLARES AMERICANOS. SI SE PRESENTARA UN DEBILITAMIENTO DE 10% EN EL PESO CON RESPECTO A LA DIVISA EN REFERENCIA, ENTONCES HABRÍA UN IMPACTO COMPARABLE SOBRE LOS RESULTADOS Y LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES, Y LOS SALDOS SIGUIENTES SERÍAN NEGATIVOS.

“VEASE CUADRO DE POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA POR PAÍS SE INTEGRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

“VEASE CUADRO DE POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LA POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA POR PAÍS SE INTEGRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

“VEASE CUADRO DE POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

F. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE CRÉDITO - EL RIESGO DE CRÉDITO, SE REFIERE AL RIESGO DE QUE UNA DE LAS PARTES INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES RESULTANDO DE UNA PÉRDIDA FINANCIERA PARA LA ENTIDAD, Y SE ORIGINA PRINCIPALMENTE SOBRE LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES Y SOBRE LOS FONDOS LÍQUIDOS. EL RIESGO DE CRÉDITO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ES LIMITADO DEBIDO A QUE LAS CONTRAPARTES SON BANCOS CON ALTAS CALIFICACIONES DE CRÉDITO ASIGNADOS POR AGENCIAS CALIFICADORAS DE CRÉDITO. LA MÁXIMA EXPOSICIÓN AL RIESGO CREDITICIO ESTÁ REPRESENTADA POR SU SALDO EN LIBROS. LA ENTIDAD OTORGA CRÉDITO PRINCIPALMENTE A CLIENTES EN MÉXICO, PREVIA EVALUACIÓN DE SU CAPACIDAD CREDITICIA, LA CUAL CONSTANTEMENTE EVALÚA Y DA SEGUIMIENTO COMO CORRESPONDE SEGÚN LAS POLÍTICAS DE CRÉDITO EXPLICADAS EN LA NOTA 7.

LAS CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES ESTÁN COMPUESTAS POR UN GRAN NÚMERO DE CLIENTES DISTRIBUIDOS A TRAVÉS DE DIVERSAS INDUSTRIAS Y ÁREAS GEOGRÁFICAS. LA EVALUACIÓN CONTINUA DEL CRÉDITO SE REALIZA SOBRE LA CONDICIÓN FINANCIERA DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y NO EXISTEN CONCENTRACIONES DE RIESGO DE CRÉDITO EN SU BASE DE CLIENTES YA QUE LOS SALDOS DE ESTAS CUENTAS POR COBRAR SE ENCUENTRAN REPRESENTADAS POR APROXIMADAMENTE 2,980 CLIENTES EN 2014 Y 3,310 EN 2013, LOS CUALES NO REPRESENTAN UNA CONCENTRACIÓN DE RIESGO EN LO INDIVIDUAL.

LA ENTIDAD MANTIENE GARANTÍAS CREDITICIAS PARA CUBRIR SUS RIESGOS DE CRÉDITO ASOCIADOS A LOS ACTIVOS FINANCIEROS. DICHAS GARANTÍAS ESTÁN REPRESENTADAS POR UNA PÓLIZA DE SEGURO QUE CUBRE EL 90% DE CARTERA DE LOS CLIENTES DE EXPORTACIÓN Y SE ENCUENTRA VIGENTE A PARTIR DEL 1° DE JUNIO DE 2013. LA FACTURACIÓN ASEGURABLE ESTIMADA ES DE USD\$

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 33 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

78,744,097, CON UNA TASA PRIMA ANUAL DE 0.095% SOBRE VARIOS PAÍSES Y UNA PRIMA ESTIMADA ANUAL DE USD\$ 74,807, Y UNA PRIMA MÍNIMA DE USD\$59,845.

G. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ - LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD ES LA QUE TIENE LA RESPONSABILIDAD FINAL POR LA GESTIÓN DE LIQUIDEZ, QUIEN HA ESTABLECIDO LAS POLÍTICAS APROPIADAS PARA EL CONTROL DE ÉSTA, A TRAVÉS DEL SEGUIMIENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO, LO QUE PERMITE QUE LA GERENCIA PUEDA ADMINISTRAR LOS REQUERIMIENTOS DE FINANCIAMIENTO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO DE LA ENTIDAD, MANTENIENDO RESERVAS DE EFECTIVO, DISPOSICIÓN DE LÍNEAS DE CRÉDITO, MONITOREANDO CONTINUAMENTE LOS FLUJOS DE EFECTIVO, PROYECTADOS Y REALES, CONCILIANDO LOS PERFILES DE VENCIMIENTO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.

LA SIGUIENTE TABLA DETALLA LOS VENCIMIENTOS CONTRACTUALES RESTANTES DE LA ENTIDAD PARA SUS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS CON PERÍODOS DE REMBOLSO ACORDADOS. LA TABLA HA SIDO DISEÑADA CON BASE EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO PROYECTADOS NO DESCONTADOS DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CON BASE EN LA FECHA EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER LOS PAGOS Y COBROS. LA TABLA INCLUYE TANTO LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE INTERESES PROYECTADOS COMO LOS DESEMBOLSOS DE CAPITAL DE LA DEUDA FINANCIERA INCLUIDOS EN EL BALANCE Y LOS INTERESES QUE SE OBTENDRÁN DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS. EN LA MEDIDA EN QUE LOS INTERESES SEAN A LA TASA VARIABLE, EL IMPORTE NO DESCONTADO SE DERIVA DE LAS CURVAS EN LA TASA DE INTERÉS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA. EL VENCIMIENTO CONTRACTUAL SE BASA EN LA FECHA MÍNIMA EN LA CUAL LA ENTIDAD DEBERÁ HACER EL PAGO.

LOS IMPORTES INCLUIDOS EN LA DEUDA CON INSTITUCIONES DE CRÉDITO, INCLUYEN INSTRUMENTOS A TASA DE INTERÉS FIJA Y VARIABLE QUE SE DETALLAN EN LA NOTA 18. LOS PASIVOS FINANCIEROS A TASA DE INTERÉS VARIABLE ESTÁN SUJETOS A CAMBIO, SI LOS CAMBIOS EN LAS TASAS DE INTERÉS VARIABLE DIFIEREN DE AQUELLOS ESTIMADOS DE TASAS DE INTERÉS DETERMINADOS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA SE PRESENTA A VALOR RAZONABLE.

LA ENTIDAD ESPERA CUMPLIR SUS OBLIGACIONES CON LOS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES Y RECURSOS QUE SE RECIBEN DEL VENCIMIENTO DE ACTIVOS FINANCIEROS. ADICIONALMENTE LA ENTIDAD TIENE ACCESO A LÍNEAS DE CRÉDITO REVOLVENTES POR PS\$3,730,170 CON DIVERSAS INSTITUCIONES BANCARIAS Y PROGRAMAS DE CERTIFICADOS BURSÁTILES LOS CUALES SE EXPIRAN EN OCTUBRE 2015.

"VEASE CUADRO DE RIESGO DE LIQUIDEZ EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

#### 10. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

EL VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE PRESENTAN ABAJO, HA SIDO DETERMINADO POR LA ENTIDAD USANDO LA INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL MERCADO U OTRAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN QUE REQUIEREN DE JUICIO PARA DESARROLLAR E INTERPRETAR LAS ESTIMACIONES DE VALORES RAZONABLES, ASIMISMO UTILIZA SUPUESTOS QUE SE BASAN EN LAS CONDICIONES DE MERCADO EXISTENTES A CADA UNA DE LAS FECHAS DEL ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA. CONSECUENTEMENTE, LOS MONTOS ESTIMADOS QUE SE PRESENTAN NO NECESARIAMENTE SON INDICATIVOS DE LOS MONTOS QUE LA ENTIDAD PODRÍA REALIZAR EN UN INTERCAMBIO DE MERCADO ACTUAL. EL USO DE DIFERENTES SUPUESTOS Y/O MÉTODOS DE ESTIMACIÓN PODRÍAN TENER UN EFECTO MATERIAL EN LOS MONTOS ESTIMADOS DE VALOR RAZONABLE.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE SE MIDEN LUEGO DEL RECONOCIMIENTO INICIAL AL VALOR RAZONABLE, AGRUPADOS EN NIVELES QUE ABARCAN DEL 1 AL 3 CON BASE EN EL GRADO AL CUAL SE OBSERVA EL VALOR RAZONABLE SON:

- NIVEL 1: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LOS PRECIOS COTIZADOS (NO AJUSTADOS) EN LOS MERCADOS ACTIVOS PARA PASIVOS O ACTIVOS IDÉNTICOS;

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 34 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

- NIVEL 2: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE INDICADORES DISTINTOS A LOS PRECIOS COTIZADOS INCLUIDOS DENTRO DEL NIVEL 1, QUE SON OBSERVABLES PARA EL ACTIVO O PASIVO, BIEN SEA DIRECTAMENTE (ES DECIR COMO PRECIOS) O INDIRECTAMENTE (ES DECIR QUE DERIVAN DE LOS PRECIOS); Y
- NIVEL 3: LAS VALUACIONES A VALOR RAZONABLE SON AQUELLAS DERIVADAS DE LAS TÉCNICAS DE VALUACIÓN QUE INCLUYEN LOS INDICADORES PARA LOS ACTIVOS O PASIVOS, QUE NO SE BASAN EN INFORMACIÓN OBSERVABLE DEL MERCADO (INDICADORES NO OBSERVABLES).

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE DE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

“VEASE CUADRO DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LOS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE DE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

“VEASE CUADRO DE ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

EXCEPTO POR LO QUE SE MENCIONA EN LA TABLA ABAJO, LA ADMINISTRACIÓN DE LA ENTIDAD CONSIDERA QUE LOS IMPORTES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, ASÍ COMO LAS CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR DE TERCEROS Y PARTES RELACIONADAS, Y LA PORCIÓN CIRCULANTE DE PRÉSTAMOS BANCARIOS SE APROXIMAN A SU VALOR RAZONABLE PORQUE TIENEN VENCIMIENTOS A CORTO PLAZO. LA DEUDA A LARGO PLAZO DE LA ENTIDAD SE REGISTRA A SU COSTO AMORTIZADO Y, CONSISTE EN DEUDA QUE GENERA INTERESES A TASAS FIJAS Y VARIABLES QUE ESTÁN RELACIONADAS A INDICADORES DE MERCADO.

PARA OBTENER Y REVELAR EL VALOR RAZONABLE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO SE UTILIZAN LOS PRECIOS DE COTIZACIÓN DEL MERCADO O LAS COTIZACIONES DE LOS OPERADORES PARA INSTRUMENTOS SIMILARES. PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE DE LOS OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE UTILIZAN OTRAS TÉCNICAS COMO LA DE FLUJOS DE EFECTIVO ESTIMADOS, CONSIDERANDO LAS FECHAS DE FLUJO EN LAS CURVAS INTERTEMPORALES DE MERCADO Y DESCANTANDO DICHS FLUJOS CON LAS TASAS QUE REFLEJAN EL RIESGO DE LA CONTRAPARTE, ASÍ COMO EL RIESGO DE LA MISMA ENTIDAD PARA EL PLAZO DE REFERENCIA.

