

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	34,192,094	28,278,893
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	14,347,829	8,992,190
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	3,352,422	1,492,373
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	3,901,340	1,700,874
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	3,901,340	1,700,874
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	2,716,353	2,144,265
11030010	CLIENTES	2,875,945	2,349,623
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-159,592	-205,358
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,267,333	1,007,502
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,267,333	1,007,502
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	2,754,408	2,470,768
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	355,973	176,408
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	355,973	176,408
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	0	0
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,844,265	19,286,703
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	30,222	53,703
12020000	INVERSIONES	9,482	10,323
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	9,482	10,323
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16,283,996	15,710,642
12030010	INMUEBLES	8,232,128	8,128,681
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	16,841,738	16,066,400
12030030	OTROS EQUIPOS	491,922	412,385
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-10,497,665	-9,679,089
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,215,873	782,265
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0	0
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	3,069,091	3,108,487
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	1,658,382	1,658,382
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	1,410,709	1,450,105
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	451,474	403,548
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	88,397	75,523
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	363,077	328,025
12080021	ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	0	0
12080050	OTROS	0	0
20000000	PASIVOS TOTALES	18,563,749	16,672,134
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	8,671,874	7,555,406
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	101,486	137,826
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	2,968,829	2,964,357
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	3,312,636	2,482,003
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	955	839
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	955	839
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	0	0
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2,287,968	1,970,381

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CONSOLIDADO

Impresión Final

(MILES DE PESOS)

REF	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21060010	INTERESES POR PAGAR	94,238	51,300
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	403,090	146,147
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	11,263	17,106
21060060	PROVISIONES	942,755	841,018
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060080	OTROS	836,622	914,810
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	9,891,875	9,116,728
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,307,173	1,300,368
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	6,953,813	5,981,835
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	629	607
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,597,442	1,833,918
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	32,818	0
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS MANTENIDOS PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050070	OTROS	32,818	0
30000000	CAPITAL CONTABLE	15,628,345	11,606,759
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	15,562,468	11,556,252
30030000	CAPITAL SOCIAL	5,860,562	2,012,905
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,598,877	4,598,877
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	3,981,621	3,988,986
30080010	RESERVA LEGAL	0	0
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,988,986	3,509,499
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	-7,365	479,487
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	1,121,408	955,484
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	338,102	360,232
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	-217,672	-217,672
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	1,071,284	915,227
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-70,306	-102,303
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	65,877	50,507

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
DATOS INFORMATIVOS**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

(MILES DE PESOS)

REF	CONCEPTOS	CIERRE PERIODO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	2,225,150	1,570,308
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	7,887,762	6,640,523
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	5,552,865	1,623,314
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	389,590	389,590
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	626,497	665,148
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	67	246
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	2,249	1,901
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	3,823	4,101
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	873,743,820	29,208,810
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	0	0
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	0	0
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	12,959,653	4,510,025	11,499,978	4,096,818
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	12,915,998	4,491,613	11,461,230	4,085,788
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	0	0	0	0
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	43,655	18,412	38,748	11,030
40020000	COSTO DE VENTAS	9,588,695	3,304,020	8,586,286	2,964,060
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	3,370,958	1,206,005	2,913,692	1,132,758
40030000	GASTOS GENERALES	2,033,297	695,152	1,774,836	658,323
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	1,337,661	510,853	1,138,856	474,435
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	181,652	62,596	198,378	32,573
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	1,519,313	573,449	1,337,234	507,008
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	132,553	51,351	78,656	43,363
40070010	INTERESES GANADOS	132,553	51,351	53,721	18,428
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	24,935	24,935
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	1,741,307	944,947	407,741	136,927
40080010	INTERESES DEVENGADOS A CARGO	590,450	209,682	355,206	120,404
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	1,106,120	716,128	0	-2,033
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	44,737	19,137	52,535	18,556
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-1,608,754	-893,596	-329,085	-93,564
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-89,441	-320,147	1,008,149	413,444
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-118,719	-204,022	308,046	129,607
40120010	IMPUESTO CAUSADO	307,086	143,721	214,428	157,023
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-425,805	-347,743	93,618	-27,416
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	29,278	-116,125	700,103	283,837
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	-21,273	-19,370	-81,611	-19,891
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	8,005	-135,495	618,492	263,946
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	15,370	-2,788	45,482	30,589
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	-7,365	-132,707	573,010	233,357
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0	0.00	0.00	0.00
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0	0.00	0.00	0.00

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
(NETOS DE IMPUESTOS)**

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
4020000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	8,005	-135,495	618,492	263,946
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	-22,130	-24,831	56,895	13,927
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	-206	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	156,057	44,194	-90,633	29,638
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0	0	0
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	31,997	31,613	-11,900	-12,007
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	165,924	50,976	-45,844	31,558
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	173,929	-84,519	572,648	295,504
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	15,370	-2,788	45,482	30,589
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	158,559	-81,731	527,166	264,915

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
9200010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	817,820	274,364	725,206	299,777

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**
ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ESTADOS DE RESULTADOS DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	16,790,494	14,811,128
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	1,785,832	1,800,877
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	-80,563	924,189
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	-100,888	879,181
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	1,163,781	946,198

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT
ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2014	2,012,905	0	4,598,877	0	0	0	3,608,669	1,014,935	11,235,386	3,200,480	14,435,866
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	573,010	-45,844	527,166	45,482	572,648
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	2,012,905	0	4,598,877	0	0	0	4,181,679	969,091	11,762,552	3,245,962	15,008,514
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2015	2,012,905	0	4,598,877	0	0	0	3,988,986	955,484	11,556,252	50,507	11,606,759
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	3,847,657	0	0	0	0	0	0	0	3,847,657	0	3,847,657
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	-7,365	165,924	158,559	15,370	173,929
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015	5,860,562	0	4,598,877	0	0	0	3,981,621	1,121,408	15,562,468	65,877	15,628,345

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-89,441	1,008,149
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	-21,273	-516,520
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	-21,273	-516,520
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	680,318	238,849
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	817,820	725,206
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-4,949	1,969
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-132,553	-53,721
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	0	-434,605
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	2,011,396	360,306
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS A CARGO	590,450	355,206
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	1,089,068	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	288,940	5,100
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	42,938	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,581,000	1,090,784
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-606,399	-179,322
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-572,088	-156,705
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	-283,640	-258,151
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-514,208	27,194
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	830,633	503,080
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-67,096	-294,740
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	0	0
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,974,601	911,462
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-3,125,907	-743,308
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-1,133,823	-515,523
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	75,829	84,147
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	-2,200,466	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	-36,586
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	-329,067
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	0
50080120	+INTERESES COBRADOS	132,553	53,721
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	3,105,721	-338,797
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	166,740
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-151,486	-150,331
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	3,847,657	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-590,450	-355,206
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

REF	CUENTA/SUBCUENTA	AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	1,954,415	-170,643
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-94,366	0
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,492,373	1,496,814
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,352,422	1,326,171

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

Elementia reporta resultados del tercer trimestre del 2015

México D.F., 21 de Octubre de 2015 - Elementia, S.A.B. de C.V. (BMV: ELEMENT*) (la Compañía, o Elementia) el día de hoy informa sus resultados financieros y operativos del trimestre y los nueve meses al 30 de septiembre del 2015 ("3T15" y "9M15"). Las cifras de este reporte están presentadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Las cifras están expresadas en pesos mexicanos nominales (\$) y todas las comparaciones están hechas contra el mismo periodo del año anterior a menos que se especifique de otra forma.

RESULTADOS RELEVANTES DEL TERCER TRIMESTRE DEL 2015

•El 10 de julio de 2015 se llevó a cabo la Oferta Pública Inicial de acciones en la BMV bajo el símbolo ELEMENT* la cual fue 100% primaria, por 231.2 millones de acciones a \$17 pesos por acción. Los recursos totales de la oferta ascendieron a \$3,930 millones (incluyendo la opción de sobreasignación). Los recursos serán utilizados principalmente para ampliar la capacidad de Cemento en 1.5 millones de toneladas en la planta Tula.

•Como se comentó durante el "road show" para la OPI de Elementia, se logró crecimiento de doble dígito en los resultados tanto en las cifras consolidadas como en las cifras por división aún en medio de la volatilidad macroeconómica por el bajo precio de los commodities, la desaceleración de la economía China y la apreciación del dólar americano.

oIncremento de 10% y 13% en Ventas Netas para el 3T15 y acumuladas a septiembre 2015 respectivamente ubicándose en \$4,511 y \$12,960 millones respectivamente.

oIncremento de 13% en la UAFIRDA tanto para el 3T15 y cifras acumuladas a septiembre 2015, llegando a \$848 y \$2,337 millones respectivamente.

RESUMEN DEL DESEMPEÑO

Consolidado Tercer Trimestre Consolidado 9M

(millones de pesos) (millones de pesos)

3T15 3T14 Var. Sep-15 Sep-14 Var.

4,511 4,097 10% Ventas netas 12,960 11,500 13%

574 507 13% Utilidad de operación 1,519 1,337 14%

848 748 13% UAFIRDA 2,337 2,062 13%

13% 12% Margen de operación 12% 12%

19% 18% Margen UAFIRDA 18% 18%

CONFERENCIA DE RESULTADOS

Elementia realizará una conferencia para discutir sus resultados el 22 de octubre de 2015 a las 12:00 horas (Mexico) / 13:00 horas (NY). Los números para entrar a la conferencia son: Mexico: 001-855-817-7630, EUA: 1-866-652-5200, Internacional 1-412-317-6060. Se solicita a los participantes conectarse 15 minutos antes. La conferencia también estará disponible en webcast de audio en <http://services.choruscall.com/links/element151022>, la repetición estará disponible en www.elementia.com.

RESUMEN DE RESULTADOS

Consolidado Tercer Trimestre Consolidado Acumulado

(millones de pesos) (millones de pesos)

3T15 3T14 Var. Sep-15 Sep-14 Var.

4,511 4,097 10% Ventas netas 12,960 11,500 13%

574 507 13% Utilidad de operación 1,519 1,337 14%

(135) 264 -151% Utilidad (pérdida) neta 861 8-99%

848 748 13% UAFIRDA 2,337 2,062 13%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

147%218%% de UAFIRDA95%83%
7591,074-29%Flujo de efectivo libre1,67886594%

La estrategia de Elementia, las ventajas competitivas, la experiencia del equipo directivo y el posicionamiento de nuestras marcas en los mercados han permitido a la Compañía continuar con sus expectativas de desempeño, logrando crecimiento de doble dígito en las cifras consolidadas soportado por crecimiento de cada una de las divisiones; el crecimiento en ventas por división en el 3T15 fue:

- División Cemento 45%
- División Productos de Metal 1%
- División Construsistemas 15%

Estos resultados se logran a pesar de que en este tercer trimestre de 2015 continúa la presión derivada de las contracciones en la economía mundial, la tendencia de "flight to safety" de los capitales, la situación desfavorable de los commodities, la desaceleración de la economía China, la volatilidad de los mercados y la revaluación del dólar Estadounidense, que afecta las expectativas de crecimiento de los países en donde operamos.

Al 30 de septiembre de 2015 logramos una fuerte generación de flujo de efectivo operativo antes de inversiones de capital principalmente por el crecimiento de UAFIRDA, viéndose una disminución en el flujo de efectivo libre principalmente por la inversión en la expansión de la Planta de Tula que a la fecha suma cerca de 30 millones de dólares.

La División Cemento fue la que más contribuyó al crecimiento consolidado gracias a: (i) mantener una óptima utilización de la capacidad instalada lo que nos lleva a un mayor volumen de venta así como la tendencia de recuperación en los precios promedio de venta soportadas por un mejor mix de productos y una estabilidad en la demanda de la zona central del país; y (ii) las iniciativas de eficiencia operativa acompañado de la disminución del costo de la energía eléctrica en las tres plantas; en consecuencia, la UAFIRDA de la división creció 28%.

Para el resto del 2015, seguiremos beneficiándonos de dichos factores: mayor utilización de capacidad y continua optimización de costos, tanto en cemento como en concreto.

La División Productos de Metal mostró un incremento en el volumen de ventas al 9M15 del 6%, con un enfoque a productos de alto valor. A pesar de que el precio internacional del cobre mostro un fuerte descenso en el trimestre (US\$2.62/libra en el 3T15 vs US\$3.17/libra en el 3T14 y US\$2.72/libra en el 2Q15), el precio promedio de venta mostró un incremento del 1% al 9M15 y del 4% en el 3T15 apoyado por un mayor tipo de cambio debido a que las ventas en esta División se realizan en dólares o ligadas al dólar. Durante el 2015 continuaremos con las iniciativas de eficiencia operativa y de aprovechamiento del metal que continuarán contribuyendo de manera importante a la expansión en el margen. La contribución en dólares por tonelada se logró incrementar en 7% durante el trimestre en productos de cobre y sus aleaciones gracias al enfoque de productos de mayor valor agregado.

En la División Construsistemas se incrementó el volumen de ventas en el 3T15 en un 9% debido principalmente a nuestro esfuerzo en aumentar la participación en el mercado de Estados Unidos, así como las sinergias con el resto de la División. Lo anterior, compensó el bajo desempeño en costos en la Región de Centroamérica durante el trimestre, para el resto del año, la producción robotizada en las plantas de Plycem Costa Rica que fue inaugurada en agosto, apoyará el desempeño de la región por la eficiencia operativa y los ahorros en costos de operación.

RESULTADOS

TrimestreESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO9 meses terminados al 30 de septiembre
3T153T14% Var.Millones de pesos20152014% Var.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

ELEMENTIA

4,5114,09710%Ventas netas12,96011,50013%
3,3042,96411%Costo de ventas9,5898,58612%
1,2071,1337%Utilidad bruta3,3712,91416%
6336261%Gastos generales1,8521,57717%
57450713%Utilidad de operación1,5191,33714%
(894)(94)-855%Resultado financiero, neto(1,609)(329)-389%
(320)413-730%Utilidad antes de impuestos a la utilidad(90)1,008-109%
(204)129-333%Impuestos a la utilidad(119)308-139%
(19)(20)5%Pérdida de operaciones discontinuas(21)(82)74%
(135)264-399%Utilidad neta consolidada8618-99%

84874813%UAFIRDA Consolidada2,3372,06213%

VENTAS NETAS

Las ventas consolidadas del tercer trimestre 2015, ascendieron a \$4,511 millones que representa un aumento del 10% con relación a los \$4,097 millones reportados en el mismo periodo de 2014, lo anterior se debe principalmente al incremento en los volúmenes de venta de las Divisiones Cemento y Construsistemas.

Las ventas consolidadas acumuladas al 30 de septiembre de 2015 ascendieron a \$12,960 millones, un 13% mayor comparado con los \$11,500 millones del mismo periodo del 2014. El incremento se debe principalmente al aumento de 23% en el volumen de venta de la División Cemento.

UTILIDAD DE OPERACIÓN

La utilidad de operación acumulada al 30 de septiembre de 2015, ascendió a \$1,519 millones, que en comparación con los \$1,337 millones del mismo periodo de 2014, representa un incremento de 14%. Adicionalmente al incremento en volumen de ventas y la tendencia de precios de la División Cemento, el crecimiento de la utilidad se debe a las iniciativas de eficiencia operativa y energética que ha logrado reducir costos en todas las Divisiones.

UAFIRDA

El flujo de operación UAFIRDA acumulado al 30 de septiembre de 2015 mostró un incremento de 13% al pasar de \$2,062 millones en el 2014 a \$2,337 millones para el mismo periodo de 2015. El margen de UAFIRDA a ventas se mantuvo en 18% para los dos periodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014. La tendencia de crecimiento en la UAFIRDA de la División Cemento, continuará apoyando al balance entre las tres divisiones.

