

## Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000]	Información general sobre estados financieros .....	48
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	52
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	54
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	55
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	57
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	59
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior.....	63
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera .....	67
[700002]	Datos informativos del estado de resultados .....	68
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	69
[800001]	Anexo - Desglose de créditos .....	70
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	72
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	73
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	74
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	79
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gasto .....	83
[800500]	Notas - Lista de notas.....	84
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	172
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	203

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México – Fortaleza Materiales, S.A.P. I de C.V. (BMV: FORTALE\*) (“la Compañía”, o “Fortaleza Materiales”) reporta sus resultados financieros y operativos (No Auditados) correspondientes al cuarto trimestre dictaminado (“4T23D”). Este reporte está preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés). Las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos nominales (\$) (salvo que se indique otra divisa o unidad) y podrían presentar variaciones mínimas por redondeo.

#### Aspectos relevantes

- En el 4T23D, Fortaleza Materiales registró un incremento del 5% en ventas respecto del mismo periodo del año anterior, derivado de la combinación del incremento de precios particularmente en México y Estados Unidos de América y el volumen en la región de Centroamérica particularmente en El Salvador.
- En el 4T23D, Fortaleza Materiales registró un incremento del 4% en el EBITDA derivado al incremento en los precios de los principales productos y la fuerte disciplina en gastos operativos en las tres localidades.
- La utilidad de operación disminuyó en 85%, derivado principalmente al reconocimiento de deterioro de la planta de Dragon en el negocio de Estados Unidos de América por un importe de \$ 39 millones de dólares.
- El índice de apalancamiento al cierre del 4T23D se ubicó en 1.18x y la cobertura de intereses en 4.25.
- Con fecha 26 de septiembre de 2023 se llevó a cabo una capitalización en la empresa Giant Cement Holding, Inc. (empresa controlada por nuestra subsidiaria ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I de C.V.) por la cantidad de USD\$250,000,000.00 (Doscientos cincuenta millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América). Quedando la participación accionaria de Giant Cement Holding, Inc., integrada de la siguiente manera: Fortaleza USA, LLC con 41% (cuarenta y un por ciento), Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. con 14% (catorce por ciento) (ambas controladas por ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I de C.V.) y Uniland Acquisition Corporation con 45% (cuarenta y cinco por ciento).

La estrategia del 2023 continúa enfocada en el desarrollo de proyectos de inversión que beneficien la capacidad productiva de Fortaleza Materiales, así como la optimización y contención de costos y gastos y la rentabilidad a través de los niveles de precios que impulsen mayores márgenes operativos y que permitan continuar con el camino del crecimiento.

Adicionalmente, se dará prioridad al incremento del uso de combustibles alternos en nuestros procesos productivos para continuar con la optimización de los costos energéticos.

Nuestros principales objetivos son:

- 1) **Expansión de la capacidad de producción.**
  - Desarrollo de los proyectos de expansión en México

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- 2) **Estrategia de precios dinámica y acorde a la situación del mercado.**
  - 3) **Optimizar costos, gastos y reducción de la huella de carbono.**
- Se mantendrá la estrategia de incremento de precios en las tres regiones.
  - Optimización del uso de las principales materias primas y mayor uso de combustibles alternos. Austeridad permanente en gastos y sinergias con otras compañías del grupo en temas administrativos, comerciales y técnicos.



### Eventos relevantes

- Con fecha efectiva a partir del 1º de Enero por decisión del Consejo de Administración y con base a lo dispuesto en la Norma Internacional de Contabilidad 8 (“NIC 8”), “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” y la Norma Internacional de Contabilidad 27 “Estados Financieros Separados” (NIC 27), se realizó un cambio en la política contable referente al reconocimiento de las inversiones en subsidiarias para efectos de la preparación de los Estados Financieros Separados de la Sociedad a partir del 1º de enero de 2023, migrando del método de costo al de participación, en virtud de que la Administración de la Sociedad considera que de esta manera, los estados financieros suministrarán información fiable y más relevante sobre los efectos de las transacciones, eventos y condiciones que afectan a la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Sociedad, ya que esto permitirá reflejar dentro del valor de la inversión en acciones de subsidiarias y el capital de la Sociedad, los resultados integrales acumulados y de cada período, y también que los Estados Financieros Separados guarden consistencia en los resultados y capital mayoritario de los Estados Financieros Consolidados para el análisis del Consejo de Administración la Sociedad. Conforme a lo establecido en la NIC 8, el presente cambio de la política contable se realizará a partir de la información financiera generada en el ejercicio 2023 y se mostrará de forma retrospectiva para determinar sus impactos acumulados y hacer comparativos durante la emisión de los informes auditados para los años 2023 y 2022 (saldo inicial y final). La presente política no tiene impacto a nivel consolidado.
- Con fecha 26 de septiembre de 2023 se llevó a cabo una capitalización en la empresa Giant Cement Holding, Inc. (empresa controlada por nuestra subsidiaria ELC Tenedora Cements, S.A.P.I de C.V.) por la cantidad de USD\$250,000,000.00

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(Doscientos cincuenta millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América). Quedando la participación accionaria de Giant Cement Holding, Inc., integrada de la siguiente manera: Fortaleza USA, LLC con 41% (cuarenta y un por ciento), Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. con 14% (catorce por ciento) (ambas controladas por ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I de C.V.) y Uniland Acquisition Corporation con 45% (cuarenta y cinco por ciento).

- Al 31 de diciembre se reconoció deterioro en el negocio de USA por su Planta Dragon por un importe de \$39 millones de USD.

### Cobertura de Analistas

- HSBC
- Morgan Stanley
- Santander
- Bank of America Merrill Lynch
- Citi
- UBS
- Apalache Análisis
- CI-Banco
- Vector

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Fortaleza se dedica principalmente a la producción, comercialización y venta de cemento en México, EUA y Centro América bajo las marcas Fortaleza®, Giant®, Keystone® y Dragon®, manteniendo altos estándares de calidad y brindando asistencia técnica confiable a la industria de la construcción. Fortaleza inició operaciones como Elementia Cemento en México en marzo de 2013 tras la puesta en marcha de nuestra planta de cemento “El Palmar” ubicada en Santiago de Anaya, Estado de Hidalgo, con una capacidad aproximada de 1 millón de toneladas por año. Posteriormente, el 31 de julio de 2013, establecimos una Asociación con Lafarge, a través de la cual aportamos nuestra planta “El Palmar” y Lafarge aportó sus operaciones en Tula y Vito, Estado de Hidalgo, en México. A cambio de nuestra aportación, recibimos la propiedad del 53% de dicha Asociación, lo cual nos permitió ampliar nuestra capacidad instalada de 1 millón a 2 millones de toneladas. El 19 de septiembre de 2014, ejecutamos la opción de compra incluido en el acuerdo de la asociación para adquirir la participación no controladora del 47% del capital social de dicha asociación, que era propiedad de Lafarge, por un precio total de US\$225 millones. Dicha adquisición surtió efectos el 16 de diciembre de 2014 convirtiéndonos, a partir de dicha fecha, en tenedores, directa o indirectamente, del 100% de las acciones de dicha asociación, es

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

decir ELC Tenedora Cementos y por lo tanto de la marca Fortaleza®, consolidando nuestra posición en la industria cementera en México. En diciembre 2015 se realizó el segundo y último pago a Lafarge. Actualmente, mediante la expansión de 1.5 millones de toneladas concluidos en julio de 2017 en la planta Tula, Elementia Cemento en México cuenta con una capacidad aproximada conjunta de 3.5 millones de toneladas por año y ocho plantas de concreto incluidos proyectos de infraestructura con una capacidad aproximada de 464 mil m3. Adicionalmente, en el tercer trimestre del 2020, Elementia Cemento (ahora Fortaleza) inauguró la Molienda el Progreso en Yucatán con una inversión de US\$25 millones y una capacidad de 250 mil toneladas Adicionalmente, a finales del 2016, Fortaleza (antes Elementia Cemento) realizó la adquisición de Giant (“Adquisición Giant”)

Durante 2018 se consolidó la principal estrategia de crecimiento en Fortaleza Materiales en México, que fue la expansión de capacidad de producción de planta de Tula, incrementando nuestra capacidad instalada total de 2.0 a 3.7 millones de toneladas anuales; dando continuidad a la estrategia, asimismo alcanzamos en 2022 una utilización del 93% (de nuestra capacidad total de producción de 250,000 toneladas) en la molienda en el estado de Yucatán, misma que inició operaciones en el mes de septiembre del año 2020.

### **MARCAS**

Comercializamos nuestros productos bajo marcas propias de gran prestigio y reconocimiento en los mercados donde operamos, entre ellas: Fortaleza®, Giant®, Keystone® y Dragon®. El posicionamiento de nuestras marcas, aunado a la diversidad de los productos que ofrecemos, la innovación, nuestra eficiente red de distribuidores y el enfoque en servicio al cliente, representan importantes ventajas competitivas que nos diferencian dentro de la industria de la construcción.

### **PLANTAS**

Fortaleza opera cuatro plantas de cemento y una molienda en México con 4 líneas de producción: El Palmar, dos líneas de producción en Tula y Vito, todas ellas localizadas en Hidalgo y molienda en Progreso Yucatán, México. El Palmar fue terminada e inaugurada en 2013 por Elementia Cemento (ahora Fortaleza), mientras que Tula (terminada en 2006 y complementada con una línea de producción adicional completada en el año 2017 que produjo el primer cemento en diciembre 2016 y el primer Clinker en julio 2017), Vito (terminada en 1946, con renovaciones en los 80s) fueron aportadas, en su momento, por Lafarge. Asimismo, operamos ocho plantas de concreto ubicadas en Ciudad de México, área conurbada y proyecto de infraestructura en Mitla Oaxaca.

En el mes de septiembre 2020, fue inaugurada la Planta Progreso en Yucatán con una capacidad de molienda de 250 mil toneladas de cemento al año. Fortaleza en Costa Rica opera comercialmente desde junio 2018 una molienda de 250,000 ton/año de capacidad ubicada en el Municipio de Esparza. Fortaleza en EUA opera tres plantas de cemento: Giant Cement ubicada en Harleyville, Carolina del Sur, EUA que inició operaciones en 1949; Dragon Cement, en Thomaston, Maine, inició operaciones en 1928; y Keystone Cement, en Bath, Pennsylvania, inició operaciones en 1928. Todas las plantas fueron actualizadas tecnológicamente entre los años 2004 y 2009.

A inicios de 2023 se concluyó con la construcción de una molienda de cemento en Acajutla, El Salvador, la cual estimamos pueda producir un volumen de 300 mil toneladas anuales. Al 31 de diciembre de 2021 la inversión ha sido de 18 Millones de USD, y el monto total del proyecto fue de en 32.3 Millones USD. La molienda inició operaciones durante el primer trimestre del año 2023.

### **DISTRIBUCIÓN**

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Contamos con una red de distribuidores y clientes cubriendo más de 1,500 kilómetros a través de 27 Estados de México. Nuestra red de distribuidores de cemento llega al mercado con más de 740 puntos de venta.

En EUA vendemos a clientes directos a través de nuestras plantas y terminales enfocados en tres regiones de la costa este de EUA: New England, Mid Atlantic y South East; mientras que en la región de Centroamérica también contamos con distribuidores.

### Comportamiento de ventas

Gracias a la solidez de nuestras marcas, red de distribución y la creciente capacidad instalada, así como a nuestro modelo de negocio, hemos visto un crecimiento en nuestras ventas durante los últimos años a una tasa de crecimiento en ventas.

Nuestras perspectivas a futuro son favorables. Aún tenemos por delante muchos retos que superar, pero contamos con negocios estables operando a plena capacidad y los proyectos en puerta en Estados Unidos de América y Centroamérica, además de inversiones importantes de CAPEX con los cuales estimamos aumentar nuestra producción, además de un enfoque claro en resultados y sobre todo, con un equipo de trabajo comprometido, dispuesto a superar todo lo logrado en este año.

Seguiremos en el camino para hacernos cada vez más fuertes, más ágiles y rentables.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Nuestro objetivo es alcanzar un crecimiento sostenido y disciplinado en ventas, participación de mercado y utilidad, a través del desarrollo y oferta de productos para nuestros clientes de la industria de materiales para la construcción y aplicaciones industriales. Nos enfocamos en alcanzar dicho objetivo a través del entendimiento y satisfacción de las necesidades de nuestros clientes por medio de la innovación en productos, apalancando nuestras marcas y canales de distribución. Adicionalmente, y como lo hemos hecho históricamente, complementaremos la estrategia de crecimiento con posibles fusiones y adquisiciones que hagan tanto sentido estratégico como económico. Nuestra prioridad de crecimiento se ha concentrado en países en los que actualmente tenemos operaciones con énfasis en EUA.

- a) Impulsar la innovación en materiales sustentables y competitivos para la industria de la construcción
- b) Crecer de manera orgánica y a través de fusiones y adquisiciones
- c) Fortalecer nuestra posición competitiva por medio de una continua automatización y optimización de procesos.
- d) Apalancar nuestra red de distribución para comercializar productos complementarios bajo marcas propias.
- e) Atender las necesidades del creciente mercado de construcción a través de la innovación.
- f) Cultura corporativa: más fuertes, más ágiles, más rentables

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

### Nuestras ventajas competitivas

Constantemente nos enfocamos en la generación de un valor superior para nuestros accionistas, clientes, proveedores, colaboradores y las comunidades en las que tenemos presencia, mediante el aprovechamiento de las siguientes ventajas competitivas:

#### Portafolio de Marcas Líderes y Reconocidas

Comercializamos nuestros productos bajo marcas propias que consideramos tienen una larga trayectoria y alto nivel de reconocimiento en los mercados en los que operamos en el segmento de la autoconstrucción en Latinoamérica. Consideramos que el respaldo de nuestras marcas, aunado a nuestra red de distribuidores independientes y la calidad de nuestros productos es clave para nuestro crecimiento y constituye un factor difícil de replicar que nos diferencia dentro de la industria de materiales para la construcción. Consideramos que nuestras marcas se encuentran bien posicionadas entre consumidores y distribuidores y que se asocian con características como alta calidad, excelente desempeño, alta confiabilidad y servicio.

*Fortaleza®*, la marca de cemento que introdujimos al mercado en 2013 es una de las más jóvenes de nuestro portafolio y, con base en estimaciones internas de la Compañía, ha logrado un alto nivel de reconocimiento entre consumidores y distribuidores, evidenciado por una gran distribución y presencia en el mercado de cemento mexicano y por nuestra participación en el mercado de cemento en México. Dichos resultados han sido fruto de nuestra estrategia de mercadotecnia que resalta los atributos del producto y el mensaje de la marca al mercado objetivo, la autoconstrucción de Latinoamérica, en especial buscando posicionarse como una marca preferida entre los albañiles. En virtud de la adquisición de Giant, en 2016 ingresamos al mercado de cemento de los Estados Unidos a través de las marcas *Giant*, *Keystone*, *¡Dragon* y *Grr!*, algunas de las cuales tienen más de ochenta años en el mercado y cuentan con una base sólida de clientes, según estimaciones internas.

Entre las marcas de la Compañía con mayor trayectoria y presencia en los mercados en que operamos, se encuentran las siguientes:



### Presencia en países con fundamentos favorables y diversificación geográfica

Tenemos presencia a lo largo del continente americano (Estados Unidos, México, Costa Rica, El Salvador), con plantas de cemento ; plantas de residuos; plantas de producción de concreto, y molindas de cemento, lo que nos permite diversificar nuestra exposición a economías y monedas específicas, así como mitigar los efectos de potenciales desajustes de los mercados en los países o regiones en las que operamos. Adicionalmente, continuamos nuestra diversificación geográfica a través de clientes a los que exportamos nuestra gama de productos.

Consideramos que la creciente clase media continuará siendo un importante factor para el incremento en la demanda de materiales de construcción en los países en los que operamos. En México, de acuerdo con estadísticas del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), del 2010 al 2020, la población de este nivel socioeconómico incrementó en más de 4 millones de personas, un crecimiento de 11% durante dicho periodo. En otros países de Latinoamérica y Estados Unidos se ha experimentado de igual manera un crecimiento durante la última década en la clase media.

Otros factores que consideramos pueden impulsar el crecimiento del sector de la construcción en los países en los que operamos, son:

- (i) El déficit de vivienda accesible;
- (ii) la estabilidad del sector vivienda en Estados Unidos;
- (iii) el reemplazo del desarrollo horizontal por desarrollo vertical en áreas urbanas; y
- (iii) el cambio de sistemas de construcción tradicional a sistemas de construcción ligero.

Existen otros factores que de sucederse acelerarían el crecimiento de la industria de la construcción en América como el plan de infraestructura en Estados Unidos, el plan de recuperación económica en México y la ejecución de programas sociales con rezago en Latinoamérica.

### **Amplia red de distribución para nuestros productos**

Hemos desarrollado una amplia red de distribución que abarca todas nuestras unidades de negocio, compuesta por distribuidores independientes gracias a nuestro enfoque en la innovación y el servicio al cliente, así como la alta calidad y diversidad de nuestros productos lo que nos ha permitido construir relaciones de largo plazo con ellos.

Consideramos a nuestros distribuidores como socios estratégicos ya que por medio de ellos podemos atender a nuestros usuarios finales en los mercados en los que operamos, lo cual genera oportunidades adicionales para ampliar nuestra cobertura geográfica sin costo.

En nuestra opinión, nuestra amplia red de distribuidores independientes, con cobertura a lo largo de los países en los que operamos, es difícil de replicar y constituye una de nuestras principales ventajas competitivas. La combinación de dicha red de distribución con nuestro amplio portafolio de productos crea importantes oportunidades para ampliar nuestra oferta de soluciones para la industria de la construcción, y maximizar sinergias entre nuestras unidades de negocio.

Nuestra red de distribuidores independientes nos permite otorgar un mejor servicio a clientes de gran escala que tienen un amplio alcance geográfico, y nos permite identificar oportunidades y responder rápidamente a sus necesidades.

Nuestra red de distribución y los instaladores profesionales que la frecuentan, continuamente reciben capacitación sobre nuestros productos y sus beneficios técnicos, logrando de esta manera una fidelización del instalador y del distribuidor a las marcas y negocios de Fortaleza Materiales.

### **Equipo directivo experimentado y sólida base de accionistas**

Nuestros principales directivos tienen años de experiencia en la industria de materiales para la construcción y han sido clave en el desarrollo e implementación de las estrategias de negocio que han resultado en nuestro sólido desempeño operativo y financiero.

Nuestro equipo directivo también ha demostrado ser altamente capaz para responder de manera oportuna y eficiente a los retos económicos que se han presentado en los diversos mercados que operamos. Además, constantemente buscamos desarrollar talento, lo cual nos ha permitido formar un sólido equipo de operadores.

El equipo directivo continuamente busca potenciar los resultados de las unidades de negocio mediante la integración de las operaciones y la eficiencia y coordinación de sus procesos, así como la administración de las operaciones por medio de SAP.

Constantemente buscamos potencializar los resultados mediante sinergias entre nuestras diferentes operaciones y consideramos que el reenfoque a segmentos de mercado será un catalizador para potencializar estas sinergias, incluso cruzando fronteras para entregar productos de calidad a nuestros clientes.

Nuestro enfoque en crecimiento está acompañado de una disciplina financiera y administrativa. Buscamos aprovechar las futuras oportunidades de inversión, manteniendo los niveles adecuados de apalancamiento y de una constante evaluación de nuestros niveles de liquidez, aprovechando la generación de flujo de efectivo. En el lado administrativo hemos reforzado en los últimos años el gobierno corporativo y el control interno, así como renovado el código de ética de nuestros colaboradores y proveedores.

Adicionalmente, nos beneficiamos del apoyo de nuestros principales accionistas, quienes detentan un amplio historial de creación de valor en distintas zonas geográficas e industrias. Nuestros principales accionistas son Grupo Kaluz y Condumex (indirectamente controlada por Grupo Carso), Grupo Kaluz y Grupo Carso se encuentran dentro de los más representativos, experimentados y respetados grupos empresariales en México y en América Latina. Grupo Kaluz, el cual es controlado por la familia del Valle, opera

un grupo diversificado de compañías en las ramas industrial y petroquímica, incluyendo a Orbia Advance Corporation, S.A.B. de C.V. (antes Mexichem, S.A.B. de C.V.). Grupo Kaluz tiene presencia a nivel global, con negocios en América, Europa, Asia y África. La familia del Valle participa también de manera relevante en los sectores inmobiliario (a través de su división Kaluz Inmobiliaria) y financiero, incluyendo a Banco Ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, Byline Bancorp Inc. y Byline Bank. Por su parte, la familia Slim controla a Grupo Carso y a un grupo diversificado de compañías en los sectores de telecomunicaciones, finanzas, industrial, minero, menudeo e infraestructura, incluyendo a América Móvil S.A.B. de C.V., Grupo Financiero Inbursa S.A.B. de C.V., Minera Frisco, S.A.B. de C.V., Grupo Sanborns S.A. de C.V., Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V., entre otras.

Consideramos que todas estas ventajas competitivas continuarán siendo una fuente de diferenciación y permitirán a Fortaleza Materiales acelerar el ritmo de crecimiento, al mismo tiempo que mejorará los márgenes y el retorno sobre capital invertido.

#### **Factores de riesgo relacionados con la Emisora.**

**Las industrias en las que operamos son altamente competitivas y cualquier competencia adicional podría afectar negativamente nuestra condición financiera.**

En algunos de los mercados en los que participamos existe un alto grado de competencia. Competimos con varios fabricantes de materiales de construcción grandes y pequeños, muchos de los cuales son más grandes que nosotros en términos de capacidad de producción y ventas y tienen mayores recursos financieros. Por lo general competimos en calidad, servicio, precio, rendimiento del producto ventas y en apoyo comercial. Adicionalmente competimos con un gran número de distribuidores de materiales de construcción.

También enfrentamos competencia por parte de productores locales y transnacionales de materiales alternos en nuestras distintas unidades de negocio de producción; es el caso de productores de techos de acero galvanizado, plástico, cartón o fibrobitemen, paneles de cemento y yeso, así como de productos fabricados de plástico. En cada país en el que operamos, la competencia entre productores locales y transnacionales y de materiales alternativos de construcción, podrían afectar adversamente nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.

**Es posible que no podamos concretar o integrar exitosamente las adquisiciones hechas o futuras, cuestión que podría afectar adversamente nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera.**

Como parte de nuestra estrategia, hemos adquirido y tenemos la intención de continuar adquiriendo, negocios adicionales. No podemos predecir si se realizarán, ni el momento en que podrían realizarse dichas adquisiciones adicionales, ni la probabilidad de que una transacción adicional sea completada en términos y condiciones favorables para nosotros. Nuestra capacidad para continuar expandiéndonos exitosamente a través de adquisiciones depende de muchos factores, incluyendo la disponibilidad de potenciales prospectos y nuestra capacidad para identificar, negociar, financiar y cerrar las adquisiciones. Aún y cuando se completen futuras adquisiciones, las mismas implican riesgos, entre los que se encuentran los siguientes:

- No lograr los resultados esperados;
- incapacidad para integrar exitosamente las operaciones, servicios y productos de cualquier compañía adquirida o, la imposibilidad de lograr sinergias previstas y/o economías de escala;
- obligaciones o responsabilidades no previstas;
- no cumplir con las obligaciones crediticias;
- no lograr planear o administrar efectivamente las adquisiciones;
- riesgos relacionados con competencia económica y otros requisitos regulatorios;

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- falta de atención por parte de nuestra administración;
- la incapacidad para retener o contratar personal clave para los negocios adquiridos;
- problemas ocultos de equipos de fabricación que demanden grandes mantenimientos afectando resultados esperados; y
- otros no mencionados anteriormente relativos a operación de una compañía nueva en nuestra gestión.

Si no somos capaces de integrar o administrar de manera exitosa los negocios adquiridos, no se obtendrán los ahorros, ingresos, sinergias y niveles de integración requeridos, o ser capaces de operar eficientemente los negocios, lo cual podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Asimismo, la aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia Económica o de otros organismos reguladores de competencia en los diferentes países en que pudiéramos tener la intención de realizar alguna adquisición, es un requisito para que podamos adquirir o vender negocios relevantes y para poder participar en coinversiones (“*joint ventures*”) relevantes. No podemos garantizar que la Comisión Federal de Competencia Económica o dichos organismos o autoridades equivalentes en otras jurisdicciones, autorizarán las coinversiones o adquisiciones futuras, o que autorizarán las transacciones sin imponer condiciones o requerir que desinvertamos parte de nuestro negocio, cuestión que podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

#### **Nuestro negocio está sujeto a riesgos generalmente asociados con las operaciones de negocios internacionales.**

Nos dedicamos a la producción y a otras actividades comerciales a lo largo de México, Estados Unidos, Centroamérica y Sudamérica. Nuestras principales plantas de producción se encuentran en Latinoamérica y Estados Unidos. Como resultado de esto, nuestro negocio se encuentra sujeto a riesgos generalmente asociados con la producción y operaciones de negocios internacionales, incluyendo:

- Regulaciones gubernamentales aplicables a las operaciones de producción, incluyendo regulaciones ambientales;
- cambios en las condiciones sociales, políticas y económicas;
- retrasos en el transporte;
- la escasez o cortes de energía y otros servicios públicos;
- disparidad en la conversión de moneda y volatilidad de los mercados de divisas;
- mano de obra calificada limitada y cambios en las condiciones de trabajo;
- cambios en la administración y sus políticas;
- lineamientos y políticas en relación con las inversiones extranjeras y la competencia;
- cambios en impuestos, aranceles, así como otras leyes y regulaciones;
- desastres naturales y pandemias;
- entrada en los mercados en los que operamos de productos provenientes de países asiáticos y/o países con altos subsidios a la producción; y
- volatilidad de los mercados internacionales para materias primas (“*commodities*”) y tipo de cambio.

Algunos de los países en los que operamos, han sido sujetos de inestabilidad política, económica y social por lo que la interrupción de operaciones en nuestras plantas podría ocurrir en el futuro. Nuestras ventas podrían verse afectadas de forma adversa por algunos de los factores anteriores, así como por regulaciones gubernamentales aplicables a la importación, exportación o venta de nuestros productos y medidas de proteccionismo comercial, requisas o expropiaciones.

**Nuestras operaciones dependen de los sectores de materiales de construcción e infraestructura. Una reducción en las actividades de dichos sectores podría afectar de modo adverso nuestras operaciones.**

Nuestras ventas netas totales derivan principalmente de los sectores de materiales de construcción e infraestructura en México, Estados Unidos y Latinoamérica. Una caída en el sector de materiales de construcción en los países en los que operamos, o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que influyan en el sector de materiales de construcción, todos los cuales han ocurrido en el pasado, pueden tener un efecto adverso importante sobre nuestros resultados de operación, flujos de efectivo y condición financiera.

De manera similar, nuestro desempeño histórico ha estado parcialmente ligado al gasto del sector público en infraestructura y proyectos de vivienda y a nuestra capacidad de participar exitosamente en las licitaciones de dichos contratos. El gasto del sector público generalmente ha dependido de la salud relativa de la economía de los países en los que operamos. Una baja en el gasto del sector público o un cambio negativo en los factores económicos y demográficos que afectan a esta industria, podrían generar un efecto adverso en nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación.

**La falta de desarrollo de nuevos productos y tecnologías de producción y la falta de capacidad para operar eficientemente puede dañar nuestra posición competitiva.**

Nuestros clientes requieren avances continuos en calidad y desempeño, por lo que necesitamos desarrollar y comercializar productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna para seguir siendo competitivos. En caso de que aparezcan nuevas tecnologías a las que no tuviésemos acceso o que no podamos producir o proveer productos que cubran las necesidades del mercado de forma oportuna y a precios competitivos, nuestros resultados de operación podrían verse significativamente afectados de forma adversa. Asimismo, si nuestros productos dejan de ser adquiridos (por ejemplo, en caso de que nuevas tecnologías o productos de valor agregado sean desarrollados) los costos de la investigación y desarrollo o los gastos de inversión relacionados con ciertos productos podrían no ser recuperados, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. A pesar de que gastamos una parte de nuestros recursos en investigación y desarrollo, no podemos asegurar que el dinero y los recursos designados serán suficientes para mantener las más avanzadas tecnologías; así mismo las inversiones en investigación y desarrollo son altas con incertidumbre de retorno, por lo que todas las investigaciones y esfuerzos en nuestras compañías en busca de innovación conllevan un riesgo de afectación a resultados.

**Aumentos en el precio y disminución en la disponibilidad de materias primas podrían afectar adversamente nuestra condición financiera.**

Nuestros resultados de operación se ven significativamente afectados por el costo y disponibilidad de nuestras materias primas. Los precios de algunas de nuestras materias primas están sujetos a condiciones del mercado internacional y local, a la demanda de otros fabricantes de materiales de construcción, a costos de transportación y a los precios del mercado internacional. Todos estos factores se encuentran fuera nuestro control. A pesar de que actualmente en prácticamente todos nuestros productos somos capaces de trasladar el costo de estas materias primas a los clientes, sin embargo, no es posible garantizar que podremos continuar trasladando dichos costos a nuestros clientes en el futuro.

Aunque tenemos fuertes relaciones comerciales con nuestros proveedores, el precio de algunas materias primas está denominado en Dólares y depende de los hidrocarburos derivados del petróleo, benceno, etileno y otros derivados del gas natural. Por lo tanto, el precio depende del precio del petróleo, el gas natural y las fluctuaciones del tipo de cambio. A pesar de que generalmente somos capaces de trasladar los aumentos en los precios de estas materias primas a nuestros clientes finales, no existen garantías de que en el futuro seremos capaces de trasladar costos más altos a nuestros clientes.

Cualquier aumento en los precios de las materias primas, que no pueda ser transmitido a nuestros clientes y no pueda ser transmitido rápidamente o mitigado a través de instrumentos financieros derivados, o una reducción de la disponibilidad de tales materias primas debido a la escasez en el mercado o conflictos con los proveedores, pueden afectar adversamente nuestro negocio, condición

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

financiera y resultados de operación. Además, no podemos asegurar que no habrá un impacto negativo en nuestra condición financiera y rentabilidad en caso de incremento de costos.

**El aumento en los precios o la escasez en el suministro de la energía eléctrica y combustibles podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación.**

Consumimos cantidades importantes de energía eléctrica, gas y combustibles en nuestra operación, cuyo costo ha fluctuado significativamente en años recientes. Los costos de energía y gas se ven afectados por diversos factores, incluyendo el clima, la mezcla del producto y el aumento en precios durante las horas pico de demanda, etc. Nuestra condición financiera o resultados de operación podrían ser significativamente afectados por futuros incrementos en los costos de energía y combustibles o por la escasez en el suministro de electricidad y combustible, situaciones a las que nos hemos enfrentado recientemente.

**El mantenimiento y mejora de nuestra capacidad productiva requiere inversiones significativas, sin poder garantizar el retorno esperado sobre estas inversiones.**

Actualmente estamos considerando planes de expansión y de mejora en instalaciones existentes. Existe la posibilidad de que no obtengamos el rendimiento esperado sobre nuestras inversiones, particularmente si se presentan ciertos eventos adversos, incluyendo cambios en los mercados de nuestros productos, proyecciones inexactas, así como proyecciones en relación con las futuras demandas del mercado, las proyecciones con base en las cuales se hubiesen adoptado las decisiones relacionadas con la oportunidad o la forma de dichas inversiones resultasen inexactas, o bien que no se puedan obtener recursos suficientes para hacer cualesquiera gastos de inversión necesarios. Lo anterior podría tener un efecto material adverso sobre nuestros resultados de operación, incluyendo costos por el deterioro de activos. Asimismo, existe la posibilidad de que los actuales proyectos, no sean concluidos de manera oportuna o en su totalidad, debido a factores tales como la incapacidad de obtener financiamiento, cambios regulatorios, falta de cumplimiento o disponibilidad de los contratistas y subcontratistas, tiempos de fabricación de equipos y problemas de logística lo cual podría impedir o dificultar la implementación de nuestra estrategia de negocios, lo que a su vez podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

**Complicaciones administrativas podría afectar adversamente nuestro negocio y resultados de operación.**

Hemos experimentado un rápido crecimiento en nuestras operaciones, lo que ha requerido y seguirá requiriendo un gran esfuerzo por la administración con respecto a nuestra infraestructura administrativa, operativa y financiera. Prevemos que, para continuar expandiendo el alcance de nuestras operaciones y el tamaño de nuestra base de clientes, se requerirá de crecimiento adicional. Nuestro continuo éxito dependerá en parte de la capacidad de nuestros ejecutivos clave para gestionar eficazmente este crecimiento, incluyendo encausar que los colaboradores continúen desempeñándose de acuerdo con nuestros estándares y especificaciones.

Para administrar de manera efectiva nuestro negocio y crecimiento habremos de continuar mejorando nuestros controles internos, sistemas de información tecnológica, procedimientos operacionales, financieros y administrativos y en general, mapear y mejorar nuestros diferentes procesos. En caso de que seamos incapaces de administrar de manera eficiente nuestro plan de crecimiento, nuestros gastos podrían incrementarse más de lo esperado, las ventas netas podrían disminuir o crecer a un ritmo menor que el anticipado y podríamos no ser capaces de implementar nuestra estrategia de negocio, lo cual podría impactar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

**La imposibilidad para obtener el capital adecuado para financiar adquisiciones o expansiones podría demorar o impedir la puesta en marcha de nuestra estrategia comercial.**

Se espera que la expansión y continuo desarrollo de nuestras operaciones requiera de gastos de inversión significativos y gastos operativos, incluyendo requerimientos de capital de trabajo, el cual es posible que no se pueda obtener en términos aceptables o de ninguna forma. Existe la posibilidad de que no generemos suficiente flujo de efectivo de las operaciones para cumplir con los requisitos de efectivo. Asimismo, los requisitos de capital pueden variar de manera importante respecto de aquellos planeados actualmente en caso de que, por ejemplo, los ingresos no alcancen los niveles esperados, o tengamos necesidad de incurrir en gastos de inversión no previstas para mantener nuestra posición competitiva. De ser éste el caso, se puede requerir financiamiento adicional más pronto de lo previsto, o se tendrían que demorar algunos de los nuevos planes de desarrollo y expansión, o se dejarían de aprovechar oportunidades de mercado. Es posible que no podamos obtener financiamiento de capital o de deuda en un futuro y aún en caso de obtenerse, podría no ser en términos favorables o en condiciones que sean competitivas a aquellas que puedan obtener nuestros competidores. Es probable que los instrumentos de préstamo futuros, tales como líneas de crédito, contengan diversas obligaciones de hacer y no hacer y pueden requerir que otorguemos garantías sobre activos. Lo anterior podría limitar nuestra capacidad de obtención de financiamiento adicional para realizar adquisiciones y destinar fondos a gastos de inversión y para financiar nuestra estrategia. La incapacidad de obtener capital adicional en términos satisfactorios podría retrasar o impedir la expansión de nuestras operaciones y la toma de oportunidades disponibles, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

**La falta de capacidad para atender los pedidos de los clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación.**

La falta de capacidad para atender los pedidos de nuestros clientes y/o la falta de calidad de nuestros productos, podría afectar adversamente nuestra posición competitiva y podría tener un efecto negativo en nuestros resultados de operación. Si por alguna razón nuestros niveles de calidad no cumplen con los estándares de los mercados que atendemos, podríamos vernos en la necesidad de retirar el producto del mercado o bien compensar de alguna manera a nuestros clientes, lo que podría impactar nuestros resultados.

En caso de que no podamos continuar con nuestra expansión y crecimiento de plantas, nuestra capacidad para comercializar y vender nuestros productos en el mercado será limitada por la capacidad de producción de nuestras plantas existentes. Si de manera reiterada no somos capaces de satisfacer las demandas de nuestros clientes, este hecho tendrá un impacto en nuestra imagen y es probable que nos afecte negativamente en negocio y resultados de operación.

**Dependemos de las ventas y distribución de productos por parte de nuestra red de distribuidores independientes. Si las ventas de dichos distribuidores son bajas o les dan preferencia a los productos de la competencia, nuestros resultados de operación y condición financiera podrían afectarse adversamente.**

La mayoría de nuestras ventas de productos son hechas a través de distribuidores independientes, quienes venden dichos productos en los mercados comercial, industrial y de venta al menudeo. Cualquier baja significativa en las ventas de nuestros distribuidores independientes podría afectar adversamente las ventas de nuestros productos vendidos a través de dichos distribuidores. Los distribuidores independientes de venta al menudeo también comercializan otros productos que compiten directamente con los nuestros. Existe el riesgo que nuestros distribuidores independientes le den prioridad a los productos de la competencia y/o formen alianzas con ellos. Si un número importante de nuestros distribuidores independientes deja de comprar o promocionar nuestros productos, nuestras operaciones y condición financiera podrían verse adversamente afectadas.

**Dependemos de un número limitado de proveedores.**

Dependemos de un número limitado de proveedores clave para cubrir nuestras necesidades de materias primas. Si alguno de los principales proveedores incumple o se retrasa en la entrega, podríamos enfrentarnos a un acceso limitado a las materias primas, mayores costos y retrasos originados por la necesidad de obtener materias primas de otros proveedores. Cualquier situación similar podría afectar adversamente nuestra producción, ventas netas, negocio, resultado de operación y condición financiera.

**Los conflictos laborales podrían afectar nuestros resultados de operación.**

Tenemos celebrados varios contratos colectivos de trabajo con distintos sindicatos. Casi todos estos contratos colectivos de trabajo son renegociados cada año. La imposibilidad de negociar exitosamente las renovaciones podría tener un efecto adverso en nuestro negocio y resultados de operación. Asimismo, en caso de que se enfrenten situaciones financieras adversas, podríamos tener dificultades para cumplir con las condiciones establecidas en dichos contratos, lo cual podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación.

Ocasionalmente experimentamos presiones por parte de los sindicatos para incrementar los beneficios de nuestros colaboradores, lo cual podría repercutir en nuestros resultados. De igual forma, no podemos garantizar que las relaciones con los trabajadores sindicalizados estarán exentas de disputas individuales o colectivas. Una disputa colectiva acompañada de una interrupción temporal o huelga prolongada de nuestros trabajadores podría tener un impacto negativo en nuestro negocio y resultados de operación y podrían expandirse a las diferentes plantas en las que operamos.

**Factores de Riesgo relacionados con la rotación del personal.**

El crecimiento y éxito de Elementia Materiales para implementar sus estrategias de negocio y alcanzar un óptimo desarrollo en sus operaciones, dependen de su capacidad de reclutar, seleccionar, capacitar y retener personal calificado, competente y experimentado. No podemos garantizar la permanencia del personal en la Emisora y que, en su caso, los mismos sean reemplazados por personal con las mismas características. La pérdida del conocimiento técnico, administrativo y experiencia en el sector, por falta de personal clave o por incapacidad de reclutar en forma oportuna suficiente personal calificado, podría afectar en forma adversa los resultados de sus operaciones y la posición financiera del negocio.

**Nuestro éxito depende de nuestra capacidad de retener cierto personal clave y nuestra capacidad de contratar personal clave adicional.**

Dependemos del desempeño de nuestros ejecutivos y colaboradores clave. En particular, nuestros funcionarios de primer nivel tienen experiencia considerable en nuestro negocio y la pérdida de cualquiera de ellos, o la pérdida de nuestra capacidad para atraer y retener o reemplazar suficientes funcionarios calificados adicionales, podría afectar negativamente nuestra capacidad para continuar operando eficientemente, implementar nuestra estrategia de negocios u obtener resultados de operación que sean consistentes con los retornos anteriores.

Nuestro éxito futuro también depende de nuestra capacidad continua para identificar, contratar, capacitar y conservar personal calificado de ventas, de mercadotecnia, operaciones y administración. La competencia por dicho personal calificado es intensa. Si somos incapaces de atraer, integrar o conservar dicho personal calificado, nuestros negocios, condición financiera y resultados de operación, podrían verse afectados adversamente.

La entrada de nuevas plantas industriales en las zonas donde nosotros tenemos plantas ubicadas representa un alto riesgo de salida de personal, ya que pueden llegar con contratos más atractivos para la clase obrera ofreciendo prestaciones superiores a las que tenemos en el grupo; obviamente contrarrestar la salida de colaboradores puede ser costoso y originar impactos en nuestros resultados no previstos.

### **Podemos no tener la capacidad de proteger el prestigio de nuestras marcas y nuestros derechos de propiedad intelectual.**

Nuestras ventas netas derivan de las ventas de productos bajo marcas propias. Dichas marcas son activos clave del negocio. El mantener el prestigio de estas marcas es esencial para el éxito futuro. La pérdida de prestigio podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en el resultado de operaciones y en la condición financiera. Hemos obtenido patentes y también hemos presentado solicitudes para solicitar patentes relacionadas con nuestros productos, los cuales consideramos distinguen nuestros productos de aquellos de nuestros competidores. No podemos asegurar que mantendremos el valor de nuestras marcas ni que nuestras solicitudes de patentes serán exitosas o que no vayan a ser impugnadas.