LOS IMPORTES EN LIBROS DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y SUS VALORES RAZONABLES ESTIMADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 SON COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y SUS VALORES RAZONABLES ESTIMADOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

EL OBJETIVO DE LA ENTIDAD DE CELEBRAR CONTRATOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES: CUBRIR PARCIALMENTE LOS RIESGOS FINANCIEROS POR EXPOSICIONES EN EL TIPO DE CAMBIO Y TASAS DE INTERÉS, ASÍ COMO POR EXPOSICIONES EN LOS PRECIOS DE ALGUNOS METALES TALES COMO COBRE, ZINC Y NÍQUEL. LA DECISIÓN DE CUBRIR UNA POSICIÓN, OBEDECE A LAS CONDICIONES DEL MERCADO, A LA EXPECTATIVA QUE SE TENGA SOBRE EL MISMO A UNA FECHA DETERMINADA, ASÍ COMO AL CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL E INTERNACIONAL DE LOS INDICADORES ECONÓMICOS QUE INFLUYEN EN LAS OPERACIONES DE LA ENTIDAD. LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA CONTRATADOS RELACIONADOS CON EL COBRE SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL COMMERCIAL METAL EXCHANGE, LOS RELATIVOS A ZINC, NÍQUEL Y ALUMINIO SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL LONDON METAL EXCHANGE.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 35 / 46

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

## **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

---

LAS OPERACIONES VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, REALIZADAS CON FUTUROS DE COBERTURA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

"VEASE CUADRO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

LAS OPERACIONES VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, REALIZADAS CON FORWARDS Y SWAPS DE DIVISAS Y/O TASAS DE INTERÉS, SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

"VEASE CUADRO DE FORWARDS Y SWAPS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

LAS OPERACIONES VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, REALIZADAS CON FUTUROS DE COBERTURA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

"VEASE CUADRO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

### 12. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO

A. POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013:

"VEASE CUADRO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO - NETO EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

### 13. ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS - NETO

LOS INTANGIBLES CON VIDA DEFINIDA Y PAGOS ANTICIPADOS A LARGO PLAZO Y OTROS SE INTEGRAN COMO SIGUE:

"VEASE CUADRO DE ACTIVOS INTANGIBLES Y OTROS ACTIVOS - NETO EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

### 14. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADA Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LAS PRINCIPALES EMPRESAS ASOCIADAS Y SUS ACTIVIDADES PRIORITARIAS SON LAS SIGUIENTES:

"VEASE CUADRO DE ACCIONES DE ASOCIADA Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

B. EL RECONOCIMIENTO DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA ASOCIADA FUE COMO SIGUE:

"VEASE CUADRO DE RECONOCIMIENTO DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA ASOCIADA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

(1) COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 2E, EL 17 DE DICIEMBRE DE 2013, LA ENTIDAD VENDIÓ EL 100% DE LAS ACCIONES QUE POSEÍA DE GRUPO CUPRUM, S.A.P.I. (CUPRUM, ENTIDAD ASOCIADA), EQUIVALENTES AL 20% DE LAS ACCIONES DE DICHA ENTIDAD, A TENEDORA DE EMPRESA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. Y CONTROLADORA GEK, S.A.P.I. DE C.V., POR LA CANTIDAD DE USD\$45 MILLONES (EQUIVALENTES A PS\$582 MILLONES DE PESOS A ESA FECHA), GENERANDO UNA PÉRDIDA DE PS\$218 MILLONES, LA CUAL SE REGISTRÓ DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE DE LA ENTIDAD EN VIRTUD DE TRATARSE DE UNA TRANSACCIÓN ENTRE ACCIONISTAS. LA PÉRDIDA EN LA VENTA DE ACCIONES SE ORIGINÓ PRINCIPALMENTE POR LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN Y EL PRECIO DE VENTA.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 36 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

## 15. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

### 1. CERTAIN TEED CORPORATION

#### A. ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS

COMO SE MENCIONA EN LA NOTA 2D, LA ENTIDAD ADQUIRIÓ EL NEGOCIO DE FIBROCEMENTO DE CERTAINTEED, UNA ENTIDAD QUE OPERA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. TENIENDO EN CUENTA QUE LA OPERACIÓN SE CONSIDERA UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, LA CONTABILIDAD DE LA ADQUISICIÓN RELACIONADA SE APLICÓ A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN. LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA NO INCLUYE NINGUNA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE.

PASOS EN LA CONTABILIDAD DE LA ADQUISICIÓN:

- I.- RECONOCER Y MEDIR LOS RESPECTIVOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS
- II.- DETERMINAR LOS RESPECTIVOS ACTIVOS INTANGIBLES O CRÉDITO MERCANTIL, EN SU CASO

#### B. CONTRAPRESTACIÓN TRANSFERIDA

LA CONTRAPRESTACIÓN PAGADA EN EFECTIVO FUE DE US\$25,151 EQUIVALENTES A PS\$329,067. LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS NO INCLUYERON EN EFECTIVO O EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

#### C. PASIVOS ADQUIRIDOS Y ACTIVOS ASUMIDOS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LA ASIGNACIÓN DEL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS.

“VEASE CUADRO DE ASIGNACION DEL COSTO DE ADQUISICIÓN EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

#### D. DETERMINACIÓN DE LA GANANCIA POR COMPRA A PRECIO DE GANGA

“VEASE CUADRO DE GANANCIA POR COMPRA A PRECIO DE GANGA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

#### E. EFECTO DE LAS ADQUISICIONES EN LOS RESULTADOS DE LA ENTIDAD

EL RESULTADO DEL EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, INCLUYE UNA UTILIDAD DE OPERACIÓN DE PS\$191,066, ATRIBUIBLES AL NEGOCIO ADICIONAL GENERADO POR CERTAINTEED. LOS INGRESOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, INCLUYEN PS\$834,772, RELACIONADOS CON CERTAINTEED.

LAFARGE CEMENTOS, S.A. DE C.V.

#### A. ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS

COMO SE HA MENCIONADO EN LA NOTA 2E, EL 8 DE ENERO DE 2013, LA ENTIDAD ADQUIRIÓ LAFARGE CEMENTOS, S.A. DE C.V. TENIENDO EN CUENTA QUE LA OPERACIÓN SE CONSIDERA UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, LA CONTABILIDAD DE LA ADQUISICIÓN RELACIONADA SE APLICÓ A PARTIR DE LA FECHA DE ADQUISICIÓN EL 31 DE JULIO DE 2013 EL PRECIO DE ADQUISICIÓN NO INCLUYE NINGUNA CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE.

PASOS EN LA CONTABILIDAD DE LA ADQUISICIÓN:

- I.- RECONOCER Y MEDIR LOS RESPECTIVOS ACTIVOS ADQUIRIDOS Y PASIVOS ASUMIDOS
- II.- DETERMINAR LOS RESPECTIVOS ACTIVOS INTANGIBLES O CRÉDITO MERCANTIL, EN SU CASO.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 37 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

## B. PASIVOS ADQUIRIDOS Y ACTIVOS ASUMIDOS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LA ASIGNACIÓN DEL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES DE LOS ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS

“VEASE CUADRO DE ASIGNACION DEL COSTO DE ADQUISICIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## C. CRÉDITO MERCANTIL DETERMINADO EN ADQUISICIÓN

“VEASE CUADRO DE CREDITO MERCANTIL DETERMINADO EN ADQUISICIÓN EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## D. FLUJOS DE EFECTIVO NETOS POR LA ADQUISICIÓN DEL NEGOCIO CONJUNTO

“VEASE CUADRO DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS POR LA ADQUISICIÓN DEL NEGOCIO EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## E. EFECTO DE LAS ADQUISICIONES EN LOS RESULTADOS DE LA ENTIDAD

EL RESULTADO DEL EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, PREVÉ UN BENEFICIO NETO DE PS\$43,151 ATRIBUIBLE AL NEGOCIO GENERADO POR LAFARGE. LOS INGRESOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, INCLUYEN PS\$319,488 RELACIONADOS CON LAFARGE.

## 16. PAGO BANCARIO A PROVEEDORES

DESDE EL 17 DE MAYO DE 2010, LA ENTIDAD HA CELEBRADO CONTRATOS DE FACTORAJE FINANCIERO EN LA MODALIDAD A PROVEEDORES, CON DIVERSAS INSTITUCIONES BANCARIAS. LA OPERACIÓN CONSISTE EN COMPRAR A DICHOS PROVEEDORES DOCUMENTOS A CARGO DE LA ENTIDAD, HASTA POR UN MONTO DE PS\$2,035,000 Y USD\$80,000 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, LOS PROVEEDORES HAN HECHO USO DE ESTE INSTRUMENTO POR UN IMPORTE DE PS\$1,137,042 Y USD\$29,515 MISMOS QUE LA ENTIDAD INCLUYE DENTRO DEL RUBRO DE PROVEEDORES EN EL BALANCE GENERAL ADJUNTO.

LA INTEGRACIÓN POR BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

“VEASE CUADRO DE PAGO BANCARIO A PROVEEDORES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

LA INTEGRACIÓN POR BANCO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

“VEASE CUADRO DE PAGO BANCARIO A PROVEEDORES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## 17. PROVISIONES

LAS PRINCIPALES PROVISIONES QUE SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN REPRESENTAN GASTOS DEVENGADOS DURANTE 2014 Y 2013, O SERVICIOS CONTRATADOS ATRIBUIBLES AL EJERCICIO, LOS CUALES SE ESPERA SEAN LIQUIDADOS EN UN PLAZO NO MAYOR A UN AÑO. LOS MONTOS FINALES A SER PAGADOS ASÍ COMO EL CALENDARIO DE LAS SALIDAS DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS, CONLLEVAN UNA INCERTIDUMBRE POR LO QUE PODRÍAN VARIAR.

“VEASE CUADRO DE PROVISIONES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## 18. DEUDA A LARGO PLAZO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 38 / 46

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

A LAS FECHAS QUE SE INDICAN LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS SE INTEGRAN COMO SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

“VEASE CUADRO DE PRESTAMOS BANCARIOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

ALGUNOS DE LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO CONTIENEN CLÁUSULAS RESTRICTIVAS PARA LA ENTIDAD, QUE PODRÍAN HACER EXIGIBLE EL PAGO DE LOS MISMOS EN FORMA ANTICIPADA, LAS MÁS SIGNIFICATIVAS SE REFIEREN A LA LIMITACIÓN AL PAGO DE DIVIDENDOS, CUMPLIMIENTO DE CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, ASEGURAMIENTO DE LOS ACTIVOS DADOS EN GARANTÍA, NO VENTA O DISPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS, LA PROHIBICIÓN DE ADQUISICIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES O CUALQUIER OTRO PASIVO CONTRACTUAL, ASÍ COMO OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER. AL 31 DE DICIEMBRE 2014 LA ENTIDAD CUMPLE CON LAS OBLIGACIONES FINANCIERAS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LA ENTIDAD Y ALGUNAS DE SUS SUBSIDIARIAS FUNGEN COMO ACREDITADAS, FIADORAS, AVALES Y/O GARANTES DE LOS CRÉDITOS, LAS SUBSIDIARIAS SE INTEGRAN COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE FIADORAS, AVALES Y/O GARANTES DE LOS CREDITOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

EL 19 DE DICIEMBRE DE 2014, LA ENTIDAD INFORMÓ AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE LIQUIDÓ ANTICIPADAMENTE EN SU TOTALIDAD LA DEUDA QUE TENÍA CONTRATADA CON VARIOS BANCOS BAJO EL ESQUEMA DE “CLUB DEAL” EN SUS SUBSIDIARIAS NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V. Y MEXALIT INDUSTRIAL, S.A. DE C.V., POR UN MONTO DE \$2,030,180. ASIMISMO EL 22 DE DICIEMBRE DE 2014, ELC TENEDORA CEMENTOS, S.A.P.I. DE C.V. LIQUIDÓ EL PRÉSTAMO QUE TENÍA CONTRATADO CON HSBC POR UN MONTO DE \$120,000. LO ANTERIOR DERIVADO DE LOS RECURSOS OBTENIDOS POR ELEMENTIA DERIVADO DE LA COLOCACIÓN DEL BONO INTERNACIONAL

CON FECHA 21 DE MARZO DE 2013, LA ENTIDAD INFORMÓ AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE LIQUIDÓ EN FORMA ANTICIPADA LOS CRÉDITOS SINDICADOS QUE TENÍA CONTRATADOS CON DIFERENTES BANCOS, POR UN MONTO DE PS\$2,593,050, MISMOS QUE FUERON SUSTITUIDOS POR UN NUEVO CRÉDITO BAJO UN ESQUEMA DE “CRÉDITO SINDICADO”, CON CINCO DIFERENTES BANCOS, MEJORES CONDICIONES DE TASAS DE INTERÉS, MEJOR PERFIL DE VENCIMIENTO Y MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA POR UN MONTO APROXIMADO DE PS\$3,730,170.