RESULTADO DE FINANCIAMIENTO

El resultado de financiamiento neto acumulado al tercer trimestre del 2015 fue de \$1,609 millones, una variación de \$1,280 millones respecto a los \$329 millones para el mismo periodo de 2014. Lo anterior se debe principalmente a:

- La pérdida cambiaria neta por \$1,106 millones acumulados a septiembre de 2015 comparado con la utilidad de \$25 millones en el mismo periodo de 2014, la cual es originada principalmente por el impacto de la devaluación del peso mexicano frente al dólar en la posición pasiva neta en dólares que se tiene al cierre del trimestre.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

•Al incremento en el monto de intereses dado que el bono internacional se contrató en noviembre de 2014.

Periodos terminados al 30 de
Sep-15Sep-14% Var.

(millones de pesos)

Ingresos por intereses(133) (54)-147%

Gastos por intereses59135566%

Comisiones bancarias4553-15%

Pérdida cambiaria, neta1,106(25)4536%

Total resultado de financiamiento - neto1,609329389%

IMPUESTO A LA UTILIDAD

El ISR causado y diferido ascendió a \$(119) millones en el tercer trimestre del 2015, una disminución de \$427 millones en relación con el ISR causado y diferido de \$308 millones registrado en el mismo período de 2014. Esta disminución es consecuencia del incremento en el resultado de financiamiento neto ocasionado principalmente por la pérdida cambiaria.

UTILIDAD NETA

La utilidad neta consolidada acumulada al 30 de septiembre de 2015 ascendió a \$8 millones, que en comparación con los \$618 millones del mismo periodo del año anterior, representa una disminución de \$610 millones. Lo anterior es debido principalmente al efecto cambiario sobre la posición de deuda en dólares americanos de la Compañía. La empresa ha evaluado diversos escenarios de coberturas para la porción de deuda en dólares sin embargo los niveles actuales de tipo de cambio hacen que no sea una opción viable en este momento, adicionalmente la empresa tiene una fuerte generación de dólares derivada de las ventas de cobre cuyos contratos se establecen en dólares o ligados al dólar, así como y las operaciones en Estados Unidos y las ventas de exportación.

FLUJO DE EFECTIVO

Flujo de Efectivo AcumuladoTercer Trimestre

Millones de pesos20152014

UAFIRDA2,3372,062

Impuestos pagados403(87)

Intereses pagados (neto) (458) (301)

Comisiones bancarias(45) (53)

Capital de Trabajo(25)88

Flujo de efectivo disponible antes de inversiones de capital2.2121,710

Inversiones de capital orgánico(646) (516)

Expansión planta Tula(488)-

Otros crecimientos-(329)

Flujo de efectivo libre1.078865

El flujo de efectivo disponible antes de Inversiones de Capital es de \$2,212 millones, lo que representa un 95% de la UAFIRDA generada por el periodo enero-septiembre 2015. La disminución del flujo por capital de trabajo por \$(25) se debe al incremento en la cartera de clientes e inventarios en la División Construsistemas y al aumento en el financiamiento con proveedores en la División de Productos de Metal.

El ciclo de conversión al 30 de septiembre del 2015 es de 38 días, mientras que al cierre del mismo periodo del 2014 fue de 34 días, principalmente por el incremento en cuentas por cobrar e inventarios mencionados anteriormente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 5 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

BALANCE GENERAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre 2015 y 31 de diciembre 2014

Millones de pesos Sep-2015 Dic-2014

Efectivo y equivalentes de efectivo 7,254,193

Clientes, neto 2,716,144

Inventarios, neto 2,754,471

Otras cuentas por cobrar y activos circulantes 1,624,184

Activos circulantes 14,348,992

Cuentas por cobrar, neto 3054

Inversiones en asociadas y otros 910

Propiedades, planta y equipo, neto 16,284,711

Activos intangibles, neto 3,069,108

Otros activos 452,404

Activos no circulantes 19,844,287

Total de activos 34,192,279

Deuda a corto plazo 3,070,102

Proveedores 3,313,482

Impuestos y otros pasivos circulantes 2,289,971

Pasivo circulante 8,672,555

Deuda a largo plazo 8,261,282

Impuestos diferidos 1,597,834

Otros pasivos no circulantes 331

Pasivo no circulante 9,892,117

Total pasivos 18,564,672

Capital contable 15,628,111,607

Efectivo e inversiones en valores

El efectivo e inversiones en valores disponibles al 30 de septiembre de 2015 ascendieron a \$7,254 millones, que comparado con el saldo al 31 de diciembre del 2014, muestra un incremento de 127% o \$4,061 millones, derivado del incremento del capital social por la OPI.

Deuda, Créditos y Emisión de Deuda

La deuda bruta al 30 de septiembre de 2015 asciende a \$11,331 millones, \$947 millones más que los \$10,384 millones registrados al cierre del 2014, debido al efecto del tipo cambio del peso con respecto al dólar sobre el Bono Internacional contratado por USD\$425 millones de dólares.

La intención de la Compañía es pagar la deuda de corto plazo que está compuesta principalmente por un CEBUR cuyo vencimiento es en Octubre del 2015. Lo anterior se realizará con recursos obtenidos del bono internacional.

La relación de Deuda Neta a UAFIRDA 12 meses fue de 1.38x veces y la cobertura de intereses en 4x veces al 30 de septiembre 2015, de esta forma se cumple con las restricciones financieras (covenants) estipuladas por las instituciones financieras. El 73% de la deuda total con instituciones financieras es de largo plazo.

Sep-15 Dic-14 % Var.

(millones de pesos)

Corto Plazo 3,070,102 -1%

Largo Plazo 8,261,282 13%

Deuda total 11,331,384 9%

Efectivo total 7,254,193 127%

Deuda Neta Total 4,077,191 -43%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

UAFIRDA U12M2, 9502, 67510%
Índice de endeudamiento 1.38x2.69x-49%

Capital Contable

El capital contable consolidado de la Compañía al 30 de septiembre de 2015 ascendió \$15,628 millones reflejando un incremento de \$4,021 respecto a diciembre de 2014, principalmente por el aumento del capital social derivado de la colocación de acciones por \$3,930 millones y al efecto por conversión de las operaciones extranjeras; al cierre del 2014 el capital contable fue de \$11,607 millones.

RESULTADOS POR DIVISIÓN

DIVISIÓN CEMENTO

Tercer Trimestre Acumulado
(millones de pesos) (millones de pesos)
3T15 3T14 % Var. Sep-15 Sep-14 % Var.
646 446 45% Ventas netas 1,718 1,262 36%
172 121 42% Utilidad de operación 463 197 135%
247 193 28% UAFIRDA 686 406 69%
27% 27% Margen de operación 27% 16%
38% 43% Margen UAFIRDA 40% 32%
28% % Var. Volumen de ventas 23%
13% % Var. Precio promedio 10%

En línea con las expectativas de la administración, las ventas netas acumuladas a septiembre de 2015 ascendieron a \$1,718 millones, en comparación con los \$1,262 millones del mismo periodo de 2014, representando un incremento del 36%. Lo anterior derivado de la mezcla en incremento del precio promedio y volumen de ventas en 10% y 23%, respectivamente, en comparación al mismo periodo de 2014.

Las ventas netas del 3T15 ascendieron a \$646 millones, 45% superiores en comparación con los \$446 millones del 3T14, principalmente por un 28% de incremento en el volumen de ventas en línea con el incremento de la utilización de la capacidad instalada y un 13% en el precio promedio de venta por los ajustes hechos por la industria en la primer mitad del 2015 y un mejor mix de ventas.,.

La UAFIRDA generada acumulada a septiembre de 2015 fue de \$686 millones, lo que significó un aumento de \$280 millones o 69% respecto al mismo periodo del 2014, originado por el incremento en volumen y precio de ventas, así como por la optimización de costos de producción y menores costos de energía eléctrica. Dado lo anterior, el margen UAFIRDA se incrementó en 8 puntos porcentuales para ubicarse en 40% a septiembre de 2015 y 38% en el tercer trimestre del 2015. Durante el tercer trimestre tuvimos un efecto extraordinario relacionado a gastos de marketing que afectó el margen UAFIRDA/Ventas.

DIVISIÓN PRODUCTOS DE METAL

Tercer Trimestre Acumulado
(millones de pesos) (millones de pesos)
3T15 3T14 % Var. Sep-15 Sep-14 % Var.
1,961 1,940 1% Ventas netas 5,874 5,471 7%
147 134 10% Utilidad de operación 428 334 28%

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 7 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

26924410%UAFIRDA78766219%
7%7%Margen de operación7%6%
14%13%Margen UAFIRDA13%12%
-3%% Var. Volumen de ventas6%
4%% Var. Precio promedio1%

Al 30 de septiembre de 2015, la División reportó ventas netas acumuladas por \$5,874 millones, superiores en 7% a las reportadas en el mismo periodo de 2014. La mejor mezcla de productos con enfoque a productos de mayor valor, el incremento en el volumen de ventas así como el efecto del tipo cambiario, compensaron la baja de valor en el precio de los metales, principalmente del cobre, cuya cotización internacional promedio de enero-septiembre 2015 fue de US\$2.61/libra, en comparación con el precio del mismo periodo de 2014 que fue de US\$3.17/libra, lo que representa una disminución del 18%. A pesar de la contracción del precio de referencia, la contribución marginal en dólares por tonelada se incrementó en 9% vs el 2Q15 confirmando la estrategia de comercial; sin embargo, el rápido descenso del precio internacional del cobre en el trimestre tuvo como consecuencia un impacto de más de US\$24 millones en los resultados de la División por revaluación de inventarios. Elementia implementará una estrategia de cobertura durante el 4T15 para mitigar posibles fluctuaciones aceleradas en el futuro. Las ventas netas en el 3T15 ascendieron a \$1,961 incrementándose en un punto porcentual, lo cual se debe principalmente por el aumento en precio y disminución en volumen - relacionado a la mezcla de productos de mayor valor - con respecto al 3T14. La UAFIRDA acumulada al tercer trimestre de 2015 ascendió a \$787 millones, mientras que el mismo periodo de 2014 registró \$662 millones, mostrando un incremento de 19%. Este incremento en la UAFIRDA se debe adicionalmente al incremento de volumen, el cual está acompañado de mayor venta de productos de mayor valor agregado, a un mejor costo de producción derivado de las iniciativas de optimización de costos y de mejora en el rendimiento del uso del metal. El margen de UAFIRDA se incrementó en un punto porcentual, para ubicarse en un 13%, como resultado de lo anterior. A partir del 4Q15, las operaciones de techos de lámina de acero, se reflejarán en las cifras de la división Construsistemas por ser más empático con los mercados de dicha División.

DIVISIÓN CONSTRUSISTEMAS

Tercer TrimestreAcumulado
(millones de pesos)(millones de pesos)
3T153T14%Var.Sep-15Sep-14 %Var.
1,8911,64115%Ventas netas5,1874,54914%
263276-5%Utilidad de operación665697-5%
3333291%UAFIRDA8838672%
14%17%Margen de operación13%15%
18%20%Margen UAFIRDA17%19%
9%% Var. volumen de ventas8%
5%% Var. precio promedio6%

En la División Construsistemas las ventas netas acumuladas al 30 de septiembre 2015 ascendieron a \$5,187 millones, 14% de incremento en comparación a los \$4,549 millones registrados en mismo periodo de 2014; el incremento del volumen de ventas del 8%, principalmente en Estados Unidos y el incremento de 6% en el precio promedio de ventas compensaron parcialmente el menor desempeño en costos de la región Centroamérica. Las ventas netas en el 3T14 fueron de \$1,891 millones, 15% superiores en \$250 millones en comparación a los \$1,641 millones registrados en el 3T14, principalmente por el mayor volumen de ventas.

La UAFIRDA del periodo enero-septiembre de 2015 fue de \$883 millones incrementándose en un 2% en comparación con la obtenida en el mismo periodo 2014. Aun cuando el incremento de volumen en Estados Unidos compensó parcialmente la disminución de la región de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 8 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

Centroamérica, el margen de operación en dicho país es menor que en las otras regiones por lo que el margen UAFIRDA a ventas netas fue de 17% para el periodo al 30 de septiembre de 2015, en comparación con el 19% del mismo periodo del 2014. El margen de EBITDA en Estados Unidos continúa su tendencia de incremento viniendo de resultados negativos.

EVENTOS RELEVANTES

•El 10 de julio de 2015 Elementia realizó la colocación de acciones de su oferta pública inicial (OPI) en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo ELEMENT*, la oferta fue 100% primaria emitiéndose 231.15 millones de acciones (incluyendo la opción de sobreasignación equivalente a 30.15 millones de acciones) a \$17 pesos por acción. Los recursos totales de la oferta (incluyendo la opción de sobreasignación) sumaron \$3,930 millones. Dichos recursos se utilizarán en la expansión de capacidad de la División Cemento y al pago final de la adquisición del 47% que Lafarge tenía en Cementos Fortaleza. La oferta pública se hizo en México a través de la BMV, en Estados Unidos a través de la regulación 144A y en otros países a bajo Reg S.

•El 13 de julio de 2015, como resultado de la colocación primaria de acciones en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., el pasado 10 de julio de 2015, entró en vigor cierto convenio entre accionistas que han celebrado sus accionistas principales (Kaluz, miembros de la familia del Valle y la subsidiaria de Grupo Carso, Tenedora de Empresas de Materiales de Construcción). Dicho convenio regula: (i) derechos de suscripción preferente; (ii) posibles cesiones de derechos de suscripción de acciones entre afiliadas o a terceros; (iii) una opción de compra de acciones recíproca entre los actuales accionistas principales, en el caso de enajenaciones de acciones respecto de bloques iguales o superiores al 5%; y (iv) voto conjunto para (a) la designación del número de consejeros que corresponda a cada uno de los bloques de los accionistas de control y (b) para ciertos asuntos relevantes, entre los que están aumentos o reducciones de capital, reforma de estatutos sociales, fusión, pago de dividendos, inversiones y desinversiones relevantes.

•El 13 de julio de 2015 Elementia, anunció que derivado del éxito en la colocación de sus acciones y al desempeño del precio de éstas en el mercado secundario, los intermediarios colocadores han ejercido en su totalidad la opción de sobreasignación ofrecida, por lo que se han adquirido 30,150,000 acciones adicionales, al mismo precio que el de las acciones colocadas el pasado 10 de julio en la oferta global.

•El 22 de julio de 2015 se re envió el primer trimestre de 2014, en congruencia con lo revelado en el Prospecto de colocación realizado para la OPI (Oferta Pública Inicial) realizada el 10 de julio del 2015, momento a partir del cual Elementia cotiza en la BMV con bajo el símbolo ELEMENT*, las cifras del primer trimestre de 2014 se vieron modificadas por el reconocimiento en forma retrospectiva de la adquisición de los activos del negocio de fibrocemento de CertainTeed Corporation así como la modificación de la moneda funcional de su subsidiaria Nacional de Cobre, S. A. de C. V. El reconocimiento de esta información no modifica las cifras auditadas acumuladas al cierre del ejercicio 2014.