Nuestras principales marcas son registradas en México y en los países en los que se utilizan dichas marcas. Aún y cuando ejercemos nuestros derechos contra aquellos terceros infractores, no podemos asegurar que las acciones que ejerzamos para proteger nuestros derechos de propiedad intelectual sean suficientes para prevenir la imitación de nuestros productos o el uso de nuestros sistemas y procesos de producción por terceras personas o para evitar que otros busquen bloquear la venta de nuestros productos con fundamento en la violación por parte de nosotros a sus marcas y derechos de propiedad intelectual. Si un competidor infringe el uso de nuestras marcas, el ejercicio de nuestros derechos podría ser costoso y podría desviar recursos que, de otra manera, serían utilizados para operar y desarrollar el negocio. Aunque se tiene la intención de defender de forma activa las marcas y patentes que manejamos, no se puede asegurar el éxito en hacer cumplir estos derechos de propiedad intelectual.

### **Fallas inesperadas en nuestros equipos pueden ocasionar reducciones o caídas en los procesos de producción.**

Interrupciones en la capacidad de producción podrían aumentar el costo de producción y reducir nuestras ventas y ganancias durante el período en que esto ocurra. Las plantas están sujetas al riesgo de pérdidas catastróficas debido a acontecimientos imprevistos. Nuestros procesos de fabricación dependen de equipos clave y dichos equipos podrían reducir su capacidad de producción o caer en inactividad por fallas imprevistas. En el futuro se podría experimentar inoperatividad o reducción en nuestra capacidad productiva en nuestras plantas debido a fallas de equipos. Interrupciones inesperadas en la capacidad de producción de la Emisora podría afectar adversamente nuestro negocio, productividad y condición financiera. Más aun, cualquier interrupción en nuestra capacidad de producción podría requerir gastos de inversión significativos para remediar el problema, lo que reduciría la cantidad de efectivo disponible para las operaciones. Nuestro seguro podría no cubrir dichas pérdidas. Adicionalmente, la interrupción de nuestras operaciones por un largo plazo podría dañar nuestra reputación y resultar en una pérdida de clientes, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y el resultado de operaciones.

Los equipos con los que operamos son específicos y cualquier daño, descompostura, afectación que estos lleguen a tener en donde no se tenga la refacción específica, nos puede llevar a paros de fabricación por tiempos prolongados afectando el negocio y la atención a la demanda. Se tienen inventarios de refacciones críticas, sin embargo, ningún inventario garantiza que lo mencionado en este párrafo suceda.

### **Los desastres naturales, los riesgos de producción y otros eventos podrían afectar adversamente nuestro negocio.**

Los desastres naturales causados por el cambio climático, incluyendo sin limitar, lluvias torrenciales, huracanes, inundaciones y terremotos, pueden impedir la realización de nuestras operaciones, dañar nuestra infraestructura o afectar adversamente nuestras plantas de producción. También podríamos estar sujetos a actos de vandalismo o disturbios civiles, los cuales podrían afectar nuestra infraestructura y/o nuestras redes de distribución. Cualquiera de estos eventos puede incrementar nuestros gastos de inversión para las reparaciones.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos, tales como fuego, explosiones y otros accidentes, asociados con el uso de químicos y el almacenamiento y transportación de nuestros productos. Estos riesgos pueden causar lesiones a nuestro personal y la pérdida de vida, daños severos o destrucción de nuestros bienes y equipo, así como daños ambientales. Un accidente grave a cualquiera de nuestras plantas o almacenes puede forzarnos a suspender nuestras operaciones de manera temporal y resultar en costos de reparación, sanciones administrativas o multas y pérdidas de ventas de manera importante.

A pesar de que tenemos aseguradas nuestras plantas contra daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares y daños resultantes, si ocurren pérdidas no podemos asegurar que dichas pérdidas causadas por daños a nuestras plantas no excederán los límites asegurados o que sean cubiertas por nuestras pólizas. Los daños que excedan significativamente los límites asegurados o que no estén previstos o cubiertos por nuestras pólizas pueden resultar en un efecto material adverso en nuestro negocio, resultados de la operación, condiciones financieras y perspectivas. Asimismo, aunque recibamos pagos del seguro como resultado de un desastre natural, nuestras instalaciones podrían sufrir interrupciones en la producción mientras completamos las reparaciones, lo cual podría afectar materialmente y de forma adversa nuestro negocio, resultados de operación, condiciones financieras y proyecciones.

#### **Estamos sujetos a estrictas leyes y reglamentos ambientales que podrían generarnos costos significativos.**

Estamos sujetos a diversas leyes y reglamentos que protegen la salud, el medio ambiente y la seguridad, las cuales regulan entre otros aspectos, la producción, venta, almacenamiento, manejo, uso, reparación, desecho y transporte de materiales peligrosos, la emisión y descarga de materiales peligrosos en el suelo, la atmósfera o el agua, así como la salud y seguridad de nuestros colaboradores. Requerimos de ciertos permisos de autoridades gubernamentales para realizar ciertas operaciones y además hemos obtenido voluntariamente certificaciones de organizaciones nacionales e internacionales para algunas de nuestras plantas de producción. No podemos garantizar que hemos estado o siempre estaremos en cumplimiento con dichas leyes, reglamentos, permisos y certificaciones. Si violamos o no cumplimos con estas leyes, reglamentos y permisos podríamos ser multados, ser objeto de un procedimiento administrativo o penal, la clausura de nuestras instalaciones o de cualquier otra manera sancionados por organismos reguladores. Bajo ciertas leyes ambientales, podríamos ser responsables por los costos relacionados con cualquier contaminación en las instalaciones pasadas, presentes o de nuestros sucesores, así como en los lugares de depósito de residuos de terceros. También podríamos ser responsables por todas aquellas consecuencias que pudieran derivar de la exposición humana a sustancias peligrosas u otro tipo de daños ambientales.

Las leyes ambientales son complejas, cambian frecuentemente y han pasado a ser más estrictas con el tiempo; asimismo, algunos gobiernos interpretan las leyes aplicables más estrictamente que otros. Si bien hemos presupuestado recursos para futuros requerimientos de capital y para gastos operativos para mantener el cumplimiento de las leyes ambientales, no podemos asegurar que las leyes ambientales no cambiarán, serán sujetas a interpretaciones más estrictas por las autoridades o se volverán aún más estrictas en el futuro. Cambios o adiciones a leyes o reglamentos existentes, o una ejecución o aplicación más estricta de dichas leyes o reglamentos podrían forzarnos a realizar gastos de inversión considerables o a operar de diferente manera, que podrían afectar nuestra rentabilidad, condición financiera y resultados de operación, e incluso obligarnos a reformular procesos. Asimismo, cambios o adiciones en las leyes ambientales podrían limitar o prohibir la venta de algunos de nuestros productos. En virtud de lo anterior, no podemos asegurar que los costos para el cumplimiento con la legislación ambiental, de salud y seguridad actual y futura y para el cumplimiento de nuestras responsabilidades pasadas o futuras por desechos de, o exposición a sustancias peligrosas no afectaran adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

**Podríamos estar sujetos a reclamaciones y posibles responsabilidades relacionadas con los productos que fabricamos o distribuimos o con nuestras operaciones.**

Hemos estado sujetos y tenemos el riesgo de en el futuro estar expuestos a reclamaciones derivadas de nuestros productos, en caso de que se alegue que el uso de estos cause una lesión u otro efecto adverso. Actualmente, contamos con un seguro de responsabilidad civil, pero podríamos estar imposibilitados para obtener dicha cobertura en el futuro en términos aceptables, o dicho seguro podría no otorgar la cobertura adecuada contra los potenciales reclamos. La defensa de este tipo de reclamaciones es costosa y puede distraer a directivos y colaboradores de la Emisora por meses o incluso años, independientemente de los resultados de estas. De igual forma, dichas reclamaciones pueden afectar adversamente nuestra reputación, lo que podría resultar en la pérdida de clientes. Una defensa por productos defectuosos no exitosa podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, en su condición financiera y resultados de su operación y nos podrían sujetar a acciones colectivas que resultan costosas y de difícil defensa.

**La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir.**

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir, si el importe de los daños supera la cobertura de la póliza o pólizas de seguro o si los daños no están cubiertos por dicha póliza o pólizas. Asimismo, no podemos asegurar que podremos mantener la cobertura de seguros actual o que podremos contratar los seguros al mismo costo al que actualmente se tienen. Las pérdidas no aseguradas podrían provocar un gasto imprevisto significativo y derivar en un efecto adverso en nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

**Ocasionalmente nos involucramos en operaciones de cobertura, que pueden no tener éxito y pueden resultar en pérdida para nosotros.**

Usamos instrumentos financieros derivados para mitigar la volatilidad de los precios de transacciones financieras que celebramos ocasionalmente. Nuestras operaciones de coberturas podrían causar la pérdida del beneficio de una disminución en las tasas de interés. Adicionalmente, no podemos asegurar que estaremos protegidos adecuadamente por nuestras operaciones de cobertura o que dichas operaciones de cobertura no resultarán en pérdidas significativas que afecten nuestro negocio, condición financiera y resultado de operaciones.

**Mantenemos una deuda que podría impactar significativamente nuestra estrategia de desarrollo.**

Nuestro nivel de deuda y los términos y condiciones en que está contratada la misma, puede tener consecuencias importantes, entre ellas:

- Limitar la capacidad de utilizar nuestro flujo de efectivo u obtener financiamiento adicional para capital de trabajo, gastos de inversión, adquisiciones u otros propósitos corporativos generales futuros;
- restringir nuestra posibilidad de realizar ciertos pagos;
- restringir nuestra posibilidad de realizar pagos de dividendos;
- restringir nuestra posibilidad de incurrir en deuda adicional;
- restringir nuestra posibilidad de usar los recursos obtenidos de la venta de activos como consideremos conveniente;

- requerir una parte sustancial del flujo de efectivo de las operaciones para hacer pagos de la deuda, particularmente en caso de incumplimiento de cualquiera de nuestros otros instrumentos de deuda;
- requerir de nuestro flujo de efectivo como medio para efectuar pagos anticipados en lugar de utilizar dichos recursos para gastos de inversión y operaciones;
- aumentar nuestra vulnerabilidad a los efectos de condiciones económicas e industriales adversas, incluyendo el aumento en las tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio de divisas y la volatilidad del mercado;
- limitar la flexibilidad para planear o reaccionar ante cambios en nuestro negocio y de condiciones de la industria;
- limitar la capacidad para llevar a cabo adquisiciones adicionales; y
- colocarnos en desventaja competitiva en comparación con nuestros competidores menos apalancados.

No podemos garantizar que continuaremos generando suficiente flujo de efectivo en cantidades suficientes para cubrir nuestras deudas, cumplir con nuestros requisitos de capital de trabajo y de gastos de inversión o llevar a cabo nuestros planes de expansión. En la medida en que no podamos generar suficiente flujo operativo de efectivo, o ante la imposibilidad de solicitar préstamos o financiamientos adicionales, probablemente requeriremos vender activos, reducir gastos de inversión, refinanciar la totalidad o una parte de nuestra deuda existente u obtener financiamiento adicional a través de emisiones de capital o de deuda, los cuales podrían impactar en nuestro crecimiento y nuestros resultados de operación y condición financiera. En dichos casos, no podemos garantizar que obtendremos el refinanciamiento de nuestras deudas, que se vendan activos u obtener el financiamiento adicional en términos aceptables para nosotros. Adicionalmente, nuestra capacidad para incurrir en deuda adicional estará limitada conforme a lo establecido en nuestros contratos de crédito y en los Certificados Bursátiles emitidos por Fortaleza Materiales y estaría sujeta a las restricciones para las subsidiarias restringidas.

En el caso de que cambios en la deuda financiera generen un incumplimiento a los términos de los contratos de crédito, de los Certificados Bursátiles de Fortaleza y demás instrumentos que documentan la deuda asumida, se podría generar, entre otras circunstancias, limitaciones a nuestra capacidad para hacer adquisiciones futuras o celebrar otras operaciones (incluyendo operaciones de financiamiento futuro o el refinanciamiento de nuestro adeudo) o, inclusive, el acreedor respectivo pudiese exigir de manera anticipada el pago del financiamiento correspondiente, lo que podría tener un impacto negativo en las operaciones, resultados de operación y perspectivas.

Somos parte en varios contratos de crédito para lo cual nos hemos comprometido a cumplir con los convenios restrictivos y mantener ciertas razones financieras. Si no somos capaces de satisfacer nuestros compromisos o mantener las razones financieras establecidas en esos acuerdos, nuestra deuda podría acelerarse y convertirse inmediatamente en exigible y pagadera, requiriéndonos y a nuestras subsidiarias reestructurar dichas deudas, lo cual es probable que impacte nuestra flexibilidad y que tenga un impacto adverso en nuestra condición financiera y resultado de operación. No podemos garantizar que vamos a seguir cumpliendo con dichos convenios y las razones financieras.

Estamos expuestos a variaciones en las tasas de referencia (por ejemplo, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio, London InterBank Offered Rate, entre otras) que no tienen relación con el desempeño de Fortaleza Materiales, pero que pueden incrementar o disminuir el costo financiero de la misma.

### **Somos una sociedad controladora y no tenemos activos importantes distintos a las acciones de nuestras subsidiarias.**

Somos una sociedad controladora y llevamos a cabo nuestras operaciones a través de una serie de subsidiarias operativas y sociedades controladoras operativas. En consecuencia, dependemos de los resultados de operación de nuestras compañías subsidiarias. Nuestra capacidad de pagar dividendos y cubrir los pagos de deuda y otras obligaciones, depende de la generación del flujo de efectivo de nuestras subsidiarias y de su capacidad de poner a nuestra disposición dicho efectivo en forma de pagos de intereses, pagos de deudas, pago de dividendos y reembolsos de capital, entre otros. La mayor parte de los activos utilizados para

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

prestar servicios administrativos y técnicos, así como las diversas concesiones son propiedad de nuestras subsidiarias. Como resultado, no tenemos activos relevantes distintos a las acciones de dichas subsidiarias. Los dividendos o pagos que se decidieran llevar a cabo estarán sujetos a la disponibilidad del efectivo proporcionado por nuestras subsidiarias. Las transferencias de efectivo de las subsidiarias a nosotros pueden estar limitadas adicionalmente por requisitos corporativos, fiscales y legales, incluyendo haber absorbido pérdidas de ejercicios sociales anteriores, en términos de la deuda subordinada o por consecuencias fiscales adversas, entre otros. Como resultado, si nuestras subsidiarias no pagan dividendos u otras distribuciones, podríamos no tener fondos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones o pagar dividendos, lo que podría afectar nuestra condición financiera y el precio de mercado de las Acciones.

Como sociedad controladora, nuestra capacidad para cumplir con los requerimientos de nuestros acreedores depende de los pagos que recibamos de nuestras subsidiarias y de nuestra capacidad de participar en la distribución de sus ingresos. En algunos casos, nuestro derecho y, por lo tanto, el de nuestros acreedores a participar en la distribución de los ingresos de nuestras subsidiarias, puede estar subordinado a las pretensiones de algunos acreedores de nuestras subsidiarias, conforme a los acuerdos financieros y la legislación aplicables.

#### **Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores utilizados por otras compañías.**

El EBITDA no es una medida reconocida bajo las NIIFs y no tiene un significado estandarizado. Incluimos el EBITDA en el presente reporte trimestral porque consideramos que puede ser útil para ciertos inversionistas, como una medida complementaria de nuestro desempeño financiero y de nuestra capacidad para pagar nuestra deuda y financiar los gastos de capital. El EBITDA no debe ser interpretado como un sustituto del ingreso neto, flujo de efectivo derivado de operaciones o de otras medidas de nuestra liquidez o desempeño financiero bajo las NIIFs. Nuestra presentación de EBITDA podría no ser comparable con medidas e indicadores similares utilizados por otras compañías ya sea en México o en otras jurisdicciones.

#### **Riesgo Financiero.**

Estamos expuestos a diversos riesgos de carácter financiero, entre los que destacan:

- Que el entorno económico con expectativa de crecimiento en Estados Unidos cambie;
- Que el entorno financiero en términos de costo y disponibilidad de financiamiento se deterioren;
- Que el entorno comercial global se deteriore; y
- Que los costos de insumos y energéticos se incrementen.

#### **Fortaleza podría requerir financiamiento adicional. Necesidad de CAPEX.**

Para que Fortaleza alcance los resultados económicos esperados, se requieren inversiones de capital (“CAPEX”) lo que implica riesgos, entre los que se encuentran:

- Que las inversiones realizadas no generen los resultados esperados;
- que las inversiones se realicen de manera más lenta por falta de disponibilidad de equipos;
- que el flujo generado no sea suficiente para recuperar dichas inversiones; y
- acceso limitado a fuentes de financiamiento.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Durante los últimos años Fortaleza ha podido financiar el crecimiento de su negocio a través de fuentes diversas de financiamiento tanto con terceros como con partes relacionadas. No obstante, no se puede asegurar el acceso a fuentes de financiamiento en el futuro.

**Política exterior; Cambios.**

Cualquier renegociación de tratados comerciales u otros cambios en la política exterior por parte de la actual administración presidencial podría afectar las importaciones y exportaciones entre México y Estados Unidos. En caso de esto ocurrir, el gobierno mexicano podría implementar acciones en represalia, tales como la imposición de restricciones en importaciones mexicanas de gas natural de Estados Unidos o importaciones y exportaciones de electricidad a Estados Unidos. Los actos antes descritos por cualquiera de los gobiernos, o por ambos, podrían afectar de manera importante las actividades, situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Emisora, así como el precio de mercado de sus Acciones.

**Relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.**

Algunos de los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes mantenemos relaciones comerciales podrían requerir garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos. Adicionalmente, podrían preferir trabajar con compañías más grandes. Cualquier incumplimiento que sufran respecto de nuestra estabilidad financiera podría tener un efecto material adverso sobre su negocio, resultados de operación, situación financiera y flujos de efectivo.

**Podríamos enfrentar dificultades en obtener los recursos necesarios para financiar nuestras necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o nuestra estrategia de crecimiento.**

La Emisora depende de su capacidad de financiamiento para hacer frente a sus necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o su estrategia de crecimiento. Podríamos necesitar recursos adicionales para implementar nuestros planes de expansión. La Emisora planea disponer del flujo de efectivo que generen sus operaciones y, si fuere necesario, podría incurrir en deuda bancaria. No podemos garantizar que la Emisora estará en posibilidad de generar el flujo de efectivo suficiente de sus operaciones o que estará en posibilidad de continuar recibiendo financiamiento de fuentes actuales o de otras fuentes, en términos comparables con aquellos aplicables a sus acuerdos actuales de financiamiento. Cambios adversos en los mercados de crédito en México o en otros países, incluyendo la existencia de tasas de interés más altas, menor liquidez y una preferencia por financiamientos de largo plazo por parte de instituciones financieras, pudieran incrementar los costos para acceder a nuevos fondos o para refinanciar los compromisos existentes. La imposibilidad de obtener acceso a capital adicional en términos aceptables para la Emisora puede incrementar sus costos de financiamiento y restringir su habilidad para implementar su plan de expansión, lo cual pudiera afectar seriamente sus negocios, situación financiera y resultados de operación.

**Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio.**

Los ataques cibernéticos y las afectaciones a redes y sistemas, incluyendo la introducción de virus informáticos, códigos maliciosos, denegación de servicio, softwares defectuosos y otras perturbaciones o accesos no autorizados a los sistemas de las compañías, han incrementado en frecuencia, rango y potencia en los últimos años. Las acciones preventivas que tomamos para reducir el riesgo de

sufrir incidentes cibernéticos y proteger nuestra red e información podrían ser insuficientes para detener un ataque cibernético masivo en el futuro. Los costos asociados con un posible ataque cibernético masivo en nuestros sistemas incluyen el incremento en los gastos asociados con el reforzamiento de medidas de seguridad cibernética y la disminución de pérdidas relacionadas con la interrupción de nuestros servicios, litigios y daños a nuestra reputación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podrían causar fallas en nuestros equipos o interrumpir nuestras operaciones. Dichas fallas, incluso cuando se presenten durante un periodo de tiempo breve, podrían causar pérdidas significativas o caídas en el precio de mercado de nuestras acciones. Además, las pérdidas potenciales derivadas de eventos relacionados con ataques cibernéticos y afectaciones a nuestra red podrían superar la cobertura que amparan nuestros seguros.

Adicionalmente, los ataques cibernéticos podrían causar la distribución, sin nuestro consentimiento, de Información Financiera valiosa y datos confidenciales de nuestros clientes y negocio, provocando fallas en la protección de la privacidad de nuestros clientes y negocio.

**La pandemia por COVID-19 (o SARS CoV2) ha tenido un efecto adverso en la economía global y en las operaciones y resultados de Fortaleza Materiales y ésta y otras pandemias podrían continuar generando o podrían generar efectos adversos en las operaciones y resultados de Fortaleza Materiales.**

El Fondo Monetario Internacional advirtió, en su momento, la posibilidad de que la pandemia provocada por el virus de COVID-19 (o SARS CoV2) provocara una recesión más grave que la Gran Depresión de los Estados Unidos de América.

En los países en los que operamos, los gobiernos adoptaron medidas agresivas para reducir el ritmo de propagación, incluyendo cuarentenas, ordenes de encierro y cierres de plantas.

Estas medidas afectaron negativamente nuestra capacidad de producción, a nuestros colaboradores, así como las operaciones y resultados de nuestros distribuidores, proveedores y contratistas. Asimismo, estas situaciones causaron un efecto adverso en nuestra situación financiera y en nuestros resultados de operación.

Las restricciones en el acceso a nuestras plantas o limitaciones similares para nuestros colaboradores, distribuidores y proveedores limitaron la demanda de los clientes y/o nuestra capacidad para satisfacer la demanda de los clientes, causando un efecto adverso en nuestros resultados de operación o en nuestra situación financiera.

Nuevos virus y nuevas pandemias podrían desarrollarse en un futuro, en cuyo caso, no podremos prevenir ni prever las afectaciones que estos nuevos virus o pandemias pudieran llegar a tener sobre nuestra situación operativa y financiera.

**Factores de riesgo relacionados con México y con otros países donde operamos.**

**Cambios negativos en la economía mexicana podrían afectarnos adversamente.**

La mayoría de nuestros clientes son empresas o individuos mexicanos. Por estas razones, nuestras operaciones, negocios, resultados de operación y condición financiera dependen del nivel de actividad económica en México. Nuestras ventas netas son afectadas de manera significativa por el nivel de actividad económica en México y el poder adquisitivo general de las compañías e individuos mexicanos. En términos de lo anterior, bajas en la capacidad de gasto de nuestros clientes mexicanos podría tener efectos negativos en nuestras ventas netas, condición financiera y resultados de operación. Desaceleraciones económicas en México podrían, y en el caso de la actual desaceleración, han tenido consecuencias adicionales que impactan nuestro negocio. También enfrentamos riesgos asociados con el impacto de las desaceleraciones económicas sufridas por terceros como proveedores, instituciones financieras y

otras partes con las que hacemos negocios. Si dichas partes experimentan efectos negativos en sus negocios debido a la desaceleración económica, esto podría afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Históricamente la economía mexicana había crecido a niveles de 3% en promedio, sin embargo, en los últimos tres años hemos experimentado una desaceleración económica por aversión al riesgo de los inversionistas extranjeros.

En Latinoamérica se vio principalmente un impacto en el consumo, sin embargo, vimos una recuperación en el segundo semestre que esperamos se consolide en los siguientes años. Un nuevo impacto en el poder adquisitivo y en el consumo en Latinoamérica podrían afectar la demanda y recuperación de la demanda de nuestros productos. La disminución en la demanda de nuestros productos podría afectar nuestras operaciones, ventas y resultados, afectando adversamente nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

Es importante considerar que todas las variables expuestas anteriormente son exógenas y que en caso de que la recuperación no se dé en los niveles esperados podría haber un impacto en nuestra expectativa de ventas que podría afectar a los resultados de nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

#### **México puede continuar sufriendo un periodo de violencia y criminalidad lo cual podría afectar nuestras operaciones.**

México ha experimentado recientemente periodos de violencia y crimen por las actividades relacionadas al crimen organizado. En respuesta, el gobierno mexicano ha implementado varias medidas de seguridad y ha fortalecido su policía y fuerzas militares, incluyendo la creación de la “Guardia Nacional”. A pesar de estos esfuerzos, el crimen organizado continúa existiendo en México. Esas actividades, su posible crecimiento y la violencia asociada a ellas pueden tener impacto negativo en la economía mexicana o en nuestras futuras operaciones. La situación política y social en México puede afectar adversamente la economía, que como consecuencia puede tener efectos materiales adversos en nuestro negocio, condición financiera, resultados de operación y perspectivas.

#### **Los sucesos políticos y económicos en países en los que operamos podrían afectarnos adversamente.**

Nuestras estrategias de negocio, resultados de operación y condición financiera podrían verse afectadas adversamente por cambios en las políticas gubernamentales de México y de otros países en los que tenemos presencia y por otros sucesos políticos que afecten a esos países, así como cambios en las disposiciones legales o prácticas administrativas, que están fuera de nuestro control. De manera enunciativa, éstas podrían incluir:

- Regulación gubernamental aplicable a la fabricación o distribución de nuestros productos o insumos;
- existencia e interpretación de leyes y reglamentos ambientales y responsabilidades y obligaciones derivadas de su aplicación;
- políticas relacionadas con inversión extranjera;
- complicaciones en medios de transporte o vías de comunicación;
- reformas a las leyes energéticas que podrían encarecer el suministro de energía y otras materias primas como petróleo, gas y derivados del petróleo;
- escasez o cortes en el suministro de energía y otros servicios o en la disponibilidad de materias primas, incluyendo el petróleo y gas;
- restricciones para la conversión de moneda o devaluación de moneda;
- nacionalización o expropiación de activos;
- restricciones para la repatriación de fondos;
- limitaciones en la oferta de personal calificado

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- reformas a las leyes laborales que podrían implicar mayores costos; y
- barreras arancelarias para la importación de nuestros productos en los mercados en los que operamos.

Los índices recientes de decremento del PIB en algunos de estos países pueden continuar, y los sucesos futuros que afectan sus economías podrían menoscabar nuestra capacidad para continuar nuestro plan de operaciones, o podrían afectar adversamente nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera.

Los países en los que operamos han estado expuestos a inestabilidad política y social en el pasado. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en dichos países podrían afectar nuestro negocio, nuestros resultados de operación y nuestra condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones.

En el pasado, algunos países de Latinoamérica en los que operamos han experimentado altas tasas de inflación. El regreso a tasas de inflación más altas puede afectar de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. Asimismo, los países en los que operamos han devaluado en diversas ocasiones y por diversas circunstancias su moneda en el pasado y podrían hacerlo en el futuro. Estas medidas y otras que pueden tomar dichos países podrían afectar en forma adversa y significativa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera.

#### **Las políticas del gobierno federal, estatal o municipal en México podrían afectar adversamente nuestros resultados de operación y condición financiera.**

Nos constituimos en México y una parte significativa de nuestros activos y operaciones están localizadas en México. Como consecuencia de lo anterior, estamos sujetos a riesgos de carácter político, legal y regulatorio específicamente en México. El gobierno federal mexicano ha ejercido y sigue ejerciendo una influencia significativa sobre la economía mexicana. Derivado de lo anterior, las acciones y políticas del gobierno federal mexicano relacionadas con la economía y con las entidades de la administración pública federal, influyen en la actividad de las instituciones financieras. Esto podría tener un impacto significativo en las entidades del sector privado en general y en particular sobre nosotros, así como en las condiciones del mercado, los precios y los rendimientos de los valores en México. Asimismo, los gastos del gobierno en vivienda e infraestructura podrían afectar nuestros resultados ya que son fundamentales en el desempeño del sector de la construcción.

No podemos asegurar que el desarrollo de futuras políticas gubernamentales federales, estatales y municipales en México, sobre las cuales no tenemos control alguno, no tendrán un impacto desfavorable en nuestro negocio, resultados de operación o condición financiera. La incertidumbre social y política, así como la inestabilidad en México y otros acontecimientos sociales o políticos adversos que influyen en México podrían afectar nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera, así como el precio de mercado de nuestras Acciones. Acontecimientos políticos en México podrían afectar significativamente la economía mexicana y, consecuentemente, nuestras operaciones. Cambios significativos en las leyes, políticas públicas y regulaciones podrían afectar la situación económica y política de México y, en consecuencia, afectar adversamente nuestro negocio.

#### **Una depreciación del Peso Mexicano frente al Dólar u otras divisas podría afectar de manera negativa nuestro negocio y resultados de operación.**

El valor del Peso y otras monedas de Latinoamérica con relación al Dólar y otras divisas ha estado y puede estar sujeto a fluctuaciones significativas derivadas de crisis en los mercados internacionales, crisis en México, especulación y otras circunstancias.

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras, dichos estados financieros se traducen de la moneda local a la moneda en que presentamos los mismos, lo anterior conforme a la siguiente metodología: (i) el tipo de cambio en vigor al cierre del estado de posición financiera para todos los activos y pasivos y (ii) tipos de cambio históricos para capital contable, así como ventas netas, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en otros ingresos (pérdida) dentro del capital contable. Los efectos de conversión son reclasificados de capital a utilidad o pérdida en la venta parcial o total de la inversión.

Los ajustes a la plusvalía y al valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera son tratados como activos y pasivos de la operación y se convierten al tipo de cambio vigente al momento de la transacción.

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a Pesos al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de posición financiera.

Las fluctuaciones cambiarias se registran como un componente del resultado del financiamiento neto en el estado de resultados a excepción de las diferencias de tipo de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera correspondientes a activos en construcción que califiquen como capitalización de intereses, las cuales se incluyen en el costo de dichos activos considerando como un ajuste al costo de los intereses de esos préstamos denominados en moneda extranjera. Las pérdidas no monetarias calculadas en su valor razonable en moneda extranjera se retraducen al tipo de cambio prevaleciente en la fecha en la cual el valor fue determinado. Los registros de los conceptos no monetarios que son calculados en términos de los costos históricos en moneda extranjera no se traducen.

Cualquier depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas podría afectar nuestra liquidez, condición financiera o resultados operativos. Igualmente, de darse una depreciación significativa del Peso frente al Dólar u otras divisas, dicha depreciación podría tener un efecto de alza en las tasas de interés, lo que podría afectar nuestros resultados operativos y financieros.

#### **Un aumento en la inflación podría incrementar los costos de nuestra operación.**

Altos niveles de inflación podrían causar que los costos de nuestra operación aumenten mientras que los precios que se cobran por nuestros productos, debido al entorno competitivo, podrían no aumentar. La mayoría de los gastos de nuestra operación se basan en contratos de corto plazo que pueden estar sujetos a presiones inflacionarias. Durante la mayor parte de la década de los ochenta y durante 1995, México experimentó periodos con niveles inflacionarios muy altos. La inflación ha causado incrementos en las tasas de interés, devaluaciones del Peso y durante la década de los ochenta un control significativo sobre el tipo de cambio y los precios por parte del gobierno. Un retorno a dichos altos niveles inflacionarios podría afectar adversamente nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

#### **Los acontecimientos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.**

Las acciones y políticas del gobierno mexicano relacionadas con la economía, el entorno regulatorio y el contexto social o político, las empresas propiedad o controladas por el estado, las instituciones financieras fondeadas, influenciadas o controladas por el estado podrían tener un significativo impacto en las entidades del sector privado en general y en nosotros en particular, así como en las condiciones de mercado, precios y retornos en los valores mexicanos. Dichas acciones involucran, entre otras medidas, aumentos en tasas de interés, cambios en políticas de impuestos, control de precios, devaluación monetaria, controles de capital, límites en importes y otras acciones. Nuestro negocio, los resultados de operaciones, condiciones financieras y pago de dividendos podrían verse afectados de manera adversa por cambios de políticas gubernamentales o regulaciones que incluyan o afecten nuestra administración, operaciones y régimen fiscal.

El Congreso mexicano ha aprobado varias reformas en materia laboral, energética, educativa, de telecomunicaciones, de endeudamiento de los gobiernos estatales, transparencia, financiera y fiscal. No podemos predecir si éstos u otros posibles cambios en la política gubernamental y económica de México afectaran adversamente las condiciones económicas en México o el sector en el que operamos y por lo tanto tener un efecto adverso sobre nosotros.

No podemos asegurar que los futuros cambios en las políticas gubernamentales y económicas de México no afectarán de manera adversa nuestro negocio, resultados de operación y condición financiera. No puede haber ninguna garantía en cuanto a si el gobierno va a hacer cambios a sus medidas políticas, sociales, económicas o de otro tipo, estos cambios podrían tener un efecto material negativo en nuestro negocio, resultados de operación, condición financiera o perspectivas o afectar negativamente al precio de mercado de nuestras Acciones.

### **Un incremento en las tasas de referencia podría aumentar nuestros costos de operación y financieros.**

Históricamente, México ha tenido altos niveles de tasas de interés nominales y reales. La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio, o TIIE a 28 días ha sufrido importantes aumentos en fechas recientes. No podemos asegurar que las tasas de interés se mantendrán en sus niveles actuales

Nos financiamos bajo diferentes esquemas. Si la tasa de interés es variable, se buscan opciones de cobertura para reducir la exposición al riesgo de la volatilidad en las tasas y en consecuencia el esquema de pago de intereses se podría convertir de variable a fija.

### **Las leyes de competencia económica en México y en otros países en los que operamos pueden limitar nuestra capacidad para expandir operaciones.**

En México, la Ley Federal de Competencia Económica y las disposiciones relacionadas podrían afectar adversamente la capacidad para adquirir y vender empresas o activos, así como para llevar a cabo operaciones o asociaciones (“*joint ventures*”). La aprobación de la Comisión Federal de Competencia Económica en México puede ser requerida para llevar a cabo adquisiciones, desinversiones o asociaciones significativas. No lograr obtener las aprobaciones de la autoridad en materia de competencia económica podría limitar nuestra capacidad para completar una transacción, condicionar dicha transacción o resultar en la exigencia de tener que desinvertir en ciertos activos. No se puede garantizar que las autoridades en materia de competencia económica de México o de cualesquiera de los países en los que se lleven a cabo adquisiciones en el futuro, aprobarán todas o cualquiera de las adquisiciones que están bajo revisión o que se presenten en el futuro o de que lo harán en condiciones satisfactorios o bajo condiciones que no den lugar a la obligación de desinvertir activos. Cualquier decisión desfavorable o condicionada de cualquier autoridad en materia de competencia, podría tener un impacto adverso y significativo en nuestra posibilidad de crecimiento, incluyendo adquisiciones para integrar nuestros negocios.

### **El incumplimiento de las leyes por nuestra parte o la emisión de regulaciones gubernamentales más estrictas podrían afectarnos de manera negativa.**

Estamos sujetos a diversas leyes y regulaciones federales, estatales y municipales en los países en los que operamos, incluyendo aquellos relativos a fabricación, uso y manejo de materiales peligrosos, protección ambiental, protección a la salud, laboral, fiscal, protección civil y protección al consumidor. Con el fin de implementar proyectos, requerimos obtener, conservar y renovar de manera regular permisos, licencias y autorizaciones de diversas autoridades gubernamentales. En todo momento buscamos cumplir con estas leyes y regulaciones. En caso de no cumplir con tales disposiciones, nos haríamos sujetos a la imposición de multas,

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

penalizaciones, cierres de plantas, cancelación de licencias, revocación de autorizaciones o concesiones u otras restricciones en la capacidad para operar, lo que podría tener un impacto adverso en nuestros resultados de operación y condición financiera.

No podemos asegurar que no se adoptarán o llegarán a ser aplicables normas nuevas, más estrictas e incluso prohibitivas, o que no tendrán lugar interpretaciones más estrictas de leyes y reglamentos existentes. Cualquiera de dichos sucesos podría requerir que incurramos en costos adicionales para cumplir en lo posible con estos nuevos requerimientos, lo que implicaría incrementar nuestro costo de operación, y podría afectar de manera adversa y significativa nuestras operaciones.

**Sucesos en otros países podrían afectar adversamente la economía mexicana, la cotización de mercado de las Acciones y otros valores, así como nuestros resultados de operación.**

El valor de mercado de los valores de empresas mexicanas se ve afectado por condiciones económicas y de mercado en países desarrollados y otros países de mercados emergentes. Aunque las condiciones económicas en esos países pueden diferir de manera significativa de las condiciones económicas en México, las condiciones económicas adversas pueden expandirse regionalmente, o las reacciones de los inversionistas a sucesos en cualquiera de estos otros países podrían tener un efecto adverso en el valor de mercado de los valores de emisoras mexicanas. En años recientes, por ejemplo, los precios de los valores de deuda y de capital mexicanos algunas veces han sufrido caídas sustanciales como resultado de sucesos en otros países.

Nuestro negocio también puede ser afectado por circunstancias políticas en los Estados Unidos, como pueden ser cambios en políticas públicas en materia económica, migratoria y de comercio exterior.

**Factores de Riesgo relacionados con la tenencia de Acciones.**

**Los accionistas principales y sus partes relacionadas podrían tener intereses que difieran de aquellos de los accionistas minoritarios.**

Actualmente los principales accionistas siguen siendo Grupo Kaluz, miembros de la familia del Valle y Condumex (indirectamente controlada por Grupo Carso), que serán propietarios de manera conjunta de aproximadamente 81% del capital social con derecho a voto. Estos accionistas han celebrado un convenio entre accionistas (ver “Descripción Del Capital Social y Estatutos Sociales”) que regula (i) derechos de suscripción preferente; (ii) posibles cesiones de derechos de suscripción de acciones entre afiliadas o a terceros; (iii) opción de compra de acciones recíproca entre los actuales accionistas principales en el caso de enajenación de acciones respecto de bloques iguales o superiores al 5%; y (iii) voto conjunto para (a) la designación del número de consejeros que corresponda a cada uno de los bloques de los accionistas de control y (b) para ciertos asuntos relevantes entre los que están aumento o reducción de capital, reformas de estatutos sociales, fusión, pago de dividendos, inversiones y desinversiones relevantes.

Si estos accionistas votaran de la misma manera, como se prevé en el convenio entre accionistas, tendrían la capacidad para determinar el resultado de prácticamente todos los asuntos sometidos a la votación de la asamblea general de accionistas, incluyendo la elección de la mayoría de los consejeros. Los intereses de dichos accionistas podrían no ser consistentes con los intereses de los accionistas minoritarios.

**La legislación mexicana podrá imponernos restricciones respecto al pago de dividendos.**

Según lo establecido por las leyes mexicanas y por nuestros estatutos sociales, nosotros y nuestras subsidiarias sólo podemos decretar y pagar dividendos con base en estados financieros previamente aprobados por la asamblea general de accionistas, siempre

y cuando se hayan creado las reservas legales y estatutarias, se hayan pagado las pérdidas de los ejercicios fiscales anteriores y que la asamblea general de accionistas haya aprobado el pago de dividendos. El monto de los dividendos debe ser aprobado por la asamblea general de accionistas y todas las pérdidas de años anteriores deben estar totalmente pagadas o absorbidas y todas las reservas deben estar debidamente constituidas y registradas. No podremos distribuir dividendos hasta en tanto no se restituyan nuestras pérdidas acumuladas en caso de existir. La capacidad de nuestras subsidiarias para hacernos pagos correspondientes a dividendos y por otros conceptos, se encuentra limitada por la legislación mexicana y por las restricciones aplicables incluidas en ciertos contratos, incluyendo contratos que documenten deudas. En caso de que dichas limitaciones financieras no sean cumplidas, no se reciba una dispensa o se lleve a cabo la modificación de dichas limitaciones financieras, no se podrán pagar dividendos respecto de nuestras Acciones.

**Nuestros accionistas principales tienen influencia significativa sobre nosotros, y sus intereses pudieran diferir de los intereses de nuestros accionistas minoritarios.**

Nuestros accionistas principales tienen la facultad de votar básicamente todas las decisiones sometidas a votación en una asamblea de accionistas y por consiguiente ejercer el control sobre las decisiones de negocios que incluyen entre otras:

- La integración del consejo de administración y, consecuentemente, cualquier determinación del mismo respecto del rumbo de negocios y políticas, incluyendo la designación y remoción de nuestros funcionarios;
- determinaciones respecto a fusiones, otras combinaciones de negocios u otras reestructuras corporativas y operaciones, incluyendo aquellas que puedan resultar en un cambio de control;
- resolver sobre la distribución de dividendos y otras distribuciones, así como el monto de esos dividendos o distribuciones;
- adquisiciones y ventas y transferencias de nuestros activos, incluyendo la adquisición de nuevos negocios; y
- los niveles de endeudamiento en que incurramos.