## 19. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

EL ISR SE BASA EN LA UTILIDAD FISCAL; LA CUAL DIFIERE DE LA GANANCIA REPORTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES, DEBIDO A LAS PARTIDAS DE INGRESOS O GASTOS GRAVABLES O DEDUCIBLES EN OTROS AÑOS Y PARTIDAS QUE NUNCA SON GRAVABLES O DEDUCIBLES. EL PASIVO DE LA ENTIDAD POR CONCEPTO DE IMPUESTO CAUSADO SE CALCULA UTILIZANDO LAS TASAS FISCALES PROMULGADAS O SUBSTANCIALMENTE APROBADAS AL FINAL DEL PERÍODO SOBRE EL CUAL SE INFORMA POR LOS PAÍSES EN DONDE SE UBICA LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS.

LA ENTIDAD ESTÁ SUJETA AL ISR Y HASTA 2013 AL IETU, POR LO TANTO EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL ISR Y EL QUE RESULTÓ MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU HASTA 2013.

ISR - CONFORME A LA NUEVA LEY DE ISR DE 2014 (LEY 2014) LA TASA FUE 30% PARA 2014 Y 2013 Y CONTINUARÁ AL 30% PARA 2014 LOS AÑOS POSTERIORES. LA ENTIDAD CAUSÓ ISR EN FORMA CONSOLIDADA HASTA 2013 CON SUS SUBSIDIARIAS MEXICANAS. DEBIDO A QUE SE ABROGÓ LA LEY DE ISR VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, SE ELIMINÓ EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL, POR LO TANTO LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS TIENEN LA OBLIGACIÓN DEL PAGO DEL

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 39 / 46

CONSOLIDADO

Impresión Final

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

IMPUESTO DIFERIDO DETERMINADO A ESA FECHA DURANTE LOS SIGUIENTES DIEZ EJERCICIOS A PARTIR DE 2014, COMO SE MUESTRA MÁS ADELANTE.

AL MISMO TIEMPO EN EL QUE LA LEY 2014 DEROGÓ EL RÉGIMEN DE CONSOLIDACIÓN FISCAL, SE ESTABLECIÓ UNA OPCIÓN PARA CALCULAR EL ISR DE MANERA CONJUNTA EN GRUPOS DE SOCIEDADES (RÉGIMEN DE INTEGRACIÓN FISCAL). EL NUEVO RÉGIMEN PERMITE PARA EL CASO DE SOCIEDADES INTEGRADAS POSEÍDAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN MÁS DE UN 80% POR UNA SOCIEDAD INTEGRADORA, TENER CIERTOS BENEFICIOS EN EL PAGO DEL IMPUESTO (CUANDO DENTRO DEL GRUPO DE SOCIEDADES EXISTAN ENTIDADES CON UTILIDADES O PÉRDIDAS EN UN MISMO EJERCICIO), QUE PODRÁN DIFERIR POR TRES AÑOS Y ENTERAR, EN FORMA ACTUALIZADA, A LA FECHA EN QUE DEBA PRESENTARSE LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO SIGUIENTE A AQUÉL EN QUE SE CONCLUYA EL PLAZO ANTES MENCIONADO.

LA ENTIDAD Y SUS SUBSIDIARIAS OPTARON POR ADHERIRSE A ESTE NUEVO RÉGIMEN, POR LO QUE HAN DETERMINADO EL ISR DEL EJERCICIO 2014 COMO SE DESCRIBIÓ ANTERIORMENTE.

DE CONFORMIDAD CON LA FRACCIÓN XVIII DEL ARTÍCULO NOVENO TRANSITORIO DE LA LEY 2014, Y DEBIDO A QUE LA ENTIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 TUVO EL CARÁCTER DE CONTROLADORA Y A ESA FECHA SE ENCONTRABA SUJETA AL ESQUEMA DE PAGOS CONTENIDO EN LA FRACCIÓN VI DEL ARTÍCULO CUARTO DE LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE LA LEY DEL ISR PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 7 DE DICIEMBRE DE 2009, O EL ARTÍCULO 70-A DE LA LEY DEL ISR VIGENTE HASTA 2013 Y LA CUAL OPTÓ AL PAGO DEL IMPUESTO DIFERIDO A SU CARGO CON LA MECÁNICA ESTABLECIDA EN EL ART. 71-A DE DICHA LEY, QUE SE ABROGÓ, ESTA DEBERÁ CONTINUAR ENTERANDO EL IMPUESTO QUE DIFIRIÓ CON MOTIVO DE LA CONSOLIDACIÓN FISCAL CONFORME A LAS DISPOSICIONES CITADAS, HASTA CONCLUIR SU PAGO.

IETU - A PARTIR DE 2014 SE ABROGÓ EL IETU, POR LO TANTO, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SE CAUSÓ ESTE IMPUESTO, TANTO PARA LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA FUE 17.5%.

A. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD SE INTEGRAN DE LA SIGUIENTE MANERA:

“VEASE CUADRO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

B. LAS TASAS DE ISR APLICABLES EN LOS PAÍSES EN DONDE OPERA LA ENTIDAD, SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

“VEASE CUADRO DE TASAS DE ISR APLICABLES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

C. LOS IMPUESTOS DIFERIDOS SE INTEGRAN COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

D. LOS IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL Y LA TASA EFECTIVA EXPRESADAS EN IMPORTES Y COMO UN PORCENTAJE DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD, ES COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y LA CONCILIACION DE LA TASA LEGAL Y LA TASA EFECTIVA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

E. LOS EFECTOS FISCALES DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES QUE GENERARON ACTIVOS (PASIVOS) DE IMPUESTOS DIFERIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 SON:

“VEASE CUADRO DE EFECTOS FISCALES DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 40 / 46

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

F. LOS SALDOS DEL PASIVO DIFERIDO POR BENEFICIOS Y DESCONSOLIDACIÓN FISCAL, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE PASIVO DIFERIDO POR BENEFICIOS Y DESCONSOLIDACION FISCAL EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

G. LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR Y POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO PARCIALMENTE EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO DE ACUERDO CON LA IAS 12, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO DE LAS PÉRDIDAS FISCALES DE LAS ENTIDADES INDIVIDUALES, Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 SON:

“VEASE CUADRO DE BENEFICIOS DE LAS PERDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

## 20. BENEFICIOS A EMPLEADOS

### A. PLANES DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA

EN LAS SUBSIDIARIAS MEXICANAS SE REALIZAN PAGOS SOBRE EL SALARIO INTEGRADO DE SUS TRABAJADORES AL PLAN DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA POR EL CONCEPTO DE SISTEMA DE AHORRO PARA EL RETIRO ESTABLECIDO POR LEY.

EN ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD SE MANEJAN PLANES DE BENEFICIOS AL RETIRO DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA PARA TODOS LOS EMPLEADOS QUE CALIFICAN. LOS ACTIVOS DE LOS PLANES SE MANTIENEN SEPARADOS DE LOS ACTIVOS DE LA ENTIDAD EN FONDOS, BAJO EL CONTROL DE FIDUCIARIOS. SI EL EMPLEADO ABANDONA EL PLAN ANTES DE QUE ADQUIERAN TOTALMENTE LAS CONTRIBUCIONES, EL IMPORTE A PAGAR POR LA ENTIDAD SE VERÁ REDUCIDO POR EL MONTO DE LAS CONTRIBUCIONES PERDIDAS.

LOS PLANES DE BENEFICIOS DE CONTRIBUCIÓN DEFINIDA SE PAGAN MENSUALMENTE.

### B. PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS

EN ALGUNAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD SE TIENEN PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS FINANCIADOS PARA EMPLEADOS CALIFICABLES DE SUS SUBSIDIARIAS. LOS PLANES POR BENEFICIOS DEFINIDOS SE ADMINISTRAN POR UN FONDO LEGALMENTE INDEPENDIENTE DE LA ENTIDAD. EXISTE JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO DE PENSIONES QUE ES RESPONSABLE DE LA POLÍTICA DE INVERSIÓN EN RELACIÓN CON LOS ACTIVOS DEL FONDO.

EN LAS SUBSIDIARIAS MEXICANAS DE LA ENTIDAD SE MANEJA UN PLAN QUE CUBRE TAMBIÉN PRIMAS DE ANTIGÜEDAD, QUE CONSISTEN EN UN PAGO ÚNICO DE 12 DÍAS POR CADA AÑO TRABAJADO CON BASE AL ÚLTIMO SUELDO, LIMITADO AL DOBLE DEL SALARIO MÍNIMO ESTABLECIDO POR LEY. EL PASIVO RELATIVO Y EL COSTO ANUAL DE BENEFICIOS SE CALCULAN POR ACTUARIO INDEPENDIENTE CONFORME A LAS BASES DEFINIDAS EN LOS PLANES, UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LA ENTIDAD MANEJA PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS PARA LOS EMPLEADOS QUE CALIFICAN EN SUS SUBSIDIARIAS MEXICANAS. CONFORME A ESTOS PLANES, LOS EMPLEADOS TIENEN DERECHO A BENEFICIOS AL RETIRO FINAL AL CUMPLIR LA EDAD DE RETIRO NORMAL DE 65 AÑOS DE EDAD; CON

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 41 / 46

CONSOLIDADO

Impresión Final

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

---

10 AÑOS O MÁS DE SERVICIOS. TAMBIÉN EXISTE LA OPCIÓN DE RETIRO ANTICIPADO CUANDO LA SUMA DE AÑOS LABORADOS MÁS LA EDAD DEL TRABAJADOR SUMA 55 AÑOS; CON 10 AÑOS O MÁS DE SERVICIO. NO SE OTORGAN OTROS BENEFICIOS POSTERIORES AL RETIRO.

LOS PLANES NORMALMENTE EXPONEN A LA ENTIDAD A RIESGOS ACTUARIALES COMO: RIESGO DE INVERSIÓN, DE TIPO DE INTERÉS, DE LONGEVIDAD Y DE SALARIO.

“VEASE CUADRO DE EXPLICACION DE RIESGOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

LAS VALUACIONES ACTUARIALES MÁS RECIENTES DE LOS ACTIVOS DEL PLAN Y DEL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS FUERON REALIZADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 POR ACTUARIOS INDEPENDIENTES. EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS Y EL COSTO LABORAL DEL SERVICIO ACTUAL Y EL COSTO DE SERVICIOS PASADOS FUERON CALCULADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CRÉDITO UNITARIO PROYECTADO.

LOS SUPUESTOS PRINCIPALES USADOS PARA PROPÓSITOS DE LAS VALUACIONES ACTUARIALES SON LAS SIGUIENTES:

“VEASE CUADRO DE SUPUESTOS PRINCIPALES EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

EN LAS ENTIDADES COLOMBIANAS, EL PASIVO CORRESPONDE PRINCIPALMENTE A LAS OBLIGACIONES LEGALES Y EXTRALEGALES CON SUS EMPLEADOS LAS CUALES SON AJUSTADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO CON BASE EN LO DISPUESTO EN LOS PROCEDIMIENTOS LEGALES Y LAS NORMAS LABORALES EN VIGOR.

DE ACUERDO A LAS LEYES LABORALES DE CADA PAÍS EN DONDE LA ENTIDAD OPERA, SE HAN REGISTRADO LAS PROVISIONES NECESARIAS PARA CUBRIR LOS MONTOS RELATIVOS A LOS PAGOS POR DICHAS OBLIGACIONES.