•El 12 de agosto del 2015 Elementia anunció la firma el contrato con FCB Fives bajo la modalidad llave en mano para construir la ampliación de su planta de cemento en Tula de Cementos Fortaleza, en el Estado de Hidalgo. Lo cual incrementará su capacidad en cerca de 1.5 millones de toneladas de cemento por año a su marca Cementos Fortaleza e involucra una inversión cercana a los 250 millones de dólares. A la fecha Elementia ha invertido ya cerca de 30 millones de dólares. Se estima que la operación comercial de esta capacidad adicional se tendrá lista a mediados del 2017, y se contará con una capacidad instalada total de 3.5 millones de toneladas al año de cemento.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 9 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

•El 17 de agosto del 2015 Elementia anunció la inauguración de su nueva línea de producción robotizada para las operaciones de Plycem en Costa Rica que harán más eficientes los procesos para la fabricación de productos de fibrocemento. La inversión acumulada para esta nueva línea de producción supera los 6 millones de dólares.

•Elementia el 21 de agosto del 2015, informó al público inversionista: que como respuesta al requerimiento de documentación y observaciones a la información correspondiente al reporte de instrumentos financieros derivados conforme al formato SIFIC del segundo trimestre del ejercicio 2015 por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores CNBV con fundamento en el artículo 104, fracción VI de la Ley del Mercado de Valores, en concordancia con el instructivo anexo del oficio número 151-2/76211/2009 de fecha 20 de enero de 2009, emitido por la CNBV se complementó la información de la Compañía, sin que los estados financieros se vean afectados de manera alguna, con la información contenida en el anexo de instrumentos financieros.

•Elementia informó al público inversionista que firmó un contrato de prestación de servicios de Formador de Mercado con Casa de Bolsa Credit Suisse S.A. de C.V. (Credit Suisse), empresa del Grupo Financiero Credit Suisse, el cual inició funciones el 1 de septiembre de 2015. Esta iniciativa está alineada con el firme compromiso que mantiene Elementia por brindar mayor liquidez a sus accionistas.

•El 30 de septiembre del 2015 Elementia, anunció la inversión de más de 18 millones de dólares para incrementar la capacidad de su división Construsistemas en Perú, el proyecto contempla la construcción de una nueva planta con varias líneas de producción en Chilca 60 km al sur de Lima , así como el traslado de las operaciones actuales ubicadas en Lima a esta nueva localidad con lo cual se incrementará la capacidad de producción de lámina plástica opaca y translúcida para el mercado de techos ligeros en más de 42%. El proyecto ha iniciado su etapa de construcción y se espera arranque operaciones en el último trimestre del 2016.

ANALISTAS QUE NOS CUBREN

Actualmente las firmas de inversión que tienen analistas que cubren a Elementia son:

- Morgan Stanley
- Credit Suisse
- Santander
- HSBC
- Citi

ACERCA DE ELEMENTIA

Elementia es la empresa líder en materiales para construcción en la región. La compañía ha crecido tanto orgánicamente como por medio de fusiones y adquisiciones para constituirse en una Compañía con un amplio portafolio de productos líderes para la construcción siendo capaz de suministrar hasta el 75% de los materiales utilizados para construir una casa típica. Con una amplia red de distribución que cubre todas las etapas de la construcción, Elementia es el productor número 1 de fibrocemento en Latinoamérica y el número 2 en Estados Unidos, es uno de los 5 productores de productos de cobre y sus aleaciones a nivel mundial y el primer entrante en el mercado de Cemento en México en 70 años. Para más información visite www.elementia.com.

Las principales Marcas de la Compañía son: Fortaleza ® / Nacobre ® / Mexalit ® / Eureka ® / Plycem ® / Eternit ® / Duralit ® / Fibraforte ® / Frigocel ® / Allura ® / Maxitile ®

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 10 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN ADICIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre 2015 y 31 de diciembre 2014
Millones de pesos sep-15 dic-14

Efectivo y equivalentes de efectivo	7,2543,193
Clientes, neto	2,7162,144
Inventarios, neto	2,7542,471
Otras ctas por cobrar y activos circulantes	1,6241,184
Activos circulantes	14,3488,992
Cuentas por cobrar, neto	3054
Inversiones en asociadas y otros	910
Propiedades, planta y equipo, neto	16,28415,711
Activos intangibles, neto	3,0693,108
Otros activos	452404
Activos no circulantes	19,84419,287
Total de activos	34,19228,279
Deuda a corto plazo	3,0703,102
Proveedores	3,3132,482
Impuestos y otros pasivos circulantes	2,2891,971
Pasivo circulante	8,6727,555
Deuda a largo plazo	8,2617,282
Impuestos diferidos	1,5971,834
Otros pasivos no circulantes	331
Pasivo no circulante	9,8929,117
Total pasivos	18,56416,672
Capital contable	15,62811,607
Capital contable de la participación controladora	15,56211,556
Capital social	15,8602,013
Prima en emisión de acciones	4,5994,599
Utilidades acumuladas	3,9823,989
Otros resultados integrales	1,121955
Capital contable de la participación no controladora	6651
Total pasivos y capital contable	34,19228,279

TrimestreESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES9 meses
terminados al 30 de septiembre
3T153T14Millones de pesos20152014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 11 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

4,5114,097Ventas netas12,96011,500
3,3042,964Costo de ventas9,5898,586
1,2071,133Utilidad bruta3,3712,914
633626Gastos generales1,8521,577

574507Utilidad de operación1,5191,337
(894)(94)Resultado financiero, neto(1,609)(329)
--Participación en el resultado de asociadas--
(320)413Utilidad antes de impuestos a la utilidad(90)1,008
(204)129Impuestos a la utilidad(119)308
(19)(20)Pérdida de operaciones discontinuas(21)(82)
(135)264Utilidad (pérdida) neta consolidada8618
Otros Resultados Integrales:
(25)14Partidas que no serán reclasificadas a resultados(22)57
(25)14Ganancias por revaluación de revaluaciones(22)57
7618Partidas que pueden ser reclasificadas subsecuentemente a resultados188(103)
4430Resultado por conversión de monedas extranjeras156(91)
32- (12)Cambios en la valuación de instrumentos financieros derivados32(12)
5132Total de otros resultados integrales166(46)
(84)296Utilidad (pérdida) integral174572

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014

Millones de pesos20152014

Utilidad neta antes de impuestos a la utilidad(89)1,008

Otras partidas no realizadas(21)(390)

Depreciación y amortización818725

Utilidad en venta de propiedades planta y equipo(5)2

Intereses a favor(133)(54)

Intereses a cargo590355

Fluctuación cambiaria1,089-

Operaciones financieras de derivados2895

Ganancia por compra a precio de ganga-(435)

Otras partidas43-

Partidas que no generan flujo de efectivo2,5811,217

Flujos generados o utilizados en capital de trabajo(606)53

Aumento en clientes(572)(157)

Aumento en inventarios(284)(258)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 12 / 12

CONSOLIDADO

Impresión Final

(Aumento) disminución) en otras cuentas por cobrar y otros activos circulantes(514)27
Incremento en proveedores831503
Disminución en otros pasivos(67) (63)
Flujo de efectivo generado por (utilizado en) actividades operativas1,9751,270

Adquisiciones de propiedades, planta y equipo(1,134) (516)
Adquisición de negocios-(329)
Otros activos de inversión208101
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión(925) (743)

Financiamientos bancarios, neto(151)16
Aumento capital social3,848-
Otras partidas de financiamiento(590) (355)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento3,106(339)

Incremento en el efectivo y equivalentes de efectivo4,155188
Efecto de conversión(94)-
Efectivo al inicio del periodo3,1931,973
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo7,2542,161

AVISO LEGAL

Este comunicado incluye declaraciones relativas a, y está sujeta a, expectativas actuales para factores, incluyendo, pero sin limitarse a, las condiciones económicas y de mercado globales, los costos de materia prima y energía, gastos, ingresos y utilidades de Elementia y sus Divisiones así como la de los mercados relevantes en donde participan sus compañías. Dichas expectativas se basan en cierta información preliminar, las estimaciones internas, expectativas y premisas de la administración. Todos estos están sujetos a una serie de riesgos e incertidumbres en la proyección de las condiciones futuras, regulaciones en los mercados relevantes, productos y en los campos de las industrias emitidas por las autoridades correspondientes, así como a eventos y resultados. Los resultados reales podrían diferir materialmente de las expectativas expresadas en las declaraciones prospectivas. Elementia puede elegir actualizar estas prospectivas, pero específicamente renuncia a cualquier responsabilidad de hacerlo, salvo que lo requiera la ley.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Elementia, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias
(Subsidiaria de Kaluz, S. A. de C. V.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre 2014
(En miles de pesos)

1.Actividades

Elementia, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad" o "Elementia") es subsidiaria de Kaluz, S. A. de C. V. (la "Entidad Controladora"); con una duración de 99 años, con domicilio principal en Poniente 134 No 719, Industrial Vallejo, 02300, México, D.F. La Entidad fabrica y comercializa una amplia gama de productos y soluciones para la construcción a base de cemento, fibrocemento, plástico y cobre que se utilizan a lo largo de todas las etapas de la construcción, empezando con la obra negra, pasando por la obra gris y hasta la etapa de instalación de acabados interiores y exteriores, reparaciones y remodelaciones.

2.Eventos significativos

a.El 30 de septiembre de 2015 Elementia, anunció la inversión de USD\$18.9 millones de dólares para incrementar la capacidad de su división Construsistemas en Perú, el proyecto contempla la construcción de una nueva planta con varias líneas de producción en Chilca 60 km al sur de Lima , así como el traslado de las operaciones actuales ubicadas en Lima a esta nueva localidad con lo cual se incrementará la capacidad de producción de lámina plástica opaca y translúcida para el mercado de techos ligeros en más de 42% pasando de cerca de 9,600 toneladas por año a más de 13,600 con una inversión total de cerca de USD\$18.9 millones de dólares. El proyecto ha iniciado su etapa de construcción y se espera arranque operaciones en el último trimestre de 2016.

b.El 17 de agosto de 2015 Elementia inauguró su nueva línea de producción robotizada para sus plantas de Plycem en Costa Rica que permitirá eficientar los procesos para la generación de productos de fibrocemento. La inversión acumulada para esta nueva línea de producción supera los USD\$6 millones de dólares y con ella Plycem, aumentará su eficiencia a partir de la modernización tecnológica, lo que le permitirá ir en la búsqueda de nuevos nichos de mercado. El proyecto de robotización permitirá importantes ahorros en costos de operación mediante unidades de alta tecnología que podrán manejar con toda precisión y rapidez cargas de hasta 200 kilos, generando mayores rendimientos y minimizando el desperdicio.

c.El 12 de agosto de 2015 Elementia anunció la firma de un contrato con FCB Fives bajo la modalidad llave en mano para construir la ampliación de su planta de cemento en Tula de Cementos Fortaleza, en el Estado de Hidalgo, lo cual incrementará su capacidad cerca de 1.5 millones de toneladas de cemento, con una inversión cercana a los USD\$250 millones de dólares. Al 12 de agosto de 2015, Elementia había invertido cerca de USD\$30 millones de dólares; se estima que la operación comercial de esta capacidad adicional se tendrá lista a mediados de 2017, y se contará con una capacidad instalada de 3.5 millones de toneladas al año de cemento. En la planta de Tula se producirá Cemento Gris tipo CPC40, para venta a granel; Cemento Gris Tipo CPC30, para venta en saco de 50kg; y Cemento de Albañilería para su venta en presentación de saco de 50 kilogramos.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 2 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

d.El 10 de julio de 2015 Elementia realizó la colocación de acciones de su oferta pública inicial (OPI) en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo ELEMENT* 100% primaria emitiéndose 231.15 millones de acciones (incluyendo la opción de sobreasignación equivalente a 30.15 millones de acciones) a \$17 pesos por acción. Los recursos totales de la oferta (incluyendo la opción de sobreasignación) sumaron \$3,929,550 miles. Dichos recursos se utilizarán en la expansión de capacidad de la División Cemento y al pago final de la adquisición del 47% que Lafarge tenía en Cementos Fortaleza. La oferta pública se hizo en México a través de la BMV, en Estados Unidos a través de la regulación 144A de la Ley de Valores de 1933 de Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1933; la "Ley de Valores de los Estados Unidos") la Regulación S (Regulation S) de dicha Ley de Valores de los Estados Unidos y las disposiciones legales aplicables en el resto de los países en que dicha oferta se realizó.

e.Asimismo se anunció que como resultado de la colocación primaria de las acciones ELEMENT* en la BMV, entró en vigor cierto convenio celebrado entre los accionistas principales. Dicho convenio regula: (i) derechos de suscripción preferente; (ii) posibles cesiones de derechos de suscripción de acciones entre afiliadas o a terceros; (iii) una opción de compra de acciones recíproca entre los actuales accionistas principales, en el caso de enajenaciones de acciones respecto de bloques iguales o superiores al 5%; y (iv) voto conjunto para (a) la designación del número de consejeros que corresponda a cada uno de los bloques de los accionistas de control y (b) para ciertos asuntos relevantes, entre los que están aumentos o reducciones de capital, reforma de estatutos sociales, fusión, pago de dividendos, inversiones y desinversiones relevantes.

f.El 13 de julio de 2015, Elementia anunció que derivado del éxito en la colocación de sus acciones y al desempeño del precio de éstas en el mercado secundario, los intermediarios colocadores han ejercido en su totalidad la opción de sobreasignación ofrecida, por lo que se han adquirido 30.150 millones de acciones adicionales, al mismo precio que el de las acciones colocadas el pasado 10 de julio en la oferta global.

g.En mayo de 2015, la Compañía anunció el plan de expansión de Capacidad de Cemento de la planta Tula en 1.5 millones de toneladas por año, para alcanzar una capacidad total de 3.5 millones de toneladas para lo cual se invertirán USD\$250 millones de dólares. Se espera que esta expansión inicie operaciones a mediados del 2017.

h.A partir del segundo trimestre de 2015, la Compañía reportará sus resultados en tres Divisiones: Cemento, Productos de Metal y Construsistemas, esta última incluye lo que anteriormente se reportaba como Plásticos. En congruencia con los estados financieros auditados reflejados en el Prospecto, re-expresamos las cifras reportadas a la BMV para el primer y segundo trimestre de 2014 a fin de que sean comparables.

i.El 15 de abril de 2015, Elementia hace del conocimiento del público inversionista que el día 23 de abril de 2015, se efectuaría el canje de Título que ampara los certificados bursátiles de largo plazo emitidos de fecha 24 de septiembre de 2010 y bajo el cual se encuentra vigente a esa fecha la emisión de los mismos, con motivo de los acuerdos adoptados en la asamblea general de tenedores de fecha 17 de diciembre de 2014, en la que se resolvió, el que se puedan efectuar amortizaciones anticipadas parciales en cualquier fecha de pago de intereses.

j.En virtud de la autorización de inscripción emita por la CNBV mediante oficio número 153/5171/2015 de fecha 25 de marzo de 2015, el 9 de abril de 2015, se dio aviso con fines informativos de la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles emitidos por Elementia con clave de pizarra ELEMENT 10.

k.El 12 de febrero de 2015 Elementia anunció que el Señor Eduardo Musalem Younes, quien

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 3 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

fungía como Director General de Elementia tomó la decisión de retirarse de Elementia, a partir del 30 de Marzo de 2015; designando como nuevo Director General de Elementia a Fernando Benjamín Ruíz Jacques, quien hasta esa fecha se desempeñaba como Director de la División Construsistemas.

l.El 21 de enero de 2015 Elementia anunció que el 19 de enero de 2015 el Señor Jaime Rocha Font se integró al equipo directivo de la organización, para que a partir del 1o de Marzo de 2015, ocupe la posición de Director General de la División de Cemento, en sustitución del Señor Antonio Taracena Sosa.