Los intereses de nuestros accionistas principales podrían no necesariamente coincidir con los intereses del resto de nuestros inversionistas.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### Desempeño Financiero

#### Ventas netas por unidad de negocio

MXN millones	4T23	3T23	4T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Cemento México	2,072	2,150	1,951	-4%	6%
Cemento Estados Unidos	1,793	1,805	1,796	-1%	0%
Cemento Centro América	190	157	112	21%	70%
<b>Total <sup>1</sup></b>	<b>4,055</b>	<b>4,112</b>	<b>3,859</b>	<b>(1%)</b>	<b>5%</b>

1) No incluye holding y eliminaciones

### Ventas netas por destino

MXN millones	4T23	3T23	4T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Estados Unidos	1,793	1,804	1,795	-1%	0%
México	2,072	2,150	1,951	-4%	6%
Centro América	190	158	113	20%	68%
<b>Total <sup>1</sup></b>	<b>4,055</b>	<b>4,112</b>	<b>3,859</b>	<b>(1%)</b>	<b>5%</b>

1) Incluye holding y eliminaciones

Las ventas netas alcanzaron los \$4,055 millones de pesos durante el 4T23D, un incremento del 5% comparado con el mismo periodo del año anterior, efecto derivado principalmente de una dinámica estratégica en precios.

### Utilidad de operación

En el 4T23D, se registró una utilidad de operación de \$106 millones de pesos, que representa un decremento del 85% comparado con el mismo periodo del año anterior, derivado principalmente al reconocimiento de deterioro de la planta de Dragon en el negocio de Estados Unidos de América por un importe de \$ 39 millones de dólares.

### EBITDA por unidad de negocio

MXN millones					
	4T23	3T23	4T22	Δ% T/T	Δ% Año/Año
Cemento México	812	888	740	(9%)	10%
Cemento Estados Unidos	159	234	202	(32%)	(21%)
Cemento Centro América	37	28	25	32%	48%
<b>Total <sup>1</sup></b>	<b>1,008</b>	<b>1,150</b>	<b>967</b>	<b>(12%)</b>	<b>4%</b>

1) No incluye holding y eliminaciones

El EBITDA del 4T23D fue de \$1,008 millones de pesos, lo cual representa un incremento del 4% respecto al mismo período del año anterior, esto como consecuencia de una acertada estrategia de incremento de precio, logrando compensar los incrementos de nuestros insumos principales y algunas variaciones en los niveles de producción.

### Resultado de financiamiento

MXN millones	Cuarto Trimestre		
	2023	2022	Δ%
Ingresos por intereses	21	13	62%
Gastos por intereses	(300)	(328)	(9%)
Comisiones bancarias	(12)	(21)	(43%)
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	(111)	(219)	49%
<b>Total costo integral de financiamiento, neto</b>	<b>(402)</b>	<b>(555)</b>	<b>(28%)</b>

El costo integral de financiamiento al cierre del 4T23D disminuyó un 28% respecto al 4T22, principalmente por un menor impacto en la utilidad y pérdida cambiaria y en la reducción de gastos por intereses derivado de un menor saldo de la deuda en comparación con el mismo periodo del año anterior.

### Resultado Neto

La pérdida neta de Fortaleza Materiales fue de \$408 millones de pesos en el cuarto trimestre dictaminado de 2023 y una utilidad de \$81 millones de pesos durante el mismo periodo de 2022, lo cual representa una disminución del 604% de la utilidad neta respecto al mismo trimestre del año anterior; lo anterior debido principalmente al reconocimiento de deterioro de la Planta de Dragon en Estados Unidos de América.

### Resultados por Unidad de Negocio

#### Unidad de Negocio Cemento – México

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	2,072	1,951	6%	8,413	7,039	20%
Utilidad de operación	663	590	12%	2,726	1,772	54%
% de ventas netas	32%	30%	1.8 pp	32%	25%	7.2 pp
EBITDA	812	740	10%	3,326	2,405	38%
% de ventas netas	39%	38%	1.3 pp	40%	34%	5.4 pp
Δ% Volumen de ventas	(5%)			5%		

Durante el 4T23D, el EBITDA de la unidad de negocio de cemento en México incrementó el 10% respecto del mismo período del año anterior, debido a la estrategia de incremento de precios, optimización de los principales insumos y una adecuada planeación para el mantenimiento preventivo de maquinaria y equipo.

Las ventas netas de la unidad de negocio de cemento en México alcanzaron \$2,072 millones de pesos en el 4T23D, un incremento del 6% respecto del año anterior, principalmente por la estrategia de incremento de precios.

#### Unidad de Negocio Cemento – Estados Unidos

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	1,793	1,796	(0%)	7,049	6,836	3%
Utilidad (pérdida) de operación	(699)	(4)	17375%	(696)	(284)	145%
% de ventas netas	(39%)	0%	(38.8 pp)	(10%)	(4%)	(5.7 pp)
EBITDA	159	202	(21%)	753	539	40%
% de ventas netas	9%	11%	(2.4 pp)	11%	8%	2.8 pp
Δ% Volumen de ventas	(3%)			1%		

En el 4T23D, las ventas netas de la unidad de negocio de cemento en Estados Unidos de América no presentaron variación con respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por no haber existido variaciones relevantes de volumen de cemento importado, el EBITDA a su vez tuvo una disminución de 21% respecto al mismo periodo del año anterior derivado del reconocimiento de deterioro de refacciones de la planta Dragon.

#### Unidad de Negocio Cemento – Centro América

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas netas	190	112	70%	635	473	34%
Utilidad de operación	29	22	32%	93	127	(27%)
% de ventas netas	15%	20%	(4.4 pp)	15%	27%	(12.2 pp)
EBITDA	37	25	48%	122	143	(15%)
% de ventas netas	19%	22%	(2.8 pp)	19%	30%	(11.0 pp)
Δ% Volumen de ventas	79%			38%		

Durante el 4T23D, Cementos Centro América registró un incremento de 70% en ventas netas y un incremento del 48% en EBITDA, comparado con el mismo periodo de 2022; debido a una mayor demanda de producto por parte de los clientes. En 2023 se ha

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

iniciado la operación de la nueva planta de molienda en Acajutla, El Salvador.; y la región centro ha reforzado e incrementado sus ventas locales.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

### Estado de Posición Financiera

#### Efectivo y Equivalentes de Efectivo



El aumento en efectivo y equivalentes al cierre de 2023 fue de 7% en comparación con el cierre del mismo periodo del año anterior, manteniendo un nivel de efectivo y equivalentes muy similar entre ambos periodos, sin embargo, con una reducción en el saldo de la deuda de aproximadamente \$ 3,216 millones de pesos en comparación del cierre del año de 2022. Esta reducción en deuda se realizó principalmente por una capitalización en septiembre de 2023 con un efecto favorable en flujo por aprox. \$108 millones de dólares y por un mayor flujo de efectivo libre antes de financiamiento en 2023 en comparación del mismo periodo del año anterior.

#### Flujo de efectivo

MXN millones	Enero - Diciembre	
	2023	2022
EBITDA	4,661	3,467
Capital de trabajo	(238)	(138)
Impuestos pagados, neto	(1,405)	(622)
Intereses pagados, neto	(1,091)	(893)
Comisiones bancarias	(36)	(45)
<b>Flujo de efectivo disponible antes de inversiones de capital</b>	<b>1,891</b>	<b>1,769</b>
% del EBITDA	41%	51%
Inversiones de capital orgánico y expansión	(612)	(1,200)
Otros	(2)	(5)
<b>Flujo de efectivo libre antes de financiamiento</b>	<b>1,277</b>	<b>564</b>
Contratación (pago) de deuda, neto	(2,914)	1,323
Otros	(238)	(328)
Venta (compra) de fondo de recompra	(1)	(2,006)
<b>Flujo de Efectivo libre</b>	<b>(1,876)</b>	<b>(447)</b>

Al cierre del 4T23D, el flujo de efectivo antes de inversiones de capital fue de \$1,891 millones de pesos y representó el 41% del EBITDA. Cabe mencionar que el flujo de efectivo se destinó principalmente a incrementos de capital enfocados en proyectos de expansión orgánicos para incentivar el crecimiento de las Unidades de Negocio y a la amortización anticipada de deuda.

#### Cuentas por Cobrar, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Cemento México	353	346	2%
Cemento Estados Unidos	794	785	1%
Cemento Centro América	35	10	250%
<b>Total clientes, Neto</b>	<b>1,182</b>	<b>1,141</b>	<b>4%</b>

El saldo de cuentas por cobrar, neto pasó de \$1,141 millones de pesos al cierre del 2022 a \$1,182 millones de pesos al finalizar el 4T23D, representando un incremento del 4%, esto principalmente por el incremento en las cuentas por cobrar a clientes en Centro América.

#### Inventarios, Neto por Unidad de Negocio

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Cemento México	1,042	696	50%
Cemento Estados Unidos	854	1,094	(22%)
Cemento Centro América	226	165	37%
<b>Total inventarios, Neto</b>	<b>2,122</b>	<b>1,955</b>	<b>9%</b>

Al 31 de diciembre de 2023, los inventarios fueron de \$2,122 millones de pesos, lo cual representa un incremento del 9% en comparación con el cierre del año 2022, en seguimiento a la estrategia de compras para garantizar un nivel adecuado de inventarios que garantice los volúmenes de producción y venta esperados.

### Propiedades, Planta y Equipo, Neto por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Cemento México	9,389	9,490	(1%)
Cemento Estados Unidos	6,349	8,475	(25%)
Cemento Centro América	852	931	(8%)
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto <sup>1</sup></b>	<b>16,590</b>	<b>18,896</b>	<b>(12%)</b>

1) No incluye holding y eliminaciones

Al cierre de diciembre de 2023, los rubros de propiedad, planta y equipo registraron una disminución del 12% respecto al cierre del año 2022, principalmente por el reconocimiento del deterioro de la planta de Dragon en USA.

### Proveedores por Unidad de Negocio

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ% Año/Año
Cemento México	1,126	1,030	9%
Cemento Estados Unidos	779	898	(13%)
Cemento Centro América	79	87	(9%)
<b>Total Proveedores <sup>1</sup></b>	<b>1,984</b>	<b>2,015</b>	<b>(2%)</b>

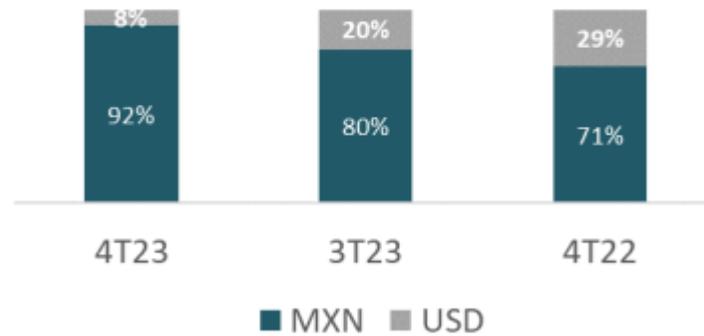
1) No incluye holding y eliminaciones

Al 31 de diciembre de 2023, el rubro proveedores totalizó \$1,984 millones de pesos, un decremento del 2% en comparación respecto al cierre del año 2022, lo anterior por la situación global de presión de precios y plazos de pago en nuestras principales materias primas.

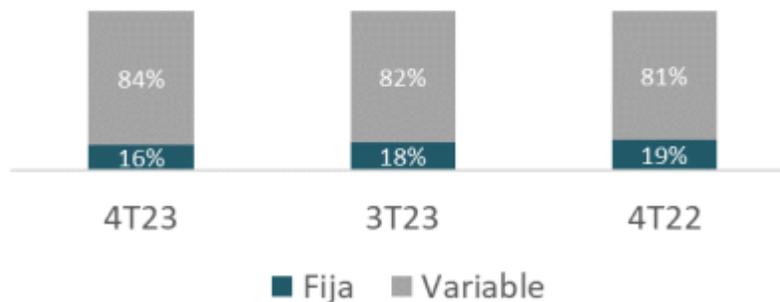
## Deuda

Información sobre la deuda MXN millones	Consolidado			
	Dic 2023	Dic 2022	Dic 2023	Dic 2022
Deuda de corto plazo	958	1,080	2,446	3,101
Deuda de largo plazo	6,641	9,735	11,153	13,936
Deuda total	7,599	10,815	13,599	17,037
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,115	1,980	3,753	3,440
Deuda neta	5,484	8,835	9,846	13,597
Gastos financieros netos	1,096	917	1,860	1,471
EBITDA U12M	4,661	3,467	6,169	5,771
Índice de apalancamiento	1.18x	2.55x	1.60x	2.36x
Índice de cobertura de intereses	4.25x	3.78x	3.32x	3.92x

## Deuda Por Moneda



## Deuda Por Tasa





La deuda total al cierre del 4T23D ascendió a \$7,599 millones de pesos, lo cual representa una disminución 30% respecto al cierre del año 2022, debido principalmente a las amortizaciones de crédito realizadas. Al cierre del 4T23D, Fortaleza Materiales reportó un índice de apalancamiento de 1.18x y un índice de cobertura de intereses de 4.25x.

Al finalizar el 4T23D, el 92% de la deuda de la Compañía se encontraba denominada en pesos mexicanos y el 84% de la deuda está suscrita a tasa variable.

### Capital Contable

El Capital Contable fue de \$12,049 millones de pesos al 31 de diciembre de 2023, lo cual representa un incremento de 1,676 millones de pesos que representa un aumento del 16% respecto al cierre del año 2022, debido principalmente al incremento de capital en septiembre de 2023 anteriormente mencionado.

### Control interno [bloque de texto]

Para el logro de los objetivos de la Fortaleza Materiales es fundamental contar con los más altos estándares en cumplimiento regulatorio y un adecuado sistema de control interno, por lo que cuenta con un departamento específico de Control Interno y Cumplimiento orientado a diseñar e implementar controles en los procesos y probar la eficacia operativa de los mismos.

El proceso de control interno aplicable a la preparación de la Información Financiera de la Emisora está diseñado para proporcionar un grado de certeza razonable en el sentido de que la Información Financiera y los estados financieros preparados se apegan al cumplimiento de IFRS.

El control interno está orientado a brindar una seguridad razonable en:

1. La confiabilidad de la Información Financiera.
2. El cumplimiento de leyes y regulaciones, requerimientos normativos y fiscales.
3. El registro adecuado de las operaciones.
4. El cumplimiento de políticas y procedimientos establecidas.
5. La detección de riesgos de negocio.
6. La prevención, detección y seguimiento de fraudes.
7. La protección de los activos.

Nuestros procesos de control son dinámicos y se adaptan continuamente a los ambientes cambiantes del negocio en las regiones que operamos. Además, como empresa pública de clase mundial, Fortaleza operará con las mejores prácticas de gobierno corporativo:

1. Promueve y vigila el estricto cumplimiento del Código de ética.
2. Revisión detallada de las principales cuentas del estado de resultados y balance general de acuerdo con estándares internacionales, y la nueva circular emitida por la Bolsa.
3. Consejo de Administración integrado en términos de lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores.
4. Comité de Auditoría y Prácticas Societarias con sesiones trimestrales formales.
5. Política de puertas abiertas, con los colaboradores de Fortaleza y socios de negocios.
6. Comité de Cumplimiento

Fortaleza Materiales y subsidiarias cuentan con un Comité de Cumplimiento con independencia para dar seguimiento a denuncias de cumplimiento mediante un canal específico y establece acciones para garantizar un adecuado Gobierno Corporativo

Fortaleza Materiales cuenta con un Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, buscando apearse a las mejores prácticas corporativas, comprometida con la calidad, la precisión y la confiabilidad en la revelación de información, transparencia financiera, rendición de cuentas y los más elevados estándares éticos. Además, cumplirá con todas las normas dispuestas por la Ley del Mercado de Valores y demás requisitos aplicables de las legislaciones.

Dentro de las funciones del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias se mencionan las siguientes: (i) evaluar los sistemas de control interno y auditoría interna para identificar deficiencias en Fortaleza y sus subsidiarias; (ii) dar seguimiento a las medidas correctivas o preventivas que se adopten en caso de que hubiera algún incumplimiento con los lineamientos y políticas financieras y operativas, así como asuntos legales y de tecnología; (iii) evaluar el desempeño de los auditores externos; (iv) describir y evaluar los servicios de los auditores externos no relacionados con la auditoría interna; (v) revisar los estados financieros; evaluar los efectos que resulten de cualquier modificación a las políticas contables aprobadas durante el ejercicio fiscal; (vi) dar seguimiento a las medidas adoptadas en relación con las observaciones de accionistas, consejeros, directivos relevantes, colaboradores o terceras personas sobre contabilidad, sistemas de control interno y auditorías interna y externa, así como atender cualquier denuncia relacionada con irregularidades en la administración, incluyendo métodos anónimos y confidenciales para el manejo de reportes expresados por colaboradores; (vii) vigilar el cumplimiento de los acuerdos de las asambleas generales de accionistas y del Consejo de Administración; y (viii) recomendar al Consejo de Administración la aprobación o rechazo de los estados financieros presentados por la administración.

Adicionalmente, la Emisora contará con un área de Auditoría Interna para apoyar a la administración en el análisis y evaluación de procesos internos para mitigar los riesgos e identificar posibilidades para mejorar dichos procesos acorde a los lineamientos de normas internacionales de auditoría. La Dirección de Auditoría Interna le reportará directamente al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, sesionando de manera trimestral durante el año.

Los procedimientos de auditoría interna aseguran que:

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

1. Los recursos de la Emisora se encuentren protegidos de manera adecuada;
2. La información relevante financiera, gerencial y operativa resulte exacta, confiable y oportuna;
3. Las acciones de los colaboradores concuerden con las políticas, las normas, los procedimientos, las leyes aplicables y la honestidad y con apego al Código de ética de Fortaleza;
4. Los recursos se adquieran a precios competitivos y se utilicen de manera eficiente;
5. Se concreten los planes y proyectos estratégicos, evaluando la ejecución y desarrollo de estos, de acuerdo con los objetivos aprobados por la Dirección General de Fortaleza;
6. Se fomente la calidad y la mejora continua en los procesos de control interno;
7. Los colaboradores no entren en conflicto de intereses y con ello incumplan con sus deberes y responsabilidades de manera objetiva; y
8. Se procure el cumplimiento de los objetivos establecidos por los accionistas.

La Dirección de Auditoría Interna, de acuerdo con el estatuto que sea aprobado por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, estará facultada para:

1. Acceder a todas las funciones, registros, propiedades de la Emisora y su recurso humano, de acuerdo con la Dirección General;
2. Auditar y revisar cualquier unidad de negocio, área, departamento o actividad que forme parte de Fortaleza y sus subsidiarias;
3. Asignar recursos, definir agendas, seleccionar temas, determinar alcances de trabajo y aplicar las técnicas requeridas para cumplir los objetivos de auditoría;
4. Pedir la colaboración necesaria del personal de cada departamento o Unidad de Negocio de la Emisora en la cual se efectúen las auditorías; y
5. Recibir copia de cualquier informe emitido por el Auditor Externo.

La Dirección de Auditoría Interna no está autorizada para:

1. Desempeñar actividades propias de la operación;
2. Realizar o aprobar registros y/o ajustes contables ajenos a la función de auditoría interna;
3. Involucrarse de ninguna forma en la toma de decisiones de temas operativos; ni
4. Ejercer actos de autoridad con respecto a colaboradores, excepto por los propios colaboradores de la Dirección de Auditoría Interna.

La ejecución de los procedimientos de auditoría interna se lleva a cabo de la siguiente manera:

1. Mediante un plan anual de auditoría interna previamente aprobado por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias;
2. Las visitas son aleatorias e imprevistas;
3. Al inicio de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de cada Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos del inicio formal de la revisión;
4. Al final de la visita se convocará a una junta donde se comunicará al director de la Unidad de Negocio y al personal responsable de los procesos, los hallazgos y las recomendaciones por parte del área de auditoría interna;
5. El Director de Unidad de Negocio con el apoyo del personal responsable de los procesos de negocio informará por escrito, a la Dirección de Auditoría Interna y al equipo de auditoría a cargo de la revisión, el grado de avance de las acciones correctivas de acuerdo con las fechas de implementación acordadas en el informe final de auditoría interna;
6. Del informe final de auditoría interna se entregará copia al Director General, al director de cada Región y a la Dirección Corporativa de Administración y Finanzas. La Dirección de Auditoría Interna dará seguimiento y evaluará el cumplimiento del plan de acción presentado por el Director de Unidad de Negocio correspondiente.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cada año se realiza una auditoría por un despacho de auditores externos, consistiendo en un examen con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros individuales y consolidados e incluye la evaluación de las IFRS.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

*Ventaja competitiva bien definida para impulsar la generación incremental de valor a largo plazo*

# REPORTE TRIMESTRAL

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

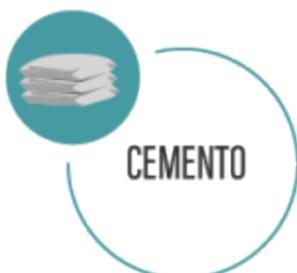
Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**4T23D**



## PRODUCTOS



PRODUCTOS:  
Cemento gris,  
cemento blanco,  
mortero y concreto.



MERCADOS: Construcción  
e infraestructura.

## Principales indicadores

### Cuarto Trimestre

MXN millones	2023	2022	Δ%
Volumen UN de Cementos - México	836,701	876,757	(5%)
Volumen UN de Cementos - Estados Unidos	581,724	601,373	(3%)
Volumen UN de Cementos - Centro América	70,752	39,624	79%
Volumen UN de Cementos - Eliminaciones	(23,881)	(16,083)	(48%)
Ventas Netas	4,055	3,859	5%

## Operativos

### Cuarto Trimestre

MXN millones	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	4,055	3,859	5%
Costo de ventas	2,978	2,836	5%
Utilidad bruta	1,077	1,023	5%
% de ventas netas	27%	27%	0.1 pp
Gastos generales	971	303	220%
Utilidad de operación	106	720	(85%)
% de ventas netas	3%	19%	(16.0 pp)
EBITDA	1,120	1,079	4%
% de ventas netas	28%	28%	(0.34 pp)
Operaciones discontinuadas	-	-	0%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(408)	81	(604%)

## De balance

	Dic 2023	Dic 2022	Δ%
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,115	1,980	7%
Capital de trabajo	1,320	1,081	22%
Cuentas, neto	1,182	1,141	4%
Inventario, neto	2,122	1,955	9%
Proveedores	1,984	2,015	(2%)
Deuda total	7,599	10,815	(30%)
Deuda neta	5,484	8,835	(38%)

## Otros

	Dic 2023	Dic 2022	Δ%
Flujo de Efectivo Libre	(893)	(589)	52%
Operación	2,065	2,520	(18%)
Inversión	(539)	(1,163)	(54%)
Financiamiento	(2,423)	(1,946)	25%
	Dic 2023	Dic 2022	Δ%
EBITDA U12M	4,661	3,467	34%
Índice de apalancamiento	1.18x	2.55x	0%
Índice de cobertura de intereses	4.29x	3.78x	0%
Empleados	1,420	1,390	2%

## Acerca de Fortaleza Materiales

Fortaleza Materiales es una empresa de Cemento que ha crecido orgánicamente a través de Cementos Fortaleza® e inorgánicamente mediante las adquisiciones estratégicas de las cementeras Giant®, Keystone® y Dragon®, provee materiales para la construcción principalmente Cemento, Estuco en México, Estados Unidos y Latinoamérica. Fortaleza Materiales cuenta con más de 1,300 colaboradores.

## Advertencia respecto a proyecciones a futuro y nota precautoria

Este documento contiene ciertas proyecciones a futuro e información relacionada a Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (“Fortaleza Materiales”) que reflejan la visión y/o expectativas de Fortaleza Materiales y su equipo directivo con relación a su desempeño, negocio y eventos futuros. Las proyecciones a futuro pueden incluir, más no están limitadas a, declaraciones que podrían predecir, proyectar, indicar o insinuar ciertos resultados en el futuro, desempeño o logros, y podrían incluir palabras como “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “proyectar”, “planear”, “predecir”, “prever”, “pronosticar”, “alcanzar” o cualquier otra palabra o frase con significado similar, las cuales se pueden realizar en forma oral o escrita.

Los resultados presentados pueden diferir materialmente de aquellos proyectados como resultado de factores fuera del control de Fortaleza Materiales. Estos factores pueden incluir, mas no están limitados a: economía en general; condiciones políticas y de negocio en México y en otros mercados en donde operamos; desempeño de los mercados de capital y de valores internacional, así como crisis económicas; nuestra capacidad de refinanciar nuestras obligaciones financieras; en caso de ser necesario; competencia en el sector y mercados; expectativas y estimados de directivos con relación al desempeño financiero de la compañía en el futuro y planes/programas de financiamiento; acceso limitado a fuentes de financiamiento con términos competitivos, y cumplimiento de cláusulas a las cuales estamos obligados; nuestra capacidad de hacer frente a obligaciones de deuda; nuestros planes de inversión; fluctuaciones cambiarias, en tasas de interés o de inflación, así como la conversión de monedas; cambios en la legislación y regulación gubernamental, incluyendo regulación ambiental, y obligaciones derivadas de ello, y sentencias judiciales o administrativas en nuestra contra; políticas e interpretaciones relacionadas a adquisiciones; aumento de primas de seguro; cambios en precios en el mercado, demanda y preferencia del cliente y condiciones competitivas; ciclicidad y estacionalidad en nuestros resultados de operación; nuestra capacidad para implementar la estrategia diseñada; aumento en los precios de bienes y/o servicios suministrados a nosotros, y fluctuaciones en los precios de la materia prima; la imposición de controles de precio en los productos que vendemos; barreras comerciales; innovación tecnológica; los costos, dificultades, incertidumbre y regulación aplicable a fusiones, adquisiciones de empresas o alianzas estratégicas; nuestra capacidad de concretar adquisiciones por temas regulatorios u otros, y exitosamente integrar las operaciones de los negocios adquiridos; reclamos de responsabilidad incluyendo reclamos relacionados a temas de salud, seguridad y protección ambiental, así como reclamos procedentes de demandas conjuntas en México u otras jurisdicciones en las que operamos; fallas en nuestros sistemas de tecnologías de información; incluyendo sistemas de datos y de comunicación; el impacto por cambios en principios contables, nueva legislación, acciones por parte de autoridades reguladoras, anuncios gubernamentales y política monetaria o fiscal en México, o en otros mercados en los que operamos; disminución en la venta de nuestros productos por parte de distribuidores independientes; nuestra capacidad para retener a personal calificado y recontratar a personal clave; nuestra habilidad para concretar sinergias de nuestras actividades de las fusiones y adquisiciones de empresas; retrasos por parte de proveedores o la falta de capacidad para conseguir, bajo condiciones aceptables para nosotros, insumos requeridos por nosotros para elaborar los productos que vendemos; investigaciones por parte de autoridades federales; y otros factores de riesgo. En cualquier circunstancia estas declaraciones solamente se refieren a su fecha de elaboración y Fortaleza Materiales no tiene obligación alguna de actualizar o revisar cualquiera de ellas, ya sea por nueva información, eventos futuros, entre otros, salvo que lo requiera la ley. Por ello, se debe tener cautela al utilizar las proyecciones a futuro. El documento y su contenido es información exclusiva de la compañía y no podrá ser reproducido o distribuido en su totalidad o en parte sin previo consentimiento por escrito por parte de Fortaleza Materiales.

## Anexos Estado de Resultados

MXN millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	4,055	3,859	5%	16,097	14,349	12%
Costo de ventas	2,978	2,836	5%	11,618	11,170	4%
Utilidad bruta	1,077	1,023	5%	4,479	3,179	41%
% de ventas netas	27%	27%	0.1 pp	28%	22%	5.7 pp
Gastos generales	971	303	220%	1,895	1,182	60%
Utilidad de operación	106	720	(85%)	2,584	1,997	29%
% de ventas netas	3%	19%	(16.0 pp)	16%	14%	2.1 pp
EBITDA	1,120	1,079	4%	4,661	3,467	34%
% de ventas netas	28%	28%	(0.34 pp)	29%	24%	4.79 pp
Operaciones discontinuadas		-	0%	-	-	0%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(408)	81	(604%)	144	321	(55%)

USD millones	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2023	2022	Δ%	2023	2022	Δ%
Ventas Netas	228	217	5%	906	808	12%
Costo de ventas	168	160	5%	654	629	4%
Utilidad bruta	61	58	5%	252	179	41%
% de ventas netas	27%	27%	0.1 pp	28%	22%	5.7 pp
Gastos generales	55	17	220%	107	67	60%
Utilidad de operación	6	41	(85%)	145	112	29%
% de ventas netas	3%	19%	(16.0 pp)	16%	14%	2.1 pp
EBITDA	63	61	4%	262	195	34%
% de ventas netas	28%	28%	(0.34 pp)	29%	24%	4.79 pp
Ingresos por intereses	1	1	62%	4	2	88%
Gastos por intereses	(17)	(18)	(9%)	(66)	(54)	23%
Comisiones bancarias	(1)	(1)	(43%)	(2)	(3)	(20%)
Utilidad (pérdida) cambiaria, neta	(6)	(12)	(49%)	(37)	(15)	148%
Resultado integral de financiamiento, neto	(23)	(31)	(28%)	(100)	(69)	46%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(17)	9	(279%)	45	43	4%
Impuesto a la utilidad	6	5	33%	37	25	45%
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(23)	5	(604%)	8	18	(55%)
Operaciones discontinuadas	0	0	0%	0	0	0%
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(23)	5	(604%)	8	18	(55%)

Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.7660 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 31 de Diciembre de 2023, determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

## Balance General

MXN millones	Dic 2023	Dic 2022	Δ%	Dic 2023 USD
Electivo y equivalentes de efectivo	2,115	1,980	7%	125
Clientes, neto	1,182	1,141	4%	70
Inventarios, neto	2,122	1,955	9%	126
Otras cuentas por cobrar y activos circulantes	449	446	1%	27
<b>Activos circulantes</b>	<b>5,868</b>	<b>5,522</b>	<b>6%</b>	<b>348</b>
Otras cuentas por cobrar, neto			0%	
Inversiones en asociadas y otros			0%	
Propiedades, planta y equipo, neto	16,581	18,884	(12%)	982
Activos por derechos de uso	681	758	(10%)	40
Activos intangibles, neto	2,937	3,262	(10%)	174
Impuestos por activos diferidos	1,120	662	69%	66
Otros activos	69	147	(53%)	4
<b>Activos no circulantes</b>	<b>21,388</b>	<b>23,713</b>	<b>(10%)</b>	<b>1,266</b>
<b>Total de activos</b>	<b>27,256</b>	<b>29,235</b>	<b>(7%)</b>	<b>1,614</b>
Deuda a corto plazo	958	1,080	(11%)	57
Proveedores	1,984	2,015	(2%)	117
Impuestos y otros pasivos circulantes	2,555	2,319	10%	152
<b>Pasivo circulante</b>	<b>5,497</b>	<b>5,414</b>	<b>2%</b>	<b>326</b>
Deuda a largo plazo	6,641	9,735	(32%)	393
Impuestos corrientes y diferidos	1,557	2,031	(23%)	92
Otros pasivos no circulantes	1,512	1,682	(10%)	90
<b>Pasivo no circulante</b>	<b>9,710</b>	<b>13,448</b>	<b>(28%)</b>	<b>575</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>15,207</b>	<b>18,862</b>	<b>(19%)</b>	<b>901</b>
<b>Capital contable</b>	<b>12,049</b>	<b>10,373</b>	<b>16%</b>	<b>713</b>
<b>Capital contable de la participación controladora</b>	<b>9,646</b>	<b>9,266</b>	<b>4%</b>	<b>571</b>
Capital social	4,443	4,443	0%	263
Prima en emisión de acciones	3,165	3,165	0%	187
Utilidades acumuladas	2,713	2,057	32%	161
Otros resultados integrales	(675)	(399)	69%	(40)
<b>Capital contable de la participación no controlador</b>	<b>2,403</b>	<b>1,107</b>	<b>117%</b>	<b>142</b>
<b>Total pasivos y capital contable</b>	<b>27,256</b>	<b>29,235</b>	<b>(7%)</b>	<b>1,614</b>

---

Clave de Cotización:	FORTALE	Trimestre:	4D	Año:	2023
----------------------	---------	------------	----	------	------

---

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.	Consolidado
--	-------------

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$16.8935 por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 31 de Diciembre de 2023 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

## Flujo de Efectivo

MXN millones	Enero - Diciembre		Dic 23 USD
	2023	2022	
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>144</b>	<b>321</b>	<b>8</b>
Otras partidas no realizadas			
Depreciación, amortización y deterioro	2,077	1,470	117
Utilidad en venta de propiedades planta y equipo	5	1	
Intereses a favor	(79)	(42)	(4)
Intereses a cargo	1,175	959	66
Fluctuación cambiaria	(327)	(190)	(18)
Otras partidas	697	480	39
Partidas que no generan flujo de efectivo	3,692	3,009	208
Flujos (utilizados en) generados por capital de trabaj	(1,627)	(489)	(96)
Aumento en clientes	(40)	(81)	(2)
(Aumento) disminución en inventarios	(167)	(308)	(10)
Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(4)	(33)	
Aumento en proveedores	(31)	251	(2)
(Disminución) aumentos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1,385)	(318)	(82)
<b>Flujo de efectivo generado por actividades operativas</b>	<b>2,065</b>	<b>2,520</b>	<b>112</b>
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(612)	(1,200)	(36)
Otros activos de inversión	77	37	5
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(535)</b>	<b>(1,163)</b>	<b>(31)</b>
Contratación (pago) de deuda, neto	(2,914)	1,323	(172)
Disminución del fondo de recompra	(1)	(2,006)	-
Incremento de participación no controladora	1,901		113
Intereses, comisiones bancarias y otros, neto	(1,409)	(1,263)	(79)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de financiamiento</b>	<b>(2,423)</b>	<b>(1,946)</b>	<b>(138)</b>
(Disminución) aumento en el efectivo y equivalentes de efectivo	(893)	(589)	(57)
Efecto de conversión	1,028	633	65
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,980	1,936	117
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,115	1,980	125

Los montos en dólares estadounidenses fueron convertidos de pesos mexicanos a dólares, únicamente para fines ilustrativos del lector, utilizando un tipo de cambio de \$17.7660 para operaciones en resultados y \$16.8935 para saldos de balance por dólar (tipo de cambio para liquidar las obligaciones en moneda extranjera el 31 de diciembre de 2023 determinado por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación).

Clave de Cotización: FORTALE Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	FORTALE
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2023-01-01 AL 2023-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2023-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

**Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V.**  
(Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V.)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021**  
(En miles de pesos)

#### 1. Actividades

Fortaleza Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Fortaleza”), es subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México. La Entidad se dedica a la fabricación y venta de productos de cemento y fibrocemento, para la industria de la construcción.

## 2. Eventos significativos

- a. **Movimientos en capital** - Con fecha 26 de septiembre de 2023 se llevó a cabo una capitalización en la empresa Giant Cement Holding, Inc. (empresa controlada de la subsidiaria ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I de C.V.) por la cantidad de USD\$250,000,000.00 (Doscientos cincuenta millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América). Quedando la participación accionaria de Giant Cement Holding, Inc., integrada de la siguiente manera: Fortaleza USA, LLC con 41% (cuarenta y un por ciento), Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. con 14% (catorce por ciento) (ambas controladas por ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I de C.V.) y Uniland Acquisition Corporation con 45% (cuarenta y cinco por ciento).
- b. **Expansión de operaciones** - En enero de 2023, la administración ha iniciado la operación de la nueva planta de molienda en Acajutla, El Salvador en asociación con CEMESA Corp., S.A. El monto de la inversión fue por \$32.7 millones de dólares, por lo que la región centro ha reforzado e incrementado su participación en el mercado de cemento a través de sus ventas locales.
- c. **Proyectos** – Desde el año 2021, se inició un proyecto de inversión por un importe de \$30.4 millones de dólares en una planta de cementos (“El Palmar”) para incrementar la capacidad instalada. Al cierre de diciembre 2023, el proyecto aún continuaba en proceso mismo que estará siendo concluido a la firma de los presentes estados financieros.
- d. **Deterioro** - La decisión de reconocer un deterioro por la planta de Dragon ubicada en Thomaston, Maine (USA), fue a consecuencia de que durante un largo periodo no se lograban alcanzar los volúmenes de producción y venta; y que la capacidad instalada no fuera utilizada; en Diciembre de 2023 por instrucción del Consejo de Administración se reconoció un deterioro por \$39.2 millones de dólares y un impacto en obsolescencia de refacciones por un monto de \$7.5 millones de dólares más otros gastos por impactos ambientales por \$0.4 millones de dólares. Estos impactos no serán los únicos a reconocer y se cuenta con un cronograma para aplicarlos; los reconocimientos contables futuros están ligados al seguimiento gubernamental y ambiental.
- e. **CEBURES** – El 7 de noviembre de 2023, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) autorizó un programa de certificados bursátiles en una segunda emisión hasta por \$15,000 mil millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses, con emisiones a corto plazo hasta por \$2,000 mil millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses. La vigencia de la emisión es de 1,092 días, teniendo una fecha de vencimiento el 5 de noviembre de 2026.
- f. Con fecha 21 de abril de 2022 Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (entonces Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V.) (en lo sucesivo “Fortale”) concluyó la oferta pública de adquisición de acciones de Fortale, logrando un nivel de aceptación del 99.02% respecto del total de las acciones que fueron ofertadas 102,033,505 Acciones de la Serie Única, que representan un 17.40% del capital social de Fortale, que sumadas a las acciones propiedad del grupo de control y a las acciones previamente recompradas por Fortale representan un 99.83% del capital social de Fortale. El 12 de septiembre de 2022, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) canceló la inscripción en el Registro Nacional de Valores (el “RNV”) que lleva dicha CNBV, de la totalidad de las acciones ordinarias nominativas, serie Única, sin expresión de valor nominal, con derecho a voto, representativas del capital social de Fortale; por lo que con fecha 27 de octubre de 2022, mediante Asamblea General Extraordinaria de accionista, se tomó el acuerdo de cambiar la modalidad de Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable por el de Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, con lo que se simplifica su operación.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- g. **Pandemia por Coronavirus** - Derivado de la pandemia causada por el virus SARS-CoV2, causante de la enfermedad COVID-19, que fue declarada por la Organización Mundial de la Salud desde el 17 de marzo del año 2021, la Entidad voluntariamente se sumó a la toma de medidas preventivas para evitar la transmisión y propagación de dicho virus. La pandemia ocasionó que los gobiernos de los países donde opera la entidad dictaran medidas para prevenir, disminuir y/o controlar el contagio de COVID - 19.

La Entidad ha tomado las medidas pertinentes para cumplir con los decretos, acuerdos y lineamientos emitidos por las autoridades gubernamentales tanto en México como en los diversos países en los que operan. En años anteriores, la urgencia de prevenir los contagios llevó al cierre temporal de plantas en algunos países; aunado a lo anterior, la entidad continúa manteniendo todas las medidas sanitarias necesarias para minimizar la probabilidad de contagio. Las consecuencias para la Entidad están en constante evaluación y se han tomado acciones tendientes a minimizar el impacto en la cobranza y liquidez, así como determinando el volumen de producción necesaria para optimizar el manejo de inventarios, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados al cierre de 2022 no mostraron afectaciones importantes en comparación con años anteriores.

Cabe mencionar que algunas unidades de negocio han presentado resultados muy favorables en los años 2021 y 2020 con un impacto positivo en ventas y utilidades operativas, así como una menor afectación por la pandemia del sector informal que es un segmento de mercado relevante.

---

### Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

---

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.

Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

---

### Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

---

C.P.C. Miguel Angel Andrade Leven

---

### Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Opinión no modificada (favorable)

---

## Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

22 de marzo de 2024

---

## Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

30 de abril de 2024

---

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

### Cobertura de analistas

- HSBC
  - Morgan Stanley
  - Santander
  - Bank of America Merrill Lynch
  - Citi
  - UBS
  - Apalache Análisis
  - CI-Banco
  - Vector
-

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,115,481,000	1,979,643,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,555,956,000	1,289,238,000
Impuestos por recuperar	3,097,000	179,495,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	2,121,527,000	1,954,846,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	71,889,000	88,635,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,867,950,000	5,491,857,000
Activos mantenidos para la venta	0	30,501,000
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>5,867,950,000</b>	<b>5,522,358,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	52,345,000	124,994,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	16,580,585,000	18,883,811,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	680,975,000	758,444,000
Crédito mercantil	1,542,979,000	1,600,262,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,394,031,000	1,661,964,000
Activos por impuestos diferidos	1,120,043,000	662,277,000
Otros activos no financieros no circulantes	16,475,000	20,465,000
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>21,387,433,000</b>	<b>23,712,217,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>27,255,383,000</b>	<b>29,234,575,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,413,033,000	2,403,836,000
Impuestos por pagar a corto plazo	296,990,000	393,176,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	957,558,000	1,079,843,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	47,063,000	77,543,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	1,637,209,000	1,314,966,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	42,080,000	46,350,000
Otras provisiones a corto plazo	103,180,000	98,048,000
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>145,260,000</b>	<b>144,398,000</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>5,497,113,000</b>	<b>5,413,762,000</b>

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	5,497,113,000	5,413,762,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	184,532,000	378,705,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	6,654,257,000	9,734,703,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	651,948,000	677,711,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	518,285,000	658,319,000
Otras provisiones a largo plazo	328,252,000	346,090,000
Total provisiones a largo plazo	846,537,000	1,004,409,000
Pasivo por impuestos diferidos	1,372,309,000	1,652,623,000
Total de pasivos a Largo plazo	9,709,583,000	13,448,151,000
Total pasivos	15,206,696,000	18,861,913,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	4,442,951,000	4,442,951,000
Prima en emisión de acciones	3,165,475,000	3,165,475,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,712,372,000	2,057,399,000
Otros resultados integrales acumulados	(675,491,000)	(400,196,000)
Total de la participación controladora	9,645,307,000	9,265,629,000
Participación no controladora	2,403,380,000	1,107,033,000
Total de capital contable	12,048,687,000	10,372,662,000
Total de capital contable y pasivos	27,255,383,000	29,234,575,000

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	16,097,235,000	14,348,695,000	4,054,943,000	3,859,090,000
Costo de ventas	11,618,313,000	11,170,369,000	2,978,269,000	2,835,825,000
Utilidad bruta	4,478,922,000	3,178,326,000	1,076,674,000	1,023,265,000
Gastos de venta	616,454,000	609,277,000	156,101,000	168,468,000
Gastos de administración	617,455,000	573,735,000	163,929,000	129,676,000
Otros ingresos	0	1,374,000	0	0
Otros gastos	661,584,000	0	650,852,000	4,911,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,583,429,000	1,996,688,000	105,792,000	720,210,000
Ingresos financieros	79,277,000	41,796,000	20,709,000	13,014,000
Gastos financieros	1,862,708,000	1,266,940,000	422,453,000	567,988,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	799,998,000	771,544,000	(295,952,000)	165,236,000
Impuestos a la utilidad	656,128,000	450,539,000	111,625,000	84,514,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	143,870,000	321,005,000	(407,577,000)	80,722,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	143,870,000	321,005,000	(407,577,000)	80,722,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	655,493,000	623,767,000	(117,754,000)	165,731,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(511,623,000)	(302,762,000)	(289,823,000)	(85,009,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]	1.12	1.06	-0.2	0.28
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1.12	1.06	(0.2)	0.28
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1.12	1.06	(0.2)	0.28
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	1.12	1.06	(0.2)	0.28
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	1.12	1.06	(0.2)	0.28

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	143,870,000	321,005,000	(407,577,000)	80,722,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58,401,000	212,505,000	58,401,000	212,505,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	58,401,000	212,505,000	58,401,000	212,505,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(365,912,000)	(188,662,000)	(168,937,000)	(139,006,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(365,912,000)	(188,662,000)	(168,937,000)	(139,006,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	(60,333,000)	34,857,000	(32,862,000)	(37,259,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	(60,333,000)	34,857,000	(32,862,000)	(37,259,000)
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(426,245,000)	(153,805,000)	(201,799,000)	(176,265,000)
Total otro resultado integral	(367,844,000)	58,700,000	(143,398,000)	36,240,000
Resultado integral total	(223,974,000)	379,705,000	(550,975,000)	116,962,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	380,198,000	662,528,000	(267,080,000)	160,722,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(604,172,000)	(282,823,000)	(283,895,000)	(43,760,000)

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	143,870,000	321,005,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	656,128,000	450,539,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	1,420,717,000	1,469,944,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	656,537,000	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(327,163,000)	(190,095,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	5,438,000	826,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(166,681,000)	(308,330,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(40,352,000)	(80,821,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(4,408,000)	(33,131,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(30,947,000)	251,093,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	19,706,000	304,947,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	40,721,000	39,716,000
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,229,696,000	1,904,688,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,373,566,000	2,225,693,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(1,175,369,000)	(958,764,000)
+ Intereses recibidos	(79,277,000)	(41,796,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,404,649,000	622,446,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,065,009,000	2,520,215,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	187,000	1,400,000

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	612,319,000	1,199,708,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	2,590,000	6,018,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	79,277,000	41,796,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(535,445,000)	(1,162,530,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	1,900,519,000	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	520,000	2,005,752,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	4,364,000,000	4,487,701,000
- Reembolsos de préstamos	7,277,933,000	3,164,468,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	238,200,000	328,452,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	1,170,342,000	935,122,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,422,476,000)	(1,946,093,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(892,912,000)	(588,408,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1,028,750,000	631,986,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	135,838,000	43,578,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,979,643,000	1,936,065,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,115,481,000	1,979,643,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	4,442,951,000	3,165,475,000	0	2,057,399,000	0	(258,017,000)	101,415,000	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	655,493,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(273,363,000)	(60,333,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	655,493,000	0	(273,363,000)	(60,333,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(520,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	654,973,000	0	(273,363,000)	(60,333,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	4,442,951,000	3,165,475,000	0	2,712,372,000	0	(531,380,000)	41,082,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(243,594,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	58,401,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	58,401,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	58,401,000	0	0	0

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(185,193,000)	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(400,196,000)	9,265,629,000	1,107,033,000	10,372,662,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	655,493,000	(511,623,000)	143,870,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(275,295,000)	(275,295,000)	(92,549,000)	(367,844,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(275,295,000)	380,198,000	(604,172,000)	(223,974,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(520,000)	0	(520,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	1,900,519,000	1,900,519,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(275,295,000)	379,678,000	1,296,347,000	1,676,025,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(675,491,000)	9,645,307,000	2,403,380,000	12,048,687,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	4,442,951,000	3,165,475,000	0	3,439,384,000	0	(49,416,000)	66,558,000	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	623,767,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(208,601,000)	34,857,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	623,767,000	0	(208,601,000)	34,857,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(2,005,752,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(1,381,985,000)	0	(208,601,000)	34,857,000	0	0
Capital contable al final del periodo	4,442,951,000	3,165,475,000	0	2,057,399,000	0	(258,017,000)	101,415,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(456,099,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	212,505,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	212,505,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	212,505,000	0	0	0

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(243,594,000)	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---------------	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(438,957,000)	10,608,853,000	1,389,856,000	11,998,709,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	623,767,000	(302,762,000)	321,005,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	38,761,000	38,761,000	19,939,000	58,700,000
Resultado integral total	0	0	0	0	38,761,000	662,528,000	(282,823,000)	379,705,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(2,005,752,000)	0	(2,005,752,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	38,761,000	(1,343,224,000)	(282,823,000)	(1,626,047,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(400,196,000)	9,265,629,000	1,107,033,000	10,372,662,000

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	4,304,951,000	4,304,951,000
Capital social por actualización	198,391,000	198,391,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	966,757,000	1,136,192,000
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	644	638
Numero de obreros	773	749
Numero de acciones en circulación	586,237,744	586,237,744
Numero de acciones recompradas	102,880,219	102,853,684
Efectivo restringido	0	14,138,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	1,420,717,000	1,469,944,000	358,132,000	359,046,000

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	MXN 2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	16,097,235,000	14,348,695,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,583,429,000	1,996,688,000
Utilidad (pérdida) neta	143,870,000	321,005,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	655,493,000	623,767,000
Depreciación y amortización operativa	1,420,717,000	1,469,944,000

### [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>																
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>																
BANCOMEXT	NO	2017-09-27	2029-09-27	TIIE+1.48%		359,852,000	382,342,000	449,815,000	449,815,000	787,319,000						
TOTAL					0	359,852,000	382,342,000	449,815,000	449,815,000	787,319,000	0	0	0	0	0	
<b>Con garantía (bancarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Banca comercial</b>																
BANCO SANTANDER Y POPULAR ESPAÑOL	SI	2017-12-20	2027-12-20	SOFR+0.80%							161,153,000	161,153,000	161,153,000	161,153,000		
SCOTIABANK2	NO	2022-04-21	2025-04-25	TIIE+1.45%			2,000,000,000									
Comisiones financieras por amortizar	NO	2017-11-30	2027-12-20			(18,725,000)	(13,509,000)	(9,231,000)	(3,238,000)							
INBURSA2	NO	2022-12-15	2027-11-17	SOFR+2.00%							24,284,000	24,284,000	24,284,000	22,261,000		
SCOTIABANK1	NO	2017-07-24	2024-07-24	TIIE+1.40%		209,235,000										
CITIBANAMEX	NO	2017-11-30	2024-11-29	TIIE+1.25%		206,977,000		0								
INBURSA1	NO	2022-11-18	2027-11-17	SOFR+2.00%							14,782,000	14,782,000	14,782,000	13,550,000		
TOTAL					0	397,487,000	1,986,491,000	(9,231,000)	(3,238,000)	0	0	200,219,000	200,219,000	200,219,000	196,964,000	0
<b>Otros bancarios</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total bancarios</b>																
TOTAL					0	757,339,000	2,368,833,000	440,584,000	446,577,000	787,319,000	0	200,219,000	200,219,000	200,219,000	196,964,000	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>																
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>																
CEBURES	NO	2023-11-09	2026-11-05	TIIE+1.60%				2,000,000,000								
TOTAL					0	0	0	2,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>																
TOTAL					0	0	0	2,000,000,000	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>																
<b>Proveedores</b>																
<b>Proveedores1</b>	NO	2023-12-31	2024-06-30		866,718,000						1,117,303,000					
<b>TOTAL</b>					866,718,000	0	0	0	0	0	1,117,303,000	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>																
<b>TOTAL</b>					866,718,000	0	0	0	0	0	1,117,303,000	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>																
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>																
<b>TOTAL</b>					866,718,000	757,339,000	2,368,833,000	2,440,584,000	446,577,000	787,319,000	1,117,303,000	200,219,000	200,219,000	200,219,000	196,964,000	0

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera****Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	85,460,000	1,443,736,000	0	0	1,443,736,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	85,460,000	1,443,736,000	0	0	1,443,736,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	77,988,000	1,317,525,000	0	0	1,317,525,000
Pasivo monetario no circulante	35,363,000	597,405,000	0	0	597,405,000
Total pasivo monetario	113,351,000	1,914,930,000	0	0	1,914,930,000
Monetario activo (pasivo) neto	(27,891,000)	(471,194,000)	0	0	(471,194,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
N/A	OTROS	25,591,000	0	1,146,512,000	1,172,103,000
CEMENTOS FORTALEZA, KEYSTONE, DRAGON, GIANT	CEMENTO, CONCRETO, MORTERO	8,387,862,000	0	6,537,270,000	14,925,132,000
TODAS	TODOS	8,413,453,000	0	7,683,782,000	16,097,235,000

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

### Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

- **Descripción general de objetivos para utilizar derivados e identificación de los riesgos de los instrumentos utilizados**

Fortaleza Materiales, por la naturaleza de sus operaciones, está expuesta a eventos financieros, económicos o de mercado que le hacen necesario obtener coberturas contra los riesgos derivados de las variaciones inusuales de los subyacentes (divisas, tasas de interés) por lo cual, la sociedad y algunas de sus subsidiarias celebran operaciones con instrumentos financieros derivados (IFD). Las políticas de la entidad para el uso de IFD, limitan la contratación de los mismos para fines sustancialmente de cobertura. El objetivo de Fortaleza Materiales en la celebración de operaciones con IFD, es minimizar el riesgo asociado con posibles variaciones o fluctuaciones inusuales en el precio de los insumos y de operaciones financieras, todas ellas relacionadas con la operación de la entidad.

- **Instrumentos Utilizados**

Al cierre del mes los IFD que la compañía utiliza con diversas instituciones financieras son: swaps de tasas de interés y divisas.

- **Estrategias de cobertura**

La entidad utiliza los IFD contratados para reducir de forma significativa los riesgos de mercado a los que está expuesta, por la fluctuación cambiaria de las operaciones en moneda extranjera, así como los cambios en las tasas de interés.

- **Mercados de negociación y contrapartes elegibles**

La negociación con IFD se realiza sólo con instituciones que se estiman de reconocida solvencia y principalmente con aquellas con las que se mantiene una relación de negocio como: Ve por más, Citibanamex, BBVA Bancomer, Goldman Sachs, HSBC, Morgan Stanley, Santander, Scotiabank, UBS y JP Morgan. Cabe mencionar que los IFD que utiliza la entidad para swaps de divisa y tasa de interés son “Over The Counter” (OTC).

- **Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación**

La designación del agente del cálculo y la valuación de los IFD queda supeditada, en la mayoría de los casos, a las contrapartes, mismas que utilizan proveedores de precios autorizados por la CNBV en los términos de la ley del mercado de valores, o se toman directamente de mercados reconocidos.

Las operaciones financieras derivadas se encuentran documentadas, principalmente, con contratos marco, los cuales contienen lineamientos y directrices aprobados por la International Swaps and Derivatives Association, Inc. (ISDA).

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- **Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito**

Los márgenes, colaterales y líneas de crédito son definidos considerando las alternativas disponibles en el mercado de la contratación de los instrumentos, tomando en cuenta los costos y riesgos.

- **Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez**

Por tratarse esencialmente de IFD de cobertura, el procedimiento consiste en detectar la necesidad de dicha cobertura que surge de las áreas operativas de la organización (Tesorería, Comercial y Producción), misma que es analizada por el área de tesorería, quien evalúa las posiciones existentes en los mercados observables, selecciona las mejores alternativas tomando en cuenta los montos nominales, el subyacente, los plazos, los colaterales y, en general, las variables que influyen en la operación, y es presentada para su autorización.

- **Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores**

Conforme a la normatividad vigente, Fortaleza Materiales tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros anuales. Dentro del proceso de auditoría, se revisan los procedimientos de control interno, la exposición a los riesgos de la entidad, y específicamente los IFD.

A esta fecha, el auditor externo mencionado, no ha reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

---

## Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

---

La entidad valúa los IFD para su reconocimiento contable cada vez que inicia o termina un instrumento y al cierre de cada mes, en conformidad con IFRS y las disposiciones del IFRS 9 “Instrumentos Financieros”. Independientemente de lo anterior, diariamente se revisa el comportamiento de las variables para determinar las acciones a seguir por: Llamadas de margen, contratación de nuevas coberturas, deshacer instrumentos, recalendarizar posiciones, retiros de cuentas de margen, origen de flujos requeridos, etc.

Las valuaciones son realizadas por un tercero que, en la mayoría de los casos, son las contrapartes, excepto para derivados implícitos que se realizan internamente tomando como base las curvas de las tasas de cambio y tasas de interés proporcionadas por un proveedor de precios reconocido.

- **Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas**

Debido a que contablemente se han designado instrumentos de cobertura en volúmenes menores a las compras, las pruebas y cálculos de efectividad, tanto prospectiva como retrospectivamente, arrojarán como resultado coberturas efectivas.

---

## Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

Las fuentes de liquidez que se utilizan son en orden preferente: excedentes de efectivo invertido en instrumentos financieros, líneas de crédito otorgadas por las contrapartes, préstamos de empresas subsidiarias con excedentes, préstamos de instituciones financieras, certificados bursátiles, bonos internacionales y emisión de acciones.

---

## Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

---

Los principales cambios en las variables de riesgo, ocurridos en la valuación de las posiciones abiertas durante el cierre del periodo son desfavorables para la empresa en comparación del trimestre anterior.

A la fecha de este reporte no se identifican riesgos que pudieran afectar desfavorablemente, en forma importante, los resultados o la liquidez de la compañía, por lo que no existe exposición de riesgos que administrar en forma diferente a la realizada.

Las contingencias y eventos conocidos están tomados en cuenta en la información financiera y los eventos esperados están de acuerdo con las expectativas consideradas en el momento de contratar los instrumentos financieros derivados.

Los cambios en el periodo, del valor del activo subyacente y de las variables de referencia de los instrumentos financieros derivados contratados, no implican que dichos instrumentos difieran de lo originalmente concebido, ni modifican significativamente los esquemas de los mismos u ocasionan la pérdida parcial o total de la cobertura, ni se requiere asumir nuevas obligaciones o compromisos.

---

## Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

---

- Método utilizado para determinar la efectividad de las coberturas**

Derivado de las coberturas contratadas por Fortaleza Materiales no se registra impacto en el resultado mensual, trimestral o anual.

- Llamadas y retiros de margen en el mes reportado**

#### Cuarto Trimestre 2023

Llamadas o retiros	Número	Monto (miles USD)
Llamadas	-	-
Retiros	-	-
Neto	-	-

- Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos**

Fortaleza Materiales no ha caído en cualquier tipo de incumplimiento a contratos de instrumentos financieros derivados en el periodo informado.

- Presentación de posiciones y desglose por año de los montos de vencimiento para el ejercicio actual y los siguientes**

#### Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

Cifras en miles al 31 de diciembre de 2023

Tipo de Derivado, valor o Contrato	Fines de Cobertura u otro tales como negociación	Monto nominal / valor nominal Original	Unidad	Precio Pactado	Vencimiento	Valor del Activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Utilidad Integral	Colateral / Líneas de crédito / Valores dados en garantía
						Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
Full Cross Currency Swap sobre divisa e intereses (por los cuales la Entidad intercambia dólares por pesos) a tasa de interés fija 6.46%	Cobertura	47,045	USD	18.2500	dic-25	16.9666	17.6195	(5,891)	3,752	(4,124)	L.C.
Full Cross Currency Swap sobre divisa e intereses (por los cuales la Entidad intercambia dólares por pesos) a tasa de interés fija 6.46%	Cobertura	47,045	USD	18.3000	dic-25	16.9666	17.6195	(7,651)	117	(5,356)	L.C.
Swap sobre intereses (por los cuales la entidad intercambia tasa variable TIIE 28 por tasa fija	Cobertura	1,709,364	MXN	6.9900%	sep-29	11.505%	11.4983%	52,346	81,880	36,643	L.C.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

6.99%)											
Total Monto Nocional								\$ 38,804	\$ 85,749	\$ 27,163	

- Análisis de sensibilidad**

Los contratos que Fortaleza maneja con Instrumentos Financieros Derivados son designados como de cobertura. Todos los contratos que maneja la compañía tienen una finalidad muy clara de acotar el riesgo para el cual se contrataron. Es importante aclarar que los instrumentos financieros derivados de cobertura que mantiene en posición Fortaleza no pierden efectividad de la cobertura en ningún nivel de variación; en ese sentido cualquier cambio en los valores razonables de los instrumentos contratados no repercute en modificaciones en su naturaleza, uso o nivel de efectividad.

Escenario de variación de las tasas de interés y en tipo de cambio (Cifra en miles de pesos)							
Contraparte	Unidad	Parámetro	Tipo Parámetro	Escenario	Escenario Base	Escenario Estrés	Sensibilidad
Santander	LIBOR	+150	Puntos básicos	Probable	(5,759)	(1,285)	4,474
Banamex	LIBOR	+150	Puntos básicos	Probable	(7,540)	(2,927)	4,614
Goldman Sachs	TIIE	+150	Puntos básicos	Probable	52,599	79,458	26,859
Santander	LIBOR	-150	Puntos básicos	Probable	(5,759)	(10,530)	(4,772)
Banamex	LIBOR	-150	Puntos básicos	Probable	(7,540)	(12,465)	(4,925)
Goldman Sachs	TIIE	-150	Puntos básicos	Probable	52,599	23,717	(28,882)
Santander	USD/MXN	+15%	Porcentaje	Probable	(5,759)	21,065	26,824
Banamex	USD/MXN	+15%	Porcentaje	Probable	(7,540)	13,756	21,296
Goldman Sachs	USD/MXN	+15%	Porcentaje	Probable	52,599	52,599	-
Santander	USD/MXN	-15%	Porcentaje	Probable	(5,759)	(32,582)	(26,824)
Banamex	USD/MXN	-15%	Porcentaje	Probable	(7,540)	(28,837)	(21,296)
Goldman Sachs	USD/MXN	-15%	Porcentaje	Probable	52,599	52,599	-

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	336,590,000	1,287,013,000
Total efectivo	336,590,000	1,287,013,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,778,891,000	692,630,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,778,891,000	692,630,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,115,481,000	1,979,643,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	1,181,611,000	1,141,259,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	101,565,000	58,888,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	23,246,000	48,000
Gastos anticipados circulantes	246,722,000	78,452,000
Total anticipos circulantes	269,968,000	78,500,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	7,229,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	7,229,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	2,812,000	3,362,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,555,956,000	1,289,238,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	704,927,000	626,794,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	704,927,000	626,794,000
Mercancía circulante	35,570,000	87,000
Trabajo en curso circulante	519,878,000	371,309,000
Productos terminados circulantes	307,590,000	264,018,000
Piezas de repuesto circulantes	553,562,000	692,638,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	2,121,527,000	1,954,846,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	30,501,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	30,501,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	719,542,000	744,091,000
Edificios	3,990,506,000	4,200,755,000
Total terrenos y edificios	4,710,048,000	4,944,846,000
Maquinaria	8,517,999,000	10,156,850,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	35,738,000	75,601,000
Total vehículos	35,738,000	75,601,000
Enseres y accesorios	4,538,000	5,893,000
Equipo de oficina	15,002,000	17,726,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	2,479,544,000	2,731,957,000
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	817,716,000	950,938,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	16,580,585,000	18,883,811,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	1,394,031,000	1,661,964,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	1,394,031,000	1,661,964,000
Crédito mercantil	1,542,979,000	1,600,262,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	2,937,010,000	3,262,226,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,984,021,000	2,014,968,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	112,508,000	131,403,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	249,952,000	218,920,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	54,729,000	38,545,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	249,952,000	218,920,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	11,823,000	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	66,552,000	38,545,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,413,033,000	2,403,836,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	957,558,000	1,079,843,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	957,558,000	1,079,843,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	4,640,715,000	7,734,703,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	2,000,000,000	2,000,000,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	13,542,000	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	6,654,257,000	9,734,703,000

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2023-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2022-12-31
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	328,252,000	346,090,000
Otras provisiones a corto plazo	103,180,000	98,048,000
Total de otras provisiones	431,432,000	444,138,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(531,380,000)	(258,017,000)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	41,082,000	101,415,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(185,193,000)	(243,594,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(675,491,000)	(400,196,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	27,255,383,000	29,234,575,000
Pasivos	15,206,696,000	18,861,913,000
Activos (pasivos) netos	12,048,687,000	10,372,662,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	5,867,950,000	5,522,358,000
Pasivos circulantes	5,497,113,000	5,413,762,000
Activos (pasivos) circulantes netos	370,837,000	108,596,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	14,925,132,000	13,178,197,000	3,746,044,000	3,561,110,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	1,172,103,000	1,170,498,000	308,899,000	297,980,000
<b>Total de ingresos</b>	<b>16,097,235,000</b>	<b>14,348,695,000</b>	<b>4,054,943,000</b>	<b>3,859,090,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	79,277,000	41,796,000	20,709,000	13,014,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>79,277,000</b>	<b>41,796,000</b>	<b>20,709,000</b>	<b>13,014,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	1,175,369,000	958,764,000	300,140,000	327,543,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	651,630,000	263,393,000	110,505,000	219,269,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	35,709,000	44,783,000	11,808,000	21,176,000
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>1,862,708,000</b>	<b>1,266,940,000</b>	<b>422,453,000</b>	<b>567,988,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	1,361,957,000	773,037,000	475,315,000	306,070,000
Impuesto diferido	(705,829,000)	(322,498,000)	(363,690,000)	(221,556,000)
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>656,128,000</b>	<b>450,539,000</b>	<b>111,625,000</b>	<b>84,514,000</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

#### *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

La administración de la entidad tiene, al momento de aprobar los estados financieros, una expectativa razonable de que la Entidad cuenta con los recursos necesarios para continuar operando en el futuro previsible. Por lo tanto, continúan adoptando la base contable de Empresa en funcionamiento al preparar los estados financieros consolidados.

#### *Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso*

En el año, la Entidad ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Enmiendas a la IAS 1 *Presentación de los estados financieros* y Documento de Práctica 2 *Realizando juicios sobre materialidad* – Revelaciones de políticas contables

La Entidad ha adoptado las enmiendas de la IAS 1 por primera vez en este año. La enmienda cambia los requerimientos en IAS 1 con respecto a las revelaciones de políticas contables. La enmienda reemplaza todas las menciones del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”.

La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera en conjunto con otra información incluida en los estados financieros, puede razonablemente esperarse que sea de influencia en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general hacen, basados en dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en IAS 1 también se enmiendan para aclarar que la información relacionada con políticas contables de transacciones, otros eventos o condiciones inmateriales, no necesita ser revelada.

La información de políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, aún si el monto de los mismos es inmaterial. Sin embargo, no toda la información relacionada con políticas contables de transacciones materiales otros eventos o condiciones es por sí misma material.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del proceso de cuatro pasos descrito en el Documento de Práctica 2.

Enmiendas a la IAS 12 - Impuestos a la utilidad - Impuestos diferidos a activos y pasivos que surgen de una sola transacción. El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 12 por primera vez en este año. Las enmiendas introducen una excepción adicional a la excepción de reconocimiento inicial. De acuerdo con las enmiendas, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporales acumulables y deducibles iguales, para efectos fiscales. Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales acumulables y deducibles pueden surgir en el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta el resultado contable o fiscal.

Las enmiendas a la IAS 12 establecen que se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activos y pasivos relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto a los criterios de recuperabilidad de IAS 12.

Enmiendas a la IAS 12 - Impuestos a la utilidad - Reforma fiscal internacional - Pilar 2 El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 12 por primera vez en este año. El IASB enmendó el alcance de la IAS 12 para aclarar que el estándar aplica a impuestos que surgen de leyes fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas para implementar las reglas del modelo Pilar 2 publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (“OCDE”), incluyendo leyes fiscales que implementen impuestos domésticos calificados adicionales mínimos como se describen en dichas reglas.

#### ***Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas***

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)</i>
Enmiendas a IAS 7	<i>Acuerdos de proveedores de financiamiento</i>
Enmiendas a IFRS 16	<i>Pasivos por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso.</i>

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto las modificaciones que se indican a continuación:

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

***Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto***

Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

#### ***Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes***

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones contractuales (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2024, con la aplicación anticipada permitida. El IASB ha alineado la fecha efectiva con las enmiendas de 2022 a la IAS 1. Si una entidad aplica las enmiendas de 2020 en forma anticipada, se requiere también que aplique las enmiendas de 2022 en forma anticipada.

La Administración de la Entidad no anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

#### ***Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)***

Las enmiendas especifican que solo los covenants que a una entidad se le requiera cumplir en o antes del final del período de reporte, afectan a el derecho de la entidad de diferir el pago del pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte (y por lo tanto deben ser considerados en evaluar la clasificación de un pasivo como corriente y no corriente).

Dichos covenants afectan si los derechos existen al final del período de reporte, incluso si el cumplimiento con el covenants es evaluado solo después de la fecha de reporte (por ejemplo un covenants basado en la posición financiera de la entidad a la fecha de reporte que está evaluada para cumplimiento solo después de la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho de diferir el pago de un pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte no es afectado si la entidad solo tiene que cumplir con un covenants después del período de reporte. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo este sujeto al cumplimiento de covenants dentro de doce meses después de la fecha de reporte, dicha entidad revela la información que haga que los usuarios de los estados financieros entiendan el riesgo de que los pasivos sean pagados dentro de los doce meses después del período de reporte. Esto incluiría información acerca de los covenants (incluyendo la naturaleza de los covenants y cuando la entidad requiere cumplirlos), el valor en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si hay alguna, eso indica que la entidad puede tener dificultad para cumplir con los covenants.

Las enmiendas son aplicadas de manera retrospectiva por períodos de reporte anual que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. La aplicación anticipada de las enmiendas es permitida. Si una entidad aplica las enmiendas por un período previo, es también requerido que aplique las enmiendas de 2020 también de manera anticipada.

Los directores de la compañía tenedora anticipan que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo para períodos futuros.

***Enmiendas a IAS 7 estado de flujos de efectivo e IFRS 7 Estados financieros: Revelaciones – Acuerdos de proveedores de financiamiento.***

Las enmiendas adicionan una revelación en IAS 7 estableciendo que, una entidad requiere revelar información sobre acuerdos de proveedores de financiamiento, que permitan al usuario de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos del efectivo de la entidad. En adición, IFRS 7 fue enmendada para adicionar los acuerdos de financiamiento de proveedores como un ejemplo dentro de los requerimientos para revelar información sobre la exposición de la Entidad a riesgos de concentración y de liquidez.

El término “acuerdos de proveedores de financiamiento” no está definido. En su lugar, las enmiendas describen las características de un acuerdo por el cual a una entidad se le requeriría proveer información.

Para cumplir el objetivo de la revelación, se requiere que una entidad revele en forma agregada para sus acuerdos de proveedores de financiamiento:

- Los términos y condiciones de los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas en los estados de posición financiera de la entidad en las que se presenten los pasivos relativos a los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas por las que los proveedores han recibido pago de los proveedores de financiamiento.
- Rangos de días de pago para ambos, los pasivos financieros que son parte del acuerdo de proveedores de financiamiento y las cuentas por pagar comparables que no son parte de los acuerdos de proveedores de financiamiento.
- Información de riesgo de liquidez.

Las enmiendas contienen consideraciones de transición específicas para el primer período anual de reporte en el que la entidad aplique las enmiendas. Es aplicable para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2024.

***Enmiendas a IFRS 16 Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento en vía de regreso.***

Las enmiendas a IFRS 16 adicionan requerimientos subsecuentes de medición para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso que satisfacen los requerimientos de la IFRS 15 para que sean registrados como una venta.

Las enmiendas requieren que el vendedor-arrendatario determine pagos de arrendamiento o pagos de arrendamiento revisados tales que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario después de la fecha de comienzo del arrendamiento.

Las enmiendas no afectan la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario relativos a la terminación parcial o total de un arrendamiento. Sin estos nuevos requerimientos, un vendedor -arrendatario podría haber reconocido una ganancia en el derecho de uso que retiene, solamente por la remediación del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación a un arrendamiento o cambio en el término de un arrendamiento) aplicando los requerimientos generales en IFRS 16. Esto podría haber ocurrido particularmente en el caso de arrendamientos en vía de regreso que incluyan pagos de arrendamiento que no dependan de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un ejemplo ilustrativo en IFRS 16 y adicionó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición subsecuente de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso con pagos variables que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento en vía de regreso que califica como una venta conforme a IFRS 15, es un pasivo por arrendamiento.

La aplicación anticipada es permitida. Si un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas en forma anticipada se debe revelar este hecho.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Un vendedor-arrendatario aplica las enmiendas retrospectivamente de acuerdo con la IAS 8 para transacciones de venta y arrendamiento en vía de regreso en las que entre después de la fecha inicial de aplicación, que es definida como el comienzo del período de reporte anual en el que la entidad aplicó inicialmente la IFRS 16.

La administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo en períodos futuros si dichas transacciones surgen.

### **Reclasificaciones de ejercicio anterior**

Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido reclasificados en ciertos rubros para la adecuada presentación de los costos por distribución y que la información pueda presentarse de forma comparativa con la utilizada en 2023.

Concepto	Cifras previamente reportadas 2022	Reclasificaciones	Saldos reclasificados 2022
<b>Estado de posición financiera:</b>			
Cuentas por cobrar – Neto	\$ 1,331,344	\$ (186,724)	\$ 1,144,620
Impuestos por recuperar	-	186,724	186,724
Crédito mercantil, activos intangibles – Neto	3,282,691	(20,464)	3,262,227
Otros activos	-	20,464	20,464

Los estados financieros intermedios consolidados condensados por el año que terminó el 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificados en la nota de inventarios para que la información pueda presentarse de forma comparativa con la utilizada en 2023.

Concepto	Cifras previamente reportadas 2022	Reclasificaciones	Saldos reclasificados 2022
<b>Estado de posición financiera:</b>			
Materias primas	697,746	(70,952)	626,794
Mercancía circulante	87		87
Trabajo en curso circulante	374,127	(2,818)	371,309
Productos terminados circulantes	291,285	(27,267)	264,018
Piezas de repuesto circulantes	692,638	-	692,638
Otros inventarios circulantes	(101,037)	101,037	-
<b>Total inventarios circulantes</b>	<b>1,954,846</b>	<b>-</b>	<b>1,954,846</b>
<b>Estado de resultados:</b>			
Gastos de operación	\$ 1,183,012	\$ (1,183,012)	\$ -
Gastos de venta	-	609,277	609,277
Gastos de administración	-	535,624	535,624

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Participación de los trabajadores en las utilidades	-	38,111	38,111
---	---	--------	--------

Concepto	Cifras previamente reportadas 2021	Reclasificaciones	Saldos reclasificados 2021
<b>Estado de posición financiera:</b>			
Cuentas por cobrar – Neto	\$ 1,257,171	\$ (193,079)	\$ 1,064,092
Impuestos por recuperar	-	193,079	193,079
Crédito mercantil, activos intangibles – Neto	3,499,160	(24,607)	3,474,553
Otros activos	-	24,607	24,607
<b>Estado de resultados:</b>			
Gastos de operación	\$ 1,143,595	\$ (1,143,595)	\$ -
Gastos de venta	-	556,231	556,231
Gastos de administración	-	568,781	568,781
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	18,583	18,583

Los saldos del Estado de Posición Financiera y Estado de resultados se reclasificaron para igualar la presentación que utiliza actualmente el tenedor mayoritario, dicha reclasificación no modifica la utilidad de operación consolidada.

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

### Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables descritas en la Nota 27, la administración de la Entidad realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos correspondientes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar en un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son como sigue:

a. *Juicios críticos al aplicar las políticas contables*

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

*-Incremento significativo en el riesgo crediticio*

Como se explica en la Nota 27i (ii), la PCE se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1, o la vida total de la pérdida esperada por la vida total para los activos de la etapa 2 o 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define qué constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para evaluar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

*-Eventos contingentes*

La Entidad está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y la opinión de los asesores legales.

*-Tasa de descuento y renovaciones en contratos de arrendamiento*

La administración define el plazo de los arrendamientos como el período por el cual existe un compromiso contractual de pago, considerando el período no cancelable del contrato, así como las opciones de renovación y de terminación anticipada que es probable que se ejerzan. La Entidad participa en contratos de arrendamiento que no tienen un plazo forzoso definido, un período de renovación definido (en caso de contener una cláusula de renovación), o bien, renovaciones automáticas anuales, por lo que, para medir el pasivo por arrendamiento, estima el plazo de los contratos considerando sus derechos y limitaciones contractuales, su plan de negocio, así como las intenciones de la administración para el uso del activo subyacente.

La administración estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento, con base en la tasa incremental de préstamos. La administración utiliza un modelo de tres niveles, con el cual determina los tres elementos que componen la tasa de descuento: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente.

En dicho modelo, la administración también considera sus políticas y prácticas para obtener financiamiento, distinguiendo entre el obtenido a nivel corporativo (es decir, por la tenedora), o bien, a nivel de cada subsidiaria.

b. ***Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones***

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del período, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

*Cálculo de la PCE*

Cuando se mide la PCE la Entidad usa información razonable, que se basa en los supuestos de los futuros movimientos de los diferentes indicadores económicos y cómo estos indicadores económicos afectarán a otros.

La pérdida esperada es una estimación de la pérdida esperada por impago. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los acreedores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias.

La probabilidad de pérdida constituye un dato clave para medir la PCE. La probabilidad de pérdida es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, su cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

#### *Procesos de medición y asignación del valor razonable*

Algunos de los activos y pasivos de la Entidad son medidos a valor razonable para propósito de reporte financiero.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Entidad usa los datos observables del mercado en la medida que estén disponibles. Cuando los resultados del nivel 1 no estén disponibles, la entidad contrata a valuadores externos para establecer una técnica de valuación apropiada.

#### *Estimaciones de deterioro de inventarios*

La Entidad utiliza estimaciones para determinar las estimaciones de deterioro de inventarios. Los factores que considera la Entidad en las estimaciones de deterioro de inventarios son los volúmenes de producción y venta y los movimientos en la demanda de algunos productos.

#### *Deterioro de activos de larga duración*

El valor en libros de los activos no circulantes se revisa por deterioro en caso de que existan situaciones o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede de su valor de recuperación y se encuentra deteriorado. Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Entidad requiere de efectuar estimaciones del valor en uso asignado a sus inmuebles, maquinaria y equipo, crédito mercantil, activos intangibles y otros activos, así como a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que generan las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y volúmenes de producción y venta.

#### *Valuación de instrumentos financieros derivados*

La Entidad usa técnicas de valuación para sus instrumentos financieros derivados, que incluyen información que no siempre se basa en un mercado observable, para estimar el valor razonable de ciertos instrumentos financieros.

La Nota 15 muestra información detallada sobre los supuestos claves considerados en la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros derivados, así como análisis detallados de sensibilidad sobre esos supuestos. La administración de la Entidad considera que las técnicas de valuación y los supuestos utilizados son apropiados para determinar el valor razonable de sus instrumentos financieros derivados.

#### *Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Entidad*

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida con base en las tasas de bonos gubernamentales al final del período que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

#### *Provisiones*

La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de producción en cada uno de los segmentos operativos. La Entidad actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

#### Recuperación de activos de impuestos a la utilidad diferidos

La Entidad prepara proyecciones para propósitos de determinar si las utilidades fiscales futuras serán suficiente para recuperar los beneficios de los activos de impuestos a la utilidad diferidos reconocidos de diferencias temporales deducibles, así como de pérdidas y otros créditos fiscales. Se utilizan una gran cantidad de supuestos al preparar las proyecciones y la Entidad considera que éstos son razonables.

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Ver apartado "Provisiones" en esta sección.

### Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Ver apartado "Cuentas por cobrar" en esta sección.

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

El despacho Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., prestó los servicios de auditoría financiera y auditoría fiscal. Adicionalmente prestó servicios profesionales por asesoría en materia de seguridad social entre otros, durante el ejercicio de 2023. El monto pagado por dichos servicios fue de Ps\$6,726 (miles de pesos).

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

#### Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por la Lic. María de Lourdes Barajas Flores el 22 de marzo de 2024, así como por el Consejo de Administración y el Comité de Auditoría de la Entidad, consecuentemente los estados financieros consolidados no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de la Entidad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores y la Ley General de Sociedades Mercantiles.

## Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Al cierre de diciembre de 2023 no se tienen activos disponibles para la venta.

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

### *Bases de consolidación de estados financieros*

Los estados financieros consolidados incluyen los de Fortaleza Materiales, S. A. P. I. de C. V. y los de las subsidiarias sobre las que tiene control.

El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la entidad invertida,
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

Entidad reevalúa de forma anual si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y Otros Resultados Integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de ORI se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los

intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación, pueden medirse inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida.

La elección de la medición se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital.

Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Todos los saldos y operaciones entre partes relacionadas se han eliminado en la consolidación.

#### Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en ORI relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IFRS 9 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

La participación de Elementia en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se muestra a continuación.

País y entidad	2023	2022	2021	Actividad
<b>México:</b>				
ELC Tenedora				Inversión en acciones,
Cementos, S. A. P.				fabricación y
I. de C. V. y				comercialización de
Subsidiarias (ELC)	100%	100%	100%	cementos.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

País y entidad	2023	2022	2021	Actividad
<i>Estados Unidos de América:</i>				
Fortaleza USA, LLC y subsidiarias	100%	100%	100%	Inversión en acciones, fabricación y comercialización de cementos.

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

### Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por instrumentos financieros derivados que se valúan a su valor razonable al cierre de cada período como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

#### i. *Costo histórico*

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

#### ii. *Valor razonable*

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 *Arrendamiento*, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 *Inventarios* o el valor en uso de la IAS 36 *Deterioro de activos*.

## Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Ver cuadro "Instrumentos financieros de deuda" en esta sección.

## Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

### Combinación de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de

la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la utilidad* y IAS 19 *Beneficios a los empleados*, respectivamente;
- ii. Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y
- iii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'período de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del período de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. Otra contraprestación contingente que se clasifique como un pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en ORI se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del período de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el período de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

### Efectivo y equivalentes de efectivo

	2023	2022	2021
Efectivo	\$ 336,590	\$ 1,287,013	\$ 1,168,875
Equivalentes de efectivo:	1,778,891	692,630	767,190
Inversiones a la vista	1,268,472	308,366	76,803
Papel bancario	-	-	660,152
Inversiones a la vista en dólares estadounidenses	510,419	384,264	15,039
Otros	-	-	15,196
Total	\$ 2,115,481	\$ 1,979,643	\$ 1,936,065

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones diarias en mesa de dinero, principalmente por papel bancario, gubernamental e inversiones a la vista en pesos y dólares estadounidenses.

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos e inversiones en instrumentos en el mercado de dinero. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado consolidado de flujos de efectivo.

## Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**El estado consolidado de flujo de efectivo se presenta utilizando el método indirecto.**

#### **Transacciones que no resultaron en flujos de efectivo**

Durante el ejercicio, la Entidad celebró las siguientes actividades de financiamiento y de inversión que no resultaron en flujos de efectivo y que no se reflejan en los estados consolidados de flujos de efectivo:

Con la entrada en vigor de la IFRS 16 género que la amortización de los derechos de usos, son partidas que no generan flujos, así como el interés por el reconocimiento del valor presente de las rentas determinadas a valor presente al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, los montos generados se presentan en la siguiente tabla:

<b>Montos reconocidos en estado consolidado de resultados</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	\$ 203,688	\$ 198,397	\$ 192,031
Gasto financiero causado por los pasivos por arrendamiento	53,031	58,739	62,078
Gasto relacionado a arrendamientos de corto plazo	17,088	4,226	14,212

#### **Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]**

Ver apartado "Compromisos y pasivos contingentes" en esta sección.

#### **Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

##### **Contingencias y compromisos**

##### **Compromisos**

Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S. A. de C.V.:

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con los proveedores de insumos para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de \$644,829,849.

Cementos Fortaleza Costa Rica:

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con proveedores para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de USD\$13,629,823.

Cementos Fortaleza El Salvador:

Al 31 de diciembre de 2023, se tienen contratos celebrados con proveedores para el correcto desarrollo del objeto de la compañía. El monto de los compromisos contraídos por este concepto ascendió aproximadamente a la cantidad de USD\$9,086,548.

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad firmó contratos y órdenes de trabajo con partes relacionadas en México y Latinoamérica, los cuales ascendieron aproximadamente a la cantidad de \$113,076,000.

### Contingencias

- Existe una demanda laboral en contra de Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (antes Elementia, S.A.B. de C.V.), Nacobre Servicios Administrativos, S.A. de C.V., Nacional de Cobre S.A. de C.V., Nacional de Cobre Servicios, S.A. de C.V., Productos Nacobre, S.A. de C.V., Grupo Carso, S.A. de C.V., Servicios Industriales Nacobre, S.A. de C.V., Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V., IMSS, QRR Fuente de Trabajo. El monto de la demanda es de \$48,713,169 M.N., a la fecha se encuentra pendiente fecha para audiencia de ofrecimiento y admisión de pruebas.
- Existe una demanda laboral en contra de Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (antes Elementia, S.A.B. de C.V.), Nacobre Servicios Administrativos, S.A. de C.V., Nacional de Cobre, S.A. de C.V., Nacional de Cobre Servicios, S.A. de C.V., Nacobre, S.A. de C.V., Grupo Carso, S.A.B. de C.V., Servicios Industriales Nacobre, S.A. de C.V., Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V., IMSS, QRR Fuente de Trabajo. El monto demandado es de \$90,801,366 M.N., a la fecha se encuentra pendiente fecha para audiencia de ofrecimiento y admisión de pruebas.
- Fortaleza Materiales mantiene juicios de carácter administrativo, mercantil y laboral. Estos procesos son generados en el curso normal del negocio y son comunes en la industria en la cual los negocios participan. En opinión de los funcionarios y abogados de la Compañía, gran parte de estos asuntos se resolverán en forma favorable; en caso contrario, el resultado de los juicios no afectará sustancialmente la situación financiera, ni los resultados de operación de la misma.

## Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Ver apartado "Compromisos y pasivos contingentes" en esta sección.

## Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

### Costos y gastos de operación por naturaleza

**2023**

Costo Gasto Gastos de Total

100 de 205



Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Renta de equipos menores	19,620	-	-	19,620
Inventario físico	14,816	-	-	14,816
Telecomunicaciones y software	-	-	10,510	0,510 <sup>1</sup>
Mermas	1,928	-	-	1,928
Aditivos y catalizadores	57	-	-	57
Otros	<u>772,824</u>	<u>89,831</u>	<u>(981)</u>	<u>861,674</u>
Total	<u>\$ 11,618,313</u>	<u>\$ 616,454</u>	<u>\$ 566,780</u>	<u>\$ 12,801,547</u>

	<u>2022</u>				Costo de ventas	Gastos de venta	Gastos de administración	Total de costos y gastos
		Concepto						
	\$	\$	\$	\$				
Materia prima	3,376,588	-	-	3,376,588				
Sueldos y salarios	1,356,578	174,634	213,248	1,744,460				
Reparación y mantenimiento	1,330,469	79,568	13,511	1,423,548				
Depreciación	1,174,558	6,893	4,223	1,185,674				
Energía eléctrica	1,081,175	-	-	1,081,175				
Material semiterminado	830,553	-	-	830,553				
Combustible	642,315	-	-	642,315				
Servicios externos	373,435	1,082	28,367	402,884				
Material de empaque	243,001			243,001				

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

		-	-	
Depreciación por derecho uso	106,397	-	92,000	198,397
Fletes	-	180,476	-	180,476
Impuestos y derechos	85,709	2,622	144	88,475
Amortización	-	-	85,873	85,873
Otros materiales	70,641	-	-	70,641
Publicidad	-	63,468	-	63,468
Seguros de operación y fianzas	10,560	748	33,625	44,933
Honorarios	-	6	37,607	37,613
Gastos de viaje	-	8,194	16,180	24,374
Telecomunicaciones y software	-	-	17,348	17,348
Renta de equipos menores	13,070	-	-	13,070
Inventario físico	2,200	-	-	2,200
Mermas	1,089	-	-	1,089
Aditivos y catalizadores	51	-	-	51
Otros	<u>471,980</u>	<u>91,586</u>	<u>(6,502)</u>	<u>557,064</u>
	\$			\$
Total	<u>11,170,369</u>	<u>\$ 609,277</u>	<u>\$ 535,624</u>	<u>12,315,270</u>

**2021**

Concepto

Costo de ventas

Gastos de venta

Gastos de administración

Total de costos y gastos

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$	\$	\$	\$
Materia prima	2,968,611	-	-	2,968,611
Sueldos y salarios	1,341,274	170,814	226,743 (25,629	1,738,831
Depreciación	1,379,934	5,224	)	1,359,529
Reparación y mantenimiento	1,106,973	79,507	11,241	1,197,721
Energía eléctrica	932,911	-	-	932,911
Servicios externos	447,542	920	11,930	460,392
Combustible	367,010	-	-	367,010
Material de empaque	235,413	-	-	235,413
Material semiterminado	225,856	-	-	225,856
Depreciación por derecho uso	100,003	-	92,028	192,031
Fletes	-	125,875	-	125,875
Amortización	-	-	118,070	118,070
Publicidad	-	100,000	-	100,000
Impuestos y derechos	98,103	1,599	48	99,750
Honorarios	-	292	61,301	61,593
Materiales menores	57,643	-	-	57,643
Seguros de operación y fianzas	9,123	705	34,427	44,255
Renta de equipos menores	23,225	-	-	23,225
Gastos de viaje	-	6,226	14,169	20,395
Telecomunicaciones y software	-	-	14,623	14,623

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inventario físico	12,303	-	-	12,303
Mermas	1,906	-	-	1,906
Aditivos y catalizadores	90	-	-	90
Deterioro	(642,836)	-	-	(642,836)
Otros	<u>435,108</u>	<u>65,069</u>	<u>9,830</u>	<u>510,007</u>
		\$		
Total	\$ <u>9,100,192</u>	<u>1</u>	\$ <u>568,781</u>	\$ <u>10,225,204</u>

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

- a. **Administración del riesgo de crédito** - La Nota 9 detalla la exposición máxima de la Entidad al riesgo de crédito y las bases de medición utilizadas para determinar las pérdidas crediticias esperadas.

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignados por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La otra exposición al riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero principalmente en las cuentas por cobrar comerciales. La Entidad vende sus productos y/o servicios a clientes que han demostrado su solvencia económica, y evalúa periódicamente las condiciones financieras de sus clientes y mantiene contratos de seguros de cobranza para las ventas domésticas y de exportación. Por lo tanto, la Entidad no considera que exista un riesgo significativo de pérdida por una concentración de crédito en su base de clientes del sector comercial, ya que se encuentran diluidos en 1,518 clientes, los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual y en el sector industrial y de infraestructura y construcción, aunque el riesgo de concentración de crédito es mayor.

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

#### Deuda a corto y largo plazo

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se integran como sigue:

	2023	2022	2021
<b>Corto plazo</b>			
Préstamos quirografarios con Banco Banamex, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en noviembre 2024 a una tasa promedio de 12.8%	\$ 206,977	\$ -	\$ -
Préstamos quirografarios con Banco Scotiabank Inverlat, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en julio 2024 a una tasa promedio de 12.8%	190,510	-	-
Certificados bursátiles emitidos en pesos mexicanos con vencimiento en enero 2022 a una tasa de 8.2%	-	-	1,000,000
Préstamo quirografario con Banco Inbursa, S.A. emitidos en pesos mexicanos con vencimiento en enero 2022 a una tasa de 8.2%	-	-	982,760
Préstamos quirografarios con Banco HSBC PLC en dólares estadounidenses con vencimiento en marzo de 2023 a una tasa promedio de 4.2%	-	57,766	-
	<u>397,487</u>	<u>57,766</u>	<u>1,982,760</u>
Más – Porción circulante de la deuda a largo plazo	<u>560,071</u>	<u>1,022,077</u>	<u>1,164,467</u>
Deuda a corto plazo	<u>\$ 957,558</u>	<u>\$ 1,079,843</u>	<u>\$ 3,147,227</u>
<b>Largo plazo:</b>			
Préstamos quirografarios con Banco Banamex, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en noviembre 2024 a una tasa promedio de 12.8%	\$ -	\$ 413,954	\$ 620,931
Préstamos quirografarios con Banco Scotiabank Inverlat, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en julio 2024 a una tasa promedio de 12.8%	-	457,179	766,285
Préstamos quirografarios con Banco Inbursa, S.A. en dólares estadounidenses con vencimiento en enero 2024 a una tasa promedio de 7.7%	-	1,742,535	1,852,515

Clave de Cotización: **FORTALE** Trimestre: **4D** Año: **2023****FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.** Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Préstamos quirografarios con Banco HSBC PLC en dólares estadounidenses con vencimiento en marzo de 2023 a una tasa promedio de 4.2%	-	-	184,238
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Préstamos quirografarios con Banco Scotiabank, S.A. en pesos mexicanos con vencimiento en abril de 2025 a una tasa promedio de 12.8%	1,974,022	1,961,121	-
Certificados bursátiles emitidos en pesos mexicanos con vencimiento en noviembre de 2026 a una tasa de 13.1%	2,000,000	-	-
Certificados bursátiles emitidos en pesos mexicanos con vencimiento en mayo de 2024 a una tasa de 13.0%	-	2,000,000	-
Préstamos quirografarios con Banco Inbursa, S.A. en dólares estadounidenses con vencimiento en noviembre 2027 a una tasa promedio de 7.0%	153,010	179,093	-
Préstamos quirografarios con Banco BBVA, S.A. en dólares estadounidenses con vencimiento en junio 2027 a una tasa promedio de 7.2%	-	290,423	-
Préstamos quirografarios con Banco Santander y Popular Español en dólares con vencimiento en diciembre de 2027 a una tasa promedio de 7.3%	644,612	923,481	1,178,119
Préstamos quirografarios con Banco Bancomext en pesos mexicanos con vencimiento en septiembre de 2029 a una tasa promedio de 12.8%	<u>2,429,142</u>	<u>2,788,994</u>	<u>3,091,133</u>
	7,200,786	10,756,780	7,693,222
Menos - Porción circulante de la deuda a largo plazo	<u>(560,071)</u>	<u>(1,022,077)</u>	<u>(1,164,467)</u>
Deuda a largo plazo	<u>\$ 6,640,715</u>	<u>\$ 9,734,703</u>	<u>\$ 6,528,755</u>

La deuda devenga intereses a tasas variables. Las tasas de interés para préstamos en moneda nacional durante 2023, 2022 y 2021 se ubicaron en un promedio ponderado de 12.2%, 7.8% y 5.1%.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las obligaciones de hacer que tiene la Entidad derivado de los créditos, en donde aplica, son: i) proporcionar estados financieros consolidados auditados dentro de los 120 días posteriores del cierre del año, ii) proporcionar estados financieros consolidados internos dentro de los 60 días posteriores del cierre de los tres primeros trimestres del año, iii) conservar su existencia legal y negocio en marcha y iv) cumplir con las leyes aplicables, normas medioambientales y mantener sus permisos, licencias y similares.

Las obligaciones de no hacer que tiene la Entidad derivado de los créditos, en donde aplica, son: i) no modificar el giro preponderante de sus negocios, ii) no incurrir ni asumir ni aceptar ningún gravamen sobre sus propiedades o activos, excepto lo permitido, iii) no disponer de todos o sustancialmente todos sus activos, excepto lo permitido y iv) no fusionarse, disolverse, liquidarse o escindirse, excepto lo permitido.

A partir de la fecha de adquisición de control de Fortaleza Materiales y hasta el 31 de diciembre de 2023 subsisten los siguientes acuerdos de préstamos:

- i. Banco Bancomext (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia, S.A.B de C.V.) que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.48 puntos porcentuales con vencimiento el próximo 27 de septiembre de 2029. Las empresas subsidiarias que participan como fiadores son: Nacional de Cobre, S.A. de C.V., Mexalit Industrial, S.A. de C.V., Frigoce, S.A. de C.V., ELC Tenedora de Cementos S.A.P.I. de C.V.
- ii. Banco Scotiabank (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V. antes Elementia, S.A.B., de C.V.) que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.40 puntos porcentuales a partir de julio 2017, con capital pagadero trimestralmente, con vencimiento al 24 de julio de 2024. Las empresas subsidiarias que participan como fiadores son: Nacional de Cobre, S. A de C. V., Mexalit Industrial, S. A de C. V., Frigoce, S.A. de C.V., ELC Tenedora de Cementos S.A.P.I. de C.V.
- iii. Banco Santander y Popular Español (Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V.) liquidables en dólares estadounidenses causando intereses semestrales la tasa SOFR diaria más 0.80 puntos porcentuales, con fecha de vencimiento al 20 de diciembre de 2027. Las empresas que participan como fiadoras son: Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. antes Elementia, S.A.B. de C.V. y Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.
- iv. Banco Citibanamex (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia, S.A.B. de C.V.) que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.50 puntos porcentuales, el capital pagadero de manera trimestral, con vencimiento al 30 de noviembre de 2024. Las empresas que participan como fiadoras son: Nacional de Cobre, S.A. de C.V., Mexalit Industrial, S.A. de C.V., Frigoce, S.A. de C.V., ELC Tenedora de Cementos, S.A.P.I. de C.V., Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. y Elementia Materiales, S.A.P.I. de C.V.
- v. Banco HSBC PLC Sucursal España HSBC (Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V.) liquidables en dólares estadounidenses que causan intereses semestrales a la tasa fija del 3.05% (tramo A) y a tasa LIBOR a 6 meses más 1.30% (tramo B), con fecha de vencimiento al 18 de marzo de 2023. Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V, antes Elementia, S. A. B de C. V. y Subsidiarias participa en la garantía como fiadores. Este préstamo fue liquidado el pasado 20 de marzo de 2023.
- vi. Banco Inbursa (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V.) crédito simple y quirografario, en dólares, que causa intereses mensuales a la tasa SOFR a 1 mes más 2.75 puntos porcentuales, el capital pagadero al vencimiento, el 7 de enero de 2024. Este préstamo fue liquidado el 2 de octubre de 2023.
- vii. Certificado bursátil de largo plazo (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V.) crédito simple quirografario, por un plazo de 24 meses, que genera intereses en cupones de 28 días, a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.65 puntos porcentuales, el capital pagadero al vencimiento, el 15 de mayo de 2024. Este certificado bursátil fue liquidado en noviembre de 2023.
- viii. El 9 de noviembre de 2023 se emitió un certificado bursátil de largo plazo (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V.) por un plazo de 1,092 días que genera intereses en cupones de 28 días, a la tasa TIIE 28 días más 1.60 puntos porcentuales, el capital pagadero al vencimiento, el 5 de noviembre de 2026.
- ix. Banco Scotiabank (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia, S.A.B., de C.V.) crédito simple y quirografario, que causa intereses mensuales a la tasa TIIE 28 aplicable más 1.45 puntos porcentuales, con capital pagadero al vencimiento el 25 de abril de 2025. Las empresas subsidiarias que participan como fiadores son: Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. y Giant Cement Holding, Inc.
- x. Banco BBVA (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia, S.A.B., de C.V.) crédito simple y quirografario, en dólares, que causa intereses trimestrales a la tasa de referencia SOFR a 3 meses aplicable más 2.20

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- puntos porcentuales, con amortizaciones trimestrales crecientes de capital a partir del 16 de junio de 2023 con vencimiento el próximo 16 de junio de 2027. Este préstamo fue liquidado en el mes de diciembre de 2023.
- xi. Banco Inbursa (Fortaleza Materiales S.A.P.I. de C.V., antes Elementia, S.A.B de C.V.) crédito simple y quirografario, en dólares, que causa intereses mensuales a la tasa SOFR a 1 mes más 2.00%, con amortizaciones mensuales de capital a partir del 17 de diciembre de 2023 con vencimiento el próximo 17 de noviembre de 2027.

Algunos de los contratos de préstamo contienen cláusulas restrictivas para la Entidad, que podrían hacer exigible el pago de estos en forma anticipada, las más significativas se refieren a la limitación al pago de dividendos, cumplimiento de ciertas razones financieras, no venta o disposición de los activos, la prohibición de adquisición de pasivos contingentes o cualquier otro pasivo contractual, así como obligaciones de hacer y no hacer. Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022 la Compañía se encuentra al corriente en el pago del capital e intereses de los citados créditos y cumple con las obligaciones financieras o en su defecto ha obtenido sin excepción las dispensas.

Conciliación de las obligaciones derivadas de las actividades de financiamiento:

La tabla que se presenta a continuación detalla los cambios en los préstamos de la Entidad que surgen de las actividades de financiamiento, incluyendo cambios tanto en efectivo como en equivalente de efectivo. Los pasivos que surgen de actividades de financiamiento son aquellos para los cuales los flujos de efectivo fueron, o los flujos futuros serán, clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo de la Entidad como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

	Saldo inicial al 1 de enero de 2023	Disposiciones	Pagos y Cesiones	Fluctuación cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2023
Banco Bancomext, S.N.C.	\$ 2,788,993	\$ -	\$ (359,852)	\$ -	\$ 2,429,141
Banco Scotiabank, S.A.	487,825	-	(278,590)	-	209,235
Banco Santander y Popular Español, S.A. de C.V.	923,481	-	(163,633)	(115,236)	644,612
Banco Citibanamex, S.A.	413,954	-	(206,977)	-	206,977
Banco HSBC PLC Sucursal España HSBC, S.A.	57,767	-	(56,418)	(1,349)	-
Certificados Bursátiles	2,000,000	-	(2,000,000)	-	-
Certificados Bursátiles	-	2,000,000	-	-	2,000,000
Banco Inbursa (Largo Plazo USD) (1)	1,742,535	-	(1,585,755)	(156,780)	-
Banco Inbursa, S. A. (1)	179,094	-	(3,334)	(22,749)	153,011
Banco Inbursa, S. A. Banco Scotiabank, S. A.	-	2,364,000	(2,364,000)	-	-
	<u>2,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,000,000</u>
Banco BBVA México S. A. (1)	<u>290,423</u>	<u>-</u>	<u>(259,374)</u>	<u>(31,049)</u>	<u>-</u>
Total	\$ <u>10,884,072</u>	\$ <u>4,364,000</u>	\$ <u>(7,277,933)</u>	\$ <u>(327,163)</u>	\$ <u>7,642,976</u>

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda a largo plazo	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	6,666,693
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,978)
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,640,715
Porción circulante de la deuda a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,283
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,725)
Deuda a corto plazo a costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,558
		<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>		<b>Disposiciones</b>		<b>Pagos y Cesiones</b>		<b>Fluctuación cambiaria</b>		<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>
Banco Bancomext, S.N.C.	\$	3,148,845	\$	-	\$	(359,852)	\$	-	\$	2,788,993
Banco Scotiabank, S.A.		766,285		-		(278,460)		-		487,825
Banco Santander y Popular Español, S.A. de C.V.		1,178,119		-		(196,353)		(58,285)		923,481
Banco Citibanamex, S.A.		620,931		-		(206,977)		-		413,954
Banco HSBC PLC Sucursal España HSBC, S.A.		184,239		-		(122,826)		(3,646)		57,767
Certificados Bursátiles		1,000,000		-		(1,000,000)		-		-
Certificados Bursátiles		-		2,000,000		-		-		2,000,000
Banco Inbursa, S.A. (Corto Plazo).		1,000,000		-		(1,000,000)		-		-
Banco Inbursa (Largo Plazo USD) <sup>(1)</sup>		1,852,515		-		-		(109,980)		1,742,535
Banco Inbursa, S. A. <sup>(1)</sup>		-		180,561		-		(1,467)		179,094
Banco Scotiabank, S. A.		-		2,000,000		-		-		2,000,000
Banco BBVA México S. A. <sup>(1)</sup>		-		307,140		-		(16,717)		290,423
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>9,750,934</b>	<b>\$</b>	<b>4,487,701</b>	<b>\$</b>	<b>(3,164,468)</b>	<b>\$</b>	<b>(190,095)</b>	<b>\$</b>	<b>10,884,072</b>
								\$		
Deuda a largo plazo	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	9,773,582
Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,879)
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,734,703

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

circulante						
Porción circulante de la deuda a corto plazo	-	-	-	-		1,110,490
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	-	-	-	-		(30,647)
Deuda a corto plazo a costo amortizado	-	-	-	-		1,079,843
	<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	<b>Disposiciones</b>	<b>Pagos y Cesiones</b>	<b>Fluctuación cambiaria</b>		<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>
Bono Internacional	\$ 8,478,198	\$ -	\$ (8,478,198)	\$ -		\$ -
Banco HSBC PLC Sucursal España HSBC, S.A.	297,594	-	(121,832)	8,477		184,239
Banco Santander y Popular Español, S.A. de C.V.	1,332,084	-	(192,629)	38,664		1,178,119
	<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	<b>Disposiciones</b>	<b>Pagos y Cesiones</b>	<b>Fluctuación cambiaria</b>		<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>
Banco Bancomext, S.N.C.	3,388,747	-	(239,902)	-		3,148,845
Banco Scotiabank, S.A.	1,044,745	-	(278,460)	-		766,285
Banco Inbursa, S.A.	1,845,000	-	(1,845,000)	-		-
Scotiabank Perú, S.A.	32,825	-	(32,825)	-		-
BCP Bolivia, S.A.	55,092	-	(55,092)	-		-
Banco Ve por Más, S.A.	57,000	-	(57,000)	-		-
Banco Ve por Más, S.A.	199,487	-	(199,487)	-		-
Banco Inbursa (Largo Plazo USD) (1)	-	1,852,515	-	-		1,852,515
Banco Inbursa, S.A.	-	1,000,000	-	-		1,000,000
Cebures Corto Plazo, S.A.	-	1,000,000	-	-		1,000,000
Banco Citibanamex, S.A.	827,908	-	(206,977)	-		620,931
Total	\$ 17,558,680	\$ 3,852,515	\$ (11,707,402)	\$ 47,141		\$ 9,750,934
	\$					
Deuda a largo plazo	-	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 6,586,467

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Menos- Gastos por colocación de la deuda a largo plazo	-	-	-	-	(57,712)
Deuda a largo plazo, excluyendo vencimiento circulante	-	-	-	-	6,528,755
Porción circulante de la deuda a corto plazo	-	-	-	-	3,164,467
Gastos por colocación de la deuda a corto plazo	-	-	-	-	(17,240)
Deuda a corto plazo a costo amortizado	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,147,227

- (1) Créditos bancarios expresados en miles de pesos mexicanos, los cuales fueron contratados en dólares estadounidenses.

### Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se hizo ningún registro de pasivo por ingresos diferidos clasificados como circulantes.

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Los principales conceptos que originan el saldo del (activo) pasivo por ISR diferido al 31 de diciembre, son:

	2023	2022	2021
ISR diferido (activo) pasivo:			
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ (2,898,597)	\$ (3,044,200)	\$ (3,720,944)
Inventarios	(160,931)	(188,937)	(49,929)
Provisiones	858,585	844,251	920,496
Pérdidas fiscales	1,767,475	1,524,983	1,282,011
Activos intangibles	-	-	(17,490)
Anticipo de clientes	491,163	394,490	-
Otros activos y otros	(309,961)	(520,933)	267,008
	(252,266)	(990,346)	(1,318,848)
Impuesto diferido activo	1,120,043	662,277	807,597
Impuesto diferido pasivo	\$ (1,372,309)	\$ (1,652,623)	\$ (2,126,445)

Los movimientos del (activo) pasivo neto de impuestos diferidos en el ejercicio es como sigue:

2023	2022	2021
------	------	------

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Saldo inicial	\$ (990,346)	\$ (1,318,848)	\$ (1,139,707)
ISR aplicado a resultados	705,829	322,498	(79,785)
Reconocidos en otros resultados integrales	<u>32,251</u>	<u>6,004</u>	<u>(99,356)</u>
Saldo final	\$ <u>(252,266)</u>	\$ <u>(990,346)</u>	\$ <u>(1,318,848)</u>

- c. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad, es como sigue:

	2023 %	2022 %	2021 %
Tasa legal	30	30	30
Más (menos) efectos de diferencias permanentes-			
Pérdidas fiscales – Neto	(8)	(5)	-
Gastos no deducibles	2	1	-
Ajuste anual por inflación	2	6	(12)
Ingresos acumulables y no acumulables	46	-	(1)
Dividendos empresas subsidiarias	-	8	-
Otros	<u>11</u>	<u>18</u>	<u>8</u>
Tasa efectiva	<u>83</u>	<u>58</u>	<u>25</u>

- d. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que en su mayoría ya se ha reconocido el activo por ISR diferido pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento de las pérdidas fiscales por recuperar, de las entidades individuales, y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2023 son:

Vencimiento	Pérdidas amortizables
2024	\$ 23,705
2025	653,945
2026 y posteriores	<u>2,332,832</u>
	3,010,482
Pérdidas de subsidiarias en el extranjero sin vencimiento	<u>3,318,596</u>
Total	\$ <u>6,329,078</u>

En la determinación del impuesto diferido según incisos anteriores, al 31 de diciembre de 2023 del importe de pérdidas fiscales por amortizar por \$3,010,482 no se consideran aquellos efectos por beneficios de pérdidas que la administración considera que no es probable que se realicen.

---

**Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2023	2022	2021
Depreciación y amortización de operaciones continuas	1,420,717	1,469,944	1,669,630

## Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

### Instrumentos financieros derivados

El objetivo de celebrar contratos con instrumentos financieros derivados es: (i) cubrir parcialmente los riesgos financieros por exposiciones en el tipo de cambio, tasas de interés y precios de algunos metales; o (ii) la expectativa de un buen rendimiento financiero originado por el comportamiento de los subyacentes pactados. La decisión de tomar una cobertura económica o financiera obedece a las condiciones del mercado, a la expectativa que del mismo se tenga a una fecha determinada, y al contexto económico nacional e internacional de los indicadores económicos que influyen en las operaciones de la Entidad.

Las operaciones realizadas con forwards y swaps de divisas y tasas de interés se resumen a continuación:

Instrumento	Intencionalidad	Nocional Monto	Unidad	Vencimiento
Swap SOFR a tasa fija 6.46% y tipo de cambio fijo USD/MXN a 18.25	Negociación a compra	47,045	Dólares	dic-25
Swap SOFR a tasa fija 6.46% y tipo de cambio fijo USD/MXN a 18.30	Negociación a compra	47,045	Dólares	dic-25
Total al 31 de diciembre de 2023				
Total al 31 de diciembre de 2022				
Total al 31 de diciembre de 2021				

### Valuación al 31 de diciembre de 2023

Instrumento	Activo (pasivo)	Utilidad integral acumulada	Costo financiero del ejercicio	Costo financiero de ejercicios anteriores	(Utilidad) pérdida en liquidación costo financiero
Swap SOFR a tasa fija 6.46% y tipo de cambio fijo USD/MXN a 18.25	\$ (5,891)	\$ (4,124)	\$ (32,792)	\$ (8,730)	\$ (7,736)
Swap SOFR a tasa fija 6.46% y tipo de cambio fijo USD/MXN a 18.30	(7,651)	(5,355)	(34,069)	5,967	(8,915)
Total al 31 de diciembre de	\$ (13,542)	\$ (9,479)	\$ (66,861)	\$ (2,763)	\$ (16,651)

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2023

Total al 31 de diciembre de 2022	\$ 53,319	\$ 37,323	\$ (2,763)	\$ 86,287	\$ (21,780)
Total al 31 de diciembre de 2021	\$ 56,082	\$ 39,257	\$ 86,287	\$ (20,922)	\$ (39,804)

Las operaciones realizadas con swaps de cobertura de tasas de interés se resumen a continuación:

Instrumento	Nocional		Vencimiento	Valuación al 31 de diciembre de 2023		(Utilidad) pérdida en liquidación costo financiero
	Monto	Unidad		Activo (pasivo)	Utilidad integral	
SWAP TIIE a tasa fija 6.99%	1,709,364	Pesos mexicanos	sep-29	\$ 52,345	\$ 36,642	\$ 49,991
Total al 31 de diciembre de 2023				\$ 52,345	\$ 36,642	\$ 49,991
Total al 31 de diciembre de 2022				\$ 71,675	\$ 50,173	\$ 8,223
Total al 31 de diciembre de 2021				\$ 19,116	\$ 13,381	\$ (36,630)

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Utilidad (pérdida) neta consolidada aplicable a:			
Participación controladora	\$ 655,493	\$ 623,767	\$ 2,174,725
Participación no controladora	(511,623)	(302,762)	44,595
	\$ 143,870	\$ 321,005	\$ 2,219,320

Clave de Cotización: FORTALE Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(Pérdida) utilidad integral consolidada

aplicable a:

Participación controladora	\$ 380,198	\$ 662,528	\$ 2,372,358
Participación no controladora	(604,172)	(282,823)	122,976
	<u>\$ (223,974)</u>	<u>\$ 379,705</u>	<u>\$ 2,495,334</u>
Utilidad básica por acción	<u>\$ 1.11814</u>	<u>\$ 1.06402</u>	<u>\$ 2.18108</u>
Promedio ponderado de acciones en circulación	<u>\$ 586,237,744</u>	<u>\$ 586,237,744</u>	<u>\$ 997,086,736</u>

## Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

### a. Administración del riesgo cambiario -

- i. La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. La moneda funcional es principalmente el peso mexicano, por lo que se ve expuesta al riesgo cambiario del peso mexicano contra el dólar estadounidense que se presenta en operaciones comerciales y de financiamientos, en algunos casos estas mismas operaciones le dan una cobertura natural, en otros se contratan forwards de moneda que cubren dichas operaciones. Debido a que la Entidad mantiene inversiones en subsidiarias en el extranjero, cuya moneda funcional no es el peso mexicano, se encuentra expuesta a un riesgo de conversión de moneda extranjera. Asimismo, se han contratado activos y pasivos monetarios denominados en diversas monedas, principalmente el dólar estadounidense, euro y real brasileño, por lo que existe una exposición al riesgo cambiario, el cual está cubierto de manera natural con las mismas operaciones del negocio. Los valores en libras de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los que la Entidad se encuentra expuesta principalmente, al final del período sobre el que se informa, son los siguientes (cifras en miles).

#### Pasivos

2023 2022 2021

Dólar  
estadounidense  
(USD)

USD\$ 113,351      USD\$ 235,310      USD\$ 174,209

#### Activos

2023 2022 2021

Dólar  
estadounidense  
(USD)

USD\$ 85,460      USD\$ 80,680      USD\$ 9,490

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Análisis de sensibilidad de moneda extranjera**

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en el tipo de cambio del peso mexicano contra el dólar estadounidense, así como su efecto correspondiente en el resto de las monedas extranjeras. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia, y representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período con una fluctuación del 10%. El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos. Una cifra negativa o positiva, respectivamente, (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un (decremento) o incremento en la utilidad neta que surge de depreciar en un 10% el peso mexicano con respecto al dólar estadounidense (cifras en miles):

	<b>capital (1)</b>			202	202	202
	USD	USD	USD	3	2	1
	\$	\$	\$			
USD	—	—	—			
				202	202	202
<b><u>Pasivos</u></b>				3	2	1
	<u>USD\$</u>	<u>USD\$</u>	<u>USD\$</u>			
USD	<u>11,335</u>	<u>23,531</u>	<u>17,421</u>			
				202	202	202
<b><u>Activos (1)</u></b>				3	2	1
	<u>USD</u>	<u>USD</u>	<u>USD</u>			
	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>			
USD	<u>8,546</u>	<u>8,068</u>	<u>949</u>			

(1) Representa el resultado de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo.

## Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

### Beneficios directos a empleados

La Entidad patrocina planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de la mayoría de sus subsidiarias, los cuales incluyen jubilación, muerte o invalidez total a su personal no sindicalizado. Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de la Entidad. La junta directiva del fondo de pensiones se integra de un número igual de representantes tanto de los patrones como de los (ex) empleados. La junta directiva del fondo de pensiones se requiere de acuerdo a la ley y a los estatutos de la asociación para actuar en interés del fondo y de todas las partes interesadas, es decir, los empleados activos e inactivos, jubilados y patrón. La junta directiva del fondo de pensiones es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

La Entidad administra un plan que cubre también primas de antigüedad para todo su personal que labora en México, que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley.

Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro que sumados a la pensión legal constituirán un ingreso al cumplir la edad de retiro de 65 años. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

*Riesgo de inversión* El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de los bonos gubernamentales; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originará un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable y en el sector inmobiliario para aprovechar la rentabilidad generada por el fondo.

*Riesgo de tasa de interés* Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.

*Riesgo de longevidad* El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

*Riesgo salarial* El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre de 2023 con información referida al 31 de octubre de 2023 por actuarios independientes, miembros de la Asociación Mexicana de Actuarios Consultores, A. C. El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No hay otros beneficios post-retiro que se proporcionan a estos empleados.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2023	2022	2021
	%	%	%
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	4.94 y 9.40	5.16 y 9.50	2.79 y 8.00
Incremento de sueldos	4.79	4.79	4.50

El importe incluido en los estados consolidados de situación financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

a. **Planes de contribución definida**

En las subsidiarias mexicanas se realizan pagos sobre el salario integrado de sus trabajadores al plan de contribución definida por el concepto de Sistema de Ahorro para el Retiro establecido por ley.

En algunas subsidiarias de la Entidad se manejan planes de beneficios al retiro de contribución definida para todos los empleados que califican. Los activos de los planes se mantienen separados de los activos de la Entidad en fondos, bajo el control de fiduciarios. Si el empleado abandona el plan antes de que adquieran totalmente las contribuciones, el importe a pagar por la Entidad se verá reducido por el monto de las contribuciones perdidas.

Los planes de beneficios de contribución definida se pagan mensualmente.

b. **Planes de beneficios definidos**

En algunas subsidiarias de la Entidad se tienen planes por beneficios definidos financiados para empleados calificables de sus subsidiarias. Los planes por beneficios definidos se administran por un fondo legalmente independiente de la Entidad. Existe una junta directiva del fondo de pensiones que es responsable de la política de inversión en relación con los activos del fondo.

En las subsidiarias mexicanas se maneja un plan que cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

La Entidad maneja planes de beneficios definidos para los empleados que califican en sus subsidiarias mexicanas. Conforme a estos planes, los empleados tienen derecho a beneficios al retiro final al cumplir la edad de retiro normal de 65 años; con 10 años o más de servicios.

También existe la opción de retiro anticipado cuando la suma de años laborados más la edad del trabajador suma 55 años; con 10 años o más de servicio. No se otorgan otros beneficios posteriores al retiro.

Los planes normalmente exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

**Riesgo de inversión** El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de bonos gubernamentales; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originará un déficit en el plan.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles. Debido al largo plazo de los pasivos del plan, la junta directiva del fondo de pensiones considera apropiado que una parte razonable de los activos del plan se invierta en valores de renta variable y otra parte en valores de renta fija.

Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.
Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Las valuaciones actuariales más recientes de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 por actuarios independientes.

El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

El importe incluido en los estados consolidados de situación financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	2023	2022	2021
Obligación por beneficios definidos	\$ (1,581,850)	\$ (1,879,406)	\$ (2,485,466)
Valor razonable de los activos del plan	<u>966,757</u>	<u>1,136,192</u>	<u>1,486,116</u>
Pasivo neto proyectado	\$ <u>(615,093)</u>	\$ <u>(743,214)</u>	\$ <u>(999,350)</u>
Pasivo largo plazo	\$ <u>518,285</u>	\$ <u>658,319</u>	\$ <u>931,944</u>
Pasivo corto plazo (1)	\$ <u>96,808</u>	\$ <u>84,895</u>	\$ <u>67,406</u>

- (1) El pasivo a corto plazo se presenta en el rubro de beneficios directos a empleados en el corto plazo; adicionalmente, la subsidiaria Giant Cement Holding, Inc. se ha comprometido a seguir pagando el seguro médico y de vida de ciertos empleados después de la terminación de su relación laboral.

El importe del gasto del año asciende a \$40,721, \$39,716 y \$43,904 en 2023, 2022 y 2021, respectivamente y están incluidos en el estado de resultados como costo de ventas y gastos de administración y venta.

La remediación del pasivo por beneficios definidos se incluye en los otros resultados integrales.

	2023	2022	2021
Costo laboral	\$ 7,572	\$ 10,358	\$ 14,013

Clave de Cotización: **FORTALE** Trimestre: **4D** Año: **2023****FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.** Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Costo financiero	80,715	64,786	64,068
Efecto de liquidación anticipada de las obligaciones	-	71	-
Rendimiento esperado de los activos del fondo	(48,993)	(38,602)	(34,177)
Gastos administrativos sobre los activos del plan	2,577	3,103	-
Pérdidas o Ganancias de liquidación de Plan	<u>(1,150)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Costo neto del período	<u>\$ 40,721</u>	<u>\$ 39,716</u>	<u>\$ 43,904</u>

Partidas de los costos por beneficios definidos reconocidos en otros resultados integrales.

	2023	2022	2021
Ganancia (pérdida) actuarial	<u>\$ 83,430</u>	<u>\$ 303,579</u>	<u>\$ 322,366</u>

Debido a que no existe el derecho legal de compensar los beneficios a los empleados al retiro entre las diferentes subsidiarias del Grupo, estos no son compensados y se presentan como activo o pasivo a largo plazo en los estados consolidados de situación financiera adjuntos.

Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

	2023	2022	2021
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al inicio del período	\$ 1,879,406	\$ 2,485,466	\$ 2,966,226
Costo de los servicios pasados	-	(11,420)	-
Costo laboral	7,572	10,358	14,013
Costo financiero	80,715	64,786	64,068
Beneficios pagados	(96,776)	(115,343)	(20,374)
Pérdida por liquidación anticipada de obligaciones	-	71	(323,909)
Transferencia de personal	-	-	-
Resultados actuariales	1,286	(413,480)	(214,558)
Efecto de conversión	(230,787)	(144,531)	-
Contribuciones de los participantes del plan	3,038	3,499	-
Pérdidas o Ganancias de liquidación de Plan	<u>(62,604)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del período	<u>\$ 1,581,850</u>	<u>\$ 1,879,406</u>	<u>\$ 2,485,466</u>

Cambios en el valor presente de los activos del plan en el ejercicio corriente:

	2023	2022	2021
Valor razonable inicial de los	\$ 1,136,192	\$ 1,486,116	\$ 1,810,732

Clave de Cotización: FORTALE Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

activos del plan			
Rendimiento esperado sobre los			
activos del plan	48,993	38,602	34,177
Efecto de conversión	(144,830)	(88,228)	43,193
Ganancias actuariales	-	-	27,428
Beneficios pagados	(68,145)	(84,871)	(95,634)
Retorno no esperado de los			
activos del plan	75,390	(212,324)	119,615
Gastos administrativos sobre los			
activos del plan	(2,577)	(3,103)	-
Efectos de escisión	-	-	(453,395)
Efecto límite de activo	(16,813)	-	-
Pérdidas o Ganancias de			
liquidación de Plan	<u>(61,453)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Valor razonable final de los			
activos del plan	\$ <u>966,757</u>	\$ <u>1,136,192</u>	\$ <u>1,486,116</u>

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

El rendimiento actual sobre los activos del plan asciende a \$48,993, \$38,602 y \$34,177, al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente.