LOS IMPORTES RECONOCIDOS EN LOS RESULTADOS DE ESTOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS, SON:

“VEASE CUADRO DE BENEFICIOS DEFINIDOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

EL COSTO DEL SERVICIO ACTUAL Y EL GASTO FINANCIERO NETO DEL AÑO SE INCLUYEN EN EL GASTO DE BENEFICIOS A EMPLEADOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, TANTO EN COSTO DE VENTAS COMO EN GASTOS DE VENTAS Y DESARROLLO COMO EN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

LA REMEDIACIÓN DEL PASIVO POR BENEFICIOS DEFINIDOS NETO SE INCLUYE EN LOS OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

EL IMPORTE INCLUIDO EN LOS ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA QUE SURGE DE LA OBLIGACIÓN DE LA ENTIDAD RESPECTO A SUS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS ES EL SIGUIENTE:

“VEASE CUADRO DE OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS EN EL PERIODO:

“VEASE CUADRO DE CAMBIOS EN OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

CAMBIOS EN EL VALOR PRESENTE DE LOS ACTIVOS DEL PLAN EN EL PERIODO:

“VEASE CUADRO DE CAMBIOS EN LOS ACTIVOS DEL PLAN EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 42 / 46

CONSOLIDADO

Impresión Final

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

LAS PRINCIPALES CATEGORÍAS DE LOS ACTIVOS DEL PLAN, Y LA TASA DE RENDIMIENTO ESPERADA PARA CADA CATEGORÍA AL FINAL DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA, SON:

“VEASE CUADRO DE PRINCIPALES CATEGORIAS EN LOS ACTIVOS DEL PLAN EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

LA TASA GENERAL ESPERADA DE RENDIMIENTO REPRESENTA UN PROMEDIO PONDERADO DE LOS RENDIMIENTOS ESPERADOS DE LAS DIVERSAS CATEGORÍAS DE LOS ACTIVOS DEL PLAN. LA EVALUACIÓN DE LOS DIRECTORES SOBRE LOS RENDIMIENTOS ESPERADOS SE BASA EN LAS TENDENCIAS DE RENDIMIENTO HISTÓRICAS Y LAS PREDICCIONES DE LOS ANALISTAS SOBRE EL MERCADO PARA LOS ACTIVOS SOBRE LA VIDA DE LA OBLIGACIÓN RELACIONADA.

EL RENDIMIENTO ACTUAL SOBRE LOS ACTIVOS DEL PLAN ASCIENDE A PS\$47,861 Y PS\$51,673, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE.

LA ENTIDAD AÚN NO HA CUANTIFICADO EL MONTO DE APORTACIONES QUE EFECTUARÁ A LOS PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS DURANTE EL EJERCICIO DE 2015.

LAS HIPÓTESIS ACTUARIALES SIGNIFICATIVAS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DEFINIDA SON LA TASA DE DESCUENTO, EL INCREMENTO SALARIAL ESPERADO Y LA MORTALIDAD. LOS ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN SE DETERMINARON EN BASE A LOS CAMBIOS RAZONABLEMENTE POSIBLES DE LOS RESPECTIVOS SUPUESTOS OCURRIDOS AL FINAL DEL PERIODO QUE SE INFORMA, MIENTRAS TODAS LAS DEMÁS HIPÓTESIS SE MANTIENEN CONSTANTES.

SI LA TASA DE DESCUENTO ES DE 1% MÁS ALTA, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO DISMINUIRÍA EN PS\$20,448. SI LA TASA DE DESCUENTO ES DE 1% MÁS BAJA, LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO AUMENTARÍA EN PS\$23,467.

EL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD QUE SE PRESENTÓ ANTERIORMENTE PUEDE NO SER REPRESENTATIVO DE LA VARIACIÓN REAL DE LA OBLIGACIÓN POR BENEFICIO DEFINIDO, YA QUE ES POCO PROBABLE QUE EL CAMBIO EN LAS HIPÓTESIS SE PRODUCIRÍA EN FORMA AISLADA DE UNO A OTRA YA QUE ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS QUE SE PUEDE CORRELACIONAR.

NO HUBO CAMBIOS EN LOS MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS EN LA PREPARACIÓN DEL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE AÑOS ANTERIORES.

NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL PROCESO SEGUIDO POR LA ENTIDAD PARA ADMINISTRAR SUS RIESGOS DE PERÍODOS ANTERIORES.

LOS BENEFICIOS A EMPLEADOS OTORGADOS AL PERSONAL GERENCIAL CLAVE (Y/O DIRECTIVOS RELEVANTES DE LA ENTIDAD) FUERON COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE BENEFICIOS A EMPLEADOS OTORGADOS AL PERSONAL GERENCIAL EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

#### 21. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 SE INTEGRA COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE CAPITAL SOCIAL EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

B. EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REALIZADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2013, SE RESOLVIÓ LLEVAR A CABO UN AUMENTO DE CAPITAL VARIABLE POR PS\$582,545, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 1,788,300 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL DE LA CLASE II, REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

## NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 43 / 46

CONSOLIDADO

### INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

A UN PRECIO DE SUSCRIPCIÓN DE PS\$325.75 PESOS, CADA UNA. EL CAPITAL SUSCRITO PENDIENTE DE EXHIBIR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, POR PS\$5,825, FUE PAGADO EL 17 DE ENERO DE 2014.

C. EN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS REALIZADA EL 13 DE JULIO DE 2013, SE RESOLVIÓ LLEVAR A CABO UN AUMENTO DE CAPITAL VARIABLE POR PS\$582,545, MEDIANTE LA EMISIÓN DE 1,788,300 ACCIONES ORDINARIAS, NOMINATIVAS, SIN EXPRESIÓN DE VALOR NOMINAL DE LA CLASE II, REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD A UN PRECIO DE SUSCRIPCIÓN DE PS\$325.75 PESOS, CADA UNA.

D. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA SOCIEDAD, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, SU IMPORTE A VALOR NOMINAL ASCIENDE A PS\$18,568.

E. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR A CARGO DE LA ENTIDAD A LA TASA VIGENTE AL MOMENTO DE LA DISTRIBUCIÓN. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN, SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

F. LOS SALDOS DE LAS CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE, SON:

"VEASE CUADRO DE CUENTAS FISCALES DEL CAPITAL CONTABLE EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

### 22. OTROS INGRESOS - NETO

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA UN ANÁLISIS DE LOS INGRESOS DE LA ENTIDAD PARA OPERACIONES CONTINUAS:

"VEASE CUADRO DE OTROS INGRESOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

### 23. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A. LAS OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS EFECTUADAS EN EL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, FUERON COMO SIGUE:

"VEASE CUADRO DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM"

LAS PARTES RELACIONADAS, SE INTEGRAN POR KALUZ, S.A. DE C.V., FUNDACIÓN KALUZ, A.C., INMOBILIARIA PATRIOTISMO, S.A., GRUPO CARSO, S.A.B. DE C.V., MEXICHEM SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. DE C.V., LOGTEC, S.A. DE C.V., POCHTECA MATERIAS PRIMAS, S.A. DE C.V., PAM PAM, S.A. DE C.V., MEXICHEM SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V., NACIONAL DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS, S.A. DE C.V., MEXICHEM COMPUESTOS, S.A. DE C.V., MEXICHEM COLOMBIA, S.A.S, MEXICHEM HONDURAS, S.A., MEXICHEM EL SALVADOR, S.A., MEXICHEM COSTA RICA, S.A., MEXICHEM ECUADOR, S.A., MEXICHEM FLOUR COMERCIAL, S.A., MEXICHEM RESINAS COLOMBIA, S.A., MEXICHEM, S.A.B. DE C.V., TELÉFONOS DE MÉXICO, S.A.B. DE C.V., TELÉFONOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V., MEXICHEM COMERCIAL, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO INBURSA, S.A. DE C.V., ACATUNEL, S.A. DE C.V., ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE ALIMENTO, S.A. DE C.V., ARNESES ELÉCTRICOS AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V., CARSO EFICENTRUM, S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES URVITEC, S.A. DE C.V., CONTICON, S.A. DE C.V., CONTROLADORA GEK, S.A.P.I. DE C.V., CORDAFLEX, S.A. DE C.V., LAFARGE, S.A., LAFARGE FRANCIA, SAU, Y BANCO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 44 / 46

CONSOLIDADO

Impresión Final

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

VE POR MÁS, S.A.

B. LOS SALDOS POR COBRAR CON PARTES RELACIONADAS SON:

“VEASE CUADRO DE SALDOS POR COBRAR CON PARTES RELACIONADAS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO - LA CUENTA POR COBRAR A LARGO PLAZO A GRUPO CARSO, S.A.B. DE C.V. POR PS\$53,703 Y PS\$53,851, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, RESPECTIVAMENTE, CORRESPONDE A IMPUESTO AL ACTIVO QUE PRODUCTOS NACOBRE, S.A. DE C.V., GRUPO ALUMINIO, S.A. DE C.V. Y ALMEXA ALUMINIO, S.A. DE C.V. LE PAGARON A GRUPO CARSO POR LA PARTICIPACIÓN MAYORITARIA EN LA CONSOLIDACIÓN FISCAL HASTA EL 2009, MISMA QUE AL DEJAR DE CONSOLIDAR, TENÍAN EL DERECHO DE RECUPERAR EN EL FUTURO, CONFORME RECUPERE EL IMPUESTO AL ACTIVO MINORITARIO.

“VEASE CUADRO DE SALDOS POR PAGAR CON PARTES RELACIONADAS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

### 24. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN POR NATURALEZA

“VEASE CUADRO DE COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

### 25. OPERACIONES DISCONTINUADAS

LA ENTIDAD TOMÓ LA DECISIÓN DE DISCONTINUAR CIERTAS OPERACIONES DEBIDO A QUE CONSIDERÓ QUE LOS PROYECTOS DE CIERTAS ENTIDADES JURÍDICAS NO SON VIABLES DE ACUERDO CON LAS NUEVAS PERSPECTIVAS DE NEGOCIO; LA SIGUIENTES ENTIDADES JURÍDICAS EN LA PARTE DE FIBRO-CEMENTO: COMPAÑÍA MEXICANA DE CONCRETO PRETENSADO COMECOP, S.A. DE C.V., LA CUAL SE DEDICABA A LA FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TUBERÍA DE CONCRETO, Y GYPSOPANEL INDUSTRIES, S.A. DE C.V., LA CUAL SE DEDICABA A LA PRODUCCIÓN DE YESO, LA PLANTA DE ALLURA UBICADA EN TERRA HAUTE. DE IGUAL FORMA POR LA PARTE DE METALES SE DECIDIÓ DISCONTINUAR LA PLANTA DE NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V. UBICADA EN EL ESTADO DE TOLUCA.

DEBIDO A LO ANTERIOR LOS ESTADOS DE RESULTADOS SE PRESENTARON NETOS DE LA PÉRDIDA GENERADA EN LA VENTA EN EL RUBRO DE OPERACIONES DISCONTINUADAS.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA CONDENSADA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS SE ANALIZA COMO SIGUE:

“VEASE CUADRO DE OPERACIONES DISCONTINUADAS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

### 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013, LA ENTIDAD ES PARTE DE UNA INVESTIGACIÓN ANTIDUMPING, INICIADA POR EL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EN CONTRA DE MÉXICO Y CHINA; PARA DETERMINAR SI EXISTE UNA DUDA RAZONABLE DE QUE LA INDUSTRIA DE TUBERÍA DE COBRE EN DICHO PAÍS HA SIDO LASTIMADA MATERIALMENTE EN VIRTUD DE LAS IMPORTACIONES REALIZADAS POR MÉXICO Y CHINA. EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2010 EL GOBIERNO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DETERMINÓ APLICAR UN ARANCEL DEL 27.16%. POSTERIORMENTE, EN JUNIO DE 2013 EL GOBIERNO LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA RESOLVIÓ APLICAR UNA TASA DEL 0%, SIN EMBARGO, ESTA RESOLUCIÓN FUE IMPUGNADA POR LOS PRODUCTORES DEMANDANTES DE ESE PAÍS. LA ENTIDAD ACTUALMENTE ESTÁ APLICANDO LA TASA DEL 0.58% COMO CONSECUENCIA DE LA SEGUNDA REVISIÓN, COMPRENDIDA ENTRE EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2011 Y EL 31 DE OCTUBRE DE 2012. EN 2015, SE INICIÓ EL PROCESO DE REVISIÓN POR EL PERÍODO NOVIEMBRE 2013 A OCTUBRE 2014, SIN EMBARGO EL SOLICITANTE RETIRO SU SOLICITUD, POR LO QUE LA AUTORIDAD EN ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA SUSPENDIÓ EL PROCESO HASTA EN TANTO LA ITC (UNITED STATES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 45 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

INTERNATIONAL TRADE COMMISSION) EMITA UNA RESOLUCIÓN AL RESPECTO.