m.El 19 de diciembre de 2014, la Entidad liquidó anticipadamente en su totalidad la deuda que tenía contratada con varios bancos bajo el esquema de "Club Deal" en sus subsidiarias Nacional de Cobre, S.A. de C.V. y Mexalit Industrial, S.A. de C.V., por un monto de \$2,030,180. Asimismo el 22 de diciembre de 2014, ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I. de C.V. liquidó el préstamo que tenía contratado con HSBC por un monto de \$120,000. Lo anterior derivado de los recursos obtenidos por Elementia derivado de la colocación del bono internacional según se menciona en el inciso c siguiente.

n.El 16 de diciembre de 2014, Elementia llevó a cabo la adquisición del 47% de las acciones representativas del capital social de su subsidiaria ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I. de C.V. ("ELC"), que eran propiedad de Financière Lafarge, S.A.S., para alcanzar una participación directa e indirecta en ELC del 100%, el pago de la adquisición se acordó realizarlo en dos exhibiciones el 80% a esa fecha de la transacción y el 20 % restante a más tardar en un plazo de un año. El monto total de la contraprestación fue de USD\$225 millones de dólares generando una pérdida de \$99,170 la cual fue registrada en las utilidades acumuladas por tratarse de una transacción bajo entidades de control común. Esta transacción fue aprobada por la Comisión Federal de Competencia Económica el pasado 23 de octubre de 2014.

o.El 20 de noviembre de 2014, Elementia llevó a cabo la colocación de su primer Bono en los mercados internacionales a 10 años por USD\$425 millones de dólares, equivalentes a \$6,255,150 con un tipo de cambio de \$14.7180 por dólar americano, a una tasa de interés fija del 5.5% y con cupones pagaderos de forma semestral a partir de julio 2015; cuyos recursos, en parte fueron utilizados para la adquisición de la parte minoritaria de la asociación con Cementos Lafarge en su planta cementera, así como para la liquidación anticipada de ciertos créditos, como se menciona en los incisos a y b anteriores.

p.Con fecha 31 de enero de 2014, se adquirió el negocio de fibrocemento de CertainTeed Corporation, uno de los principales fabricantes de materiales de construcción en Norteamérica. El monto de la contraprestación ascendió a USD\$25,151 miles de dólares estadounidenses equivalentes a \$329,067, generando una ganancia por compra a precio de ganga de \$434,605 la cual fue registrada dentro de otros ingresos en el estado de utilidad integral.

3.Bases de presentación

a.Nuevas y modificadas Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS's por sus siglas en inglés) que afectan saldos reportados y / o revelaciones en los estados financieros

En el año en curso, la Entidad aplicó una serie de nuevas y modificadas IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2014.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 4 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Modificaciones a la IFRS 10 e IFRS 12 e IAS 27, Entidades de inversión
Modificaciones a la IAS 32, - Compensación de Activos y Pasivos Financieros

Modificaciones a la IFRS 10 e IFRS 12 e IAS 27, Entidades de inversión

La Entidad aplicó las modificaciones a la IFRS 10, que definen a una entidad de inversión y requieren que la Entidad cumpla con la definición de una entidad de inversión para efectos de no consolidar sus subsidiarias sino valuarlas a valor razonable con cambios en resultados, tanto en los estados financieros consolidados como en los separados.

Para calificar como una entidad de inversión, se requiere que la Entidad:

- obtenga fondos de uno o más inversionistas con el fin de proporcionarles servicios de administración de inversiones
- compromiso hacia su inversionista o inversionistas de que el propósito del negocio es invertir los fondos exclusivamente para generar retornos mediante la apreciación de capital, ingresos por inversiones, o ambos,
- medir y evaluar el desempeño sustancialmente de todas sus inversiones con base en el valor razonable

Debido a que no se tienen entidades de inversión, no hubo efectos en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a la IAS 32, Compensación de Activos y Pasivos Financieros

Las modificaciones a la IAS 32, fueron aplicadas por la Entidad, las cuales aclaran la aplicación de los requerimientos existentes sobre la compensación de activos financieros y pasivos financieros. En específico, las modificaciones aclaran el significado de "tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos" y "tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".

La aplicación de esta norma revisada sobre la compensación de activos y pasivos financieros, no tuvo ningún efecto en la presentación del estado consolidado de posición financiera.

b. IFRS nuevas y modificadas emitidas pero no vigentes

Las siguientes modificaciones, mismas que entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2014, fueron consideradas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios condensados (no auditados) y su aplicación no tuvo un impacto en la situación financiera y resultados de la Entidad.

IFRS 9, Instrumentos Financieros³

IFRS 15 Ingresos por Contratos con Clientes²

Modificaciones a la IFRS 11 Contabilización para Adquisiciones de Inversiones en Operaciones Conjuntas¹

Modificaciones a la IAS 16 e IAS 38 Aclaración de Métodos de Depreciación y Amortización Aceptables¹

1 Entrada en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

2 Entrada en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, se permite su aplicación anticipada.

3 Entrada en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, se permite su aplicación anticipada

4. Resumen de las principales políticas contables

a. Declaración de cumplimiento - Los estados financieros consolidados condensados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS, y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo Emisor de Normas de Contabilidad, IASB (por sus siglas en inglés). Estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información requerida para la emisión completa de los estados financieros consolidados anuales.

Los estados financieros consolidados condensados adjuntos han sido preparados de conformidad con las IFRS, sus adecuaciones e interpretaciones emitidas y vigentes a la fecha de preparación de los mismos, los cuales pueden sufrir modificaciones emitidas por el IASB. Por consiguiente, hasta que la Entidad prepare su juego completo de estados financieros consolidados bajo IFRS al 31 de diciembre de 2015, existe la posibilidad de que los estados financieros consolidados comparativos sean ajustados.

La preparación de estados financieros de acuerdo con IAS 34 "Información financiera intermedia" requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables. Las áreas que involucran un alto grado de juicios contables y áreas donde las fuentes clave para la estimación o incertidumbres son significativas, son reveladas en la Nota 5.

b. Bases de medición - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por la revaluación de ciertos activos de largo plazo e instrumentos financieros a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante. Los estados financieros consolidados son preparados en pesos, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos y son presentados en miles, excepto cuando así se indique.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 6 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2 Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 Considera datos de entrada no observables.

c. Bases de consolidación de estados financieros - Los estados financieros consolidados incluyen los de Elementia, S. A. B. de C. V. y los de sus subsidiarias en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si controla una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando Elementia, S. A. B. de C. V., tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. Elementia S. A. B. de C. V., considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de venta, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 7 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Todos los saldos y operaciones entre las entidades de la Entidad se han eliminado en la consolidación.

1. Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

La participación accionaria en el capital social de sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, se muestra a continuación:

País

México: 30 de septiembre

2015 31 de diciembre 2014 Cadena productiva

Mexalit Industrial, S.A de C. V. (Mexalit Industrial) 100% 100% Fabricación y distribución de productos de construcción de fibrocemento.

Distribuidora Promex, S. A. de C. V. y Subsidiarias (Promex) 100% 100% Tenedora de acciones de empresas que elaboran productos de fibrocemento y tuberías.

Mexalit Servicios Administrativos (antes Eureka Servicios Industriales, S.A. de C.V. (Mexalit Servicios)) 100% 100% Servicios administrativos.

Nacobre Servicios Administrativos (antes Maxitile Servicios Industriales, S.A. de C.V.) (Nacobre Servicios) 100% 100% Servicios administrativos.

Compañía Mexicana de Concreto Pretensado Comecop, S.A. de C.V. (Comecop) 99.96% 99.96% Fabricación y venta de tuberías de concreto pretensado.

Nacional de Cobre, S.A. de C.V. (Nacobre) 100% 100% Fabricación de productos de cobre para la industria de la construcción.

Operadora de Inmuebles Elementia, S.A. de C.V. (antes Almexa, S.A de C.V.) (Operadora) 99.99% 99.99% Arrendamiento de activos.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 8 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Frigocel, S. A. de C. V. y subsidiaria (Frigocel)100%100%Fabricación y distribución de productos de plástico.

ELC Tenedora de Cementos,

S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (ELC)100%100% a partir de diciembre 2014Tenedora de acciones.

GEBA Fibrocementos Holding, S.A. de C.V. (antes General de Bebidas y Alimentos, S.A. de C.V. y Subsidiarias) (General de Bebidas)100%100%Tenedora de acciones.

País

30 de septiembre

201531 de diciembre 2014Cadena productiva

Colombia:

Eternit Colombiana, S.A (Colombiana)94.42%93.41%Fabricación y distribución de productos de construcción de fibrocemento.

Estados Unidos de América:

Maxitile LLC. (antes Maxitile Inc)100%100%Fabricación y distribución de productos de la construcción de fibrocemento.

Nacobre USA, LLC, (antes

Copper & Brass Int. Corp. (Cooper) 100%100%Comercialización y distribución de productos de cobre y aluminio para la industria de la construcción en Estados Unidos.

Costa Rica y Centro América:

The Plycem Company, Inc. (Plycem y subsidiarias)100%100%Controladora de sociedades de Centroamérica y fabricación de sistemas de construcción ligero (Construsistema en América Latina).

Perú:

Industrias Fibraforte, S.A. (Fibraforte)100%100%Fabricación de polipropileno ligero y cubiertas de policarbonato.

Ecuador:

Eternit Ecuatoriana, S.A. (Ecuatoriana)100%100%Fabricación y distribución de productos de construcción de fibrocemento.

d.Transacciones en moneda extranjera - Para consolidar los estados financieros de operaciones extranjeras, se convierten de la moneda funcional a la moneda de presentación, considerando la siguiente metodología:

Las operaciones cuya moneda de registro y funcional es la misma, convierten sus estados financieros utilizando los siguientes tipos de cambio: (i) de cierre para los activos y pasivos y (ii) histórico para el capital contable, así como, para los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en la utilidad (pérdida) integral. Las diferencias en tipo de cambio, provenientes de partidas de instrumentos financieros que son reconocidas inicialmente en la utilidad (pérdida) integral, son reclasificadas desde el capital contable a utilidades o pérdidas al vender total o parcialmente, la inversión neta. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio se reconocen en los resultados del período, excepto por: diferencias en tipo de cambio provenientes de préstamos denominados en moneda

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

extranjera relacionados con los activos en construcción calificables para la capitalización de intereses, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos cuando se consideran como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y el valor razonable generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda funcional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados.

La moneda funcional y de registro de la Entidad y todas sus subsidiarias es el peso mexicano, excepto por la subsidiaria cuyas monedas de registro y/o funcional son diferentes como sigue:

Subsidiaria Moneda de registro Moneda funcional Moneda informe

Colombiana Peso colombiano Peso colombiano Peso mexicano

Maxitile Dólar estadounidense Dólar estadounidense Peso mexicano

Nacobre USA Dólar estadounidense Dólar estadounidense Peso mexicano

Plycem y subsidiarias Dólar estadounidense Dólar estadounidense Peso mexicano

Fibraforte Soles Soles Peso mexicano

Ecuatoriana Dólar estadounidense Dólar estadounidense Peso mexicano

Por lo tanto dichas subsidiarias se consideran como una operación extranjera bajo IFRS.

Al preparar los estados financieros de la entidad individual, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones.

e. Efectivo y equivalentes de efectivo - Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones en mesas de dinero y fondos de inversión.

f. Inventarios y costo de ventas - Se valúan al costo de adquisición o valor neto de realización (precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta), el menor. Se valúan a través de costos promedio incluyendo el costo de materiales, gastos directos y una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, que se incurren en la transformación de los mismos. Las reducciones al valor de los inventarios se componen por las reservas que representan el deterioro de inventarios.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 10 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

g. Inmuebles, maquinaria y equipo- Los terrenos, edificios y maquinaria mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se presentan en el estado de posición financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos cualquier depreciación acumulada o pérdidas por deterioro acumuladas. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera en forma importante de lo que se habría calculado utilizando los valores razonables al final del periodo sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en el valor de dichos terrenos, edificios y maquinaria se reconoce como un superávit por revaluación en las otras partidas de la utilidad (pérdida) integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo activo previamente reconocido en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que reduce el gasto por la disminución efectuada previamente. Una disminución del valor que se originó de la revaluación de dichos terrenos, edificios y maquinaria, se registra en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, de la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de ese activo.

La depreciación de los edificios y maquinaria revaluados se carga a resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, la plusvalía por revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante se transfiere directamente a las utilidades acumuladas. No se efectúa transferencia alguna de la reserva de revaluación a las utilidades acumuladas, excepto cuando el activo se deja de reconocer.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro, administración o para propósitos aún no determinados, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificados, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Los terrenos no se deprecian.

La depreciación se reconoce para dar de baja el costo o la valuación de los activos, (distintos a las propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil remanente de los activos, como sigue:

% Años promedio de vidas útiles
de valor residual Septiembre 2015 Diciembre 2014

Edificios-40 y 60
Maquinaria y equipo-20 a 30
Equipo de transporte-54 y 54 y 5
Equipo de cómputo-33
Mobiliario y equipo de oficina-1010

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 11 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

h.Arrendamientos - Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos del grupo a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como parte de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política general de Elementia para los costos por préstamos. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Los pagos de rentas por arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las rentas contingentes se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurre.

i.Costos por préstamos - Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un período substancial hasta que estén listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso. El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados. Todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurran.

j.Inversión en acciones de asociadas y negocios conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decidir las políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la

participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto. Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto de la Entidad supera la participación de la Entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en la asociada o negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada o un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada o un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, luego de su re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial como activo financiero de conformidad con IAS 39. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de participación se discontinúa.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

k.Crédito mercantil - El crédito mercantil que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición) menos pérdidas por deterioro reconocidas, en su caso. El crédito mercantil es el exceso de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, sobre el valor razonable de la participación del adquirente en el capital contable de la adquirida y/o sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquirido y los pasivos asumidos.

Cuando el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de dicho exceso se reconoce en el estado de resultados como una ganancia por compra.

El crédito mercantil no se amortiza y se sujeta a pruebas de deterioro anualmente. Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil es asignado a cada una de las unidades generadoras de efectivo por las que la Entidad espera obtener beneficios. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad, proporcionalmente, tomando como base el monto en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un periodo posterior.

Al disponer de una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

1.Activos intangibles y otros activos

1.Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2.Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo será su valor razonable en la fecha de adquisición (que es considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

3. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

m. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - La Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la

reversión de la pérdida por deterioro se trata como un aumento en la revaluación.

n. Combinación de negocios - Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 Impuestos a la Utilidad y IAS 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;

ii. Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y

iii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IAS 39, o IAS 37, Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

o. Instrumentos financieros - Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero (diferente a activos y pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable a través de resultados) se suman o se reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, apropiadamente a su reconocimiento inicial. Los costos de la transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable a través de resultados se reconocen inmediatamente en la utilidad o pérdida del año.

i. Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja contablemente a la fecha de negociación y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable.

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: "activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados",

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 17 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

"inversiones conservadas al vencimiento", "activos financieros disponibles para su venta" y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento de su reconocimiento inicial.

-Activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Los activos financieros son clasificados a valor razonable con cambios a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido con fines de negociación o es designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un activo financiero se clasificará como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un término cercano; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no es designado y efectivo, como instrumento de cobertura

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación podría ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra y su desempeño se evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de administración de riesgos e inversión documentada de la Entidad, y se provee internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y la IAS 39 permita que la totalidad del contrato híbrido (activo o pasivo) sea designado como de valor razonable con cambios a través de resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida que surge de su remediación en resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de "otros (ingresos) gastos" en los estados consolidados de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 10.