Si la tasa de descuento es de 50 puntos base más alta (más baja), la obligación por beneficio definido disminuiría en 2023 en \$933.

Si el incremento en el salario previsto aumenta (disminución) de 0.5%, la obligación por beneficio definido aumentaría en 2023 en \$984.

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficio definido, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada de uno a otra ya que alguno de los supuestos se puede correlacionar.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del periodo del que se reporta, el cual es el mismo que se aplicó en el cálculo del pasivo por obligaciones definidas reconocidas en el estado consolidado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

Las principales categorías de los activos del plan son:

				Valor razonable de los activos del plan		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Instrumentos de capital	7.9	(15.5)	10.07	\$ 966,757	\$1,136,192	\$ 1,397,277
Instrumentos de deuda	-	-	5.56	-	-	\$ 88,839

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Rendimiento promedio ponderado esperado	7.9	(15.5)	8.1	75,390	(212,324)	119,615
---	-----	--------	-----	--------	-----------	---------

El valor razonable de los instrumentos capital y de deuda mencionados anteriormente se determinan con base en precios de mercado cotizados en mercados activos, mientras que los valores de mercado de las propiedades no se basan en precios de mercado cotizados en mercados activos.

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes) de la Entidad fueron como sigue:

	2023	2022	2021
Beneficios post retiro	\$ 9	\$ 5	\$ 214
Beneficios por terminación	<u>14</u>	<u>12</u>	<u>11</u>
Beneficios a corto y largo plazo	<u>\$ 23</u>	<u>\$ 17</u>	<u>\$ 225</u>

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave y/o directivos relevantes de la Entidad fueron por conceptos de sueldos y honorarios, los cuales ascendieron a \$17,033, \$17,764 y \$8,383, en 2023 2022 y 2021, respectivamente.

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

### Información por segmentos

La información por segmentos operativos se presenta con base en el enfoque gerencial y adicionalmente, se presenta información general por área geográfica. Los saldos con subsidiarias se presentan en la columna de otros y eliminaciones.

Información analítica condensada por segmento operativo:

Estado consolidado de situación financiera	2023			Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
	Centro América	USA	México		
<b>Activo:</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 58,314	\$ 320,325	1,601,368	\$ 135,474	2,115,481
Cuentas por cobrar	35,489	793,643	351,694	3,597	1,184,423
Inventarios	225,091	854,081	1,042,355	-	2,121,527
Total de activos circulantes	428,783	2,071,392	5,803,330	(2,435,555)	5,867,950
Inmuebles, maquinaria y equipo	851,884	6349,439	8,640,593	738,669	16,580,585
Activos por derecho de uso	3,395	350,198	327,382	-	680,975
Otros activos	108	12,313	4,457	(403)	16,475
Total de activos	1,289,996	10,261,652	17,277,860	(1,574,125)	27,255,383

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Pasivo:**

Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a largo plazo			\$		\$
	\$ -	\$ -	153,254	\$ 804,304	957,558
Cuentas por pagar a proveedores	78,884	779,121	1,126,016		1,984,021
Pasivo por arrendamiento financiero	130		46,933		47,063
Total de pasivos circulantes	188,738	2,384,789	2,538,035	385,551	5,497,113
Deuda a largo plazo			471,868	6,168,847	6,640,715
Pasivos por arrendamientos no circulantes	3,265	309,640	339,043		651,948
Total de pasivo	727,177	5,059,518	4,955,903	4,464,098	15,206,696

**2022**

Estado consolidado de situación financiera	Centro América	USA	México	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
<b>Activo:</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 115,214	\$ 210,630	\$ 1,261,935	\$ 391,864	\$ 1,979,643
Cuentas por cobrar	10,314	784,619	346,089	3,598	1,144,620
Inventarios	164,619	1,094,233	695,994	-	1,954,846
Total de activos circulantes	365,603	2,184,435	5,703,694	(2,731,374)	5,522,358
Inmuebles, maquinaria y equipo	930,758	8,474,775	8,732,687	745,591	18,883,811
Activos por derecho de uso	4,414	403,348	350,682	-	758,444
Otros activos	2,499	14,127	4,645	(807)	20,464
Total de activos	1,308,469	12,609,604	17,339,563	(2,023,061)	29,234,575

**Pasivo:**

Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a largo plazo	\$ -	\$ -	\$ 230,705	\$ 849,138	\$ 1,079,843
Cuentas por pagar a proveedores	86,697	898,086	1,029,621	564	2,014,968
Pasivo por arrendamiento financiero	96	-	77,447	-	77,543
Total de pasivos circulantes	170,446	7,176,223	(2,045,307)	112,400	5,413,762
Deuda a largo plazo	-	-	719,340	9,015,363	9,734,703
Pasivos por arrendamientos no circulantes	4,017	344,040	329,654	-	677,711
Total de pasivo	740,862	10,360,094	1,051,348	6,709,609	18,861,913

**2021**

Estado consolidado de situación financiera	Centro América	USA	México	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
<b>Activo:</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 141,369	\$ 519,064	\$ 564,173	\$ 711,459	\$ 1,936,065
Cuentas por cobrar	7,634	760,841	292,017	3,600	1,064,092
Inventarios	95,799	1,012,666	538,051	-	1,646,516
Total de activos circulantes	289,008	2,363,589	3,082,720	(718,887)	5,016,430

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Inmuebles, maquinaria y equipo	573,422	9,107,892	9,770,886	(293)	19,451,907
Activos por derecho de uso	833	302,138	430,634	-	733,605
Otros activos	2,657	15,073	8,088	(1,211)	24,607
Total de activos	869,443	13,484,732	15,117,523	112,199	29,583,897

**Pasivo:**

Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a largo plazo	\$ -	\$ -	\$ 307,582	\$ 2,839,645	\$ 3,147,227
Cuentas por pagar a proveedores	41,295	746,753	975,667	160	1,763,875
Pasivo por arrendamiento financiero	310	-	7,868	-	8,178
Total de pasivos circulantes	111,228	7,031,784	(3,458,523)	2,845,635	6,530,124
Deuda a largo plazo	-	-	1,001,624	5,527,131	6,528,755
Pasivos por arrendamientos no circulantes	639	240,043	472,838	-	713,520
Total de pasivo	375,128	10,630,222	346,424	6,233,414	17,585,188

## 2023

Estado consolidado de resultados	Centro América	USA	México	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
Ventas netas	\$ 634,356	\$ 7,049,427	\$ 8,413,452	\$ -	\$ 16,097,235
Costo de ventas	490,146	6,282,471	4,836,901	8,795	11,618,313
Gastos de venta	17,959	441,796	156,699	-	616,454
Gastos de administración	31,987	375,006	606,798	(447,011)	566,780
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	-	50,675	-	50,675
Otros (ingresos) gastos	938	645,894	15,812	(1,060)	661,584
Utilidad (pérdida) de operación	93,326	(695,740)	2,746,567	439,276	2,583,429
Pérdida (utilidad) cambiaria – Neta	(23,804)	1,278	578,224	95,932	651,630
Ingreso por intereses	(2,570)	(5,534)	(6,153)	(65,020)	(79,277)
Gastos por intereses	51,570	668,400	(618,753)	1,074,152	1,175,369
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	130	-	11,312	24,267	35,709
Participación en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	68,000	(1,359,884)	2,781,937	(690,055)	799,998
Impuestos a la utilidad	38,963	(270,284)	916,918	(29,469)	656,128
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	29,037	(1,089,600)	1,865,019	(660,586)	143,870
Utilidad neta consolidada	29,037	(1,089,600)	1,865,019	(660,586)	143,870
EBITDA (1)	122,387	752,627	3,325,799	459,870	4,660,683
Depreciación y amortización	29,061	1,448,367	579,232	20,594	2,077,254

## 2022

Estado consolidado de resultados	Centro América	USA	México	Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
Ventas netas	\$ 473,261	\$ 6,836,357	\$ 7,039,077	\$ -	\$ 14,348,695
Costo de ventas	307,063	6,283,118	4,571,392	8,796	11,170,369
Gastos de venta	12,653	471,373	125,251	-	609,277
Gastos de administración	21,476	365,190	517,773	(368,815)	535,624

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Participación de los trabajadores en las utilidades	-	-	38,111	-	38,111
Otros (ingresos) gastos	4,571	355	(6,531)	231	(1,374)
Utilidad (pérdida) de operación	127,498	(283,679)	1,793,081	359,788	1,996,688
Pérdida (utilidad) cambiaria – Neta	(10,284)	11	260,251	13,415	263,393
Ingreso por intereses	(1,307)	(3,342)	(4,065)	(33,082)	(41,796)
Gastos por intereses	12,642	583,692	(457,888)	820,318	958,764
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	110	-	25,633	19,040	44,783
Participación en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	126,337	(864,040)	1,969,150	(459,903)	771,544
Impuestos a la utilidad	41,009	(201,213)	409,280	201,463	450,539
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	85,328	(662,827)	1,559,870	(661,366)	321,005
Utilidad neta consolidada	85,328	(662,827)	1,559,870	(661,366)	321,005
EBITDA (1)	142,891	538,768	2,404,589	380,384	3,466,632
Depreciación y amortización	15,393	822,447	611,508	20,596	1,469,944

## 2021

Estado consolidado de resultados	2021			Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
	Centro América	USA	México		
Ventas netas	\$ 464,257	\$ 5,992,919	\$ 6,312,470	\$ (1)	\$ 12,769,645
Costo de ventas	303,512	4,695,997	4,100,683	-	9,100,192
Gastos de venta	12,136	386,862	157,233	-	556,231
Gastos de administración	20,371	396,844	233,864	(82,298)	568,781
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	-	18,583	-	18,583

## 2021

Estado consolidado de resultados	2021			Tenedora, otros y eliminaciones	Total consolidado
	Centro América	USA	México		
Otros (ingresos) gastos	-	12,440	(19,366)	(12,723)	(19,649)
Utilidad (pérdida) de operación	128,238	500,776	1,821,473	95,020	2,545,507
Pérdida (utilidad) cambiaria – Neta	12,196	855	(120,894)	(138,451)	(246,294)
Ganancia por valuación de instrumentos financieros derivados	-	-	-	(39,993)	(39,993)
Ingreso por intereses	(2,760)	(4,333)	(31,762)	7,359	(31,496)
Gastos por intereses	11,892	278,961	(101,432)	544,309	733,730
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	392	-	13,113	25,421	38,926
Participación en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	106,518	225,293	2,062,448	(303,625)	2,090,634
Impuestos a la utilidad	33,663	129,007	456,912	(108,953)	510,629
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	72,855	96,286	1,605,536	(194,672)	1,580,005

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(Utilidad) Pérdida de operaciones discontinuadas	-	-	-	(50,141)	(50,141)
Utilidad neta consolidada	72,855	96,286	1,605,536	(144,531)	1,630,146
EBITDA (1)	142,459	866,210	2,468,071	95,561	3,572,301
Depreciación y amortización	14,221	365,434	646,598	541	1,026,794

## (1) Conciliación del EBITDA

	2023	2022	2021
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 799,998	\$ 771,544	\$ 2,090,634
Depreciación y amortización	1,420,717	1,469,944	1,669,630
Ganancia por valuación de instrumentos financieros derivados	-	-	(39,993)
Ingreso por intereses	(79,277)	(41,796)	(31,496)
Gasto por intereses	1,175,369	958,764	733,730
Pérdida (ganancia) cambiaria	651,630	263,393	(246,294)
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	35,709	44,783	38,926
Reversión por valuación de activos disponibles para la venta	-	-	(642,836)
Revaluación de propiedades de inversión	-	-	-
Deterioro de activo fijo	656,537	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>\$ 4,660,683</b>	<b>\$ 3,466,632</b>	<b>\$ 3,572,301</b>

La distribución de sus ventas es la siguiente:

	2023	%	2022	%	2021	%
Estados Unidos	\$ 7,049,427	43.79	\$ 6,836,357	47.64	\$ 5,992,920	46.93
Centroamérica	634,356	3.94	473,261	3.30	6,306,445	49.39
Total exportaciones y extranjeras	7,683,783	47.73	7,309,618	50.94	12,299,365	96.32
México	8,413,452	52.27	7,039,077	49.06	470,280	3.68
Ventas netas	\$ 16,097,235	100	\$ 14,348,695	100	\$ 12,769,645	100

## Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

### Costos y gastos de operación por naturaleza

2023

Concepto

Costo de ventas    Gasto de venta    Gastos de administración    Total de costos

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$	\$	\$	\$
Materia prima	3,747,091	-	-	3,747,091
Sueldos y salarios	1,373,782	177,464	221,318	1,772,564
Reparación y mantenimiento	1,408,379	109,902	12,537	1,530,818
Depreciación	1,132,236	6,009	4,003	1,142,248
Material semiterminado	938,806	-	-	938,806
Energía eléctrica	858,466	-	-	858,466
Combustible	448,793	-	-	448,793
Servicios externos	401,222	1,200	32,635	435,057
Material de empaque	227,009	-	-	227,009
Depreciación por derecho uso	108,266	-	95,422	203,688
Fletes	-	130,351	-	130,351
Impuestos y derechos	86,531	4,477	1,106	92,114
Publicidad	-	85,648	-	85,648
Amortización	-	-	74,781	74,781
Otros materiales	71,116	-	-	71,116
Seguros de operación y fianzas	7,371	587	56,856	64,814
Honorarios	-	6	41,777	41,783
Gastos de viaje	-	10,979	16,816	27,795
Renta de equipos menores	19,620	-	-	19,620

y  
gastos

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

			-	
Inventario físico	14,816	-	-	14,816
Telecomunicaciones y software	-	-	10,510	0,510 <sup>1</sup>
Mermas	1,928	-	-	1,928
Aditivos y catalizadores	57	-	-	57
Otros	<u>772,824</u>	<u>89,831</u>	<u>(981)</u>	<u>861,674</u>
				\$
Total	<u>\$ 11,618,313</u>	<u>\$ 616,454</u>	<u>\$ 566,780</u>	<u>\$ 12,801,547</u>

	<u>2022</u>				Costo de ventas	Gastos de venta	Gastos de administración	Total de costos y gastos
		Concepto						
	\$	\$	\$	\$				
Materia prima	3,376,588	-	-	3,376,588				
Sueldos y salarios	1,356,578	174,634	213,248	1,744,460				
Reparación y mantenimiento	1,330,469	79,568	13,511	1,423,548				
Depreciación	1,174,558	6,893	4,223	1,185,674				
Energía eléctrica	1,081,175	-	-	1,081,175				
Material semiterminado	830,553	-	-	830,553				
Combustible	642,315	-	-	642,315				
Servicios externos	373,435	1,082	28,367	402,884				
Material de empaque	243,001	-	-	243,001				

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Depreciación por derecho uso	106,397	-	92,000	198,397
Fletes	-	180,476	-	180,476
Impuestos y derechos	85,709	2,622	144	88,475
Amortización	-	-	85,873	85,873
Otros materiales	70,641	-	-	70,641
Publicidad	-	63,468	-	63,468
Seguros de operación y fianzas	10,560	748	33,625	44,933
Honorarios	-	6	37,607	37,613
Gastos de viaje	-	8,194	16,180	24,374
Telecomunicaciones y software	-	-	17,348	17,348
Renta de equipos menores	13,070	-	-	13,070
Inventario físico	2,200	-	-	2,200
Mermas	1,089	-	-	1,089
Aditivos y catalizadores	51	-	-	51
Otros	<u>471,980</u>	<u>91,586</u>	<u>(6,502)</u>	<u>557,064</u>
	\$			\$
Total	<u>11,170,369</u>	<u>\$ 609,277</u>	<u>\$ 535,624</u>	<u>12,315,270</u>

2021

Concepto

Costo de ventas

Gastos de venta

Gastos de administración

Total de costos y gastos

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$			
	\$		\$	\$
Materia prima	2,968,611	-	-	2,968,611
Sueldos y salarios	1,341,274	170,814	226,743 (25,629	1,738,831
Depreciación	1,379,934	5,224	)	1,359,529
Reparación y mantenimiento	1,106,973	79,507	11,241	1,197,721
Energía eléctrica	932,911	-	-	932,911
Servicios externos	447,542	920	11,930	460,392
Combustible	367,010	-	-	367,010
Material de empaque	235,413	-	-	235,413
Material semiterminado	225,856	-	-	225,856
Depreciación por derecho uso	100,003	-	92,028	192,031
Fletes	-	125,875	-	125,875
Amortización	-	-	118,070	118,070
Publicidad	-	100,000	-	100,000
Impuestos y derechos	98,103	1,599	48	99,750
Honorarios	-	292	61,301	61,593
Materiales menores	57,643	-	-	57,643
Seguros de operación y fianzas	9,123	705	34,427	44,255
Renta de equipos menores	23,225	-	-	23,225
Gastos de viaje	-	6,226	14,169	20,395
Telecomunicaciones y software	-	-	14,623	14,623
Inventario físico	12,303	-	-	12,303

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

		-		
Mermas	1,906	-	-	1,906
Aditivos y catalizadores	90	-	-	90
Deterioro	(642,836)	-	-	(642,836)
Otros	<u>435,108</u>	<u>65,069</u>	<u>9,830</u>	<u>510,007</u>
		\$		
	\$	<u>556,23</u>	\$	\$
Total	<u>9,100,192</u>	<u>1</u>	<u>568,781</u>	<u>10,225,204</u>

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Instrumentos financieros

La siguiente tabla combina información sobre:

- Clases de instrumentos financieros basados en su naturaleza y características;
- Los valores en libros de los instrumentos financieros;
- Valores razonables de los instrumentos financieros (excepto los instrumentos financieros cuando el valor en libros se aproxima a su valor razonable); y
- Niveles de jerarquía de valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros para los cuáles se reveló el valor razonable.

Los niveles de jerarquía de valor razonable 1 a 3 se basan en el grado en que el valor razonable es observable:

- Nivel 1: las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2: Las mediciones del valor razonable de Nivel 2 son aquellas derivadas de insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios); y
- Nivel 3: Las mediciones del valor razonable de Nivel 3 son aquellas derivadas de técnicas de valuación que incluyen entradas para el activo o pasivo que no se basan en datos observables del mercado (entradas no observables).

- a. *Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Entidad que se miden a valor razonable sobre una base recurrente.*

Algunos de los activos y pasivos financieros de la Entidad se valúan a su valor razonable al cierre de cada ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo se determinan los valores razonables de los activos financieros y

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

pasivos financieros (en particular, la técnica de valuación y los datos de entrada utilizados).

## Valor razonable

Activos/pasivos financieros	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Swaps de tasa de interés y dólar estadounidense	Activos \$38,804	Activos \$124,994	Activos \$75,198

## Valor razonable

Activos/pasivos financieros	Jerarquía del valor razonable	Técnicas de valuación y datos de entrada principales	Datos de entrada no observables significativos	Relación de los datos de entrada no observables al valor razonable
Swaps de tasa de interés y dólar estadounidense	Nivel 2	Flujo de caja descontado	N/A	N/A

- (i) Corresponde a instrumentos financieros que después del reconocimiento inicial se miden al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable, siendo estos de Nivel 2 que se derivan de indicadores distintos a los precios cotizados, pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 no hubo transferencias entre niveles, los tres años correspondieron al Nivel 2.
- b. *Valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable en forma constante*

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado consolidado de situación financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Entidad, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, la porción circulante de la deuda a largo plazo y los préstamos de instituciones financieras se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Entidad se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Entidad para el plazo de referencia.

El valor razonable de los swaps de tasas de interés se calcula como el valor presente de los flujos netos de efectivo

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

estimados a futuro. El valor razonable de los futuros de divisas se determina utilizando los tipos de cambio futuros cotizados a la fecha del estado de situación financiera.

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados, se aproxima a su valor razonable:

	31 de diciembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 2,115,481	\$ 2,115,481	\$ 1,979,643	\$ 1,979,643
<b>Instrumentos disponibles para la venta</b>				
Inversiones en valores conservados a su vencimiento	-	-	-	-
<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>				
Cuentas por cobrar a corto y largo plazo	1,184,423	1,184,423	1,144,620	1,144,620
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	101,565	101,565	186,724	186,724
<b>Cuentas y documentos por pagar</b>				
Préstamos de instituciones financieras corto y largo plazos, deuda a largo plazo y otros	(5,598,273)	(5,644,953)	(8,884,072)	(8,932,475)
Certificados bursátiles	(2,000,000)	(2,015,962)	(2,000,000)	(2,000,000)
Cuentas por pagar a proveedores	(1,984,021)	(1,984,021)	(2,014,968)	(2,014,968)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(112,508)	(112,508)	(131,403)	(131,403)
Pasivos por arrendamientos	(699,011)	(699,011)	(755,254)	(755,254)
Otras cuentas por pagar	(396,306)	(396,306)	(432,287)	(432,287)
	\$ (7,388,650)	\$ (7,451,292)	\$ (10,906,997)	\$ (10,955,400)

	31 de diciembre de 2021	
	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,936,065	\$ 1,936,065
<b>Instrumentos disponibles para la venta</b>		
Inversiones en valores conservados a su vencimiento	-	-
<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>		
Cuentas por cobrar a corto y largo plazo	1,064,092	1,064,092
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	193,079	193,079
<b>Cuentas y documentos por pagar</b>		

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Préstamos de instituciones financieras corto y largo plazos, deuda a largo plazo y otros	(8,750,934)	(10,090,942)
Certificados bursátiles	(1,000,000)	(1,000,000)
Cuentas por pagar a proveedores	(1,763,875)	(1,763,875)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(126,224)	(126,224)
Pasivos por arrendamientos	(721,698)	(721,698)
Otras cuentas por pagar	(289,156)	(289,156)
	<u>\$ (9,458,651)</u>	<u>\$ (10,798,659)</u>

Los valores razonables mostrados al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, excepto por las cuentas por cobrar a clientes del sector comercial y los préstamos de instituciones financieras corto y largo plazo, deuda a largo plazo y otros y los certificados bursátiles, no difieren de su valor en libros debido a que los valores observados en el mercado son muy similares a los registrados en estos períodos.

### Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" de esta sección

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

	2023	2022
Ingresos por intereses	<u>(79,277)</u>	<u>(41,796)</u>
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>(79,277)</b>	<b>(41,796)</b>
Pérdida (utilidad) cambiaria – neta	651,630	263,393
Gastos por intereses	1,175,369	958,764
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	<u>35,709</u>	<u>44,783</u>
<b>Total gastos financieros</b>	<u>1,862,708</u>	<u>1,266,940</u>

### Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" de esta sección.

### Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Ver apartado "información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros" en esta sección.

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

### Administración de riesgos financieros

La función de Tesorería Corporativa de la Entidad ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisa y administra los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Entidad a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

La Entidad tiene exposición a riesgos de mercado, de operación y financieros derivados del uso de instrumentos financieros tales como tasa de interés, crédito, liquidez y riesgo cambiario, los cuales se administran en forma centralizada por la tesorería corporativa. La Entidad busca minimizar su exposición a estos riesgos mediante el uso de coberturas con instrumentos financieros derivados. El uso de instrumentos financieros derivados se rige por las políticas de la Entidad, aprobadas por el Consejo de Administración, que establecen los principios de contratación de los mismos. El cumplimiento de estas políticas y límites de exposición son revisados por auditoría interna sobre una base continua.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se muestran a continuación:

	2023	2022	2021
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 2,115,481	\$ 1,979,643	\$ 1,936,065
A costo amortizado:			
Cuentas por cobrar	1,184,423	1,144,620	1,064,092
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	101,565	58,888	50,490
A valor razonable:			
Instrumentos financieros derivados	52,345	124,994	75,198
<b>Pasivos financieros:</b>			
A costo amortizado:			
Préstamos con instituciones financieras, otros y deuda a largo plazo	\$ 7,598,273	\$ 10,814,546	\$ 9,675,982
Cuentas por pagar a proveedores	1,984,021	2,014,968	1,763,875
Cuentas por pagar a partes relacionadas	112,508	131,403	126,224
Pasivos por arrendamientos	699,011	755,254	721,698
A valor razonable:			
Instrumentos financieros derivados	13,542	-	-

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El Consejo de Administración establece y vigila las políticas y procedimientos para medir otros riesgos, los cuales se describen a continuación:

- a. **Administración del riesgo de capital** - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios y certificados bursátiles detallados en la Nota 12) y de su capital contable (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora). La estructura de capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

#### **Nivel de apalancamiento**

El nivel de apalancamiento al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2023	2022	2021
Deuda	\$ 7,598,273	\$ 10,814,546	\$ 9,675,982
Efectivo y equivalentes de efectivo (incluidos el efectivo y los saldos bancarios en un grupo de disposición mantenido para la venta)	<u>(2,115,481)</u>	<u>(1,979,643)</u>	<u>(1,936,065)</u>
Deuda neta	<u>\$ 5,482,792</u>	<u>\$ 8,834,903</u>	<u>\$ 7,739,917</u>
Patrimonio	<u>\$ 9,645,307</u>	<u>\$ 9,265,629</u>	<u>\$ 10,608,853</u>
Porción de deuda neta a patrimonio	56.8%	95.4%	73.0%

La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo (excluyendo derivados y contratos de garantía financiera) como se detalla en la nota 12. El patrimonio incluye todo el capital y las reservas de la Entidad que se gestionan como capital de su participación controladora.

- b. **Administración del riesgo de tasa de interés** - La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que tiene deuda financiera cuyas tasas están expuestas a fluctuaciones en el mercado. La Entidad dispone de créditos a corto plazo principalmente para capital de trabajo y en algunos casos se tienen créditos a largo plazo que están destinados a ciertos proyectos cuya conclusión permitirá cubrir sus obligaciones, y en ciertos casos, dependiendo de la proporción de deuda de corto y largo plazos, se contratan coberturas de tasa de interés y de tipo de cambio (contratos cross currency swaps). Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y su riesgo relacionado, asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables. Los contratos de cobertura se detallan en la Nota 18.

La exposición de la Entidad por riesgo de tasas de interés se encuentra principalmente en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) sobre los pasivos financieros y sobre la cartera de clientes. El análisis de sensibilidad que determina la Entidad se prepara periódicamente con base en la exposición neta a las tasas variables de interés sobre la cartera de clientes y pasivos financieros con costo y se prepara un análisis asumiendo el importe del crédito pendiente al final del periodo.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si las tasas líderes de interés tuvieran un incremento o decremento de 100 puntos base en cada periodo que se informa, y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, la utilidad antes de impuestos de los ejercicios de 2023, 2022 y 2021 hubiera aumentado o disminuido en aproximadamente \$103,607, \$103,175 y \$68,141, respectivamente.

c. **Administración del riesgo cambiario -**

- i. La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. La moneda funcional es principalmente el peso mexicano, por lo que se ve expuesta al riesgo cambiario del peso mexicano contra el dólar estadounidense que se presenta en operaciones comerciales y de financiamientos, en algunos casos estas mismas operaciones le dan una cobertura natural, en otros se contratan forwards de moneda que cubren dichas operaciones. Debido a que la Entidad mantiene inversiones en subsidiarias en el extranjero, cuya moneda funcional no es el peso mexicano, se encuentra expuesta a un riesgo de conversión de moneda extranjera. Asimismo, se han contratado activos y pasivos monetarios denominados en diversas monedas, principalmente el dólar estadounidense, euro y real brasileño, por lo que existe una exposición al riesgo cambiario, el cual está cubierto de manera natural con las mismas operaciones del negocio. Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los que la Entidad se encuentra expuesta principalmente, al final del período sobre el que se informa, son los siguientes (cifras en miles).

	<b><u>Pasivos</u></b>		
	2023	2022	2021
Dólar estadounidense (USD)	<u>USD\$ 113,351</u>	<u>USD\$ 235,310</u>	<u>USD\$ 174,209</u>
	<b><u>Activos</u></b>		
	2023	2022	2021
Dólar estadounidense (USD)	<u>USD\$ 85,460</u>	<u>USD\$ 80,680</u>	<u>USD\$ 9,490</u>

***Análisis de sensibilidad de moneda extranjera***

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y decremento de 10% en el tipo de cambio del peso mexicano contra el dólar estadounidense, así como su efecto correspondiente en el resto de las monedas extranjeras. El 10% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia, y representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período con una fluctuación del 10%. El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos. Una cifra negativa o positiva, respectivamente, (como se aprecia en el cuadro que sigue) indica un (decremento) o incremento en la utilidad neta que surge de depreciar en un 10% el peso mexicano con respecto al dólar estadounidense (cifras en miles):

**Capital (1)**

202 202 202

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

3 2 1

	<u>USD</u>	<u>USD</u>	<u>USD</u>			
	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>			
USD	—	—	—			
				202	202	202
<b><u>Pasivos</u></b>				3	2	1
	<u>USD\$</u>	<u>USD\$</u>	<u>USD\$</u>			
USD	—	—	—			
	<u>11,335</u>	<u>23,531</u>	<u>17,421</u>			
				202	202	202
<b><u>Activos (1)</u></b>				3	2	1
	<u>USD</u>	<u>USD</u>	<u>USD</u>			
USD	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>			
	<u>8,546</u>	<u>8,068</u>	<u>949</u>			

- (1) Representa el resultado de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados designados como coberturas de flujo de efectivo.

- d. **Administración del riesgo de crédito** - La Nota 9 detalla la exposición máxima de la Entidad al riesgo de crédito y las bases de medición utilizadas para determinar las pérdidas crediticias esperadas.

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad, y se origina principalmente sobre las cuentas por cobrar a clientes y sobre los fondos líquidos. El riesgo de crédito sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignados por agencias calificadoras de crédito. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por su saldo en libros. La otra exposición al riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero principalmente en las cuentas por cobrar comerciales. La Entidad vende sus productos y/o servicios a clientes que han demostrado su solvencia económica, y evalúa periódicamente las condiciones financieras de sus clientes y mantiene contratos de seguros de cobranza para las ventas domésticas y de exportación. Por lo tanto, la Entidad no considera que exista un riesgo significativo de pérdida por una concentración de crédito en su base de clientes del sector comercial, ya que se encuentran diluidos en 1,518 clientes, los cuales no representan una concentración de riesgo en lo individual y en el sector industrial y de infraestructura y construcción, aunque el riesgo de concentración de crédito es mayor.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- e. **Administración del riesgo de liquidez** - La tesorería corporativa de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que le permite administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazos de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo (proyectados y reales), y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales restantes de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con periodos de reembolso acordados. Los vencimientos contractuales se basan en las fechas en la cual la Entidad deberá hacer cada pago.

Los importes contenidos en la deuda con instituciones de crédito incluyen instrumentos a tasa de interés fija y variable que se detallan en la Nota 12. Si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del período sobre el que se informa, se presenta a valor razonable. La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023	Tasa de interés efectiva promedio ponderada		Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años
	MX 12.9%	USD 6.4%		
Préstamos con instituciones financieras y otros			\$ 957,558	\$ 5,232,595
Cuentas por pagar a proveedores			1,984,021	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas			112,508	-
Pasivos por arrendamiento financiero			47,063	13,970
Instrumentos financieros derivados			<u>13,542</u>	<u>-</u>
Total			<u>\$ 3,114,692</u>	<u>\$ 5,246,565</u>

Al 31 de diciembre de 2023	Tasa de interés efectiva promedio ponderada		Más de 3 años	Total
	MX 12.9%	USD 6.4%		
Préstamos con instituciones financieras y otros			\$ 1,408,120	\$ 7,598,273
Cuentas por pagar a proveedores			-	1,984,021
Cuentas por pagar a partes relacionadas			-	112,508
Pasivos por arrendamiento financiero			637,978	699,011
Instrumentos financieros derivados			<u>-</u>	<u>13,542</u>
Total			<u>\$ 2,046,098</u>	<u>\$ 10,407,355</u>

31 de diciembre de 2022	Tasa de interés efectiva promedio ponderada		Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años
	MX 9.5%	USD 3.7%		
Préstamos con instituciones financieras y otros			\$ 1,079,843	\$ 7,426,266
Cuentas por pagar a proveedores			2,014,968	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas			131,403	-
Pasivos por arrendamiento			77,543	15,328
Instrumentos financieros derivados			<u>-</u>	<u>-</u>
Total			<u>\$ 3,303,757</u>	<u>\$ 7,441,594</u>

Al 31 de diciembre de 2022	Tasa de interés efectiva promedio ponderada		Más de 3 años	Total

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	MX 9.5%			
Préstamos con instituciones financieras y otros	USD 3.7%	\$	2,308,437	\$ 10,814,546
Cuentas por pagar a proveedores			-	2,014,968
Cuentas por pagar a partes relacionadas			-	131,403
Pasivos por arrendamiento			662,383	755,254
Instrumentos financieros derivados			-	-
<b>Total</b>		<b>\$</b>	<b>2,970,820</b>	<b>\$ 13,716,171</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año		Entre 1 y 3 años	
Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 6.2%	\$	3,147,227	\$	5,874,975
Cuentas por pagar a proveedores	USD 2.2%		1,763,875		-
Cuentas por pagar a partes relacionadas			126,224		-
Pasivo por arrendamiento			8,178		66,268
Instrumentos financieros derivados			-		-
<b>Total</b>		<b>\$</b>	<b>5,045,504</b>	<b>\$</b>	<b>5,941,243</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Más de 3 años		Total	
Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 6.2%	\$	653,780	\$	9,675,982
Cuentas por pagar a proveedores	USD 2.2%		-		1,763,875
Cuentas por pagar a partes relacionadas			-		126,224
Pasivo por arrendamiento			647,252		721,698
Instrumentos financieros derivados			-		-
<b>Total</b>		<b>\$</b>	<b>1,301,032</b>	<b>\$</b>	<b>12,287,779</b>

## Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

	2023	2022
Gastos de venta	616,454	609,277
Gastos de administración	617,455	573,735
Otros gastos (ingresos) – neto	661,584	(1,374)
<b>Total gastos</b>	<b>1,895,493</b>	<b>1,181,638</b>

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

**Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V.**  
(Subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V.)

**Notas a los estados financieros consolidados**  
**Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021**  
(En miles de pesos)

### 1. Actividades

Fortaleza Materiales, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (la “Entidad”, el “Grupo” o “Fortaleza”), es subsidiaria de Grupo Condumex, S. A. de C. V., (la “Entidad Controladora”); y es una entidad constituida en México con una duración indefinida, con sede principal en Av. Paseo de las Palmas 781, Piso 7, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México. La Entidad se dedica a la fabricación y venta de productos de cemento y fibrocemento, para la industria de la construcción.

### 2. Eventos significativos

- a. **Movimientos en capital** - Con fecha 26 de septiembre de 2023 se llevó a cabo una capitalización en la empresa Giant Cement Holding, Inc. (empresa controlada de la subsidiaria ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I de C.V.) por la cantidad de USD\$250,000,000.00 (Doscientos cincuenta millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América). Quedando la participación accionaria de Giant Cement Holding, Inc., integrada de la siguiente manera: Fortaleza USA, LLC con 41% (cuarenta y un por ciento), Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. con 14% (catorce por ciento) (ambas controladas por ELC Tenedora Cementos, S.A.P.I de C.V.) y Uniland Acquisition Corporation con 45% (cuarenta y cinco por ciento).
- b. **Expansión de operaciones** - En enero de 2023, la administración ha iniciado la operación de la nueva planta de molienda en Acajutla, El Salvador en asociación con CEMESA Corp., S.A. El monto de la inversión fue por \$32.7 millones de dólares, por lo que la región centro ha reforzado e incrementado su participación en el mercado de cemento a través de sus ventas locales.
- c. **Proyectos** – Desde el año 2021, se inició un proyecto de inversión por un importe de \$30.4 millones de dólares en una planta de cementos (“El Palmar”) para incrementar la capacidad instalada. Al cierre de diciembre 2023, el proyecto aún continuaba en proceso mismo que estará siendo concluido a la firma de los presentes estados financieros.
- d. **Deterioro** - La decisión de reconocer un deterioro por la planta de Dragon ubicada en Thomaston, Maine (USA), fue a consecuencia de que durante un largo periodo no se lograban alcanzar los volúmenes de producción y venta; y que la capacidad instalada no fuera utilizada; en Diciembre de 2023 por instrucción del Consejo de Administración se reconoció un deterioro por \$39.2 millones de dólares y un impacto en obsolescencia de refacciones por un monto de \$7.5 millones de dólares más otros gastos por impactos ambientales por \$0.4 millones de dólares. Estos impactos no

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

serán los únicos a reconocer y se cuenta con un cronograma para aplicarlos; los reconocimientos contables futuros están ligados al seguimiento gubernamental y ambiental.

- e. **CEBURES** – El 7 de noviembre de 2023, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) autorizó un programa de certificados bursátiles en una segunda emisión hasta por \$15,000 mil millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses, con emisiones a corto plazo hasta por \$2,000 mil millones de pesos o su equivalente en UDIS o en dólares estadounidenses. La vigencia de la emisión es de 1,092 días, teniendo una fecha de vencimiento el 5 de noviembre de 2026.
- f. Con fecha 21 de abril de 2022 Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (entonces Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V.) (en lo sucesivo “Fortale”) concluyó la oferta pública de adquisición de acciones de Fortale, logrando un nivel de aceptación del 99.02% respecto del total de las acciones que fueron ofertadas 102,033,505 Acciones de la Serie Única, que representan un 17.40% del capital social de Fortale, que sumadas a las acciones propiedad del grupo de control y a las acciones previamente recompradas por Fortale representan un 99.83% del capital social de Fortale. El 12 de septiembre de 2022, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) canceló la inscripción en el Registro Nacional de Valores (el “RNV”) que lleva dicha CNBV, de la totalidad de las acciones ordinarias nominativas, serie Única, sin expresión de valor nominal, con derecho a voto, representativas del capital social de Fortale; por lo que con fecha 27 de octubre de 2022, mediante Asamblea General Extraordinaria de accionista, se tomó el acuerdo de cambiar la modalidad de Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable por el de Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, con lo que se simplifica su operación.
- g. **Pandemia por Coronavirus** - Derivado de la pandemia causada por el virus SARS-CoV2, causante de la enfermedad COVID-19, que fue declarada por la Organización Mundial de la Salud desde el 17 de marzo del año 2021, la Entidad voluntariamente se sumó a la toma de medidas preventivas para evitar la transmisión y propagación de dicho virus. La pandemia ocasionó que los gobiernos de los países donde opera la entidad dictaran medidas para prevenir, disminuir y/o controlar el contagio de COVID - 19.

La Entidad ha tomado las medidas pertinentes para cumplir con los decretos, acuerdos y lineamientos emitidos por las autoridades gubernamentales tanto en México como en los diversos países en los que operan. En años anteriores, la urgencia de prevenir los contagios llevó al cierre temporal de plantas en algunos países; aunado a lo anterior, la entidad continúa manteniendo todas las medidas sanitarias necesarias para minimizar la probabilidad de contagio. Las consecuencias para la Entidad están en constante evaluación y se han tomado acciones tendientes a minimizar el impacto en la cobranza y liquidez, así como determinando el volumen de producción necesaria para optimizar el manejo de inventarios, la adecuada gestión de compromisos de pago futuros, y el ajuste a las condiciones de cumplimiento de créditos que pudieran ser necesarios.

Los efectos en la situación financiera y los flujos de efectivo consolidados al cierre de 2022 no mostraron afectaciones importantes en comparación con años anteriores.

Cabe mencionar que algunas unidades de negocio han presentado resultados muy favorables en los años 2021 y 2020 con un impacto positivo en ventas y utilidades operativas, así como una menor afectación por la pandemia del sector informal que es un segmento de mercado relevante.

---

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que el Grupo tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros consolidados.

## Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Ver el apartado de "Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil" de esta sección.

## Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Al cierre de diciembre 2023, se registró un deterioro por un monto de \$656,537. Para mayor detalle verificar el apartado de "Propiedad, planta y equipo" de esta sección.