B. EL 31 DE JULIO DE 2014, UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD MEDIANTE UNA LICITACIÓN FIRMO UN CONTRATO PARA LA ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PAQUETES (130 MIL) DE 31.72 METROS DE ÁREA ÚTIL DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO, PARA TECHO FIJOS, A CARGO DE LA SECRETARÍA DEL DESARROLLO SOCIAL (SECRETARÍA DE GOBIERNO FEDERAL) (LA SECRETARÍA). DICHO PROYECTO REPRESENTA INGRESOS BRUTOS POR UN IMPORTE APROXIMADO A PS\$584,350 MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. EL MODELO DE VENTA ES REALIZADO BAJO UN ESQUEMA DE LIBRE A BORDO Y SE ENTREGA CONFORME A LAS NECESIDADES DE LA SECRETARÍA, LA CUAL SERÁ CONTROLADA POR LA UNIDAD DE MICRORREGIONES. LA ENTIDAD SE RESERVÓ EL DERECHO DE MODIFICACIÓN DE PRECIOS DURANTE EL PROYECTO Y SERÁN CONSIDERADOS FIJOS, HASTA QUE SE CONCLUYA LA RELACIÓN CONTRACTUAL, NO SE PODRÁ AGREGAR NINGÚN COSTO EXTRA Y LOS PRECIOS SERÁN INALTERABLES. SE ENCUENTRA ESTABLECIDA UNA OBLIGACIÓN DE PAGAR UNA FIANZA DEL 10% A NOMBRE DE LA TESORERÍA FEDERAL. PARA LIBERAR ESTA FIANZA SERÁ REQUERIDO LA MANIFESTACIÓN ESCRITA POR LA SECRETARÍA.

EN CASO DE QUE LA ENTIDAD PRESENTE ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE SUS OBLIGACIONES PACTADAS, LA SECRETARÍA PODRÁ APLICAR UNA PENA CONVENCIONALES EQUIVALENTE A 0.5% POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO, SOBRE EL MONTO DE LOS BIENES O SERVICIOS NO ENTREGADOS. ESTA PENA CONVENCIONAL NO DESCARTA QUE LA SECRETARÍA PROCEDA A LA RECISIÓN DEL CONTRATO, CONSIDERANDO LA GRAVEDAD DEL ATRASO Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE ES MISMO PODRÍA OCASIONAR A LOS INTERESES DE LA SECRETARÍA. LA PENALIZACIÓN TENDRÁ COMO OBJETO RESARCIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS A LA UNIDAD DE MICRORREGIONES.

C. EL 27 DE FEBRERO DE 2012, UNA DE LAS SUBSIDIARIAS DE LA ENTIDAD FIRMÓ UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CON MEXICHEM SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S. A. DE C.V. (PARTE RELACIONADA), EN EL CUAL ESTA ÚLTIMA SE COMPROMETE ENTRE OTRAS COSAS A IMPLEMENTAR EL SISTEMA SAP INCLUYENDO LICENCIAS, USO DE INFRAESTRUCTURA Y OTROS PROGRAMAS DE SOFTWARE Y EN GENERAL CUALQUIER OTRA CLASE DE SERVICIOS DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN QUE LAS SUBSIDIARIAS REQUIERAN PARA LA OPERACIÓN DE LAS MISMAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 LA IMPLEMENTACIÓN NO HA CONCLUIDO.

D. LA ENTIDAD SE ENCUENTRA INVOLUCRADA EN VARIOS JUICIOS Y RECLAMACIONES, DERIVADOS DEL CURSO NORMAL DE SUS OPERACIONES, QUE SE ESPERA NO TENGAN UN EFECTO IMPORTANTE EN SU SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS DE OPERACIÓN FUTUROS.

E. DE ACUERDO CON LA LEY DEL ISR, LAS EMPRESAS QUE REALICEN OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS ESTÁN SUJETAS A LIMITACIONES Y OBLIGACIONES FISCALES, EN CUANTO A LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS PACTADOS, YA QUE ÉSTOS DEBERÁN SER EQUIPARABLES A LOS QUE SE UTILIZARÍAN CON O ENTRE PARTES INDEPENDIENTES EN OPERACIONES COMPARABLES.

## 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS SE PRESENTA DE ACUERDO A LOS SECTORES PRODUCTIVOS, LOS CUALES ESTÁN AGRUPADOS DE ACUERDO A LA INTEGRACIÓN VERTICAL DE SUS MATERIAS PRIMAS; CON DICHA SEGMENTACIÓN SE TOMAN LAS DECISIONES OPERATIVAS DE LA ENTIDAD CON EL PROPÓSITO DE ASIGNAR LOS RECURSOS Y EVALUAR EL RENDIMIENTO DE CADA SEGMENTO.

LOS SEGMENTOS DE OPERACIÓN DE LA ENTIDAD SE COMPONEN DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS CONSTRUSISTEMAS, METALES Y CEMENTO. EL SECTOR DE CONSTRUSISTEMAS INCLUYE LA PRODUCCIÓN DE FIBRO-CEMENTO; EL SECTOR DE PLÁSTICOS INCLUYE LA PRODUCCIÓN DE PLÁSTICOS COMERCIALES E INDUSTRIALES, EL SECTOR DE METALES INCLUYE LA PRODUCCIÓN DE COBRE Y EL SECTOR DE CEMENTO INCLUYE EXTRACCIÓN, TRITURACIÓN Y CALCINACIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS PARA LA PRODUCCIÓN DE CLINKER, LOS PRODUCTOS DE LOS CUATRO SECTORES SON UTILIZADOS PRINCIPALMENTE EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 46 / 46

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

---

A CONTINUACIÓN SE MUESTRA UN RESUMEN DE LOS RUBROS MÁS IMPORTANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR SECTOR DE OPERACIÓN DE NEGOCIO:

“VEASE CUADRO DE SEGMENTOS EN ARCHIVO ADJUNTO IFRSTRIM”

28. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS FUERON AUTORIZADOS PARA SU EMISIÓN EL 14 DE ABRIL DE 2015, POR EL C.P. VÍCTOR HUGO IBARRA ALCÁZAR, DIRECTOR CORPORATIVO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, CONSECUENTEMENTE ÉSTOS NO REFLEJAN LOS HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE ESA FECHA, Y ESTÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA ENTIDAD, QUIEN PUEDE DECIDIR SU MODIFICACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.

\* \* \* \* \*

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN **ELEMENT**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS  
CONJUNTOS**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| NOMBRE DE LA EMPRESA                      | ACTIVIDAD PRINCIPAL | NO. DE ACCIONES | % DE TENENCIA | MONTO TOTAL          |              |
|---|---------------------|-----------------|---------------|----------------------|--------------|
|   |                     |                 |               | COSTO DE ADQUISICIÓN | VALOR ACTUAL |
| OTRAS INVERSIONES EN ACCIONES DE COLOMBIA |                     | 0               | 0             | 0                    | 10,323       |
| <b>TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS</b>  |                     |                 |               | 0                    | 10,323       |

**OBSERVACIONES**



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **ELEMENT**  
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

TRIMESTRE **04** AÑO **2014**

**DESGLOSE DE CRÉDITOS**

**CONSOLIDADO**

(MILES DE PESOS)

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA DE FIRMA / CONTRATO | FECHA DE VENCIMIENTO | TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |               |              |              |              |                    | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA |               |               |               |               |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|--|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
|                               |                                |                           |                      |                               | INTERVALO DE TIEMPO                              |               |              |              |              |                    | INTERVALO DE TIEMPO                                |               |               |               |               |                    |
|                               |                                |                           |                      |                               | AÑO ACTUAL                                       | HASTA 1 AÑO   | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL   | HASTA 1 AÑO   | HASTA 2 AÑOS  | HASTA 3 AÑOS  | HASTA 4 AÑOS  | HASTA 5 AÑOS O MÁS |
| <b>BANCARIOS</b>              |                                |                           |                      |                               |  |               |              |              |              |                    |  |               |               |               |               |                    |
| <b>COMERCIO EXTERIOR</b>      |                                |                           |                      |                               |  |               |              |              |              |                    |  |               |               |               |               |                    |
| <b>CON GARANTÍA</b>           |                                |                           |                      |                               |  |               |              |              |              |                    |  |               |               |               |               |                    |
| HSBC                          | NO                             | 05/12/2013                | 04/12/2018           | TIE 91 + 1.5                  | N/A  | 0             | 0            | 0            | 0            | 650,000            |  |               |               |               |               |                    |
| COMISIONES FINANCIERAS        | NO                             |                           |                      |                               | N/A  | 0             | 0            | 0            | 0            | -8,320             |  |               |               |               |               |                    |
| HSBC                          | NO                             | 14/10/2012                | 18/03/2023           | 3.05                          |  |               |              |              |              |                    | N/A  | 64,574        | 64,564        | 64,574        | 64,574        |                    |
| HSBC                          | NO                             | 14/10/2012                | 18/03/2023           | LIBOR 6 M + 1.3               |  |               |              |              |              |                    | N/A  | 23,252        | 23,252        | 23,252        | 23,252        |                    |
| <b>BANCA COMERCIAL</b>        |                                |                           |                      |                               |  |               |              |              |              |                    |  |               |               |               |               |                    |
| BX+                           | NO                             | 02/10/2014                | 10/06/2015           | TIE 28 + 1.5                  | N/A  | 50,000        | 0            | 0            | 0            | 0                  |  |               |               |               |               |                    |
| <b>OTROS</b>                  |                                |                           |                      |                               |  |               |              |              |              |                    |  |               |               |               |               |                    |
| <b>TOTAL BANCARIOS</b>        |                                |                           |                      |                               | <b>0</b>   | <b>50,000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>641,680</b>     | <b>0</b>   | <b>87,826</b> | <b>87,816</b> | <b>87,826</b> | <b>87,826</b> |                    |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