-Inversiones conservadas al vencimiento

Las inversiones conservadas al vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Entidad planea y puede mantener hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas al vencimiento se valúan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro existente.

-Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos, cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado

usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Se reconoce una provisión por incobrabilidad en resultados cuando existe evidencia objetiva de que las cuentas por cobrar están deterioradas. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

-Método de la tasa de interés efectiva

Es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados futuros de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto), con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero, en su reconocimiento inicial.

-Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

Para los instrumentos de capital cotizados clasificados como disponibles para su venta, un descenso significativo o prolongado del valor razonable de los valores por debajo de su costo, se considera que es evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte,
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se han sujetado a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio de 90 días, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los cobros futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en la otra utilidad integral se reclasifican a los resultados del periodo.

Excepto por los instrumentos de capital disponibles para su venta, si, en un periodo subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los instrumentos de capital disponibles para su venta, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se reversan a través de los mismos. Cualquier incremento en el valor razonable posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro se reconoce en otros resultados integrales.

-Baja de activos financieros

La Entidad deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, La Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

En la baja de un activo financiero que no sea en su totalidad (por ejemplo, cuando la Entidad retiene una opción para recomprar parte de un activo transferido), la Entidad distribuye el importe en libros previo del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo en virtud de su involucramiento continuo, y la parte que ya no reconoce sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes en la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros imputable a la parte que ya no se reconoce y la suma de la contraprestación recibida por la parte no reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada que le sea asignada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en el resultado del ejercicio. La ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se distribuirá entre la parte que continúa reconociéndose y la parte que ya no se reconocen sobre la base de los valores razonables relativos de dichas partes.

ii. Pasivos financieros e instrumentos de capital emitidos por la Entidad

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 20 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Clasificación como deuda o capital - Los instrumentos de deuda y capital se clasifican como pasivos financieros o capital, de acuerdo la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de capital - Un instrumento de capital es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos netos de una Entidad. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen por el importe recibido, neto de costos directos de emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable a través de resultados u otros pasivos financieros.

-A valor razonable con cambios a través de resultados

Un pasivo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados:

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se adquiere principalmente con el objetivo de recomprarlo en un futuro cercano; o
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se administran conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento eficaz de cobertura.

Un pasivo financiero que no sea un pasivo financiero mantenido con fines de negociación podría ser designado como un pasivo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con ello se elimina o reduce significativamente alguna incoherencia en la valuación o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El rendimiento de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, se administre y evalúe sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de administración del riesgo que la entidad tenga documentada, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y la IAS 39 permita que la totalidad del contrato híbrido (activo o pasivo) sea designado como a valor razonable con cambios a través de resultados.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otros (ingresos) gastos en los estados consolidados de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 10.

-Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos de la transacción; posteriormente, son valuados al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, y se reconocen los gastos por interés sobre una base de rendimiento efectivo.

-Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el saldo en libros y el pasivo financiero dado de baja, considerando la porción pagada y por pagar, se reconoce en resultados.

p. Instrumentos financieros derivados - La Entidad contrata instrumentos financieros derivados de negociación y cobertura con el objeto de administrar su exposición a riesgos de precios de metales. En la Nota 12 se incluye mayor detalle sobre los instrumentos financieros derivados.

Cuando los derivados son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y como se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente se remiden a su valor razonable al final del periodo que se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura. La Entidad designa ciertos derivados ya sea como coberturas de valor razonable, de activos o pasivos reconocidos o compromisos en firme (coberturas de valor razonable), coberturas de transacciones pronosticadas altamente probables, o coberturas de riesgo de moneda extranjera de compromisos en firme (coberturas de flujos de efectivo).

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Un derivado se presenta como un activo o un pasivo a largo plazo si la fecha de vencimiento del instrumento es de 12 meses o más y no se espera su realización o cancelación dentro de esos 12 meses. Otros derivados se presentan como activos y pasivos a corto plazo.

-Contabilidad de coberturas

La Entidad designa ciertos instrumentos de cobertura, los cuales incluyen derivados, derivados implícitos y no derivados con respecto al riesgo de moneda extranjera, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la cobertura, la entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, se documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

La Nota 12 incluye detalles sobre el valor razonable de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

-Coberturas de flujo de efectivo

La Entidad al inicio de la cobertura documenta la relación de la cobertura y el objetivo y estrategia de gestión de riesgo de la entidad, esa documentación incluirá la forma en que la entidad medirá la eficacia del instrumento de cobertura para compensar el valor de los cambios en el valor razonable en la partida cubierta o en los cambios en el flujo de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.

La Entidad reconoce todos los activos o pasivos que surgen de las operaciones con instrumentos financieros derivados en el estado de posición financiera a valor razonable, independientemente del propósito de su tenencia. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos y cuando no cotizan en un mercado, con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero. La decisión de tomar una cobertura económica o contable obedece a las condiciones del mercado y expectativas esperadas en el contexto económico nacional e internacional.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo se reconoce en otra utilidad integral. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconocen en los resultados, y se incluye en el rubro "otros (ingresos) gastos".

Los montos previamente reconocidos en la otra utilidad integral, y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro del estado de utilidad integral de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente reconocidas en otra utilidad integral, y acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando se revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el capital continuará en el capital hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el capital, se reclasificará inmediatamente a los resultados.

-Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen en los resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que se atribuya al riesgo cubierto. El cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura y el cambio en la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se reconocen en el rubro del estado de utilidad integral relacionado con la partida cubierta.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando la Entidad revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 23 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. El ajuste a valor razonable del valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto, se amortiza contra resultados a partir de esa fecha.

-Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera

Las coberturas de una inversión neta en una operación extranjera se contabilizarán de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura se reconoce en la otra utilidad integral y se acumula en la reserva de conversión de operaciones extranjeras. La ganancia o pérdida relacionada con la porción ineficaz se reconoce en los resultados y se incluye en el rubro de "otros (ingresos) gastos".

Las ganancias y pérdidas sobre el instrumento de cobertura, relativas a la porción efectiva de las coberturas acumuladas en la reserva de conversión de operaciones extranjeras, se reclasifica a los resultados de la misma forma que las diferencias en tipo de cambio relativas a la operación extranjera.

Los instrumentos de deuda y capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

-Derivados implícitos

La Entidad lleva a cabo la revisión de los contratos que se celebran para identificar derivados implícitos que deban separarse del contrato anfitrión para efectos de su valuación y registros contables. Cuando se identifica un derivado implícito en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados.

Un derivado implícito se presenta como activo o pasivo a largo plazo si la fecha de vencimiento restante del instrumento híbrido del cual es relativo, es de 12 meses o más y no se espera su realización o cancelación durante esos 12 meses. Otros derivados implícitos se presentan como activos o pasivos a corto plazo.

La Entidad no tiene coberturas a valor razonable, de inversión neta en una operación extranjera o derivados implícitos en el periodo en que se informa.

q. Provisiones - Se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es el mejor estimado de la obligación presente que sería requerida al final de periodo contable reportado, considerando los riesgos e incertidumbres sobre dicha obligación. Cuando una provisión se mide usando los flujos de efectivo estimados a valor presente, el valor en libros será el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo sea material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 24 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Reestructuraciones - Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Entidad ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo. La provisión por reestructuración debe incluir sólo los desembolsos directos que se deriven de la misma, los cuales comprenden los montos que surjan necesariamente por la reestructuración; y que no estén asociados con las actividades continuas de la entidad.

r. Beneficios directos a los empleados - Los beneficios directos a empleados se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, ausencias compensadas, como vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

s. Activo por beneficios a los empleados al retiro y otras - El pasivo por primas de antigüedad de todo el personal y el de pensiones del personal no sindicalizado y pagos por retiro que se asemejan a una pensión, son considerados en los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en las otras partidas de la utilidad integral netas de su impuesto diferido, conforme al activo o pasivo neto reconocido en el estado de posición financiera consolidado, para reflejar el excedente (o déficit) del plan de beneficios a empleados; mientras que los costos de los servicios pasados se reconocen en resultados cuando se efectúa la modificación del plan o cuando se reconocen los costos por reestructura.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado de posición financiera, representan el valor presente de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados, menos el valor razonable de los activos del plan. Cuando los activos del plan son superiores a los pasivos del plan por beneficios definidos, se valorará el dicho activo al menor de: i) el superávit en el plan de beneficios definidos, y ii) el valor presente de cualesquiera beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos procedentes del plan o reducciones en las aportaciones futuras al mismo.

t. Impuestos a la utilidad - El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

Impuestos causados- El impuesto sobre la renta (ISR) y el impuesto empresarial a tasa única (IETU) se registran en los resultados del año en que se causan.

Impuestos diferidos -Para reconocer el impuesto diferido se determina si, con base en proyecciones financieras, la Entidad causará ISR o IETU y reconoce el impuesto diferido que corresponda al impuesto que esencialmente pagará. Los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, aplicando la tasa correspondientes a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 25 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Como consecuencia de la Reforma Fiscal 2014, al 31 de diciembre de 2013 ya no se reconoce IETU diferido.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrán utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Para efectos de medir los pasivos y los activos por impuestos diferidos para las propiedades de inversión que utilizan el modelo del valor razonable, se estima que el valor en libros de dichas propiedades debe recuperarse en su totalidad a través de la venta, a menos que la presunción se rechace. La presunción puede rechazarse cuando la propiedad de inversión se deprecia y se mantiene dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos incorporados a los bienes de inversión a través del tiempo, en lugar de a través de la venta. La administración de la Entidad revisó el portafolio de propiedades de inversión de la Entidad, y concluyó que ninguna de las inversiones inmobiliarias de la Entidad se celebró bajo un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos incorporados a las características de la inversión a través del tiempo, en lugar de a través de la venta. Por lo tanto, la administración ha determinado que la presunción de "venta" que establecen las modificaciones de la IAS 12 no se refuta. En consecuencia, la Entidad no reconoció los impuestos diferidos sobre los cambios en el valor razonable de las inversiones inmobiliarias ya que la Entidad no está sujeta a ningún impuesto sobre la renta con base en los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión al momento de su venta.

Impuestos causados y diferidos -Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 26 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Impuestos al activo - El impuesto al activo (IMPAC) que se espera recuperar, se registra como un impuesto por cobrar.

u.Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Venta de bienes - Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados y se ha transferido su propiedad, cuando todas las condiciones siguientes son satisfechas:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes;
- La entidad no retiene implicaciones en la gestión usualmente asociado con la propiedad ni el control sobre los bienes vendidos;
- El monto de los ingresos puede valorarse con certidumbre;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la entidad; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses - El ingreso por dividendos de inversiones se reconoce una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago, (siempre que sea probable que los beneficios económicos fueran para la Entidad y que el ingreso pueda ser valuado confiablemente).

Los ingresos por intereses se reconocen como se devengan y existe la probabilidad que los beneficios económicos fluirán hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al capital y a la tasa de interés efectiva aplicable.

Servicios - Son reconocidos conforme se va prestando el servicio.

Rentas - Son reconocidos mensualmente conforme se prestan los servicios de arrendamiento y las cuotas de mantenimiento se reconocen en el periodo de la duración del contrato de arrendamiento del cual provienen.

5.Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables la administración de la Entidad realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y presunciones subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 27 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son como sigue:

Juicios contables críticos

a. Reservas de inventarios y cuentas por cobrar - La Entidad utiliza estimaciones para determinar las reservas de inventarios y cuentas por cobrar. Los factores que considera la Entidad en las reservas de inventarios son los volúmenes de producción y venta y los movimientos en la demanda de algunos productos. Los factores que considera la Entidad en la estimación de cuentas de cobro dudoso son principalmente el riesgo de la situación financiera del cliente, cuentas no garantizadas y, retrasos considerables en la cobranza de acuerdo a los límites de crédito establecidos.

b. Inmuebles, maquinaria y equipo - La Entidad revisa la vida útil estimada de inmuebles, maquinaria y equipo al final de cada período anual. Durante 2014, con base en su análisis detallado la administración de la Entidad realizó algunas modificaciones de la vida útil de ciertos componentes de los inmuebles, maquinaria y equipo. El grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en el mercado y la utilización de los activos por los volúmenes de producción y desarrollo tecnológicos.

c. Deterioro de activos de larga duración - El valor en libros de los activos no circulantes se revisa por deterioro en caso de que existan situaciones o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus inmuebles, maquinaria y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y volúmenes de producción y venta.

d. Valuación de instrumentos financieros - La Entidad usa técnicas de valuación para sus instrumentos financieros derivados, que incluyen información que no siempre se basa en un mercado observable, para estimar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. La Nota 11 muestra información detallada sobre los supuestos clave considerados en la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros, así como análisis detallados de sensibilidad sobre esos supuestos. La administración de la Entidad considera que las técnicas de valuación y los supuestos utilizados son apropiados para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros.

e. Contingencias - Por la naturaleza de sus operaciones, la Entidad está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y, la opinión de los asesores legales.

f. Activo por beneficios de los empleados al retiro - Se utilizan supuestos para la determinación de los beneficios al retiro de los empleados, se utilizan supuestos para calcular la mejor estimación de estos beneficios en forma anual. Dichas estimaciones, al igual que los supuestos, son establecidos en conjunto con actuarios independientes.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 28 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los activos (pasivos) por beneficios al personal y el estado de utilidad integral en el periodo en que ocurra.

6.Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo y bancos e inversiones en instrumentos del mercado de dinero, netos de sobregiros bancarios pendientes. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de posición financiera como sigue:

30 de septiembre de		
201531 de diciembre de		
2014		
Efectivo \$	3,352,422	\$ 1,492,373
Equivalentes de efectivo -		
Instrumentos de deuda - Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES) y mesas de dinero	3,901,340	1,700,874
\$	7,253,762	\$ 3,193,247

7.Cuentas por cobrar

30 de septiembre de
201531 de diciembre de
2014

Clientes \$2,875,945 \$2,349,623
Estimación para cuentas de cobro dudoso (159,592) (205,358)
2,716,353 2,144,265

Impuestos por recuperar (Principalmente Impuesto sobre la renta (ISR) e Impuesto al valor agregado (IVA)) 1,138,828 929,279
Otras cuentas por cobrar 128,505 78,223
1,267,333 1,007,502

\$3,983,686 \$3,151,767

a.Cuentas por cobrar a clientes

El plazo de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 y 60 días. No se hace ningún cargo por intereses. La Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso por el 100% de todas las cuentas por cobrar con posibilidades altas de no cobrabilidad.

Para aceptar cualquier nuevo cliente, la Entidad le solicita su información financiera de los dos últimos años y posteriormente se apoya con un sistema externo de calificación crediticia para evaluar su soporte financiero del cliente potencial y define los límites de crédito por cliente. Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se revisan bimestralmente a través del Comité de Crédito establecido en la

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 29 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Entidad. Ningún cliente representa más del 5% del saldo total de las cuentas por cobrar a clientes.

Las cuentas por cobrar a clientes incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa, para los cuales la Entidad no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran recuperables. La Entidad no mantiene ningún colateral u otras mejoras crediticias sobre esos saldos, ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude la Entidad a la contraparte.

La Entidad da seguimiento al cumplimiento de pago de sus clientes, sobre los cuales no se tienen garantías y solo se cuenta con Pagarés sin protesto en algunos casos con el aval del dueño, en caso de retraso de acuerdo a sus políticas, suspende la utilización de su línea de crédito para compras futuras y en mayores retrasos se ejercen acciones extrajudiciales y judiciales tendientes a recuperar el saldo y en caso de no lograrlo se cancela el crédito y la cuenta. La Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso por el 100% de todas las cuentas por cobrar con posibilidades altas de no cobrabilidad.

b.La estimación para cuentas de cobro dudoso es la siguiente:

30 de septiembre de
201531 de diciembre de
2014

Clientes nacionales\$135,454\$188,850
Clientes de exportación24,13816,508

\$159,592\$205,358

c.Cambio en la estimación para cuentas de cobro dudoso:

30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Saldo al inicio del año\$205,358\$238,758
Estimación del periodo 58,83156,771
Cancelaciones y aplicaciones(104,597)(90,171)

Saldo al final del año\$159,592\$205,358

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande e independiente.

8.Inventarios

30 de septiembre de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 30 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

201531 de diciembre de
2014

Materia prima y materiales auxiliares \$818,102 \$709,458
Producción en proceso 542,158 544,765
Productos terminados 1,066,177 919,674
Mercancías en tránsito 24,775 74,273
Refacciones y otros inventarios 424,539 393,798
2,641,968
Estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento (121,343) (171,200)

\$2,754,408 \$2,470,768

La estimación para obsolescencia y lento movimiento se determina con base en la experiencia de ejercicios anteriores por segmento y por planta, determinando el desplazamiento de los artículos en el mercado y se considera incrementar la reserva si los artículos carecen de desplazamiento hasta que se considera la totalidad del costo como pérdida por deterioro.

La estimación para merma de mercancía se determina con base en la experiencia de inventarios físicos que se realizan de manera cíclica, ajustando la misma con porcentajes variables en las diversas plantas.

Los movimientos en la estimación para obsolescencia, lento movimiento y merma de inventarios se presentan a continuación:

30 de septiembre de
201531 de diciembre de
2014

Saldo inicial \$171,200 \$133,457
Estimación del periodo 39,684 84,258
Cancelaciones y aplicaciones (89,541) (46,515)

Saldo final \$121,343 \$171,200

9. Administración de riesgos financieros

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados. El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El área de auditoría interna anualmente revisa el cumplimiento de estas políticas y límites de exposición. El Consejo de Administración establece y vigila las políticas y procedimientos para medir otros riesgos, los cuales se describen a continuación:

a. Administración del riesgo de capital - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de Elementia se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 31 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

bancarios, certificados bursátiles e intercompañías detallados en la Nota 12) y capital contable de la Entidad (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora detallados en Nota 15). La estructura del capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2014.

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

La administración de la Entidad revisa mensualmente la deuda neta y los costos por préstamos y su relación con el UAFIRDA (Utilidad de operación, más depreciación, amortización, otros gastos e ingresos y participación de los trabajadores en las utilidades), esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. El índice de endeudamiento para 2015 no debe ser mayor a 2.75x, de acuerdo a las obligaciones de no hacer de los contratos de crédito.

El índice de endeudamiento neto del período sobre el que se informa es el siguiente:
30 de septiembre de
201531 de diciembre de 2014

Deuda con instituciones financieras	\$1,411,145	\$1,446,514
Bono internacional	7,228,103	6,255,150
Certificados bursátiles	3,000,000	3,000,000
Gastos por colocación de la deuda	(307,946)	(317,278)
Efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo	(7,253,762)	(3,193,247)
Deuda neta con instituciones financieras	4,077,539	7,191,139
UAFIRDA/U12m2	2,949,613	2,674,772

Índice de endeudamiento 1.382.69

10. Valor razonable de los instrumentos financieros

• El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo, ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de posición financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

• Los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable son:

• Nivel 1: las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

• Nivel 2: las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir que derivan de los precios); y

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 32 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

•Nivel 3: las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos, que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Al 30 de septiembre de 2015, los pasivos financieros a valor razonable de detallan a continuación:

Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos financieros derivados de cobertura			
403,090			-Ps\$403,090
Total			-Ps\$403,090

Al 31 de diciembre de 2014, los activos financieros a valor razonable de detallan a continuación:

Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos financieros derivados de cobertura			
146,147			-Ps\$146,147
Total			-Ps\$146,147

11. Instrumentos financieros derivados

El objetivo de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en los precios de algunos metales tales como cobre, zinc y níquel, así como a la cobertura de tasa de interés. La decisión de cubrir una posición, obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que se tenga sobre el mismo a una fecha determinada, así como al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la Entidad. Los instrumentos de cobertura contratados relacionados con el cobre se cotizan principalmente en el Commercial Metal Exchange, los relativos a zinc, níquel y aluminio se cotizan principalmente en el London Metal Exchange.

Las operaciones realizadas con futuros y swap de cobertura se resumen a continuación:

Instrumento	Designado como	Monto ('000)	Unidad	Vencimiento
Pasivo	Pérdida integral	Pérdida en liquidación		
Costo de Ventas	Costo financiero			

Futuros de cobre Cobertura 1,803 Toneladas Nov a Dic 2015 \$9,745 \$6,822 \$14,050 \$132

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 33 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Futuros de cobre Cobertura	1,043 Toneladas	Ene a Dic 2016	9,369,655	87,932,750
Futuros de cobre Cobertura	57 Toneladas	Ene a Abr 2017	493,345	680
6				
Futuros de zinc Cobertura	300 Toneladas	Oct a Dic 2015	1,827,279	15,010
Futuros de zinc Cobertura	100 Toneladas	Ene a May 2016	550,385	3,443
Futuros de níquel Cobertura	36 Toneladas	Oct 2015	806,564	1,003,180
Swap de tasa de interés Cobertura	110,910 Dólar americano	Oct 2015	380,300	54,353
-				

Total al 30 de septiembre de 2015 \$403,090 \$70,306 \$25,159 \$244

Nocional Valuación al 31 de diciembre de 2014

Instrumento Designado como	Monto ('000)	Unidad	Vencimiento
Pasivo Pérdida integral	Pérdida en liquidación		
Costo de Ventas	Ingreso financiero		

Futuros de cobre Cobertura	2,211 Toneladas	Feb a Dic 2015	\$12,612	\$8,828	\$9,167	\$4,800
Futuros de zinc Cobertura	193 Toneladas	Ene a Sep 2015	366,256	266,139		
Futuros de níquel Cobertura	1 Toneladas	Ene a Abr 2015	417,292	303,159		
Swap de tasa de interés Cobertura	110,910 Dólar americano	Oct 2015	132,752	92,927		
-						

Total al 31 de diciembre de 2014 \$146,147 \$102,303 \$9,736 \$5,098

12. Pasivo a largo plazo

A las fechas que se indican los préstamos bancarios se integran como se muestra a continuación:

30 de septiembre de

2015 31 de diciembre de 2014

Certificados bursátiles (CEBUR) por \$3,000,000 que causan intereses mensuales a la tasa TIIE más 2.75 puntos base. El vencimiento de capital es el 22 de octubre de 2015. \$3,000,000 \$3,000,000

Bono Internacional (Senior Unsecured Notes) por USD\$425,000 miles de dólares que causa intereses a una tasa fija de 5.50% en forma semestral a partir de julio 2015, con vencimiento del capital a 10 años el 15 de enero de 2025; Nacobre, Mexalit, Frigoce y ELC participan como avales. 7,228,102 6,255,150

Banco HSBC (ELC Tenedora de Cementos, S.A.P.I. de C.V.) pagares a la tasa TIIE aplicable a cada periodo de intereses (trimestral) más 1.5 puntos porcentuales, con vencimiento en 2018. Elementia, S.A.B. de C.V., Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. y Lafarge Cementos, S.A. de C.V. participan como avales. 650,000 650,000

Banco HSBC PLC Sucursal España HSBC (Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V.) pagares en USD causando intereses semestrales a la tasa fija del 3.05% (tramo A) y a tasa Libor a 6 meses más 1.3 puntos porcentuales (tramo B), pagaderos a un plazo máximo de 10 años a partir de la fecha de arranque del proyecto.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 34 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Elementia, S. A B. de C. V. y Subsidiarias participa en la garantía como avales.761,145
746,514

Banco BX+ (Elementia, S.A.B. de C.V.). Crédito de cuenta corriente mediante pagares a la tasa TIIE aplicable a cada periodo de intereses (mensual) más 1.5 puntos porcentuales, con vencimiento en 2014. Mexalit Industrial, S.A. de CV., participa como aval. -50,000

11,639,24710,701,664

Menos- Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a corto plazo3,101,486
3,137,826

Gastos por colocación de la deuda a corto plazo(31,171) (35,643)

Deuda a corto plazo, excluyendo gastos por colocación3,070,3153,102,183

Deuda a largo plazo 8,537,7617,563,838

Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo(276,775) (281,635)

Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante y gastos por colocación\$
8,260,986Ps\$7,282,203

(1) Los vencimientos de la porción a largo plazo de este pasivo al 30 de septiembre de 2015 son:

2016\$54,580

201754,580

2018 en adelante8,151,826

\$8,260,986

Algunos de los contratos de préstamo contienen cláusulas restrictivas para la Entidad, que podrían hacer exigible el pago de los mismos en forma anticipada, las más significativas se refieren a la limitación al pago de dividendos, cumplimiento de ciertas razones financieras, no venta o disposición de los activos, la prohibición de adquisición de pasivos contingentes o cualquier otro pasivo contractual, así como obligaciones de hacer y no hacer. Al 30 de septiembre 2015 la entidad cumple con las obligaciones financieras.

El 19 de diciembre de 2014, la Entidad informó al público inversionista que liquidó anticipadamente en su totalidad la deuda que tenía contratada con varios bancos bajo el esquema de "Club Deal" en sus subsidiarias Nacional de Cobre, S.A. de C.V. y Mexalit Industrial, S.A. de C.V., por un monto de \$2,030,180. Asimismo el 22 de diciembre de 2014, ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I. de C.V. liquidó el préstamo que tenía contratado con HSBC por un monto de \$120,000. Lo anterior derivado de los recursos obtenidos por Elementia derivado de la colocación del bono internacional.

a. Notas:

El bono internacional y los certificados bursátiles, contienen obligaciones de hacer y no hacer y obligaciones de cumplimiento de ciertas razones financieras, las cuales se

han cumplido a la fecha.

13. Beneficios a empleados

a. Planes de contribución definida

En las subsidiarias mexicanas se realizan pagos sobre el salario integrado de sus trabajadores al plan de contribución definida por concepto sistema de ahorro para el retiro establecido por ley.

En algunas subsidiarias de la Entidad se manejan planes de beneficios al retiro de contribución definida para todos los empleados que califican. Los activos de los planes se mantienen separados de los activos de la Entidad en fondos, bajo el control de fiduciarios. Si el empleado abandona el plan antes de que adquieran totalmente las contribuciones, el importe a pagar por la Entidad se verá reducido por el monto de las contribuciones perdidas.

Los planes de beneficios de contribución definida se pagan mensualmente.

b. Planes de beneficios definidos

En algunas subsidiarias de la Entidad se tienen planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de sus subsidiarias. Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de la Entidad. Existe junta directiva del fondo de pensiones que es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

En las subsidiarias mexicanas de la Entidad se maneja un plan que cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

La Entidad maneja planes de beneficios definidos para los empleados que califican en sus subsidiarias mexicanas. Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro final al cumplir la edad de retiro normal de 65 años de edad; con 10 años o más de servicios. También existe la opción de retiro anticipado cuando la suma de años laborados más la edad del trabajador suma 55 años; con 10 años o más de servicio. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de inversión El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de los bonos corporativos de alta calidad; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originará un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable y otro parte en valores de renta fija.

Riesgo de tasa de interés Una disminución en la tasa de interés aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 36 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

las inversiones de deuda del plan.

Riesgo de longevidadEl valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Riesgo salarialEl valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre de 2013 por actuarios independientes. El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

20152014

%%

Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente8.008.00

Incremento de sueldos4.504.50

Tasa de rendimiento esperada de activos del plan8.008.00

En las entidades colombianas, el pasivo corresponde principalmente a las obligaciones legales y extralegales con sus empleados las cuales son ajustadas al cierre del ejercicio con base en lo dispuesto en los procedimientos legales y las normas laborales en vigor.

De acuerdo a las leyes laborales de cada país en donde la Entidad opera, se han registrado las provisiones necesarias para cubrir los montos relativos a los pagos por dichas obligaciones.

Los importes reconocidos en los resultados de estos planes de beneficios definidos, son:

30 de septiembre de

201530 de septiembre de

2014

Costo (ingreso) laboral\$15,938\$16,274

Costo financiero21,02222,369

Rendimiento esperado de los activos del fondo(42,469) (41,482)

Ingreso neto del periodo\$(5,509)\$(2,839)

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados, tanto en costo de ventas como en gastos de ventas y desarrollo como en gastos de administración.

La remediación del pasivo por beneficios definidos neto se incluye en los otros resultados integrales.

El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 37 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

la Entidad respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

30 de septiembre de
201531 de diciembre de
2014

Obligación por beneficios definidos\$(390,451)\$(385,268)
Valor razonable de los activos del plan753,528713,293

Activo neto proyectado\$363,077\$328,025

La Entidad aún no ha cuantificado el monto de aportaciones que efectuará a los planes de beneficios definidos durante el ejercicio de 2015.

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

No ha habido ningún cambio en el proceso seguido por la Entidad para administrar sus riesgos de periodos anteriores.

14. Impuestos a la utilidad

El ISR se basa en la utilidad fiscal; la cual difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Entidad por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa por los países en donde se ubica la Entidad y sus subsidiarias.

La Entidad está sujeta al ISR y hasta 2013 al IETU.

ISR - La tasa fue 30% para 2013, 2012, y 2011, y conforme a la nueva Ley de ISR 2014 (Ley 2014) continuará al 30% para 2014 y años posteriores. La Entidad causó ISR en forma consolidada hasta 2013 con sus subsidiarias mexicanas. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes cinco ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 38 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

IETU - A partir de 2014 se abrogó el IETU, por lo tanto, hasta el 31 de diciembre de 2013 se causó este impuesto, tanto para los ingresos como las deducciones y ciertos créditos fiscales con base en flujos de efectivo de cada ejercicio. La tasa fue 17.5%.