DESGLOSE DE CRÉDITOS

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN             | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA DE FIRMA / CONTRATO | FECHA DE VENCIMIENTO | TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |                  |              |              |              |                    | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA |                |                |                |                |                    |
|---|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|--|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
|   |                                |                           |                      |                               | INTERVALO DE TIEMPO                              |                  |              |              |              |                    | INTERVALO DE TIEMPO                                |                |                |                |                |                    |
|   |                                |                           |                      |                               | AÑO ACTUAL                                       | HASTA 1 AÑO      | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL   | HASTA 1 AÑO    | HASTA 2 AÑOS   | HASTA 3 AÑOS   | HASTA 4 AÑOS   | HASTA 5 AÑOS O MÁS |
| BURSÁTILES                                |                                |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    |  |                |                |                |                |                    |
| LISTADAS EN BOLSA (MÉXICO Y/O EXTRANJERO) |                                |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    |  |                |                |                |                |                    |
| QUIROGRAFARIOS                            |                                |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    |  |                |                |                |                |                    |
| CON GARANTÍA                              |                                |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    |  |                |                |                |                |                    |
| COLOCACIONES PRIVADAS                     |                                |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    |  |                |                |                |                |                    |
| QUIROGRAFARIOS                            |                                |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    |  |                |                |                |                |                    |
| CEBURES                                   | NO                             | 27/10/2010                | 22/10/2015           | TIIE 28 + 2.75                | N/A  | 3,000,000        | 0            | 0            | 0            | 0                  |  |                |                |                |                |                    |
| BONO INTERNACIONAL                        | SI                             | 26/11/2014                | 15/01/2025           | 5.50%                         |  |                  |              |              |              |                    | N/A  | 0              | 0              | 0              | 0              | 6,255,150          |
| GASTOS COLOCACION DEUDA LP                | NO                             |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    | N/A  | -35,643        | -31,293        | -31,293        | -31,293        | -179,436           |
| CON GARANTÍA                              |                                |                           |                      |                               |  |                  |              |              |              |                    |  |                |                |                |                |                    |
| <b>TOTAL BURSÁTILES</b>                   |                                |                           |                      |                               | <b>0</b>   | <b>3,000,000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>-35,643</b> | <b>-31,293</b> | <b>-31,293</b> | <b>-31,293</b> | <b>6,075,714</b>   |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

DESGLOSE DE CRÉDITOS  
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO  
Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

| TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN                                     | INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO) | FECHA CONCERTACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL |             |              |              |              |                    | VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA |             |              |              |              |                    |           |
|---|--------------------------------|--------------------|----------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|-----------|
|   |                                |                    |                      | INTERVALO DE TIEMPO                              |             |              |              |              |                    | INTERVALO DE TIEMPO                                |             |              |              |              |                    |           |
|   |                                |                    |                      | AÑO ACTUAL                                       | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS | AÑO ACTUAL   | HASTA 1 AÑO | HASTA 2 AÑOS | HASTA 3 AÑOS | HASTA 4 AÑOS | HASTA 5 AÑOS O MÁS |           |
| <b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b>       |                                |                    |                      |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |           |
| OTROS PASIVOS   | NO                             |                    |                      | N/A  | 0           | 607          | 0            | 0            | 0                  |  |             |              |              |              |                    |           |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO</b> |                                |                    |                      | 0  | 0           | 607          | 0            | 0            | 0                  | 0  | 0           | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0         |
| <b>PROVEEDORES</b>  |                                |                    |                      |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |           |
| PROVEEDORES   | NO                             |                    |                      | N/A  | 1,706,467   |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |           |
| PROVEEDORES   | NO                             |                    |                      |  |             |              |              |              |                    | N/A  | 775,536     |              |              |              |                    |           |
| <b>TOTAL PROVEEDORES</b>  |                                |                    |                      | 0  | 1,706,467   |              |              |              |                    | 0  | 775,536     |              |              |              |                    |           |
| <b>OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>                 |                                |                    |                      |  |             |              |              |              |                    |  |             |              |              |              |                    |           |
| INTERESES POR PAGAR   | NO                             |                    |                      | N/A  | 12,085      | 0            | 0            | 0            | 0                  |  |             |              |              |              |                    |           |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS  | NO                             |                    |                      | N/A  | 146,147     | 0            | 0            | 0            | 0                  |  |             |              |              |              |                    |           |
| BENEFICIOS A EMPLEADOS  | NO                             |                    |                      | N/A  | 17,106      | 0            | 0            | 0            | 0                  |  |             |              |              |              |                    |           |
| PROVISIONES   | NO                             |                    |                      | N/A  | 799,954     | 0            | 0            | 0            | 0                  |  |             |              |              |              |                    |           |
| OTROS   | NO                             |                    |                      | N/A  | 252,500     | 0            | 0            | 0            | 0                  |  |             |              |              |              |                    |           |
| INTERESES POR PAGAR   | NO                             |                    |                      |  |             |              |              |              |                    | N/A  | 39,215      | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0         |
| PROVISIONES   | NO                             |                    |                      |  |             |              |              |              |                    | N/A  | 41,064      | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0         |
| OTROS   | NO                             |                    |                      |  |             |              |              |              |                    | N/A  | 662,310     | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0         |
| <b>TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES</b>           |                                |                    |                      | 0  | 1,227,792   | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0  | 742,589     | 0            | 0            | 0            | 0                  | 0         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |                                |                    |                      | 0  | 5,984,259   | 607          | 0            | 0            | 0                  | 641,680  | 0           | 1,570,308    | 56,523       | 56,533       | 56,533             | 6,470,934 |

OBSERVACIONES

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**  
**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

TRIMESTRE: **04**      AÑO: **2014**

**POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(MILES DE PESOS)**

**Impresión Final**

| POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA<br>(MILES DE PESOS) | DÓLARES          |                   | OTRAS MONEDAS    |                | TOTAL MILES DE PESOS |
|---|------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------------|
|   | MILES DE DÓLARES | MILES DE PESOS    | MILES DE DÓLARES | MILES DE PESOS |                      |
| <b>ACTIVO MONETARIO</b>                           | 91,441           | 1,345,824         | 0                | 0              | 1,345,824            |
| CIRCULANTE  | 91,441           | 1,345,824         | 0                | 0              | 1,345,824            |
| NO CIRCULANTE                                     | 0                | 0                 | 0                | 0              | 0                    |
| <b>PASIVO</b>                                     | 557,878          | 8,210,831         | 0                | 0              | 8,210,831            |
| CIRCULANTE  | 106,693          | 1,570,308         | 0                | 0              | 1,570,308            |
| NO CIRCULANTE                                     | 451,185          | 6,640,523         | 0                | 0              | 6,640,523            |
| <b>SALDO NETO</b>                                 | <b>-466,437</b>  | <b>-6,865,007</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>-6,865,007</b>    |

**OBSERVACIONES**

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION**

**Y/O TITULO**

ESTAMOS AL CORRIENTE EN TODOS LOS PAGOS DE PRINCIPAL E INTERESES DERIVADOS DE NUESTROS CRÉDITOS Y PASIVOS.

BONO INTERNACIONAL

EN NOVIEMBRE DE 2014 EMITIMOS EL BONO INTERNACIONAL. EL BONO INTERNACIONAL VENCE EL 15 DE ENERO DE 2025, A MENOS DE QUE SEA PREVIAMENTE AMORTIZADO. LOS INTERESES SERÁN PAGADOS EN PERIODOS SEMESTRALES CON VENCIMIENTO LOS DÍAS 15 DE ENERO Y 15 DE JULIO DE CADA AÑO, EMPEZANDO EL 15 DE JULIO DE 2015. LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL BONO INTERNACIONAL LIMITAN NUESTRA CAPACIDAD Y LA CAPACIDAD DE LAS SUBSIDIARIAS RESTRINGIDAS DE:

- INCURRIR EN ENDEUDAMIENTO ADICIONAL;
- PAGAR DIVIDENDOS CON CARGO AL CAPITAL SOCIAL O AMORTIZAR, RECOMPRAR O RETIRAR CAPITAL SOCIAL O DEUDAS SUBORDINADAS;
- REALIZAR INVERSIONES;
- CREAR ENLACES;
- CREAR CUALQUIER LIMITACIÓN CONSENSUAL SOBRE LAS CAPACIDADES DE LAS SUBSIDIARIAS RESTRINGIDAS PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS, REALIZAR PRÉSTAMOS O TRANSFERIR SUS BIENES;
- CELEBRAR TRANSACCIONES CON AFILIADAS;
- VENDER ACTIVOS; Y,
- CONSOLIDAR, FUSIONAR O TRANSFERIR ACTIVOS.

TODOS ESTOS ACUERDOS, LIMITACIONES Y RESTRICCIONES ESTÁN SUJETAS A UNA SERIE DE REQUISITOS Y EXCEPCIONES SIGNIFICATIVAS, COMO SE ESTABLECE EN EL BONO INTERNACIONAL. SIEMPRE Y CUANDO NO SE CUMPLA EL COVENANT DE COBERTURA DE INTERESES >2.0X A 1.0X.

A NUESTRA ELECCIÓN, A PARTIR DEL 15 DE ENERO DE 2020, PODREMOS AMORTIZAR EN TODO O EN PARTE EL BONO INTERNACIONAL, A LOS PRECIOS DE AMORTIZACIÓN ESTABLECIDOS EN EL BONO INTERNACIONAL, MÁS LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS, EN SU CASO, MÁS LOS MONTOS ADICIONALES PAGADEROS EN LA FECHA DE LA AMORTIZACIÓN. ANTES DEL 15 DE ENERO DE 2020 PODREMOS AMORTIZAR, EN TODO O EN PARTE, EL BONO INTERNACIONAL MEDIANTE EL PAGO DE LA CANTIDAD PRINCIPAL DE LOS BONOS, MÁS LA PRIMA CORRESPONDIENTE Y LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS. ANTES DEL 15 DE ENERO DE 2018 TAMBIÉN PODREMOS AMORTIZAR HASTA EL 35% DEL BONO INTERNACIONAL CON LOS RECURSOS DE CIERTAS OFERTAS DE ACCIONES. SI SE PRODUCE UN CAMBIO DE CONTROL, SE NOS PUEDE OBLIGAR A ADQUIRIR EL BONO INTERNACIONAL DE LOS TENEDORES. ASIMISMO, PODREMOS AMORTIZAR EL BONO INTERNACIONAL EN SU TOTALIDAD, PERO NO EN PARTE, A UN PRECIO EQUIVALENTE AL 100% DE SU VALOR NOMINAL EN CIRCULACIÓN, MÁS LAS CANTIDADES ADICIONALES A PAGARSE Y LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS, EN EL CASO DE QUE OCURRAN CIERTOS CAMBIOS EN LAS LEYES FISCALES MEXICANAS APLICABLES AL BONO INTERNACIONAL.

DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS RELACIONADOS CON EL BONO INTERNACIONAL, PODREMOS, DE TIEMPO EN TIEMPO, EMITIR BONOS ADICIONALES DE LA MISMA SERIE QUE LOS EMITIDOS ANTERIORMENTE, EN UNA FECHA FUTURA.

RESTRICCIONES RELACIONADAS CON LA DEUDA A LARGO PLAZO

ALGUNOS DE LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA CONTIENEN CLÁUSULAS RESTRINGIDAS CUYO INCUMPLIMIENTO PODRÍA HACER EXIGIBLE EL PAGO DE LOS MISMOS EN FORMA ANTICIPADA, LAS MÁS SIGNIFICATIVAS SE REFIEREN A LA LIMITACIÓN AL PAGO DE DIVIDENDOS, CON LIMITACIÓN EN EL INCURRIR EN ENDEUDAMIENTO ADICIONAL, LIMITACIÓN DE PAGOS RESTRINGIDOS, LIMITACIÓN DE GRAVÁMENES, LIMITACIONES A LAS TRANSACCIONES CON AFILIADAS, CUMPLIMIENTO DE CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, ASEGURAMIENTO DE LOS ACTIVOS DADOS EN GARANTÍA, LIMITACIONES EN LA FUSIONES, CONSOLIDACIONES Y VENTA O DISPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS, LA PROHIBICIÓN DE ADQUISICIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES O CUALQUIER OTRO PASIVO CONTRACTUAL.