Hasta el año 2013, el impuesto a la utilidad causado es el que resulta mayor entre el ISR y el IETU.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

30 de septiembre de 2015 30 de septiembre de 2014

ISR corriente \$307,086 \$214,428

ISR diferido (425,805) 93,618

\$ (118,719) \$308,046

b. Las tasas de ISR aplicables en los países en donde opera la Entidad, se mencionan a continuación:

30 de septiembre de
2015 31 de diciembre de
2014

Costa Rica 30% 30%

El Salvador 30% 30%

Colombia 34% 34%

Ecuador 25% 25%

Estados Unidos de América 35% 35%

Bolivia 25% 25%

Perú 28% 30%

c. Los pasivos por impuestos diferidos se integran como sigue:

30 de septiembre de
2015 31 de diciembre de 2014

Impuesto sobre la renta diferido \$919,281 \$1,154,799

Impuesto por beneficio en consolidación 678,161 679,119

\$1,597,442) \$1,833,918)

15. Capital contable

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA

PAGINA 39 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

a. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas celebrada el 26 de junio de 2015 se aprobaron los siguientes puntos:

1. Llevar a cabo una oferta inicial global de acciones ordinarias, nominativas, serie única, sin expresión de valor nominal representativas de la parte variable del capital de la sociedad, simultáneamente en México y Estados Unidos de América.
2. Llevar a cabo una reforma integral de los Estatutos Sociales, y como consecuencia, la Sociedad cambió de régimen legal al de una sociedad anónima bursátil de capital variable adoptando la denominación de Elementia, Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable (S.A.B. de C.V.)
3. Llevar a cabo la división (split) de la totalidad de las acciones representativas del capital de la Compañía sin necesidad de efectuar un aumento del capital social, por lo que se emitieron 22 acciones por cada una de las acciones que se encontraban en circulación, sin que ello implicara alteraciones en el porcentaje de participación de los actuales accionistas. Por lo que se emitieron 642,593,820 acciones ordinarias, nominativas, de la serie única, sin expresión de valor nominal. Como resultado de lo anterior, los accionistas recibieron en canje 22 nuevas acciones por cada una de las acciones en circulación de las que eran propietarios, manteniéndose el importe del capital social pagado en la cantidad de \$1,623,315 miles de pesos.
4. Aumentar el capital social en su parte variable que estará representado por 231,150,000 acciones ordinarias, nominativas de la Serie Única, sin expresión de valor nominal.
5. Solicitar y obtener la inscripción de la totalidad de acciones representativas del capital de la Sociedad en el Registro Nacional de Valores que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y el listado de las mismas en el listado de valores autorizados para cotizar en la BMV.
6. Designar a los nuevos miembros del Consejo de Administración
7. Designar a los nuevos miembros del Comité de Auditoría y Prácticas societarias.
8. Autorizar el plan de recompra de acciones por un máximo de \$750 millones.
9. Crear de un plan de incentivos a empleados elegibles, mediante un fideicomiso de administración con la Institución de Banca Múltiple que determine o haya determinado el Consejo de Administración. Por lo que se autorizó a la sociedad a (i) transmitir al patrimonio del fideicomiso los importes necesarios para fondar los préstamos que se hagan a los empleados elegibles para pagar las acciones de la Sociedad que adquieran bajo el plan de incentivos, o bien aportar al Fideicomiso las acciones respectivas; (ii) firmar cualesquier otros documentos necesarios para implementar el plan de incentivos incluyendo, sin limitar, el contrato de fideicomiso, los contratos de compraventa, los convenios de opción y cualquier otro convenio, título, instrumento o documento necesario relacionado con lo anterior y (iii) llevar a cabo cualquier otro acto para modificar la forma de dar efectos al plan de incentivos si esto fuere más conveniente a la Sociedad o a los empleados elegibles.

b. Como se menciona en la Nota 2 inciso d, el 10 de julio de 2015 se llevó a cabo la colocación de acciones en la BMV emitiéndose 231,150,000 acciones (incluyendo la opción de sobreasignación equivalente a 30,150,000 acciones) a \$17 pesos por acción. Los recursos totales de la oferta incluyendo la opción de sobreasignación ascendieron a \$3,929,550 miles de pesos que neto de los gastos de colocación e impuestos asciende a \$3,847,658.

c. Por lo mencionado en el inciso anterior, el capital social (neto de gastos de colocación e impuesto sobre la renta) al 30 de septiembre de 2015 se integra como sigue:

Número de acciones	Importe
20152015	

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 40 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

Capital fijo 281,954,244,229,112
Serie Única

Capital variable 591,789,576,323,753
Serie Única

Gastos de colocación 81,893

Total histórico 873,743,820,470,973

Acciones no suscritas

Actualización hasta 1998 389,590

Total 873,743,820 5,860,562

d. El capital social al 31 de diciembre de 2014, se integra como sigue:

Número de acciones	Importe
20142014	

Serie "A" 4,855,533 \$269,853

Serie "A" sub-serie "L" 10,917,191 606,736

Serie "B" 4,136,221 229,875

Serie "B" y sub-serie "L" 9,299,865 516,851

Total histórico 29,208,810 1,623,315

Actualización hasta 1998 -389,590

Total 29,208,810 \$2,012,905

e. Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo

f. La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

16. Operaciones discontinuadas

La Entidad tomó la decisión de discontinuar ciertas operaciones debido a que consideró que los proyectos de ciertas entidades jurídicas no son viables de acuerdo con las nuevas perspectivas de negocio; las entidades jurídicas consideradas como operaciones discontinuadas en la parte de Fibrocemento son: Compañía Mexicana de Concreto Pretensado Comecop, S.A. de C.V., (Comecop), la cual se dedicaba a la fabricación y venta de tuberías de concreto pretensado, y Gypsopanel Industries, S.A. de C.V., la cual se dedicaba a la producción de yeso. Por la parte de metales se decidió discontinuar la planta de Nacional de Cobre, S.A. de C.V. ubicada en el estado de Toluca. A partir de enero de 2015, Comecop dejó de considerarse como una operación discontinuada.

La información financiera condensada de operaciones discontinuadas se analiza como

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: ELEMENT

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2015

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 41 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

sigue:

30 de septiembre de
2015 30 de septiembre de
2014

Estado de resultados integrales del año:

Ventas netas \$	482	\$83,745
Costo de ventas (482)	(117,738)	
Gastos de operación (20,813)	(38,129)	
Otros gastos - Neto (2,628)	(9,695)	
Gastos financieros - Neto (406)	(2,329)	
Impuestos a la utilidad	2,574	(2,535)

Pérdida neta por operaciones discontinuadas \$ (21,273) \$ (81,611)

17. Nuevos pronunciamientos contables

El Consejo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) ha promulgado una serie de nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y modificaciones a las Normas Internacionales de Contabilidad (IAS), que ya fueron emitidas pero que aún no están vigentes a la fecha de este informe:

IFRS 9 "Instrumentos Financieros", aplicable a partir del 1 de enero de 2013, aunque se permite su aplicación anticipada. En agosto de 2012 el IASB emitió una propuesta normativa contable titulada Fecha de Vigencia Obligatoria de las IFRS, la cual propone cambiar la fecha de vigencia de la IFRS 9 del 1 de enero de 2013 al 1 de enero de 2015.

Modificaciones a la IFRS 9 e IFRS 7, Entrada en vigor de IFRS 9 y Revelaciones de Transición, aplicable a partir del 1 de enero de 2016.

IFRS 14, "Cuentas regulatorias diferidas", aplicable a partir del 1 de enero de 2016.

IFRS 15, "Ingresos provenientes de los contratos con clientes", aplicable a partir del 1 de enero de 2017.

La Entidad está en proceso de evaluación de la aplicación de estas normas dentro de la entidad y no se sabe cuál será el impacto en los estados financieros consolidados.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 42 / 42

CONSOLIDADO

Impresión Final

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **ELEMENT**

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
OTRAS INVERSIONES EN ACCIONES DE COLOMBIA		0	0	0	9,482
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				0	9,482

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **ELEMENT**
ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2015**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
HSBC	NO	14/10/2012	18/03/2023	3.05							0	74,618	74,618	74,618	74,618	261,163
HSBC	NO	14/10/2012	18/03/2023	LIBOR 6M +1.3							0	26,868	26,868	26,868	26,868	94,038
CON GARANTÍA																
HSBC	NO	05/12/2013	04/12/2018	TIIE 91+1.5	0	0	650,000	0	0	0						
BANCA COMERCIAL																
COMISIONES FINAN. POR AMORTI	NO				0	0	-2,486	0	0	0						
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	0	647,514	0	0	0	0	101,486	101,486	101,486	101,486	355,201

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT
ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA						
				INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO						
				AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
OTROS PASIVOS	NO			0	0	629	0	0	0							
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO				0	0	629	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
PROVEEDORES	NO			2,084,947	0											
PROVEEDORES	NO									1,227,689	0					
TOTAL PROVEEDORES				2,084,947	0					1,227,689	0					
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
INTERESES POR PAGAR	NO			0	8,514	0	0	0	0							
INSTRUMENTOS FINANCIEROS	NO			0	403,090	0	0	0	0							
BENEFICIOS A EMPLEADOS	NO			0	11,263	0	0	0	0							
PROVISIONES	NO			0	897,833	0	0	0	0							
OTROS	NO			0	71,293	0	0	0	0							
OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	NO			0	0	13,569	13,569	5,680	0							
INTERESES POR PAGAR	NO									0	85,724	0	0	0	0	0
PROVISIONES	NO									0	44,922	0	0	0	0	0
OTROS	NO									0	765,329	0	0	0	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES				0	1,391,993	13,569	13,569	5,680	0	0	895,975	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL				5,053,776	1,391,993	614,807	-33,337	-29,779	-145,020	1,227,689	997,461	101,486	101,486	101,486	101,486	7,583,304

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**
ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	159,132	2,706,406	26	436	2,706,842
CIRCULANTE	159,132	2,706,406	26	436	2,706,842
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	594,622	10,112,912	0	0	10,112,912
CIRCULANTE	130,835	2,225,150	0	0	2,225,150
NO CIRCULANTE	463,787	7,887,762	0	0	7,887,762
SALDO NETO	-435,490	-7,406,506	26	436	-7,406,070

OBSERVACIONES

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION

Y/O TITULO

ESTAMOS AL CORRIENTE EN TODOS LOS PAGOS DE PRINCIPAL E INTERESES DERIVADOS DE NUESTROS CRÉDITOS Y PASIVOS.

BONO INTERNACIONAL

EN NOVIEMBRE DE 2014 EMITIMOS EL BONO INTERNACIONAL. EL BONO INTERNACIONAL VENCE EL 15 DE ENERO DE 2025, A MENOS DE QUE SEA PREVIAMENTE AMORTIZADO. LOS INTERESES SERÁN PAGADOS EN PERIODOS SEMESTRALES CON VENCIMIENTO LOS DÍAS 15 DE ENERO Y 15 DE JULIO DE CADA AÑO, EMPEZANDO EL 15 DE JULIO DE 2015. LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL BONO INTERNACIONAL LIMITAN NUESTRA CAPACIDAD Y LA CAPACIDAD DE LAS SUBSIDIARIAS RESTRINGIDAS DE:

- INCURRIR EN ENDEUDAMIENTO ADICIONAL;
- PAGAR DIVIDENDOS CON CARGO AL CAPITAL SOCIAL O AMORTIZAR, RECOMPRAR O RETIRAR CAPITAL SOCIAL O DEUDAS SUBORDINADAS;
- REALIZAR INVERSIONES;
- CREAR ENLACES;
- CREAR CUALQUIER LIMITACIÓN CONSENSUAL SOBRE LAS CAPACIDADES DE LAS SUBSIDIARIAS RESTRINGIDAS PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS, REALIZAR PRÉSTAMOS O TRANSFERIR SUS BIENES;
- CELEBRAR TRANSACCIONES CON AFILIADAS;
- VENDER ACTIVOS; Y,
- CONSOLIDAR, FUSIONAR O TRANSFERIR ACTIVOS.

TODOS ESTOS ACUERDOS, LIMITACIONES Y RESTRICCIONES ESTÁN SUJETAS A UNA SERIE DE REQUISITOS Y EXCEPCIONES SIGNIFICATIVAS, COMO SE ESTABLECE EN EL BONO INTERNACIONAL. SIEMPRE Y CUANDO NO SE CUMPLA EL COVENANT DE COBERTURA DE INTERESES >2.0X A 1.0X.

A NUESTRA ELECCIÓN, A PARTIR DEL 15 DE ENERO DE 2020, PODREMOS AMORTIZAR EN TODO O EN PARTE EL BONO INTERNACIONAL, A LOS PRECIOS DE AMORTIZACIÓN ESTABLECIDOS EN EL BONO INTERNACIONAL, MÁS LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS, EN SU CASO, MÁS LOS MONTOS ADICIONALES PAGADEROS EN LA FECHA DE LA AMORTIZACIÓN. ANTES DEL 15 DE ENERO DE 2020 PODREMOS AMORTIZAR, EN TODO O EN PARTE, EL BONO INTERNACIONAL MEDIANTE EL PAGO DE LA CANTIDAD PRINCIPAL DE LOS BONOS, MÁS LA PRIMA CORRESPONDIENTE Y LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS. ANTES DEL 15 DE ENERO DE 2018 TAMBIÉN PODREMOS AMORTIZAR HASTA EL 35% DEL BONO INTERNACIONAL CON LOS RECURSOS DE CIERTAS OFERTAS DE ACCIONES. SI SE PRODUCE UN CAMBIO DE CONTROL, SE NOS PUEDE OBLIGAR A ADQUIRIR EL BONO INTERNACIONAL DE LOS TENEDORES. ASIMISMO, PODREMOS AMORTIZAR EL BONO INTERNACIONAL EN SU TOTALIDAD, PERO NO EN PARTE, A UN PRECIO EQUIVALENTE AL 100% DE SU VALOR NOMINAL EN CIRCULACIÓN, MÁS LAS CANTIDADES ADICIONALES A PAGARSE Y LOS INTERESES DEVENGADOS Y NO PAGADOS, EN EL CASO DE QUE OCURRAN CIERTOS CAMBIOS EN LAS LEYES FISCALES MEXICANAS APLICABLES AL BONO INTERNACIONAL.

DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS RELACIONADOS CON EL BONO INTERNACIONAL, PODREMOS, DE TIEMPO EN TIEMPO, EMITIR BONOS ADICIONALES DE LA MISMA SERIE QUE LOS EMITIDOS ANTERIORMENTE, EN UNA FECHA FUTURA.

RESTRICCIONES RELACIONADAS CON LA DEUDA A LARGO PLAZO

ALGUNOS DE LOS INSTRUMENTOS DE DEUDA CONTIENEN CLÁUSULAS RESTRINGIDAS CUYO INCUMPLIMIENTO PODRÍA HACER EXIGIBLE EL PAGO DE LOS MISMOS EN FORMA ANTICIPADA, LAS MÁS SIGNIFICATIVAS SE REFIEREN A LA LIMITACIÓN AL PAGO DE DIVIDENDOS, CON LIMITACIÓN EN EL INCURRIR EN ENDEUDAMIENTO ADICIONAL, LIMITACIÓN DE PAGOS RESTRINGIDOS, LIMITACIÓN DE GRAVÁMENES, LIMITACIONES A LAS TRANSACCIONES CON AFILIADAS, CUMPLIMIENTO DE CIERTAS RAZONES FINANCIERAS, ASEGURAMIENTO DE LOS ACTIVOS DADOS EN GARANTÍA, LIMITACIONES EN LA FUSIONES, CONSOLIDACIONES Y VENTA O DISPOSICIÓN DE LOS ACTIVOS, LA PROHIBICIÓN DE ADQUISICIÓN DE PASIVOS CONTINGENTES O CUALQUIER OTRO PASIVO CONTRACTUAL.

CERTIFICADOS BURSÁTILES

LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES ELEMENT 10 OBLIGA A LA COMPAÑÍA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS, DE CONFORMIDAD CON EL TÍTULO QUE AMPARA DICHOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, ASÍ COMO POR LAS MODIFICACIONES APROBADAS POR LAS ASAMBLEAS GENERALES DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "ELEMENT 10", EMITIDOS POR ELEMENTIA CELEBRADAS LOS DÍAS 21 DE JULIO DE 2011, 4 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

SALVO QUE LOS TENEDORES DE LA MAYORÍA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES AUTORICEN POR ESCRITO LO CONTRARIO:

- LOS RECURSOS DE LA EMISIÓN DEBERÁN UTILIZARSE EXCLUSIVAMENTE PARA LOS FINES QUE SE SEÑALAN EN EL DESTINO DE LOS FONDOS;
- DEBEMOS ENTREGAR A LA CNBV, A LA BMV Y A LAS DEMÁS AUTORIDADES GUBERNAMENTALES E INSTITUCIONES CORRESPONDIENTES, AQUELLA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE SEÑALE LA LEGISLACIÓN Y REGLAMENTACIÓN APLICABLE;
- DEBEMOS MANTENER LAS SIGUIENTES RAZONES FINANCIERAS SEGÚN CORRESPONDA:

(VER ARCHIVO ANEXO IFRSTRIM)

PERÍODO ÍNDICE MÁXIMO DE APALANCAMIENTO (1)

DESDE E INCLUYENDO EL 1° DE ENERO DE 2012 Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2014
3.50 VECES A 1.0

DESDE E INCLUYENDO EL 1° DE ABRIL DE 2014 Y HASTA EL 31 DE MARZO DE 2015 3.30
VECES A 1.0

DESDE E INCLUYENDO EL 1° DE ABRIL DE 2015 Y HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO 2.75
VECES A 1.0

(1) OBLIGACIÓN MODIFICADA SEGÚN ACUERDO DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES CELEBRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, SE ENTENDERÁ COMO "ÍNDICE MÁXIMO DE APALANCAMIENTO", A LA RELACIÓN ENTRE: (A) LA DEUDA NETA TOTAL CONSOLIDADA DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS A LA FECHA CORRESPONDIENTE; Y (B) LA UAFIRDA CONSOLIDADA DE LA COMPAÑÍA (UTILIDAD DE OPERACIONES MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN) Y SUS SUBSIDIARIAS CORRESPONDIENTE A LOS CUATRO ÚLTIMOS TRIMESTRES CALENDARIO.

TRIMESTRE APLICABLE ÍNDICE MÍNIMO DE COBERTURA DE INTERESES (1)

DE LA FECHA DE LA EMISIÓN AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2011

3.0 A 1

DEL 01 DE JULIO DE 2011 HASTA E INCLUYENDO EL 30 DE JUNIO DE 2012 3.0 A 1.0

DEL 01 DE JULIO DE 2012 A VENCIMIENTO

3.5 A 1.0

(1) OBLIGACIÓN MODIFICADA POR LA ASAMBLEA DE TENEDORES CELEBRADA EL 21 DE JULIO DE 2011. PARA EFECTOS DE LO ANTERIOR, SE ENTENDERÁ COMO "ÍNDICE DE COBERTURA DE INTERESES", A LA RELACIÓN ENTRE: (A) LA UAFIRDA CONSOLIDADA (UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN) DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS PARA DICHO PERIODO; Y (B) EL GASTO FINANCIERO CONSOLIDADO DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS PARA DICHO PERIODO.

EN 2012, DEBIDO A UN PROCESO DE REESTRUCTURACIÓN CORPORATIVA QUE HA INCLUIDO FUSIONES DE EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y DE LA COMPAÑÍA, ASÍ COMO LA VENTA DE ALGUNAS OTRAS SUBSIDIARIAS, DISTINTAS ASAMBLEAS GENERALES DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES APROBARON QUE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES ELEMENT 10 QUEDASEN AVALADOS POR LAS SUBSIDIARIAS NACIONAL DE COBRE, S.A. DE C.V., MEXALIT INDUSTRIAL, S.A. DE C.V., THE PLYCEM COMPANY INC., COMPAÑÍA MEXICANA DE CONCRETO PRETENSADO COMECOP, S.A. DE C.V. Y FRIGOCEL.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 3 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

CON MOTIVO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2014, SE RESOLVIO EL QUE SE PUEDAN EFECTUAR AMORTIZACIONES ANTICIPADAS EN CUALQUIER FECHA DE PAGO DE INTERESES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 4 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT
ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
DIVISION COBRE	31,284	3,168,916	48.00	NACOBRE/COBRECEL	CASA DE MONEDA DE ME
DIVISION FC MEXALIT	129,681	1,146,933	61.00	MEXLIT/EUREKA	MATERIALES PARA EL D
DIV PLASTICO FRIGOCE	5,410	220,195	23.00	FESTY LAMINARSA	COMERCIALIZADORA DE
DIVISION CEMENTO	1,382,807	1,717,747	5.00	FORTALEZA	DIAPMACO MEXICANA DE
COMECOP	7,153	33,807	68.00	COMECOP E ICHSA	OPERADORA DE SERVICI
INGRESOS POR FLETES	0	248,117	0.00		
OTROS SERVICIOS	0	43,655	0.00		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
DIVISION COBRE	10,410	1,375,956	10.00	NACOBRE/COBRECEL	IMPOVAR SA, DISTRIBU
DIVISION FC MEXALIT	926	7,653	10.00	MEXALIT/EUREKA	INVERSIONES LEMUS, M
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
DIV FC CENTRO AMERIC	69,966	594,675	30.00	FIBROLIT, PLYSTONE	INSTALACIONES Y SERV
ETERNIT COLOMBIANA F	171,054	1,009,577	54.00	ETERNIT	EASY COLOMBIA, COVAL
ETERNIT ECUADOR FC	27,883	188,382	55.00	ETERNIT	DEMACON, PROCONSTRUC
DURALIT BOLIVIA FC	44,171	223,398	29.00	DURALIT	DELGADILLO MOSCOSO K
DIV PLAST FIBRAFORTE	6,376	183,421	18.00	FIBRAFORTE	SODIMAC PERU, JR STE
DIVISION COBRE USA	10,593	1,295,132	2.00	NACOBRE	TUBES INC, W&O, UOP
MAXITILE INC LLC	454	36,450	12.00	MAXITILE	BOISE, MENARD, MG, K
PLYCEM USA LLC	178,553	1,465,639	11.00	PLYCEM, ALLURA	US LUMBER, BOISE, CE
TOTAL	2,076,721	12,959,653			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN ELEMENT
ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2015

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO
CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
UNICA	0	0	281,954,244	591,789,576	829,113,820	873,743,820	229,112	5,323,753
TOTAL			281,954,244	591,789,576	829,113,820	873,743,820	229,112	5,323,753

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA
FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

873,743,820

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **1 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

México, D.F., a 21 de octubre de 2015

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971, Piso 7

Plaza Inn, Torre Sur,

010020, Col. Guadalupe Inn

México, D.F.

ASUNTO: Informe sobre las operaciones
con instrumentos financieros derivados

LIC. RAFAEL COLADO IBARRECHE
DIRECCION GENERAL ADJUNTA DE EMISORAS

Elementia, S.A.B. de C.V. (Elementia) envía la siguiente información complementaria al Reporte Trimestral respecto de las operaciones con instrumentos financieros derivados vigentes al 30 de septiembre de 2015.

INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA

I. Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o también con otros fines, tales como negociación.

• Descripción general de objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados

Elementia S.A.B. de C.V., por la naturaleza de sus operaciones, está expuesta a eventos financieros, económicos o de mercado que le hacen necesario contratar coberturas contra los riesgos derivados de las variaciones inusuales de los subyacentes (divisas, tasas de interés, precios de metales) por lo cual, la sociedad y algunas de sus subsidiarias celebran operaciones con instrumentos financieros derivados (IFD). Las políticas de la entidad para el uso de IFD, limitan la contratación de los mismos para fines exclusivos de cobertura. El objetivo de Elementia en la celebración de operaciones con IFD, es minimizar el riesgo asociado con posibles variaciones o fluctuaciones inusuales en el precio de los insumos y de operaciones financieras, todas ellas relacionadas con la operación de la entidad.

• Instrumentos Utilizados

Coberturas de precio del cobre, zinc, níquel, divisas y tasas de interés. La materia prima principal para la elaboración de productos en nuestra división de metales es el cobre. El precio de esta materia prima puede presentar variaciones importantes en el mercado, por lo que al ser un componente importante dentro de nuestro costo de producción, la entidad celebró contratos de precio con fines de cobertura de flujo de efectivo bajo previo acuerdo con los clientes que lo solicitaron. Respecto de estos instrumentos de cobertura, la entidad tiene como objetivo el obtener un nivel de precio de dichos metales que permita mantener un costo de producción predecible, para alcanzar los niveles de rentabilidad

establecidos en el plan estratégico de la entidad. Elementia utiliza futuros y swaps de cobertura de compra de gas natural y de algunos metales.

El 8 de octubre de 2013, se contrató un IFD de swap de divisa (por los cuales la entidad intercambia pesos por dólares) y tasa de interés fija preferencial del 4.05% (CCS) para eficientar la tasa de interés de la deuda financiera a largo plazo. Para este instrumento de cobertura, la entidad tiene como objetivo administrar la tasa de interés y tipo de cambio, para alcanzar los niveles de rentabilidad establecidos en el plan estratégico de la entidad.

•Estrategias de cobertura

La entidad a través del área de finanzas, determina los montos y objetivos sobre posiciones primarias para las cuales se cree conveniente la contratación de un instrumento derivado de la cobertura, con el fin de mitigar los posibles riesgos generados por transacciones asociadas con la posición primaria, para lo cual se consideran las condiciones de mercado.

•Mercados de negociación y contrapartes elegibles

La negociación con IFD se realiza sólo con instituciones que se estiman de reconocida solvencia y principalmente con aquellas con las que se mantiene una relación de negocio. Cabe mencionar que los IFD que utiliza la entidad son de uso común en los mercados y por lo tanto pueden ser cotizados con dos o más instituciones financieras para asegurar las mejores condiciones de contratación. Los instrumentos de cobertura contratados relacionados con el cobre, se cotizan principalmente en el Commercial Metal Exchange, los relativos a zinc y níquel se cotizan principalmente en el London Metal Exchange.

•Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación

Para la obtención del cálculo o valuación de los IFD, la entidad tiene como política obtener la valuación de la contraparte con quien se pactó el instrumento financiero derivado, así como en algunos casos, obtener la valuación de un tercero independiente, buscando sea este último una institución de prestigio y reconocida en el mercado. Adicionalmente, el área de administración de riesgos de la entidad realiza el análisis y revisión de la valuación de los instrumentos.

Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación

La contratación y el uso de IFD, se realiza de acuerdo a las políticas internas establecidas. Previo a la celebración de cualquier contrato de este tipo, el área de finanzas de la entidad determina junto al cliente el monto y los objetivos sobre posiciones primarias para los cuales se cree conveniente la contratación de un instrumento derivado de cobertura. La evaluación y la definición se presentan al cliente para que este último la evalúe y apruebe. Y al final del plazo establecido el cliente se responsabiliza sobre la decisión de dicho contrato para la posterior entrega de su pedido.

Existencia de un tercero independiente

Conforme a la normatividad vigente, Elementia tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros anuales. Dentro del proceso de auditoría realizado por dichos auditores, se analizan los estados financieros de la entidad y las operaciones que dieron origen a los registros correspondientes y se revisan sus procedimientos de control interno de la entidad auditada. Consecuentemente, dentro de dicho análisis los auditores externos revisan las operaciones con IFD, incorporando en su caso las notas correspondientes en el dictamen de los estados financieros de Elementia.

A esta fecha, las notas de los auditores externos mencionados no han reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

II.Descripción genérica sobre técnicas de valuación

La entidad cuenta con un área la cual continuamente calcula y evalúa la posición existente de las coberturas antes mencionadas. Se considera que debido a la simplicidad de estos instrumentos y al objetivo que es tener un precio fijo o bien un precio máximo para el insumo, la valuación que realiza la entidad con el cliente que lo solicita, tiene como efecto realizar la afectación contable inmediata por el diferencial del precio de mercado contra el precio fijo pactado.

El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos o bien, se determina con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero. La valuación para ambos instrumentos de cobertura, es realizada por la contraparte, y validada por el área de administración de riesgos de la entidad.

La efectividad de la cobertura se mide en los cambios en el valor razonable o flujo de efectivo del instrumento de cobertura dentro de este rango. Para efectos de cumplimiento de las normas de información financiera, la evaluación de la eficiencia de los instrumentos financieros derivados es medida por la entidad de manera mensual dado que los precios pactados son mensuales y es discutida durante la auditoría externa anual con los auditores externos, quienes revisan el efecto de los resultados y balance de dichos instrumentos, y revelan en sus notas a los estados financieros la existencia y correcta aplicación contable de los mismos.

Para el registro contable, la entidad aplica las disposiciones del Boletín IAS-39 "Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura". Dicho boletín establece las características que los instrumentos financieros deben reunir para ser considerados como derivados, y las condiciones para que dichos instrumentos sean considerados como de cobertura, definiendo el concepto de efectividad y señalando las reglas de valuación y el tratamiento contable de los cambios en su valor.

La entidad reconoce todos los activos o pasivos que surgen de las operaciones con instrumentos financieros derivados en el balance general a valor razonable. Debido a que los derivados son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y como se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

III.Fuentes de Liquidez

La entidad mensualmente realiza proyecciones de su flujo operativo las cuales contemplan los flujos relacionados a los instrumentos derivados. En el caso específico de las operaciones de cobertura, las fuentes de liquidez provienen del cliente y el riesgo se traslada a cada cliente que lo solicita, por lo que no se requiere de líneas de crédito o recursos adicionales.

IV.Exposición, riesgos y contingencias

Los riesgos identificados son los relacionados con las variaciones en el precio de

mercado del los commodities. Dada la relación directa que existe entre las posiciones primarias y los instrumentos de cobertura, y que estos últimos no tienen elementos contractuales de opción que pudieran afectar la efectividad de la cobertura, la entidad a la fecha no prevé ningún riesgo de que estas coberturas difieran del objetivo con el que se fueron contratadas.

El riesgo aceptado por la entidad es pagar el precio de la cobertura pactada, ante un escenario en el cual el precio en el mercado fuera menor que el pactado en nuestro contrato de cobertura, la contingencia para la entidad implicaría que una parte del costo de producción fuera mayor que el de mercado o el de nuestra competencia. Un riesgo adicional sería aquel escenario en el cual la demanda en el consumo de este commodity fuera menor a los consumos pactados en nuestro contrato de cobertura escenario en el cual la efectividad se vería afectada.

Cabe mencionar que en las coberturas contratadas por la entidad, el riesgo es limitado a pagar máximo el precio pactado.

V. Información cuantitativa

a. Impacto en resultados y/o flujo de efectivo de las operaciones de derivados

El impacto neto en los resultados del trimestre y acumulado fue de \$30,417 y \$25,402 miles de pesos, respectivamente, disminuyendo la utilidad. El efecto del trimestre y el saldo acumulado en el rubro de resultado integral dentro del capital contable fue una utilidad de \$31,613 y una pérdida de \$70,306 miles de pesos, respectivamente, la cual se presenta neta de impuestos. Los impactos en el flujo de efectivo se presentan en el siguiente apartado.

b. Descripción y número de IFD vencidos o cerrados en el trimestre reportado

c. Llamadas y retiros de margen en el trimestre reportado

d. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos

Elementia no ha caído en cualquier tipo de incumplimiento a contratos de instrumentos financieros derivados en el periodo informado.

e. Presentación de posiciones y desglose por año los montos de los vencimientos para el ejercicio actual y los siguientes

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados
Cifras en miles de pesos al 30 de Septiembre de 2015.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **ELEMENT**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2015**

ELEMENTIA, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **5 / 5**

CONSOLIDADO

Impresión Final

Se entiende como posición larga la "compra" y como posición corta la "venta".

VI. Análisis de Sensibilidad

No se incluyen los análisis de sensibilidad, ni medidas de efectividad de los instrumentos financieros derivados de cobertura, ya que no se consideran relevantes para la información financiera, considerando que el valor razonable de los instrumentos financieros derivados representan al 30 de septiembre de 2015 el 1% de los activos y pasivos de la entidad y menos del 3% de los ingresos consolidados acumulados anualizados.