---

CERTIFICADOS BURSÁTILES

LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES ELEMENT 10 OBLIGA A LA COMPAÑÍA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS, DE CONFORMIDAD CON EL TÍTULO QUE AMPARA DICHOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, ASÍ COMO POR LAS MODIFICACIONES APROBADAS POR LAS ASAMBLEAS GENERALES DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "ELEMENT 10", EMITIDOS POR ELEMENTIA CELEBRADAS LOS DÍAS 21 DE JULIO DE 2011, 4 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

SALVO QUE LOS TENEDORES DE LA MAYORÍA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES AUTORICEN POR ESCRITO LO CONTRARIO:

- LOS RECURSOS DE LA EMISIÓN DEBERÁN UTILIZARSE EXCLUSIVAMENTE PARA LOS FINES QUE SE SEÑALAN EN EL DESTINO DE LOS FONDOS;
- DEBEMOS ENTREGAR A LA CNBV, A LA BMV Y A LAS DEMÁS AUTORIDADES GUBERNAMENTALES E INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES, AQUELLA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE SEÑALE LA LEGISLACIÓN Y REGLAMENTACIÓN APLICABLE;
- DEBEMOS MANTENER LAS SIGUIENTES RAZONES FINANCIERAS SEGÚN CORRESPONDA:

PERÍODO ÍNDICE MÁXIMO DE APALANCAMIENTO (1)

DESDE E INCLUYENDO EL 1° DE ENERO DE 2012 Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2014  
3.50 VECES A 1.0

DESDE E INCLUYENDO EL 1° DE ABRIL DE 2014 Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2015 3.30  
VECES A 1.0

DESDE E INCLUYENDO EL 1° DE ABRIL DE 2015 Y HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO 2.75  
VECES A 1.0

(1) OBLIGACIÓN MODIFICADA SEGÚN ACUERDO DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES CELEBRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, SE ENTENDERÁ COMO "ÍNDICE MÁXIMO DE APALANCAMIENTO", A LA RELACIÓN ENTRE: (A) LA DEUDA NETA TOTAL CONSOLIDADA DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS A LA FECHA CORRESPONDIENTE; Y (B) LA UAFIRDA CONSOLIDADA DE LA COMPAÑÍA (UTILIDAD DE OPERACIONES MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN) Y SUS SUBSIDIARIAS CORRESPONDIENTE A LOS CUATRO ÚLTIMOS TRIMESTRES CALENDARIO.

TRIMESTRE APLICABLE ÍNDICE MÍNIMO DE COBERTURA DE INTERESES (1)

DE LA FECHA DE LA EMISIÓN AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011  
3.0 A 1

DEL 01 DE JULIO DE 2011 HASTA E INCLUYENDO EL 30 DE JUNIO DE 2012 3.0 A 1.0

DEL 01 DE JULIO DE 2012 A VENCIMIENTO

3.5 A 1.0

(1) OBLIGACIÓN MODIFICADA POR LA ASAMBLEA DE TENEDORES CELEBRADA EL 21 DE JULIO DE 2011. PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, SE ENTENDERÁ COMO "ÍNDICE DE COBERTURA DE INTERESES", A LA RELACIÓN ENTRE: (A) LA UAFIRDA CONSOLIDADA (UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN) DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS PARA DICHO PERIODO; Y (B) EL GASTO FINANCIERO CONSOLIDADO DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS PARA DICHO PERIODO.

EN 2012, DEBIDO A UN PROCESO DE REESTRUCTURACIÓN CORPORATIVA QUE HA INCLUIDO FUSIONES DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y DE LA COMPAÑÍA, ASÍ COMO LA VENTA DE ALGUNAS OTRAS SUBSIDIARIAS, DISTINTAS ASAMBLEAS GENERALES DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES APROBARON QUE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES ELEMENT 10 QUEDASEN AVALADOS POR LAS SUBSIDIARIAS NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V., MEXALIT INDUSTRIAL, S.A. DE C.V., THE PLYCEM COMPANY INC., COMPAÑÍA MEXICANA DE CONCRETO PRETENSADO COMECOP, S.A. DE C.V. Y FRIGOCEL.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2014

ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 3 / 4

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

CON MOTIVO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2014, SE RESOLVIO EL QUE SE PUEDAN EFECTUAR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS EN CUALQUIER FECHA DE PAGO DE INTERESES.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS DE DEUDA**

PAGINA **4 / 4**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

**SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

**DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO**  
**INGRESOS TOTALES**  
**(MILES DE PESOS)**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

| PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS       | VENTAS           |                   | % DE PARTICIPACION EN EL MERCADO | PRINCIPALES          |                      |
|--|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
|  | VOLUMEN          | IMPORTE           |                                  | MARCAS               | CLIENTES             |
| <b>INGRESOS NACIONALES</b>                       |                  |                   |                                  |                      |                      |
| DIVISION COBRE                                   | 40,947           | 3,976,769         | 48.00                            | NACOBRE/COBRECEL     | CASA DE MONEDA DE ME |
| DIVISION FC MEXALIT                              | 167,365          | 1,470,258         | 61.00                            | MEXALIT/EUREKA       | MATERIALES PARA EL D |
| DIV PLASTICO FRIGOCE                             | 6,517            | 242,343           | 23.00                            | FESTY-LAMI, LAMINARS | COMERCIALIZADORA DE  |
| DIVISION CEMENTO                                 | 1,548,126        | 1,746,989         | 5.00                             | FORTALEZA Y LAFARGE  | DIAPMACO MEXICANA    |
| INGRESOS POR FLETES                              | 0                | 265,978           | 0                                |                      | DIVERSOS             |
| OTROS SERVICIOS                                  | 0                | 58,024            | 0                                |                      | DIVERSOS             |
| <b>INGRESOS POR EXPORTACIÓN</b>                  |                  |                   |                                  |                      |                      |
| DIVISION COBRE                                   | 9,438            | 1,528,696         | 10.00                            | NACOBRE/COBRECEL     | SITINDUSTRIE MARINE  |
| DIVISION FC MEXALIT                              | 1,385            | 10,517            | 10.00                            | MEXALIT/EUREKA       | INVERSIONES LEMUS    |
| <b>INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO</b> |                  |                   |                                  |                      |                      |
| DIV FC CENTRO AMERIC                             | 96,258           | 701,158           | 30.00                            | FIBROLIT, PLYSTONE,F | CORPORACION COMERCIA |
| ETERNIT COLOMBIANA F                             | 81,166           | 542,613           | 54.00                            | ETERNIT              | ABASTECEDOR COLOMBIA |
| ETERNIT ATLANTICO FC                             | 72,728           | 380,889           | 36.00                            | ETERNIT              | GRUPO CONSTRUYE, DIS |
| ETERNIT PACIFICO FC                              | 66,693           | 397,696           | 35.00                            | CUBIERTAS FIBRACEMEN | SODIMAC COLOMBIA, HI |
| ETERNIT ECUADOR FC                               | 37,570           | 220,052           | 48.00                            | ETERNIT, CELONIT, TE | PROCONSTRUCCION, ACE |
| DURALIT BOLIVIA FC                               | 65,464           | 296,077           | 29.00                            | CUBIERTAS ONDULADAS  | DELGADILLO MOSCOSO,  |
| DIV PLAST FIBRAFORTE                             | 8,810            | 239,303           | 18.00                            | FIBRAFORTE, ECOTECHO | SODIMAC PERU, JR STE |
| COPPER AND BRASS INT                             | 13,448           | 1,712,131         | 2.00                             | NACOBRE, PRECITUBO   | TUBES INC, W&O, UOP  |
| MAXITILE INC                                     | 55,027           | 362,085           | 12.00                            | MAXITILE             | BOISE, MENARD, MG, K |
| PLYCEM USA                                       | 151,397          | 1,179,241         | 12.00                            | PLYCEM USA           | US LUMBER, BOISE, CE |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>2,422,339</b> | <b>15,330,819</b> |                                  |                      |                      |

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT  
ELEMENTIA, S.A. DE C.V.

TRIMESTRE 04 AÑO 2014

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
PAGADO

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

Impresión Final

| SERIES       | VALOR NOMINAL(\$) | CUPÓN VIGENTE | NUMERO DE ACCIONES |                  |            |                   | CAPITAL SOCIAL |           |
|--------------|-------------------|---------------|--------------------|------------------|------------|-------------------|----------------|-----------|
|              |                   |               | PORCIÓN FIJA       | PORCIÓN VARIABLE | MEXICANOS  | LIBRE SUSCRIPCIÓN | FIJO           | VARIABLE  |
| A            | 0                 | 0             | 2,130,487          | 2,725,046        | 4,765,615  | 89,918            | 38,087         | 231,765   |
| AL           | 0                 | 0             | 4,790,193          | 6,126,998        | 10,715,021 | 202,170           | 85,634         | 521,102   |
| B            | 0                 | 0             | 1,814,887          | 2,321,334        | 4,136,221  | 0                 | 32,445         | 197,430   |
| BL           | 0                 | 0             | 4,080,535          | 5,219,330        | 9,299,865  | 0                 | 72,947         | 443,904   |
| <b>TOTAL</b> |                   |               | 12,816,102         | 16,392,708       | 28,916,722 | 292,088           | 229,113        | 1,394,201 |

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA  
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

29,208,810

OBSERVACIONES

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **1 / 4**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

MÉXICO, D.F., A 30 DE ABRIL DE 2015

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES  
INSURGENTES SUR NO. 1971, PISO 7  
PLAZA INN, TORRE SUR,  
010020, COL. GUADALUPE INN  
MÉXICO, D.F.  
ASUNTO: INFORME SOBRE LAS OPERACIONES  
CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LIC. RAFAEL COLADO IBARRECHE  
DIRECCION GENERAL ADJUNTA DE EMISORAS

ELEMENTIA, S.A. DE C.V. (ELEMENTIA) ENVÍA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL REPORTE TRIMESTRAL RESPECTO DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS VIGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

## INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

1. DISCUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, EXPLICANDO SI DICHAS POLÍTICAS PERMITEN QUE SEAN UTILIZADOS ÚNICAMENTE CON FINES DE COBERTURA O TAMBIÉN CON OTROS FINES, TALES COMO NEGOCIACIÓN.

- OBJETIVOS PARA CELEBRAR OPERACIONES CON DERIVADOS  
LAS POLÍTICAS DE LA ENTIDAD PARA EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, LIMITAN LA CONTRATACIÓN DE LOS MISMOS PARA FINES EXCLUSIVOS DE COBERTURA. EL OBJETIVO DE ELEMENTIA EN LA CELEBRACIÓN DE OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ES MINIMIZAR EL RIESGO ASOCIADO CON POSIBLES VARIACIONES O FLUCTUACIONES INUSUALES EN EL PRECIO DE LOS INSUMOS Y DE OPERACIONES FINANCIERAS, TODAS ELLAS RELACIONADAS CON LA OPERACIÓN DE LA ENTIDAD. ES POLÍTICA DE LA ENTIDAD NO REALIZAR OPERACIONES CON CARÁCTER ESPECULATIVO CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS.

- INSTRUMENTOS UTILIZADOS  
COBERTURAS DE PRECIO DEL COBRE, ZINC Y NÍQUEL. LA MATERIA PRIMA PRINCIPAL PARA LA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS EN NUESTRA DIVISIÓN DE METALES ES EL COBRE. EL PRECIO DE ESTA MATERIA PRIMA PUEDE PRESENTAR VARIACIONES IMPORTANTES EN EL MERCADO, POR LO QUE AL SER UN COMPONENTE IMPORTANTE DENTRO DE NUESTRO COSTO DE PRODUCCIÓN, LA ENTIDAD CELEBRÓ CONTRATOS DE PRECIO CON FINES DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO BAJO PREVIO ACUERDO CON LOS CLIENTES QUE LO SOLICITARON. RESPECTO DE ESTOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, LA ENTIDAD TIENE COMO OBJETIVO EL OBTENER UN NIVEL DE PRECIO DE DICHOS METALES QUE PERMITA MANTENER UN COSTO DE PRODUCCIÓN PREDECIBLE, PARA ALCANZAR LOS NIVELES DE RENTABILIDAD ESTABLECIDOS EN EL PLAN ESTRATÉGICO DE LA ENTIDAD. ELEMENTIA UTILIZA FUTUROS Y SWAPS DE COBERTURA DE COMPRA DE GAS NATURAL Y DE ALGUNOS METALES.

EL 8 DE OCTUBRE DE 2013, SE CONTRATÓ UN INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE SWAP DE DIVISA (POR LOS CUALES LA ENTIDAD INTERCAMBIA PESOS POR DÓLARES) Y TASA DE INTERÉS FIJA PREFERENCIAL DEL 4.05% (CCS) PARA EFICIENTAR LA TASA DE INTERÉS DE LA DEUDA FINANCIERA A LARGO PLAZO. PARA ESTE INSTRUMENTO DE COBERTURA, LA ENTIDAD TIENE COMO OBJETIVO ADMINISTRAR LA TASA DE INTERÉS Y TIPO DE CAMBIO, PARA ALCANZAR LOS NIVELES DE RENTABILIDAD ESTABLECIDOS EN EL PLAN ESTRATÉGICO DE LA ENTIDAD.

• ESTRATEGIAS DE COBERTURA

LA ENTIDAD A TRAVÉS DEL ÁREA DE FINANZAS, DETERMINA LOS MONTOS Y OBJETIVOS SOBRE POSICIONES PRIMARIAS PARA LAS CUALES SE CREE CONVENIENTE LA CONTRATACIÓN DE UN INSTRUMENTO DERIVADO DE LA COBERTURA, CON EL FIN DE MITIGAR LOS POSIBLES RIESGOS GENERADOS POR TRANSACCIONES ASOCIADAS CON LA POSICIÓN PRIMARIA, PARA LO CUAL SE CONSIDERAN LAS CONDICIONES DE MERCADO.

• MERCADOS DE NEGOCIACIÓN Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LA NEGOCIACIÓN CON INSTRUMENTOS DERIVADOS SE REALIZA SÓLO CON INSTITUCIONES QUE SE ESTIMAN DE RECONOCIDA SOLVENCIA Y PRINCIPALMENTE CON AQUELLAS CON LAS QUE SE MANTIENE UNA RELACIÓN DE NEGOCIO. CABE MENCIONAR QUE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS QUE UTILIZA LA ENTIDAD SON DE USO COMÚN EN LOS MERCADOS Y POR LO TANTO PUEDEN SER COTIZADOS CON DOS O MÁS INSTITUCIONES FINANCIERAS PARA ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES DE CONTRATACIÓN. LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA CONTRATADOS RELACIONADOS CON EL COBRE, SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL COMMERCIAL METAL EXCHANGE, LOS RELATIVOS A ZINC Y NÍQUEL SE COTIZAN PRINCIPALMENTE EN EL LONDON METAL EXCHANGE.

• POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO O VALUACIÓN

PARA LA OBTENCIÓN DEL CÁLCULO O VALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, LA ENTIDAD TIENE COMO POLÍTICA OBTENER LA VALUACIÓN DE LA CONTRAPARTE CON QUIEN SE PACTÓ EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO, ASÍ COMO EN ALGUNOS CASOS, OBTENER LA VALUACIÓN DE UN TERCERO INDEPENDIENTE, BUSCANDO SEA ESTE ÚLTIMO UNA INSTITUCIÓN DE PRESTIGIO Y RECONOCIDA EN EL MERCADO. ADICIONALMENTE, EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA ENTIDAD REALIZA EL ANÁLISIS Y REVISIÓN DE LA VALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS.

PROCESOS Y NIVELES DE AUTORIZACIÓN REQUERIDOS POR TIPO DE OPERACIÓN

LA CONTRATACIÓN Y EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, SE REALIZA DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS INTERNAS ESTABLECIDAS. PREVIO A LA CELEBRACIÓN DE CUALQUIER CONTRATO DE ESTE TIPO, EL ÁREA DE FINANZAS DE LA ENTIDAD DETERMINA JUNTO AL CLIENTE EL MONTO Y LOS OBJETIVOS SOBRE POSICIONES PRIMARIAS PARA LOS CUALES SE CREE CONVENIENTE LA CONTRATACIÓN DE UN INSTRUMENTO DERIVADO DE COBERTURA. LA EVALUACIÓN Y LA DEFINICIÓN SE PRESENTAN AL CLIENTE PARA QUE ESTE ÚLTIMO LA EVALÚE Y APRUEBE. Y AL FINAL DEL PLAZO ESTABLECIDO EL CLIENTE SE RESPONSABILIZA SOBRE LA DECISIÓN DE DICHO CONTRATO PARA LA POSTERIOR ENTREGA DE SU PEDIDO.

EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE

CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, ELEMENTIA TIENE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE QUE DICTAMINE SUS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES. DENTRO DEL PROCESO DE AUDITORÍA REALIZADO POR DICHOS AUDITORES, SE ANALIZAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA ENTIDAD Y LAS OPERACIONES QUE DIERON ORIGEN A LOS REGISTROS CORRESPONDIENTES Y SE REVISAN SUS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA ENTIDAD AUDITADA. CONSECUENTEMENTE, DENTRO DE DICHO ANÁLISIS LOS AUDITORES EXTERNOS REVISAN LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, INCORPORANDO EN SU CASO LAS NOTAS CORRESPONDIENTES EN EL DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ELEMENTIA.

A ESTA FECHA, LAS NOTAS DE LOS AUDITORES EXTERNOS MENCIONADOS NO HAN REPORTADO OBSERVACIONES RELEVANTES O DEFICIENCIAS QUE AMERITEN SER REVELADAS.

2. DESCRIPCIÓN GENÉRICA SOBRE TÉCNICAS DE VALUACIÓN

---

LA ENTIDAD CUENTA CON UN ÁREA LA CUAL CONTINUAMENTE CALCULA Y EVALÚA LA POSICIÓN EXISTENTE DE LAS COBERTURAS ANTES MENCIONADAS. SE CONSIDERA QUE DEBIDO A LA SIMPLICIDAD DE ESTOS INSTRUMENTOS Y AL OBJETIVO QUE ES TENER UN PRECIO FIJO O BIEN UN PRECIO MÁXIMO PARA EL INSUMO, LA VALUACIÓN QUE REALIZA LA ENTIDAD CON EL CLIENTE QUE LO SOLICITA, TIENE COMO EFECTO REALIZAR LA AFECTACIÓN CONTABLE INMEDIATA POR EL DIFERENCIAL DEL PRECIO DE MERCADO CONTRA EL PRECIO FIJO PACTADO.

EL VALOR RAZONABLE SE DETERMINA CON BASE EN PRECIOS DE MERCADOS RECONOCIDOS O BIEN, SE DETERMINA CON BASE EN TÉCNICAS DE VALUACIÓN ACEPTADAS EN EL ÁMBITO FINANCIERO. LA VALUACIÓN PARA AMBOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, ES REALIZADA POR LA CONTRAPARTE, Y VALIDADA POR EL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LA ENTIDAD.

LA EFECTIVIDAD DE LA COBERTURA SE MIDE EN LOS CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE O FLUJO DE EFECTIVO DEL INSTRUMENTO DE COBERTURA DENTRO DE ESTE RANGO. PARA EFECTOS DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, LA EVALUACIÓN DE LA EFICIENCIA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MEDIDA POR LA ENTIDAD DE MANERA MENSUAL DADO QUE LOS PRECIOS PACTADOS SON MENSUALES Y ES DISCUTIDA DURANTE LA AUDITORÍA EXTERNA ANUAL CON LOS AUDITORES EXTERNOS, QUIENES REVISAN EL EFECTO DE LOS RESULTADOS Y BALANCE DE DICHS INSTRUMENTOS, Y REVELAN EN SUS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LA EXISTENCIA Y CORRECTA APLICACIÓN CONTABLE DE LOS MISMOS.

PARA EL REGISTRO CONTABLE, LA ENTIDAD APLICA LAS DISPOSICIONES DEL BOLETÍN IAS-39 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA". DICHO BOLETÍN ESTABLECE LAS CARACTERÍSTICAS QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEBEN REUNIR PARA SER CONSIDERADOS COMO DERIVADOS, Y LAS CONDICIONES PARA QUE DICHS INSTRUMENTOS SEAN CONSIDERADOS COMO DE COBERTURA, DEFINIENDO EL CONCEPTO DE EFECTIVIDAD Y SEÑALANDO LAS REGLAS DE VALUACIÓN Y EL TRATAMIENTO CONTABLE DE LOS CAMBIOS EN SU VALOR.

LA ENTIDAD RECONOCE TODOS LOS ACTIVOS O PASIVOS QUE SURGEN DE LAS OPERACIONES CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS EN EL BALANCE GENERAL A VALOR RAZONABLE. DEBIDO A QUE LOS DERIVADOS SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR RIESGOS Y CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS DE COBERTURA, SE DOCUMENTA SU DESIGNACIÓN AL INICIO DE LA OPERACIÓN DE COBERTURA, DESCRIBIENDO EL OBJETIVO, CARACTERÍSTICAS, RECONOCIMIENTO CONTABLE Y COMO SE LLEVARÁ A CABO LA MEDICIÓN DE LA EFECTIVIDAD, APLICABLES A ESA OPERACIÓN.

### 3. FUENTES DE LIQUIDEZ

LA ENTIDAD MENSUALMENTE REALIZA PROYECCIONES DE SU FLUJO OPERATIVO LAS CUALES CONTEMPLAN LOS FLUJOS RELACIONADOS A LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS. EN EL CASO ESPECIFICO DE LAS OPERACIONES DE COBERTURA, LAS FUENTES DE LIQUIDEZ PROVIENEN DEL CLIENTE Y EL RIESGO SE TRASLADA A CADA CLIENTE QUE LO SOLICITA, POR LO QUE NO SE REQUIERE DE LÍNEAS DE CRÉDITO O RECURSOS ADICIONALES.

### 4. EXPOSICIÓN, RIESGOS Y CONTINGENCIAS

LOS RIESGOS IDENTIFICADOS SON LOS RELACIONADOS CON LAS VARIACIONES EN EL PRECIO DE MERCADO DEL LOS COMMODITIES. DADA LA RELACIÓN DIRECTA QUE EXISTE ENTRE LAS POSICIONES PRIMARIAS Y LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA, Y QUE ESTOS ÚLTIMOS NO TIENEN ELEMENTOS CONTRACTUALES DE OPCIÓN QUE PUDIERAN AFECTAR LA EFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, LA ENTIDAD A LA FECHA NO PREVÉ NINGÚN RIESGO DE QUE ESTAS COBERTURAS DIFIERAN DEL OBJETIVO CON EL QUE SE FUERON CONTRATADAS.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2014**

**ELEMENTIA, S.A. DE C.V.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA **4 / 4**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

EL RIESGO ACEPTADO POR LA ENTIDAD ES PAGAR EL PRECIO DE LA COBERTURA PACTADA, ANTE UN ESCENARIO EN EL CUAL EL PRECIO EN EL MERCADO FUERA MENOR QUE EL PACTADO EN NUESTRO CONTRATO DE COBERTURA, LA CONTINGENCIA PARA LA ENTIDAD IMPLICARÍA QUE UNA PARTE DEL COSTO DE PRODUCCIÓN FUERA MAYOR QUE EL DE MERCADO O EL DE NUESTRA COMPETENCIA. UN RIESGO ADICIONAL SERÍA AQUEL ESCENARIO EN EL CUAL LA DEMANDA EN EL CONSUMO DE ESTE COMMODITY FUERA MENOR A LOS CONSUMOS PACTADOS EN NUESTRO CONTRATO DE COBERTURA ESCENARIO EN EL CUAL LA EFECTIVIDAD SE VERÍA AFECTADA.

CABE MENCIONAR QUE EN LAS COBERTURAS CONTRATADAS POR LA ENTIDAD, EL RIESGO ES LIMITADO A PAGAR MÁXIMO EL PRECIO PACTADO.

## 5. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

RESUMEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
CIFRAS EN MILES DE PESOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

(VÉASE CUADRO EN ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM) (VER ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

COBERTURA DE TASA DE INTERÉS:

## 6. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

NO APLICA.

---