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

### Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2023, 2022 y 2021 fue 30% y continuará al 30% para los años posteriores. Las tasas de ISR aplicables en los países en donde operan las principales subsidiarias del extranjero de la Entidad son: Estados Unidos de Norte América con la tasa 21%, para el 2023, 2022 y 2021, respectivamente, y El Salvador con la tasa del 30%, aplicable para los tres ejercicios. La Entidad causó ISR en forma consolidada hasta 2013 con sus subsidiarias mexicanas. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes diez ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

Al mismo tiempo en el que la Ley 2014 derogó el régimen de consolidación fiscal, se estableció una opción para calcular el ISR de manera conjunta en grupos de sociedades (régimen de integración fiscal). El nuevo régimen permite para el caso de sociedades integradas poseídas directa o indirectamente en más de un 80% por una sociedad integradora, tener ciertos beneficios en el pago del impuesto (cuando dentro del grupo de sociedades existan entidades con utilidades o pérdidas en un mismo ejercicio), que podrán diferir por cuatro años y enterar, en forma actualizada, a la fecha en que deba presentarse la declaración correspondiente al ejercicio siguiente a aquél en que se concluya el plazo antes mencionado.

A partir de 2014 Grupo Carso tiene la autorización de la secretaría de hacienda y crédito público para preparar sus declaraciones de ISR con base en el régimen de integración fiscal, la entidad optó por desincorporarse de dicho régimen fiscal a partir de enero de 2023.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2014 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

A partir de 2008, se abrogó la Ley del IMPAC, permitiendo bajo ciertas circunstancias, la recuperación de este impuesto pagado en los diez ejercicios inmediatos anteriores a aquél en que por primera vez se pague ISR, en los términos de las

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

disposiciones fiscales.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

	2023	2022	2021
ISR:			
Causado	\$ 1,361,957	\$ 773,037	\$ 430,844
Diferido	<u>(705,829)</u>	<u>(322,498)</u>	<u>79,785</u>
	\$ <u>656,128</u>	\$ <u>450,539</u>	\$ <u>510,629</u>

b. Los principales conceptos que originan el saldo del (activo) pasivo por ISR diferido al 31 de diciembre, son:

	2023	2022	2021
ISR diferido (activo) pasivo:			
Inmuebles, maquinaria y equipo	\$ (2,898,597)	\$ (3,044,200)	\$ (3,720,944)
Inventarios	(160,931)	(188,937)	(49,929)
Provisiones	858,585	844,251	920,496
Pérdidas fiscales	1,767,475	1,524,983	1,282,011
Activos intangibles	-	-	(17,490)
Anticipo de clientes	491,163	394,490	-
Otros activos y otros	<u>(309,961)</u>	<u>(520,933)</u>	<u>267,008</u>
	(252,266)	(990,346)	(1,318,848)
Impuesto diferido activo	<u>1,120,043</u>	<u>662,277</u>	<u>807,597</u>
Impuesto diferido pasivo	\$ <u>(1,372,309)</u>	\$ <u>(1,652,623)</u>	\$ <u>(2,126,445)</u>

Los movimientos del (activo) pasivo neto de impuestos diferidos en el ejercicio es como sigue:

	2023	2022	2021
Saldo inicial	\$ (990,346)	\$ (1,318,848)	\$ (1,139,707)
ISR aplicado a resultados	705,829	322,498	(79,785)
Reconocidos en otros resultados integrales	<u>32,251</u>	<u>6,004</u>	<u>(99,356)</u>
Saldo final	\$ <u>(252,266)</u>	\$ <u>(990,346)</u>	\$ <u>(1,318,848)</u>

c. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad, es como sigue:

	2023	2022	2021
	%	%	%
Tasa legal	30	30	30
Más (menos) efectos de diferencias permanentes-			
Pérdidas fiscales – Neto	(8)	(5)	-
Gastos no deducibles	2	1	-

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ajuste anual por inflación	2	6	(12)
Ingresos acumulables y no acumulables	46	-	(1)
Dividendos empresas subsidiarias	-	8	-
Otros	<u>11</u>	<u>18</u>	<u>8</u>
Tasa efectiva	<u>83</u>	<u>58</u>	<u>25</u>

- d. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que en su mayoría ya se ha reconocido el activo por ISR diferido pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento de las pérdidas fiscales por recuperar, de las entidades individuales, y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2023 son:

Vencimiento	Pérdidas amortizables
2024	\$ 23,705
2025	653,945
2026 y posteriores	<u>2,332,832</u>
	3,010,482
Pérdidas de subsidiarias en el extranjero sin vencimiento	<u>3,318,596</u>
Total	\$ <u>6,329,078</u>

En la determinación del impuesto diferido según incisos anteriores, al 31 de diciembre de 2023 del importe de pérdidas fiscales por amortizar por \$3,010,482 no se consideran aquellos efectos por beneficios de pérdidas que la administración considera que no es probable que se realicen.

## Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

	2023	2022
Funcionarios	3	3
Empleados	644	638
Obreros	<u>773</u>	<u>749</u>
<b>Total del personal</b>	<b>1,420</b>	<b>1,390</b>

## Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave (y/o directivos relevantes) de la Entidad fueron como sigue:

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2023	2022	2021
Beneficios post retiro	\$ 9	\$ 5	\$ 214
Beneficios por terminación	<u>14</u>	<u>12</u>	<u>11</u>
Beneficios a corto y largo plazo	<u>\$ 23</u>	<u>\$ 17</u>	<u>\$ 225</u>

Los beneficios a empleados otorgados al personal gerencial clave y/o directivos relevantes de la Entidad fueron por conceptos de sueldos y honorarios, los cuales ascendieron a \$17,033, \$17,764 y \$8,383, en 2023 2022 y 2021, respectivamente.

## Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

### Crédito mercantil, activos intangibles

	Años de amortización	Saldo al inicio de 2023	Adiciones	Reclasificaciones
<b>Costo:</b>				
Crédito mercantil	Indefinida	\$ 1,600,262	\$ -	\$ -
Implementación SAP	5 años	231,360	-	-
Licencias de software	2 años	19,647	2,590	-
Uso de marca	Varias	1,171,259	-	-
Contrato de no competencia	10 años	571,077	-	-
Cesión de derechos	Varias	430,322	-	-
Cartera de clientes	20 años	<u>120,252</u>	<u>-</u>	<u>(11,800)</u>
Total costo		4,144,179	2,590	(11,800)
<b>Amortización acumulada:</b>				
Implementación SAP		(217,341)	(4,796)	-
Licencias de software		(18,665)	(12,844)	-
Uso de marca		(40,874)	-	-
Contrato de no competencia		(354,937)	(49,582)	-
Cesión de derechos		<u>(250,135)</u>	<u>(7,559)</u>	<u>-</u>
Total amortización		<u>(881,952)</u>	<u>(74,781)</u>	<u>-</u>
		<u>\$ 3,262,227</u>	<u>\$ (72,191)</u>	<u>\$ (11,800)</u>
<b>Costo:</b>				
Crédito mercantil	Indefinida	\$ -	\$ (57,283)	\$ 1,542,979
Implementación SAP	5 años	-	(14,409)	216,951
Licencias de software	2 años	-	(4)	22,233
Uso de marca	Varias	-	(149,033)	1,022,226
Contrato de no competencia	10 años	-	(72,795)	498,282
Cesión de derechos	Varias	-	(54,853)	375,469
Cartera de clientes	20 años	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>108,452</u>
Total costo		-	(348,377)	3,786,592

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Amortización acumulada:**

Implementación SAP	-	11,826	(210,311)
Licencias de software	-	10,180	(21,329)
Uso de marca	-	5,210	(35,664)
Contrato de no competencia	-	47,679	(356,840)
Cesión de derechos	-	32,256	(225,438)
Total amortización	-	107,151	(849,582)
	\$ -	\$ (241,226)	\$ 2,937,010

	Años de amortización	Saldo al inicio de 2022	Adiciones	Reclasificaciones
<b>Costo:</b>				
Crédito mercantil	Indefinida	\$ 1,628,625	\$ -	\$ -
Implementación SAP	5 años	238,712	3,074	(405)
Licencias de software	2 años	17,186	2,944	-
Uso de marca	Varias	1,245,052	-	-
Contrato de no competencia	10 años	607,120	-	-
Cesión de derechos	Varias	457,481	-	-
Cartera de clientes	20 años	132,052	-	(11,800)
Total costo		4,326,228	6,018	(12,205)

**Amortización acumulada:**

Implementación SAP	(213,256)	(10,667)	-
Licencias de software	(15,908)	(12,431)	-
Uso de marca	(43,454)	-	-
Contrato de no competencia	(319,893)	(56,167)	-
Cesión de derechos	(259,164)	(6,608)	-
Total amortización	(851,675)	(85,873)	-
	\$ 3,474,553	\$ (79,855)	\$ (12,205)

	Años de amortización	Bajas / traspasos	Efecto de conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Costo:</b>				
Crédito mercantil	Indefinida	\$ -	\$ (28,363)	\$ 1,600,262
Implementación SAP	5 años	-	(10,021)	231,360
Licencias de software	2 años	(493)	10	19,647
Uso de marca	Varias	-	(73,793)	1,171,259

Clave de Cotización: FORTALE Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Contrato de no competencia	10 años	-	(36,043)	571,077
Cesión de derechos	Varias	-	(27,159)	430,322
Cartera de clientes	20 años	-	-	<u>120,252</u>
Total costo		(493)	(175,369)	4,144,179
<b>Amortización acumulada:</b>				
Implementación SAP		-	6,582	(217,341)
Licencias de software		-	9,674	(18,665)
Uso de marca		-	2,580	(40,874)
Contrato de no competencia		-	21,123	(354,937)
Cesión de derechos		-	<u>15,637</u>	<u>(250,135)</u>
Total amortización		-	<u>55,596</u>	<u>(881,952)</u>
		\$ (493)	\$ (119,773)	\$ 3,262,227

	Años de amortización	Saldo al inicio de 2021	Adiciones	Reclasificaciones
<b>Costo:</b>				
Crédito mercantil	Indefinida	\$ 2,134,003	\$ -	\$ -
Implementación SAP	5 años	233,967	-	1,059
Licencias de software	2 años	14,768	-	2,432
Uso de marca	Varias	1,325,720	-	-
Contrato de no competencia	10 años	635,383	-	-
Cesión de derechos	Varias	443,373	-	-
Cartera de clientes	20 años	<u>143,852</u>	-	<u>(11,800)</u>
Total costo		4,931,066	-	(8,309)

<b>Amortización acumulada:</b>				
Implementación SAP		(194,052)	(15,871)	-
Licencias de software		(13,538)	(38,961)	-
Uso de marca		(42,114)	-	-
Contrato de no competencia		(301,341)	(56,581)	-
Cesión de derechos		<u>(244,621)</u>	<u>(6,657)</u>	-
Total amortización		<u>(795,666)</u>	<u>(118,070)</u>	-
		\$ 4,135,400	\$ (118,070)	\$ (8,309)

	Años de amortización	Bajas / traspasos	Efecto de conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Costo:</b>				
Crédito mercantil	Indefinida	\$ (520,112)	\$ 14,734	\$ 1,628,625
Implementación SAP	5 años	-	3,686	238,712

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Licencias de software	2 años	-	(14)	17,186
Uso de marca	Varias	(119,001)	38,333	1,245,052
Contrato de no competencia	10 años	(46,987)	18,724	607,120
Cesión de derechos	Varias	-	14,108	457,481
Cartera de clientes	20 años	-	-	132,052
Total costo		(686,100)	89,571	4,326,228
<b>Amortización acumulada:</b>				
Implementación SAP		-	(3,333)	(213,256)
Licencias de software		-	36,591	(15,908)
Uso de marca		-	(1,340)	(43,454)
Contrato de no competencia		46,987	(8,958)	(319,893)
Cesión de derechos		-	(7,886)	(259,164)
Total amortización		46,987	15,074	(851,675)
		\$ (639,113)	\$ 104,645	\$ 3,474,553

### Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" por separado en esta sección.

### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" por separado en esta sección.

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Ver apartado de "Ingresos (gastos) financieros" por separado en esta sección.

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

#### Inventarios

	2023	2022	2021
Materia prima y materiales auxiliares	\$ 704,927	\$ 626,794	\$ 500,881
Producción en proceso	519,878	371,309	309,216
Productos terminados	307,590	264,018	234,271

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Mercancías en tránsito	35,570	87	560
Refacciones y otros inventarios	<u>553,562</u>	<u>692,638</u>	<u>601,588</u>
	<u>\$ 2,121,527</u>	<u>\$ 1,954,846</u>	<u>\$ 1,646,516</u>

Los inventarios reconocidos en costo de ventas por consumo de inventarios fueron \$3,747,091, \$3,376,588 y \$2,968,611 por los años que terminaron al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

### Capital contable

- a. El capital social suscrito y pagado a valor nominal de Fortaleza Materiales al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 se integra como sigue:

	<u>Número de acciones</u>			2023	2022	2021
Capital fijo serie única	18,025,412	18,025,412	18,025,412			
Capital social variable serie única	568,212,332	568,212,332	568,212,332			
Gastos de colocación netos de impuesto diferido						
Actualización hasta 1998	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>			
Capital social histórico	<u>586,237,744</u>	<u>586,237,744</u>	<u>586,237,744</u>			
	<u>Importe</u>			2023	2022	2021
Capital fijo serie única	\$ 116,847	\$ 116,847	\$ 116,847			
Capital social variable serie única	4,188,104	4,188,104	4,188,104			
Gastos de colocación netos de impuesto diferido	(60,391)	(60,391)	(60,391)			
Actualización hasta 1998	<u>198,391</u>	<u>198,391</u>	<u>198,391</u>			
Capital social histórico	<u>\$ 4,442,951</u>	<u>\$ 4,442,951</u>	<u>\$ 4,442,951</u>			

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- b. En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de julio de 2021 se tomó nota que, mediante Asambleas Generales de Accionistas de fechas 25 de abril de 2019 y 15 de julio de 2019, se aprobó, entre otros asuntos, la escisión de la sociedad, y sujeto al surtimiento de efectos de dicha escisión, se aprobó una concentración accionaria ("Split Inverso") de la totalidad de las acciones que integraban el capital social de Elementia, S.A.B. de C.V. (hoy Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V.) y de la sociedad resultante de la escisión (Elementia Materiales, S.A.B. de C.V.), con los mismos derechos y características de las acciones existentes, a ser distribuidas entre los accionistas, libres de pago, a un factor de conversión de 1 (una) nueva acción por cada 2 (dos) acciones existentes, sin que dicha concentración accionaria implique un incremento o modificación alguna al capital social.
- c. Al 31 de diciembre de 2022 la reserva de recompra de acciones asciende a \$112,445.
- d. La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la reserva legal asciende a \$139,924 y \$108,736, respectivamente, cifra que no ha alcanzado el importe requerido.

## Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

### Activo por derecho de uso

La Entidad arrienda diversos activos, incluyendo inmuebles, planta y equipo, equipo de tecnología y equipo de transporte. El plazo promedio de arrendamiento es de 10 años.

La Entidad tiene la opción de comprar cierto equipo de manufactura por un monto nominal al final del período del arrendamiento. Las obligaciones de la Entidad están aseguradas por el título del arrendador sobre los activos arrendados en dichos arrendamientos.

El análisis de la madurez de los pasivos por arrendamiento se presenta en la Nota 10.

Activos por derechos de uso	Inmuebles y otros
<b>Costo:</b>	
Al 1° de enero de 2021	\$ 1,227,843
Adiciones	29,215
Bajas	(26,543)
Efecto de escisión	(225,437)
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	<u>11,148</u>
Al 31 de diciembre de 2021	1,316,226
Adiciones	237,768
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	(36,389)
Bajas	<u>(2,918)</u>
Al 31 de diciembre de 2022	1,514,687
Adiciones	171,844

Clave de Cotización: FORTALE Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Efecto de conversión de operaciones extranjeras	(101,867)
Bajas	-
Al 31 de diciembre de 2023	\$ 1,584,664

**Depreciación acumulada:**

Al 1° de enero de 2021	\$ (489,499)
Depreciación del periodo	(192,031)
Bajas	13,337
Efectos de escisión	80,015
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	5,557
Al 31 de diciembre de 2021	(582,621)
Depreciación del periodo	(198,397)
Bajas	2,205
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	22,570
Al 31 de diciembre de 2022	(756,243)
Depreciación del periodo	(203,688)
Bajas	-
Efecto de conversión de operaciones extranjeras	56,242
Al 31 de diciembre de 2023	\$ (903,689)

**Valor en libros:**

Al 31 de diciembre de 2023	\$ 680,975
Al 31 de diciembre de 2022	\$ 758,444
Al 31 de diciembre de 2021	\$ 733,605

**Montos reconocidos en los estados consolidados de resultados**

	2023	2022	2021
-			
Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	\$ 203,688	\$ 198,397	\$ 192,031
Gasto financiero causado por los pasivos por arrendamiento	53,031	58,739	62,078
Gasto relacionado a arrendamientos de activos de bajo valor	17,088	4,226	4,212

**Pasivos por arrendamiento**

	2023	2022	2021
Análisis de madurez:			
Año 1	\$ 47,063	\$ 77,543	\$ 8,178

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Año 2	8,057	10,185	57,297
Año 3	5,913	5,143	8,971
Año 4	44,064	1,471	-
Año 5	5,619	1,312	-
Posteriores	<u>588,295</u>	<u>659,600</u>	<u>647,252</u>
	<u>699,011</u>	<u>755,254</u>	<u>721,698</u>
	\$ <u>699,011</u>	\$ <u>755,254</u>	\$ <u>721,698</u>
Analizado como:			
Corto plazo	\$ 47,063	\$ 77,543	\$ 8,178
Largo plazo	<u>651,948</u>	<u>677,711</u>	<u>713,520</u>
	\$ <u>699,011</u>	\$ <u>755,254</u>	\$ <u>721,698</u>

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

- a. **Administración del riesgo de liquidez** - La tesorería corporativa de la Entidad es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que le permite administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazos de la Entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo (proyectados y reales), y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los vencimientos contractuales restantes de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con periodos de reembolso acordados. Los vencimientos contractuales se basan en las fechas en la cual la Entidad deberá hacer cada pago.

Los importes contenidos en la deuda con instituciones de crédito incluyen instrumentos a tasa de interés fija y variable que se detallan en la Nota 12. Si los cambios en las tasas de interés variable difieren de aquellos estimados de tasas de interés determinados al final del período sobre el que se informa, se presenta a valor razonable. La Entidad espera cumplir sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y recursos que se reciben del vencimiento de activos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años
Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 12.9%	\$ 957,558	\$ 5,232,595
Cuentas por pagar a proveedores	USD 6.4%	1,984,021	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas		112,508	-
Pasivos por arrendamiento financiero		47,063	13,970
Instrumentos financieros derivados		<u>13,542</u>	<u>-</u>
Total		\$ <u>3,114,692</u>	\$ <u>5,246,565</u>

Al 31 de diciembre de 2023	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Más de 3 años	Total
Préstamos con instituciones financieras y otros	MX 12.9%	\$ 1,408,120	\$ 7,598,273
	USD 6.4%		

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuentas por pagar a proveedores	-	1,984,021
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	112,508
Pasivos por arrendamiento financiero	637,978	699,011
Instrumentos financieros derivados	-	13,542
<b>Total</b>	<b>\$ 2,046,098</b>	<b>\$ 10,407,355</b>

31 de diciembre de 2022	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años
	MX 9.5%		
Préstamos con instituciones financieras y otros	USD 3.7%	\$ 1,079,843	\$ 7,426,266
Cuentas por pagar a proveedores		2,014,968	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas		131,403	-
Pasivos por arrendamiento		77,543	15,328
Instrumentos financieros derivados		-	-
<b>Total</b>		<b>\$ 3,303,757</b>	<b>\$ 7,441,594</b>

Al 31 de diciembre de 2022	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Más de 3 años	Total
	MX 9.5%		
Préstamos con instituciones financieras y otros	USD 3.7%	\$ 2,308,437	\$ 10,814,546
Cuentas por pagar a proveedores		-	2,014,968
Cuentas por pagar a partes relacionadas		-	131,403
Pasivos por arrendamiento		662,383	755,254
Instrumentos financieros derivados		-	-
<b>Total</b>		<b>\$ 2,970,820</b>	<b>\$ 13,716,171</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Hasta 1 año	Entre 1 y 3 años
	MX 6.2%		
Préstamos con instituciones financieras y otros	USD 2.2%	\$ 3,147,227	\$ 5,874,975
Cuentas por pagar a proveedores		1,763,875	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas		126,224	-
Pasivo por arrendamiento		8,178	66,268
Instrumentos financieros derivados		-	-
<b>Total</b>		<b>\$ 5,045,504</b>	<b>\$ 5,941,243</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Tasa de interés efectiva promedio ponderada	Más de 3 años	Total
	MX 6.2%		
Préstamos con instituciones financieras y otros	USD 2.2%	\$ 653,780	\$ 9,675,982
Cuentas por pagar a proveedores		-	1,763,875
Cuentas por pagar a partes relacionadas		-	126,224
Pasivo por arrendamiento		647,252	721,698
Instrumentos financieros derivados		-	-

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total	\$	1,301,032	\$	12,287,779
-------	----	-----------	----	------------

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Las actividades de la Entidad la exponen a riesgos financieros de variaciones en los tipos de cambio y tasas de interés.

La entidad suscribe una variedad de instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos mencionados. Las exposiciones al riesgo del mercado se valúan a través de análisis, como se describe en los siguientes apartados (Ver detalle de la información sobre):

- Administración del riesgo de tasa de interés
- Administración del riesgo cambiario
- Administración del riesgo de capital
- Administración del riesgo financiero
- Administración del riesgo de crédito
- Administración del riesgo de liquidez

## Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

**Administración del riesgo de capital** - La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estructura de capital de la Entidad se conforma de su deuda neta (principalmente préstamos bancarios y certificados bursátiles detallados en la Nota 12) y de su capital contable (capital emitido, reservas de capital, utilidades acumuladas y participación no controladora). La estructura de capital de la Entidad no está expuesta a ningún tipo de requerimiento de capital.

### Nivel de apalancamiento

El nivel de apalancamiento al cierre del ejercicio es el siguiente:

	2023	2022	2021
Deuda	\$ 7,598,273	\$ 10,814,546	\$ 9,675,982
Efectivo y equivalentes de efectivo (incluidos el efectivo y los saldos bancarios en un grupo de disposición mantenido para la venta	(2,115,481)	(1,979,643)	(1,936,065)

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deuda neta	\$ 5,482,792	\$ 8,834,903	\$ 7,739,917
Patrimonio	\$ 9,645,307	\$ 9,265,629	\$ 10,608,853
Porción de deuda neta a patrimonio	56.8%	95.4%	73.0%

La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo (excluyendo derivados y contratos de garantía financiera) como se detalla en la nota 12. El patrimonio incluye todo el capital y las reservas de la Entidad que se gestionan como capital de su participación controladora.

### Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

#### Otros activos

	2023	2022	2021
Depósitos en garantía	\$ 14,097	\$ 18,032	\$ 21,942
Activos adjudicados	2,193	2,193	2,364
Otros gastos	185	239	301
	\$ 16,475	\$ 20,464	\$ 24,607

### Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

	2023	2022	2021
Documentos por pagar a instituciones financieras y porción circulante del pasivo a largo plazo	957,558	1,079,843	3,147,227
Impuestos y gastos acumulados	661,946	664,279	548,722
Arrendamiento financiero	47,063	77,543	8,178
Anticipos de clientes	1,637,209	1,314,966	830,694
Otros pasivos financieros a corto plazo	<b>3,303,776</b>	<b>3,136,631</b>	<b>4,534,821</b>

### Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2023	2022	2021
Documentos por pagar a instituciones financieras y préstamos a largo plazo	6,640,715	9,734,703	6,528,755
Arrendamiento financiero LP	651,948	677,711	713,520
Instrumentos financieros derivados	13,542	-	-
Otros pasivos financieros a largo plazo	<u>7,306,205</u>	<u>10,412,414</u>	<u>7,242,275</u>

### Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Ver apartado "Otros ingresos (gastos) de operación" en esta sección.

### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

#### Otros gastos (ingresos)

A continuación, se presenta un análisis de los otros (ingresos) gastos de la Entidad para operaciones continuas:

	2023	2022	2021
Pérdida (ganancia) en venta de inmuebles, maquinaria y equipo	\$ (5,438)	\$ 826	\$ (22,623)
Multas, recargos y actualizaciones	25,032	3,615	9,533
Utilidad neta por siniestros	(3,282)	(606)	(1,320)
Depuración de impuestos	(10,471)	5,548	-
Deterioro	656,537	-	-
Depuración de cuentas	-	(12,067)	-
Otros	<u>(794)</u>	<u>1,310</u>	<u>(5,239)</u>
	<u>\$ 661,584</u>	<u>\$ (1,374)</u>	<u>\$ (19,649)</u>

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

#### 1. Inmuebles, maquinaria y equipo

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021:

	Saldo al 1 de enero de 2023	Adiciones	Trasposos al activo	Bajas
Inversión:				
Terrenos	\$ 744,091	\$ -	\$ -	\$ -
Recursos minerales	3,003,748	-	-	-
Edificio y construcciones	5,488,495	121,252	103,198	(8,648)

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Maquinaria y equipo	15,720,831	(121,252)	550,624	(33,391)
Mobiliario y equipo	19,796	-	46	-
Equipo de cómputo	69,079	-	3,449	-
Equipo de transporte	228,895	-	11,334	(3,308)
Proyectos en proceso	<u>950,938</u>	<u>612,319</u>	<u>(668,651)</u>	<u>(20)</u>
Total inversión	26,225,873	612,319	-	(45,367)
Depreciación acumulada:				
Recursos minerales	(271,791)	(10,356)	-	-
Edificio y construcciones	(1,287,741)	(188,802)	-	3,675
Maquinaria y equipo	(5,465,477)	(892,957)	-	33,031
Mobiliario y equipo	(13,902)	(1,389)	-	-
Equipo de cómputo	(51,353)	(4,368)	-	-
Equipo de transporte	<u>(153,294)</u>	<u>(44,376)</u>	-	<u>3,036</u>
Total depreciación acumulada	(7,243,558)	(1,142,248)	-	39,742
Deterioro:				
Maquinaria y equipo	(98,504)	(656,537)	-	-
Equipo de transporte	-	-	-	-
Pérdidas acumuladas por deterioro	<u>(98,504)</u>	<u>(656,537)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Inversión neta	\$ 18,883,811	\$ (1,186,466)	\$ -	\$ (5,625)

	Reclasificaciones	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Inversión:			
Terrenos	\$ -	\$ (54,225)	\$ 744,091
Recursos minerales	-	(132,529)	3,003,748
Edificio y construcciones	-	(129,619)	5,488,495
Maquinaria y equipo	-	(414,734)	15,720,831
Mobiliario y equipo	-	(90)	19,796
Equipo de cómputo	-	(330)	69,079
Equipo de transporte	-	(12,288)	228,895
Proyectos en proceso	-	<u>(34,319)</u>	<u>950,938</u>
Total inversión	-	(778,134)	26,225,873
Depreciación acumulada:			
Recursos minerales	-	12,572	(271,791)
Edificio y construcciones	-	35,096	(1,287,741)
Maquinaria y equipo	-	137,544	(5,465,477)
Mobiliario y equipo	-	90	(13,902)
Equipo de cómputo	-	255	(51,353)
Equipo de transporte	-	<u>8,258</u>	<u>(153,294)</u>
Total depreciación acumulada	-	193,815	(7,243,558)
Deterioro:			
Maquinaria y equipo	-	4,415	(98,504)
Equipo de cómputo	-	-	-
Pérdidas acumuladas por deterioro	-	<u>4,415</u>	<u>(98,504)</u>
Inversión neta	\$ -	\$ (579,904)	\$ -

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

				18,883,811	
	Saldo al 1 de enero de 2021	Activos Keystone	Adquisiciones directas	Trasposos al activo	Adiciones por adquisición de negocios
<b>Inversión:</b>					
Terrenos	\$ 3,050,268	\$ 73,710	\$ -	\$ -	\$ -
Recursos minerales	2,257,834	947,047	-	-	-
Edificio y construcciones	9,807,251	141,660	-	69,481	-
Maquinaria y equipo	27,170,294	3,073,185	-	337,554	-
Mobiliario y equipo	104,920	-	-	168	-
Equipo de cómputo	198,498	455	144	6,161	-
Equipo de transporte	368,644	13,305	-	5,073	(8,676)
Proyectos en proceso	749,610	8,036	720,582	(418,437)	664
Total inversión	43,707,319	4,257,398	720,726	-	(8,012)
<b>Depreciación acumulada:</b>					
Recursos minerales	(198,008)	(60,111)	(14,354)	-	-
Edificio y construcciones	(3,285,707)	(43,624)	(199,571)	-	-
Maquinaria y equipo	(13,132,822)	(466,357)	(1,183,449)	-	-
Mobiliario y equipo	(68,464)	-	(2,097)	-	-
Equipo de cómputo	(164,894)	(455)	(2,684)	-	-
Equipo de transporte	245,641	(7,597)	(24,194)	-	8,676
Total depreciación acumulada	(17,095,536)	(578,144)	(1,426,349)	-	8,676
<b>Deterioro:</b>					
Maquinaria y equipo	(476,849)	-	-	-	-
Equipo de transporte	-	-	-	-	-
Pérdidas acumuladas por deterioro	(476,849)	-	-	-	-
Inversión neta	\$ 26,134,934	\$ 3,679,254	\$ (705,623)	\$ -	\$ 664

	Bajas	Activos Escindidos	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Inversión:</b>				
Terrenos	\$ -	\$ (2,294,613)	\$ (80,514)	\$ 748,851
Recursos minerales	(109,656)	-	41,052	3,136,277
Edificio y construcciones	(56,238)	(4,345,638)	(205,373)	5,411,143
Maquinaria y equipo	(61,482)	(15,000,476)	132,857	15,651,932

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Mobiliario y equipo	-	(86,251)	1,111	19,948
Equipo de cómputo	-	(139,367)	(836)	65,055
Equipo de transporte	(37,849)	(103,111)	(654)	236,732
Proyectos en proceso	<u>(582)</u>	<u>(489,679)</u>	<u>6,558</u>	<u>576,752</u>
Total inversión	(265,807)	(22,459,135)	(105,799)	25,846,690
Depreciación acumulada:				
Recursos minerales	62,459	-	(60,337)	(270,351)
Edificio y construcciones	42,309	2,216,794	134,101	(1,135,698)
Maquinaria y equipo	18,827	10,379,882	(298,022)	(4,681,941)
Mobiliario y equipo	-	61,106	(2,809)	(12,264)
Equipo de cómputo	-	117,734	(707)	(51,006)
Equipo de transporte	<u>36,922</u>	<u>90,466</u>	<u>764</u>	<u>(140,604)</u>
Total depreciación acumulada	160,517	12,865,982	(227,010)	(6,291,864)
Deterioro:				
Maquinaria y equipo	-	375,358	(1,428)	(102,919)
Equipo de transporte	-	-	-	-
Pérdidas acumuladas por deterioro	-	<u>375,358</u>	<u>(1,428)</u>	<u>(102,919)</u>
Inversión neta	\$ (105,290)	\$ (9,217,795)	\$ (334,237)	\$ 19,451,907

La depreciación registrada en resultados fue de \$1,142,248, \$1,185,674 y \$578,144, al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 respectivamente y registrada en inventarios fue de \$44,737, \$4,819 y \$49,405 en 2023, 2022 y 2021, respectivamente.

## Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

### Provisiones

Las principales provisiones que se presentan a continuación representan gastos devengados durante 2023, 2022 y 2021 o servicios contratados atribuibles al ejercicio, los cuales se espera sean liquidados en un plazo no mayor a un año. Los montos finales para pagar, así como el calendario de las salidas de los recursos económicos, conllevan una incertidumbre por lo que podrían variar.

#### A corto plazo:

	2023		
	Saldo inicial	Adiciones	Provisión utilizada
Por relaciones laborales	\$ 121,707	\$ 775,690	\$ (767,116)
Por servicios	586	4,117	(3,552)
Por insumos o consumibles energéticos	60,545	626,264	(614,652)
Por otras provisiones	<u>49,154</u>	<u>26,474,602</u>	<u>(26,470,041)</u>

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$ 231,992	\$ 27,880,673	\$ (27,855,361)
	<b>2023</b>		
	<b>Reclasificación</b>	<b>Efecto de conversión</b>	<b>Saldo al cierre</b>
Por relaciones laborales	\$ -	\$ 8,275	\$ 138,556
Por servicios	-	3	1,154
Por insumos o consumibles energéticos	-	13	72,170
Por otras provisiones	-	45	53,760
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 8,336</u>	<u>\$ 265,640</u>

	<b>2022</b>			<b>Saldo inicial</b>
Por relaciones laborales	\$ 126,139	\$ 772,774	\$ (782,423)	
Por servicios	201	2,699	(2,312)	
Por insumos o consumibles energéticos	63,011	676,383	(678,843)	
Por otras provisiones	<u>70,215</u>	<u>10,906,053</u>	<u>(10,926,913)</u>	
	<u>\$ 259,566</u>	<u>\$ 12,357,909</u>	<u>\$ (12,390,491)</u>	

	<b>2022</b>			<b>Reclasificación</b>
Por relaciones laborales	\$ -	\$ 5,217	\$ 121,707	
Por servicios	-	(2)	586	
Por insumos o consumibles energéticos	-	(6)	60,545	
Por otras provisiones	<u>-</u>	<u>(201)</u>	<u>49,154</u>	

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	\$	-	\$	5,008	\$	231,992	
				<u>2021</u>			<b>Saldo inicial</b>
Por relaciones laborales	\$	108,438	\$	1,378,219	\$	(1,360,518)	
Por servicios		(221,555)		945,484		(723,728)	
Por insumos o consumibles energéticos		49,537		1,546,948		(1,533,474)	
Por otras provisiones		<u>1,256,663</u>		<u>34,221,813</u>		<u>(35,408,261)</u>	
	\$	<u>1,193,083</u>	\$	<u>38,092,464</u>	\$	<u>(39,025,981)</u>	
				<u>2021</u>			<b>Reclasificación</b>
Por relaciones laborales	\$	-	\$	-	\$	126,139	
Por servicios		-		-		201	
Por insumos o consumibles energéticos		-		-		63,011	
Por otras provisiones		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>70,215</u>	
	\$	<u>-</u>	\$	<u>-</u>	\$	<u>259,566</u>	

- (1) El rubro “por otros” se integra principalmente por provisiones de servicios varios, provisiones de comisiones sobre ventas, provisiones por contingencias y provisiones para descuento por volumen.

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### Transacciones y saldo con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones fueron como sigue:

<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
-------------	-------------	-------------

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos por:			
Venta	\$ 684,794	\$ 215,122	\$ 324,279
Cuotas Corporativas	-	-	18,457
Arrendamiento	820	-	-
Intereses	-	-	28,461
Uso de marcas	-	-	11,288
	<u>\$ 685,614</u>	<u>\$ 215,122</u>	<u>\$ 382,485</u>
Egresos por:			
Compra de Materias Primas	\$ 363,595	\$ 220,472	\$ 51,042
Asistencia Técnica Pagada	978	787	2,773
Seguros	20,530	-	-
Otros gastos reembolso	118	31	13
Servicios de Mantenimientos (Ofic.)	385	406	276
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Servicios de Mantenimientos (Eq. Trans)	15,188	-	-
Intereses	-	-	107
Arrendamiento	-	-	6,023
Compra de activo fijo	-	-	19,699
Servicios Administrativos	69,474	749	70,450
Servicios de TI	40,024	3,071	52,018
Arrendamiento internas	-	-	359
Intereses internos	-	-	22,331
Intereses	106,631	108,984	22,438
Arrendamiento	11,390	4,440	6,382
Depreciación Activos por Derecho de uso	3,308	3,164	-
Comisiones por Intermediación	<u>11,056</u>	<u>9,721</u>	<u>6,382</u>
	<u>\$ 642,677</u>	<u>\$ 361,825</u>	<u>\$ 260,293</u>

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas son:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Por cobrar:			
Operadora CICSA, S. A. de C.V.	\$ 41,861	\$ 12,539	\$ 2,958
Plycem USA	25,101	7,841	20,484
Plycem Construsistemas Costa Rica, S. A. de C. V.	21,348	30,576	22,328
Mexalit Industrial, S. A. de C.V.	11,810	7,840	4,720
Plycem Construsistemas Honduras, S. A. de C. V.	1,445	-	-
Plycem Construsistemas El Salvador,	-	92	-

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

S.A. de C.V.			
Otros	-	-	-
	\$ 101,565	\$ 58,888	\$ 50,490
Por pagar:			
Cementos Portland Valderrivas, S. A.	\$ 88,009	\$ 111,923	\$ 120,102
Mexalit Industrial, S.A. de C.V.	2,245	438	-
Plycem Construsistemas Costa Rica, S.A. de C.V.		30	10
Plycem Construsistemas El Salvador, S.A. de C.V.	10,304	251	-
Mexichem Servicios Administrativos, S. A. de C. V.	-	-	-
Mexichem Flour Comercial, S. A. de C. V.	5,523	8,972	4,375
Plycem USA	4,435	-	-
Sanborn Hermanos, S. A. de C. V.	15	-	-
Sears Operadora México S.A de C.V.	-	-	175
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Elementia Servicios Administrativos, S.A. de C.V.	1,918	7,461	1,562
Compañía Mexicana de Concreto S.A. de C.V.	57	57	-
Seguros Inbursa Grupo Financiero, S.A. de C.V.	2	2,271	-
Otra	-	-	-
Total a corto plazo	\$ 112,508	\$ 131,403	\$ 126,224

### Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

- c. Al 31 de diciembre de 2022 la reserva de recompra de acciones asciende a \$112,445.

### Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

- a. Al 31 de diciembre de 2022 la reserva de recompra de acciones asciende a \$112,445.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- b. La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la reserva legal asciende a \$139,924 y \$108,736, respectivamente, cifra que no ha alcanzado el importe requerido.

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Al cierre de diciembre 2022 se tiene \$14,138 como efectivo restringido.

## Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

### Ingresos

	2023	2022	2021
Ingresos:			
Venta de bienes	\$ 14,925,132	\$ 13,178,197	\$ 11,696,900
Otros	<u>1,172,103</u>	<u>1,170,498</u>	<u>1,072,745</u>
Total	<u>\$ 16,097,235</u>	<u>\$ 14,348,695</u>	<u>\$ 12,769,645</u>

Ver apartado 800005 "Distribución de ingresos por producto", así como el apartado 800600 "Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias".

## Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

La participación de Elementia en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se muestra a continuación.

País y entidad	2023	2022	2021	Actividad
<b>México:</b>				
ELC Tenedora Cementos, S. A. P. I. de C. V. y Subsidiarias (ELC)	100%	100%	100%	Inversión en acciones, fabricación y comercialización de cementos.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

*Estados Unidos de  
América:*

Fortaleza USA, LLC  
y subsidiarias

100%

100%

100%

Inversión en acciones,  
fabricación y  
comercialización de  
cementos.

## Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las IFRS, y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el IASB. A continuación, se anuncian las principales políticas contables para el registro contable de las operaciones del negocio.

- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros
- Política contable para el tratamiento de Activos financieros
- Política contable para el tratamiento de Efectivo y equivalentes de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Inventarios y costo de ventas
- Política contable para el tratamiento de Inmuebles, maquinaria y equipo
- Política contable para el tratamiento de propiedades de inversión
- Política contable para el tratamiento de Activos intangibles y otros activos
- Política contable para el tratamiento de Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Combinación de negocios
- Política contable para el tratamiento de Arrendamientos
- Política contable para el tratamiento de Transacciones en moneda extranjera
- Política contable para el tratamiento de costos por préstamos
- Política contable para el tratamiento de Beneficios a los empleados
- Política contable para el tratamiento de Impuestos a la utilidad
- Política contable para el tratamiento de Provisiones
- Política contable para el tratamiento de Pasivos financieros y capital
- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros derivados
- Política contable para el tratamiento de Contabilidad de coberturas
- Política contable para el tratamiento de Reconocimiento de ingresos
- Política contable para el tratamiento de Utilidad por acción
- Política contable para el tratamiento de Estado de flujo de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras
- Política contable para el tratamiento de las Bases de presentación de estados financieros

Las políticas mencionadas anteriormente, se describen en el apartado 800600 Lista de políticas contables.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

### 1. Cuentas por cobrar

	2023	2022	2021
Cientes	\$ 1,212,496	\$ 1,183,938	\$ 1,107,151
Pérdidas crediticias esperadas	<u>(30,885)</u>	<u>(42,679)</u>	<u>(46,713)</u>
	1,181,611	1,141,259	1,060,438
Otras cuentas por cobrar	<u>2,812</u>	<u>3,361</u>	<u>3,654</u>
	<u>\$ 1,184,423</u>	<u>\$ 1,144,620</u>	<u>\$ 1,064,092</u>

Las cuentas por cobrar no devengan intereses y generalmente tienen un plazo de 30 a 90 días.

Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, la exposición máxima al riesgo de crédito para los clientes fue la siguiente:

	<u>Importe en libros</u>			Concepto	2023	2022	2021
Nulo	\$ 1,014,981	\$ 1,013,015	\$ 922,385				
Bajo	73,491	35,228	66,622				
Moderado 1	73,807	85,449	66,103				
Moderado 2	7,228	318	1,643				
Alto 1	5,640	185	2,002				
Alto 2	10,844	18,642	10,782				
Crítico	<u>26,505</u>	<u>31,101</u>	<u>37,614</u>				
	<u>\$ 1,212,496</u>	<u>\$ 1,183,938</u>	<u>\$ 1,107,151</u>				

	<u>Estimación de cuentas de cobro dudoso</u>			Concepto	2023	2022	2021
Nulo	\$ -	\$ -	\$ -				
Bajo	(363)	(5)	(34)				
Moderado 1	(6)	(841)	(19)				

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Moderado 2	(2)	(318)	(1,214)
Alto 1	(3,951)	(185)	(2,002)
Alto 2	(913)	(10,229)	(5,831)
Crítico	<u>(25,650)</u>	<u>(31,101)</u>	<u>(37,613)</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>	<u>\$</u>
	<u>(30,885)</u>	<u>(42,679)</u>	<u>(46,713)</u>

El siguiente es un resumen de la exposición de la Entidad al riesgo de crédito de los clientes.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	Concepto	Sin deterioro crediticio	Con deterioro crediticio	Sin deterioro crediticio	Con deterioro crediticio
Total de clientes en libros bruto	<u>\$ 1,014,981</u>	<u>\$ 197,515</u>	<u>\$ 1,013,015</u>	<u>\$ 170,923</u>			
Estimación para pérdidas crediticias	<u>\$ -</u>	<u>\$ (30,885)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (42,679)</u>			
	<u>2021</u>		Concepto	Sin deterioro crediticio	Con deterioro crediticio		
Total de clientes en libros bruto	<u>\$ 922,385</u>	<u>\$ 184,766</u>					
Estimación para pérdidas crediticias	<u>\$ -</u>	<u>\$ (46,713)</u>					

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se realizan revisiones constantes a efectos de adaptar el modelo ante cualquier cambio endógeno y exógeno que motive una calibración.

La Entidad utiliza los factores estimados previamente descritos para realizar la estimación por pérdida crediticia esperada.

El modelo utilizado para determinar los riesgos crediticios de los clientes de cada una de las unidades de negocio de Grupo Carso identifica en forma individual por cada cuenta por cobrar el nivel de endeudamiento, la capacidad de pago, el monto de pago al principal, el vencimiento y el comportamiento de pagos, con los cuales, se establece el nivel de riesgo que le corresponde y el factor de descuento con el cual se deterioran los activos financieros derivados del otorgamiento de crédito.

La siguiente tabla muestra la información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los clientes al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021.

Concepto	Importe en libros		
	2023	2022	2021
Nulo	\$ 1,014,981	\$ 1,013,015	\$ 922,385
Bajo	73,491	35,228	66,622
Moderado 1	73,807	85,449	66,103
Moderado 2	7,228	318	1,643
Alto 1	5,640	185	2,002
Alto 2	10,844	18,642	10,782
Crítico	<u>26,505</u>	<u>31,101</u>	<u>37,614</u>
	<u>\$ 1,212,496</u>	<u>\$ 1,183,938</u>	<u>\$ 1,107,151</u>

Concepto	Estimación de cuentas de cobro dudoso		
	2023	2022	2021
Nulo	\$ -	\$ -	\$ -
Bajo	(363)	(5)	(34)
Moderado 1	(6)	(841)	(19)
Moderado 2	(2)	(318)	(1,214)
Alto 1	(3,951)	(185)	(2,002)
Alto 2	(913)	(10,229)	(5,831)
Crítico	<u>(25,650)</u>	<u>(31,101)</u>	<u>(37,613)</u>
	<u>\$ (30,885)</u>	<u>\$ (42,679)</u>	<u>\$ (46,713)</u>

Concepto	Factores de descuento		
	2023	2022 %	2021 %
Nulo	0.00	0.00	0.00
Bajo	0.49	0.01	0.05
Moderado 1	0.01	0.98	0.03
Moderado 2	0.03	100.00	73.89
Alto 1	70.05	100.00	100.00
Alto 2	8.42	54.78	54.08
Crítico	<u>96.77</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2.55                      3.60%                      4.22

**Impuestos por recuperar**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Impuesto al valor agregado por acreditar	\$ -	\$ 7,229	\$ 71,481
ISR por recuperar	3,097	3,097	3,097
Otros impuestos por recuperar	<u>-</u>	<u>176,398</u>	<u>118,501</u>
	<u>\$ 3,097</u>	<u>\$ 186,724</u>	<u>\$ 193,079</u>

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las IFRS, y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el IASB. A continuación, se anuncian las principales políticas contables para el registro contable de las operaciones del negocio.

- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros
- Política contable para el tratamiento de Activos financieros
- Política contable para el tratamiento de Efectivo y equivalentes de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Inventarios y costo de ventas
- Política contable para el tratamiento de Inmuebles, maquinaria y equipo
- Política contable para el tratamiento de propiedades de inversión
- Política contable para el tratamiento de Activos intangibles y otros activos
- Política contable para el tratamiento de Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Crédito mercantil
- Política contable para el tratamiento de Combinación de negocios
- Política contable para el tratamiento de Arrendamientos
- Política contable para el tratamiento de Transacciones en moneda extranjera
- Política contable para el tratamiento de costos por préstamos
- Política contable para el tratamiento de Beneficios a los empleados
- Política contable para el tratamiento de Impuestos a la utilidad
- Política contable para el tratamiento de Provisiones
- Política contable para el tratamiento de Pasivos financieros y capital
- Política contable para el tratamiento de Instrumentos financieros derivados
- Política contable para el tratamiento de Contabilidad de coberturas
- Política contable para el tratamiento de Reconocimiento de ingresos
- Política contable para el tratamiento de Utilidad por acción
- Política contable para el tratamiento de Estado de flujo de efectivo
- Política contable para el tratamiento de Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras
- Política contable para el tratamiento de las Bases de presentación de estados financieros

Las políticas mencionadas anteriormente, se describen en el apartado 800600 Lista de políticas contables.

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

#### Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un período de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el período en que se incurren.

## Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

### Combinación de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- i. Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 Impuestos a la utilidad y IAS 19 Beneficios a los empleados, respectivamente;
- ii. Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y
- iii. Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5 Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra IFRS.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'período de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del período de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. Otra contraprestación contingente que se clasifique como un pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en ORI se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del período de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el período de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

---

## Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

### Estados consolidados de flujos de efectivo

La Entidad reporta flujos de efectivo por actividades de operación utilizando el método indirecto, por medio del cual la utilidad (pérdida) consolidada se ajusta por los efectos de transacciones de naturaleza distinta al efectivo; también se considera cualquier diferimiento o acumulación pasada o futura de entradas o salidas de efectivo y partidas de ingresos o gastos asociados con los flujos de efectivo por actividades de inversión o financiamiento.

Los intereses pagados y los intereses y dividendos recibidos generalmente se clasifican como actividades de financiamiento e inversión, respectivamente.

---

## Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

---

Ver apartado "Política contable de impuestos a la utilidad" en esta sección.

---

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

Ver apartado "Política contable de inmuebles, maquinaria y equipo" en esta sección.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### **Instrumentos financieros derivados**

La Entidad participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés y de tipo de cambio, incluidos los contratos a plazo de divisas y swaps de tasas de interés. Los detalles adicionales de los instrumentos financieros derivados se revelan en la Nota 18.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe.

La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal como la intención de compensar. Un derivado se presenta como un activo no circulante o un pasivo no circulante si el vencimiento restante del instrumento es a más de 12 meses y no se espera realizar o liquidar dentro de los 12 meses. Otros derivados se presentan como activos o pasivos circulantes.

## **Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del período. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones en mesas de dinero y fondos de inversión y se reconocen a valor razonable, el cual es similar a su valor nominal.

## **Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]**

### **Utilidad (pérdida) por acción**

La utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta (pérdida) consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio y la utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria por operaciones discontinuadas se calcula dividiendo el resultado por operaciones discontinuadas entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

## **Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]**

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Beneficios a los empleados

### *Beneficios a empleados por terminación y retiro*

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en ORI en el período en el que ocurren. Las remediones reconocidas en ORI se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés netos.
- Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto (incluido las ganancias y pérdidas actuariales, rendimiento de los activos del plan, los cambios en el efecto del techo del activo).

La Entidad presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida en gastos de operación. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

### *Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo*

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

### *Participación de los trabajadores en las utilidades (“PTU”)*

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en el estado consolidado de resultados y Otros Resultados Integrales.

Como resultado de la Ley del Impuesto Sobre la Renta de 2014, al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la misma Ley.

A los empleados se les debe pagar el 10% de las utilidades de la empresa de acuerdo con lo establecido en el marco legal vigente.

Sólo cuando este monto supere los 90 días (tres meses) de salario del trabajador, se establecen como límite máximo para el pago de la PTU 90 días de salario, salvo que la PTU promedio pagada por la empresa a los trabajadores según su categoría en los últimos tres años sea mayor a 90 días, entonces invariablemente se debe pagar dicho monto promedio, ya que este monto es más beneficioso para el trabajador.

## Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

En 2023, 2022 y 2021 la Entidad incurrió en gastos para mantener y proteger el medio ambiente. Las contingencias que cubren las provisiones ambientales son registradas dentro del rubro de pasivos ambientales y otros pasivos a largo plazo en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021.

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

### Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

#### *Clasificación de activos financieros*

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de Otros Resultados Integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en ORI si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- La Entidad podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de ORI si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

i (i) *Costo amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas (PCE), a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las PCE, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda valuados subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de ORI. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito. Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos en resultados (ganancias) y son incluidos en el concepto de ingresos por intereses en el estado consolidado de resultados integrales.

Un activo financiero es mantenido para negociación si:

- Ha sido obtenido con el objetivo principal de venderse en el corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial es parte de un portafolio de instrumentos financieros identificados que la Entidad maneja juntas y tiene evidencia de un patrón reciente de obtención de ganancias en el corto plazo; o
- Es un instrumento financiero derivado (excepto por derivados que son garantías financieras contractuales o un instrumento designado como cobertura y efectivo).

#### *Ganancias y pérdidas cambiarias*

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente:

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida “comisiones bancarias y otros gastos financieros”;
- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de “comisiones bancarias y otros gastos financieros”. Otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;
- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de “(utilidad) pérdida cambiaria”; y
- Para los instrumentos de capital medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

Véase Nota 27 de la política de contabilidad de coberturas respecto al reconocimiento de las diferencias cambiarias donde el componente de riesgo de una moneda extranjera para un activo financiero designado como un instrumento de cobertura de riesgo de una moneda extranjera.

#### *Deterioro de activos financieros*

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por PCE en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de ORI, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las PCE se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad reconoce PCE de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. La PCE en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La PCE de por vida representa las PCE que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero.

En contraste, la PCE a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

i (ii) *Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio reconocimiento. Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario.

La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones principales de la Entidad.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el período de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo con a la definición globalmente aceptada, o en caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

Para los contratos de garantía financiera, la fecha en que la Entidad se convierte en parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a los efectos de evaluar el deterioro del instrumento financiero. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los contratos de garantía financiera, la Entidad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incurra en impago del contrato.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

i (iii) *Definición de incumplimiento*

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

i (iv) *Activos financieros con deterioro crediticio*

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- a. Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- b. El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
- c. Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- d. Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- e. La extinción de un Mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

i (v) *Política de bajas*

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

i (vi) *Medición y reconocimiento de PCE*

La medición de las PCE es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la PCE se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la PCE de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la PCE de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a PCE a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de ORI, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en ORI se acumulan en la reserva de revaluación de inversiones y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### *Baja de activos financieros*

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado como a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Entidad eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente registrada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades acumuladas.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### **Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### **Pasivos financieros**

#### *Pasivos financieros y capital*

i. *Clasificación como deuda o capital* - Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

ii. *Instrumentos de capital* - Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen por los recursos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la Entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la Entidad.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

#### *Pasivos financieros*

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

Sin embargo, los pasivos financieros que surgen cuando una transferencia de un activo financiero no califica para la baja o cuando se aplica el enfoque de participación continua, y los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad, se miden de acuerdo con las políticas contables específicas que se detallan a continuación.

#### *Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados*

Los pasivos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa a valor razonable a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se ha adquirido principalmente con el fin de recomprarlo a corto plazo; o
- En el reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad gestiona conjuntamente y tiene un patrón real reciente de toma de ganancias a corto plazo; o
- Es un derivado, a excepción de lo derivado que son un contrato de garantía financiera o un instrumento de cobertura designado y efectivo.

Un pasivo financiero que no se tenga para negociar o que no corresponda a la consideración contingente de una adquirente en una combinación de negocios puede designarse a valor razonable a través de resultados en el momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que de otro modo surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de una Entidad de activos o pasivos financieros o ambos, que se gestiona y su desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable, de acuerdo con la gestión de riesgos documentada o la estrategia de inversión de la Entidad y la información sobre la agrupación es proporcionado internamente sobre esa base; o

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Forma parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, y la IFRS 9 permite que todo el contrato combinado se designe a valor razonable a través de resultados.

Por los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incorpora cualquier interés pagado en el pasivo financiero y se incluye en pérdida (ganancia) por valuación de instrumentos financieros derivados del estado consolidado de resultados integrales.

Sin embargo, para pasivos financieros que se designan a valor razonable a través de resultados, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se reconoce en ORI, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en ORI creen o amplíen un desajuste contable en resultados. El monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero que se reconocen en ORI no se reclasifican posteriormente a resultados, en su lugar, se transfieren a utilidades acumuladas una vez que se da de baja el pasivo financiero.

Las ganancias o pérdidas en los contratos de garantía financiera emitidos por la Entidad que son designados por la Entidad a valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

#### *Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado*

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados a valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

#### *Ganancias y pérdidas cambiarias*

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en ORI y se acumulan en un componente separado del capital contable.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del período sobre el que se informa. Para los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

#### *Baja de pasivos financieros*

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el prestamista existente un instrumento de deuda en otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier tarifa pagada neta de cualquier tarifa recibida y descontada utilizando la tasa efectiva original es al menos un 10% diferente del valor presente descontado de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación en otros ingresos.

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

### Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

### Conversión de estados financieros de subsidiarias extranjeras

Para consolidar los estados financieros de subsidiarias extranjeras o nacionales cuya moneda funcional es diferente al peso mexicano (moneda de presentación), los estados financieros de las entidades se convierten a pesos mexicanos, considerando las siguientes metodologías:

Las operaciones extranjeras cuya moneda de registro y funcional es la misma, convierten sus estados financieros a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable.

Las operaciones nacionales y extranjeras cuya moneda de registro es diferente a la moneda funcional, convierten sus estados financieros de la moneda de registro a la moneda funcional, utilizando los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos monetarios; 2) histórico para activos no monetarios, pasivos no monetarios y capital contable y 3) el de la fecha de

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

devengamiento para los ingresos, costos y gastos, excepto los que provienen de partidas no monetarias que se convierten al tipo de cambio histórico de la partida no monetaria; los efectos de conversión, se registran en la utilidad (pérdida) cambiaria.

Posteriormente, para convertir los estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación, se utilizan los siguientes tipos de cambio: 1) de cierre para los activos y pasivos; 2) histórico para el capital contable y 3) el de la fecha de devengamiento para todos los ingresos, costos y gastos. Los efectos de conversión se registran en el capital contable

La moneda funcional y de registro de la Entidad y todas sus subsidiarias es el peso mexicano, excepto por estas subsidiarias cuyas monedas de registro y/o funcional son diferentes hasta 2021 (fecha de escisión):

Subsidiaria	Moneda de registro	Moneda funcional	Moneda informe
Eternit Colombiana, S.A.	Peso colombiano	Peso colombiano	Peso mexicano
Elementia USA y subsidiarias	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
Fortaleza USA y subsidiarias	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
The Plycem Company y subsidiarias	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
Industrias Fibraforte, S.A.	Soles	Soles	Peso mexicano
Eternit Ecuatoriana, S.A.	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
Duralit Bolivia, S.A.	Peso Boliviano	Peso Boliviano	Peso mexicano

[Todas las compañías subsidiarias pertenecientes a los segmentos de Metales y Construsistemas dejaron de ser subsidiarias del grupo Fortaleza Materiales partir de la escisión.]

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las entidades cuyas monedas de registro y/o funcional son diferentes, son:

Subsidiaria	Moneda de registro	Moneda funcional	Moneda informe
Fortaleza USA y subsidiarias	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano
ELC y subsidiarias	Dólar estadounidense	Dólar estadounidense	Peso mexicano

Por lo tanto, dichas subsidiarias se consideran como una operación extranjera bajo IFRS.

Al preparar los estados financieros de las subsidiarias, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones.

En la venta de una operación extranjera (es decir, venta de toda la participación de la Entidad en una operación extranjera, o una disposición que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya una operación extranjera, pérdida parcial de control conjunto sobre una entidad controlada conjuntamente que incluya una operación extranjera, parcial de la cual el interés retenido se convierte en un instrumento financiero; todas las diferencias en tipo de cambio acumuladas en capital relacionadas con esa operación atribuibles a la Entidad se reclasifican a los resultados.

Adicionalmente en la disposición parcial de una subsidiaria que incluye una operación extranjera, la Entidad volverá a atribuir la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambio reconocidas en otros resultados integrales a las participaciones no controladoras en esa operación extranjera y no se reconocen en resultados. En cualquier otra disposición parcial de una operación extranjera (es decir, de asociadas o entidades controladas conjuntamente que no involucre una pérdida de influencia significativa o control conjunto) la Entidad reclasificará a resultados solamente la participación proporcional del importe acumulado de las diferencias en cambios.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y al valor razonable de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos

generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre del período de reporte. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

---

## Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Crédito mercantil

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la Nota 27s. *Combinación de negocios*.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. A los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Entidad (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier fondo de comercio asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de la Entidad por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente.

---

## Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

---

### Contabilidad de coberturas

La Entidad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de moneda extranjera y al riesgo de tasa de interés en coberturas de flujos de efectivo. Las coberturas de riesgo de tipo de cambio en compromisos firmes se contabilizan como coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, la Entidad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que la Entidad cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que la Entidad realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Entidad ajusta la razón de cobertura de la relación de cobertura (es decir, rebalanceo la cobertura) para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

La Entidad designa el cambio total en el valor razonable de un contrato de forwards (es decir, incluyendo los elementos del forward) como el instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward, si la Entidad espera que una parte o la totalidad de la pérdida acumulada en el costo de la reserva de cobertura no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Nota 18 establece los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

#### *Coberturas de valor razonable*

El cambio en el valor razonable de los instrumentos de cobertura calificados se reconoce en resultados, excepto cuando el instrumento de cobertura cubre un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, en cuyo caso se reconoce en ORI.

El importe en libros de una partida cubierta que aún no se ha medido al valor razonable se ajusta por el cambio en el valor razonable atribuible al riesgo cubierto con una entrada correspondiente en resultados. Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de ORI, el valor en libros no se ajusta ya que se encuentra a su valor razonable, pero la ganancia o pérdida de cobertura se reconoce en utilidad o pérdida en lugar de ORI. Cuando la partida cubierta es un instrumento de capital designado a valor razonable a través de ORI, la ganancia o pérdida de cobertura permanece en ORI para que coincida con la del instrumento de cobertura.

Cuando las ganancias o pérdidas de cobertura se reconocen en resultados, se reconocen en la misma línea que la partida cubierta.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de esta) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. El ajuste del valor razonable al valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto se amortiza a resultados a partir de esa fecha.

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha realizado transacciones de coberturas de valor razonable.

#### *Coberturas de flujo de efectivo*

La parte efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros instrumentos de cobertura calificados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en ORI y se acumulan en el rubro de la reserva de cobertura de flujos de efectivo, limitada al cambio acumulado en el valor razonable del elemento cubierto desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el ítem de la línea "pérdida (ganancia) por valuación de instrumentos financieros derivados".

Las cantidades previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se reclasifican a utilidad o pérdida en los períodos en que la partida cubierta afecta la utilidad o pérdida, en la misma línea que la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando la transacción prevista cubierta da como resultado el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en ORI y acumuladas en el capital se eliminan del capital y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o pasivo no financiero. Esta transferencia no afecta ORI. Además, si la Entidad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo no se recuperará en el futuro, esa cantidad se reclasificará inmediatamente a resultados.

La Entidad interrumpe la contabilidad de coberturas solo cuando la relación de cobertura (o una parte de esta) deja de cumplir los criterios de calificación (después del rebalanceo, si corresponde). Esto incluye los casos en que el instrumento de cobertura vence o se vende, se cancela o se ejerce. La suspensión se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en ORI y acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo en ese momento permanece en el capital y se reclasifica a utilidad o pérdida cuando se produce la transacción prevista. Cuando ya no se espera que ocurra una transacción pronosticada, la ganancia o pérdida acumulada en la reserva de cobertura de flujo de efectivo se reclasifica inmediatamente a utilidad o pérdida.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

### **Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil**

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando el activo no genera flujos de efectivo independientes de otros activos, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) éste se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del ejercicio.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

## Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

### 1. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (“ISR”) y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado se basa en la utilidad fiscal del año. La utilidad fiscal difiere de la utilidad neta como es reportada en resultados porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca serán acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del período de reporte.

Una provisión es reconocida para aquellos asuntos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable que exista una salida futura de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos fiscales, apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

### 2. Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los impuestos diferidos son calculados a la tasa(s) que se espera que estén vigentes en el período en el que el pasivo o activo por impuestos diferidos sea realizado basado en las leyes y tasas que hayan sido promulgadas o sustantivamente promulgadas a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal exigible que permita compensar los activos por impuestos corrientes contra los pasivos por impuestos corrientes y cuando se relacionan con los impuestos a la utilidad recaudados por la misma autoridad tributaria y la Entidad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos corrientes en una base neta.

### 3. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en ORI o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

### 4. Incertidumbre en el tratamiento de impuesto a la utilidad

La Entidad revisa si hay alguna posición fiscal incierta, y en caso de existir, la cuantifica utilizando el monto más probable o el método de valor esperado, dependiendo de cuál predice mejor la resolución de la incertidumbre.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Activos intangibles y otros activos

#### 1. Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización y la pérdida acumuladas por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

#### 2. Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo inicial será su valor razonable en la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá a su costo menos la amortización y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

#### 3. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### Arrendamientos

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Entidad evalúa, en su calidad de arrendatario, si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos).

Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del período de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Las tasas incrementales se determinan mensualmente y dependen del término del contrato, moneda del país y la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental se determina con base en una serie de datos de entrada, incluyendo el riesgo de tasas basado en la tasa de bonos gubernamentales, el ajuste del riesgo del país, un ajuste por riesgo de crédito basado en bonos de rendimiento, y el ajuste específico de una entidad basado en el perfil de riesgo de esa Entidad.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente cierto de ejercer las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el período del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad reevalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.

- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se reevalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se reevalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el período que resulte más corto entre el período del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de inmuebles y equipo.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el período en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales (ver Nota 9).

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes que no se consideran arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes que no se consideran arrendamientos asociados, como un solo contrato. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no se consideran arrendamiento, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio de venta independiente agregado para todos los componentes que no se consideran arrendamiento.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

### **Inventarios y costo de ventas**

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Se valúan a través de costos promedio incluyendo el costo de materiales, gastos directos y una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, que se incurren en la transformación de los mismos.

La Entidad revisa el valor en libros de los inventarios, ante la presencia de algún indicio de deterioro que llegara a indicar que su valor en libros pudiera no ser recuperable, estimando el valor neto de realización, cuya determinación se basa en la evidencia más confiable disponible al momento en que se hace la estimación del importe en que se espera realizarlos. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de finalización y los costos en que se incurre en la comercialización, venta y distribución.

El deterioro se registra si el valor neto de realización es menor que el valor en libros. Los indicios de deterioro que se consideran son, entre otros, obsolescencia, baja en los precios de mercado, daño y compromisos de venta en firme.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

### Activos disponibles para la venta

Los grupos de activos disponibles para la venta se clasifican como mantenidos para su venta si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o grupo de activos mantenidos para su venta) está disponible para su venta inmediata en su condición actual. La administración debe estar comprometida con la venta, misma que debe calificar para su reconocimiento como venta finalizada durante un año a partir de la fecha de clasificación; sin embargo, debido a que la administración continúa llevando a cabo esfuerzos de venta, esos activos continúan presentándose como activos disponibles para la venta.

El activo de larga duración (y los grupos de activos en disposición) clasificados como disponibles para la venta se valúan al menor entre su valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos para su venta.

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

### Inmuebles, maquinaria y equipo

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021:

	Saldo al 1 de enero de 2023	Adiciones	Trasposos al activo	Bajas
<b>Inversión:</b>				
Terrenos	\$ 744,091	\$ -	\$ -	\$ -
Recursos minerales	3,003,748	-	-	-
Edificio y construcciones	5,488,495	121,252	103,198	(8,648)
Maquinaria y equipo	15,720,831	(121,252)	550,624	(33,391)
Mobiliario y equipo	19,796	-	46	-
Equipo de cómputo	69,079	-	3,449	-
Equipo de transporte	228,895	-	11,334	(3,308)
Proyectos en proceso	<u>950,938</u>	<u>612,319</u>	<u>(668,651)</u>	<u>(20)</u>
Total inversión	26,225,873	612,319	-	(45,367)
<b>Depreciación acumulada:</b>				
Recursos minerales	(271,791)	(10,356)	-	-
Edificio y construcciones	(1,287,741)	(188,802)	-	3,675
Maquinaria y equipo	(5,465,477)	(892,957)	-	33,031
Mobiliario y equipo	(13,902)	(1,389)	-	-
Equipo de cómputo	(51,353)	(4,368)	-	-
Equipo de transporte	<u>(153,294)</u>	<u>(44,376)</u>	<u>-</u>	<u>3,036</u>
Total depreciación acumulada	(7,243,558)	(1,142,248)	-	39,742

Deterioro:

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	(98,504)	(656,537)	-	-
Maquinaria y equipo	-	-	=	-
Equipo de transporte	(98,504)	(656,537)	=	-
Pérdidas acumuladas por deterioro	504	(656,537)	=	-
	\$	\$		
Inversión neta	<u>18,883,811</u>	<u>(1,186,466)</u>	\$ -	\$ (5,625)

	Reclasificaciones	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2023
Inversión:			
Terrenos	\$ 29,185	\$ (53,734)	\$ 719,542
Recursos minerales	-	(267,661)	2,736,087
Edificio y construcciones	1,350	(287,864)	5,417,783
Maquinaria y equipo	-	(890,678)	15,226,134
Mobiliario y equipo	-	(231)	19,611
Equipo de cómputo	-	(2,943)	69,585
Equipo de transporte	-	(25,828)	211,093
Proyectos en proceso	-	(76,870)	817,716
Total inversión	<u>30,535</u>	<u>(1,605,809)</u>	<u>25,217,551</u>
Depreciación acumulada:			
Recursos minerales	-	25,604	(256,543)
	(34)		
Edificio y construcciones	-	45,625	(1,427,277)
Maquinaria y equipo	-	623,857	(5,701,546)
Mobiliario y equipo	-	218	(15,073)
Equipo de cómputo	-	1,138	(54,583)
Equipo de transporte	-	19,279	(175,355)
Total depreciación acumulada	<u>(34)</u>	<u>715,721</u>	<u>(7,630,377)</u>
Deterioro:			
	-	(251,548)	(1,006,589)
Maquinaria y equipo	-	-	)
Equipo de transporte	-	-	=
	-	-	(1,006,589)
Pérdidas acumuladas por deterioro	-	(251,548)	)
			\$
Inversión neta	<u>\$ 30,501</u>	<u>\$ (1,141,636)</u>	<u>16,580,585</u>

	Saldo al 1 de enero de 2022	Adquisiciones directas	Trasposos al activo	Bajas
Inversión:				
Terrenos	\$ 748,851	\$ -	\$ 49,700	\$ (235)
Recursos minerales	3,136,277	-	-	-
Edificio y construcciones	5,411,143	-	207,778	(807)

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Maquinaria y equipo	15,651,932	-	520,613	(36,980)
Mobiliario y equipo	19,948	-	112	(174)
Equipo de cómputo	65,055	-	7,281	(2,927)
Equipo de transporte	236,732	-	5,719	(1,268)
		<u>1,199,708</u>	<u>(791,203)</u>	<u>-</u>
Proyectos en proceso	<u>576,752</u>			<u>-</u>
Total inversión	25,846,690	1,199,708	-	(42,391)
Depreciación acumulada:				
		(14,012)		-
Recursos minerales	(270,351)			-
Edificio y construcciones	(1,135,698)	(187,760)		621
Maquinaria y equipo	(4,681,941)	(956,585)		35,505
Mobiliario y equipo	(12,264)	(1,892)		164
Equipo de cómputo	(51,006)	(3,528)		2,926
		<u>(21,897)</u>		<u>-</u>
Equipo de transporte	<u>(140,604)</u>			<u>949</u>
Total depreciación acumulada	(6,291,864)	(1,185,674)		40,165
Deterioro:				
				-
Maquinaria y equipo	(102,919)			-
Equipo de cómputo	<u>-</u>	<u>-</u>		<u>-</u>
Pérdidas acumuladas por deterioro	<u>(102,919)</u>	<u>-</u>		<u>-</u>
				<u>\$</u>
Inversión neta	<u>\$ 19,451,907</u>	<u>\$ 14,034</u>	<u>\$ -</u>	<u>(2,226)</u>

	Reclasificaciones	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Inversión:			
Terrenos	\$ -	\$ (54,225)	\$ 744,091
Recursos minerales	-	(132,529)	3,003,748
Edificio y construcciones	-	(129,619)	5,488,495
Maquinaria y equipo	-	(414,734)	15,720,831
Mobiliario y equipo	-	(90)	19,796
Equipo de cómputo	-	(330)	69,079
Equipo de transporte	-	(12,288)	228,895
Proyectos en proceso	<u>-</u>	<u>(34,319)</u>	<u>950,938</u>
Total inversión	-	(778,134)	26,225,873
Depreciación acumulada:			
Recursos minerales	-	12,572	(271,791)
Edificio y construcciones	-	35,096	(1,287,741)
Maquinaria y equipo	-	137,544	(5,465,477)
Mobiliario y equipo	-	90	(13,902)
Equipo de cómputo	-	255	(51,353)

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Equipo de transporte	-		8,258	(153,294)	
Total depreciación acumulada	-		193,815	(7,243,558)	
Deterioro:					
Maquinaria y equipo	-		4,415	(98,504)	
Equipo de cómputo	-		-	-	
Pérdidas acumuladas por deterioro	-		4,415	(98,504)	
	\$ -			\$	
Inversión neta			\$(579,904)	18,883,811	
					Adiciones por adquisición de negocios
	Saldo al 1 de enero de 2021	Activos Keystone	Adquisiciones directas	Trasposos al activo	
Inversión:	\$				
Terrenos	3,050,268	\$ 73,710	\$ -	\$ -	\$ -
Recursos minerales	2,257,834	947,047	-	-	-
Edificio y construcciones	9,807,251	141,660	-	69,481	-
Maquinaria y equipo	27,170,294	3,073,185	-	337,554	-
Mobiliario y equipo	104,920	-	-	168	-
Equipo de cómputo	198,498	455	144	6,161	-
Equipo de transporte	368,644	13,305	-	5,073	(8,676)
Proyectos en proceso	749,610	8,036	720,582	(418,437)	664
Total inversión	43,707,319	4,257,398	720,726	-	(8,012)
Depreciación acumulada:					
Recursos minerales	(198,008)	(60,111)	(14,354)	-	-
Edificio y construcciones	(3,285,707)	(43,624)	(199,571)	-	-
Maquinaria y equipo	(13,132,822)	(466,357)	(1,183,449)	-	-
Mobiliario y equipo	(68,464)	-	(2,097)	-	-
Equipo de cómputo	(164,894)	(455)	(2,684)	-	-
Equipo de transporte	(245,641)	(7,597)	(24,194)	-	8,676
Total depreciación acumulada	(17,095,536)	(578,144)	(1,426,349)	-	8,676
Deterioro:					
Maquinaria y equipo	(476,849)	-	-	-	-
Equipo de transporte	-	-	-	-	-
Pérdidas acumuladas por deterioro	(476,849)	-	-	-	-
Inversión neta	\$26,134,934	\$ 3,679,254	\$ (705,623)	\$ -	\$ 664
	Bajas	Activos Escindidos	Efecto por conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2021	
Inversión:					
Terrenos	\$ -	\$ (2,294,613)	\$ (80,514)	\$ 748,851	
Recursos minerales	(109,656)	-	41,052	3,136,277	
Edificio y construcciones	(56,238)	(4,345,638)	(205,373)	5,411,143	
Maquinaria y equipo	(61,482)	(15,000,476)	132,857	15,651,932	
Mobiliario y equipo	-	(86,251)	1,111	19,948	

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Equipo de cómputo	-	(139,367)	(836)	65,055
Equipo de transporte	(37,849)	(103,111)	(654)	236,732
Proyectos en proceso	<u>(582)</u>	<u>(489,679)</u>	<u>6,558</u>	<u>576,752</u>
Total inversión	(265,807)	(22,459,135)	(105,799)	25,846,690
Depreciación acumulada:				
Recursos minerales	62,459	-	(60,337)	(270,351)
Edificio y construcciones	42,309	2,216,794	134,101	(1,135,698)
Maquinaria y equipo	18,827	10,379,882	(298,022)	(4,681,941)
Mobiliario y equipo	-	61,106	(2,809)	(12,264)
Equipo de cómputo	-	117,734	(707)	(51,006)
Equipo de transporte	<u>36,922</u>	<u>90,466</u>	<u>764</u>	<u>(140,604)</u>
Total depreciación acumulada	160,517	12,865,982	(227,010)	(6,291,864)
Deterioro:				
Maquinaria y equipo	-	375,358	(1,428)	(102,919)
Equipo de transporte	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdidas acumuladas por deterioro	<u>-</u>	<u>375,358</u>	<u>(1,428)</u>	<u>(102,919)</u>
Inversión neta	\$ (105,290)	\$ (9,217,795)	\$ (334,237)	\$ 19,451,907
La				

depreciación registrada en resultados fue de \$1,142,248, \$1,185,674 y \$578,144, al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 respectivamente y registrada en inventarios fue de \$44,737, \$4,819 y \$49,405 en 2023, 2022 y 2021, respectivamente.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

#### 1. Garantías

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías por la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, de acuerdo con la mejor estimación de la administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación de la Entidad.

#### 2. Pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios

Los pasivos contingentes adquiridos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a sus valores razonables, en la fecha de adquisición. Al final de los períodos de reporte subsecuentes, dichos pasivos contingentes se valúan al monto mayor entre el que hubiera sido reconocido de conformidad con la IAS 37 y el monto reconocido inicialmente menos la amortización acumulada reconocida de conformidad con la IFRS 15.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes o servicios en el curso normal de operaciones, lo cual ocurre cuando se ha transferido el control a los clientes a cambio de la contraprestación a la cual la Entidad considera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Los ingresos se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Venta de bienes - La Entidad cuenta con dos segmentos: cementos y fibrocementos:

Cementos. – El segmento se dedica a la fabricación, transformación, compra, venta, importación, maquila y comercio en general de productos que sean susceptibles de utilizarse en la industria de la construcción.

Fibrocimiento. – El segmento tiene como principal objetivo la manufactura, fabricación y venta de productos de fibrocemento y materiales para la construcción.

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Por las ventas de bienes del segmento, los ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo en el momento en que los bienes han sido transportados a la locación específica del cliente o cuando estos son entregados al transportista conforme a las condiciones de venta.

Una cuenta por cobrar es reconocida por la Entidad cuando los bienes son entregados al cliente ya que representa el punto en el tiempo en el que el derecho de consideración se convierte en incondicional, ya que solo el paso del tiempo es requerido para que venza el pago.

La Entidad mantiene acuerdos comerciales con sus principales clientes que se han establecido a través de contratos formales para asegurar el volumen de ventas durante el año. De acuerdo con estos contratos, si el cliente cumple sus objetivos en un período determinado, recibe un descuento. La Entidad realiza su mejor estimación con base en evaluaciones periódicas del cumplimiento de objetivos.

#### Prestación de servicios

La Entidad provee servicios de fletes e instalaciones de algunos de sus productos. Estos servicios son reconocidos como una obligación de desempeño que se satisface a lo largo del tiempo.

El ingreso es reconocido por estos servicios a lo largo del tiempo de su prestación. Los pagos por servicios no son realizados por el cliente hasta que los servicios están completos, por lo tanto, el activo es reconocido en el período en que los servicios son desarrollados.

Los ingresos descritos anteriormente cumplen con las condiciones descritas en la IFRS 15 para el reconocimiento de los ingresos y se cumple con lo siguiente:

- Se identifica el contrato, o contratos, con el cliente.
- Se identifican las obligaciones a cumplir en el contrato.
- Se determina el precio de la transacción.
- Se asigna el precio de la transacción entre las diferentes obligaciones a cumplir en el contrato.
- Los ingresos se reconocen conforme la Entidad satisface cada una de las obligaciones a cumplir.

---

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

### Información por segmento

Los segmentos operativos son reportados de manera consistente con los reportes internos elaborados para proveer información al Comité Directivo, quien es el responsable de asistir al Consejo de Administración, por lo que se considera a éste el órgano que toma las decisiones estratégicas para la asignación de recursos y la evaluación de los segmentos operativos sobre la plataforma establecida de Gobierno Corporativo

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por instrumentos financieros derivados que se valúan a su valor razonable al cierre de cada período como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

**i. Costo histórico**

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**ii. Valor razonable**

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 Arrendamiento, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 Inventarios o el valor en uso de la IAS 36 Deterioro de activos.

Las principales políticas contables adoptadas, se mencionan a continuación.

**c. Negocio en Marcha**

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que la Entidad tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

**Capital de trabajo** - Los estados consolidados de posición financiera adjuntos muestran una deficiencia de \$(1,513,694) al 31 de diciembre de 2021. Sin embargo, la administración de la Entidad considera que esta situación no afecta la continuidad de su operación, ya que dentro de los pasivos circulantes se tienen anticipos de clientes, los cuales no requerirán flujos de efectivo, y cuentas por pagar a partes relacionadas que se pagarán conforme los flujos lo permitan. La Administración de la Entidad considera que el resto de los pasivos podrán cubrirse con base en los flujos generados en el curso normal del negocio.

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos significativos a. El 25 de octubre de 2023, se informó al público inversionista que, con base en la solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") ese día se hizo el reenvío de los Reportes Anuales correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021. Con base en la solicitud realizada por la CNBV, se completo información en los siguientes apartados: Reporte Anual 2022:1. Portada 2. Resumen ejecutivo3. Otros valores4. Informe sobre créditos relevantes5. Situación financiera y liquidez6. Apartado de administración7. Comportamiento de la acción Reporte Anual 2021:1. Resumen ejecutivo2. Otros valores3. Informe sobre créditos relevantes4. Situación financiera y liquidez5. Apartado de administración6. Comportamiento de la acción b. El 13 de octubre de 2023, de conformidad con lo estipulado en el inciso f), párrafo IV del artículo 50 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores; se informó al público inversionista que con fecha 26 de septiembre de 2023, se llevó a cabo una capitalización en la empresa Giant Cement Holding, Inc. por la cantidad de USD\$250,000,000.00 (Doscientos cincuenta millones de dólares 00/100 moneda de curso legal en los Estados Unidos de América); quedando la participación accionaria de Giant Cement Holding, Inc., integrada de la siguiente manera: Fortaleza USA, LLC con 41% (cuarenta y un por ciento), Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V. con 14% (catorce por ciento) y Uniland Acquisition Corporation con 45% (cuarenta y cinco por ciento). c. El 13 de octubre de 2022 se anunció que mediante publicación de fecha 10 de octubre de 2022 efectuada en el Sistema Electrónico de Publicaciones de Sociedades Mercantiles a cargo de la Secretaría de Economía, que surtió efectos el día 11 de octubre de 2022 y publicada con esa misma fecha en el Periódico Excelsior de circulación en esta Ciudad de México, se convocó a los accionistas de la Sociedad a una Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas a celebrarse a partir de las 9:30 horas del próximo día 27 de octubre de 2022, en el auditorio de las oficinas ubicadas en Paseo de la Reforma Número 365, Segundo Piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500 Ciudad de México, para tratar los asuntos siguientes (la "Asamblea"): I.Propuesta respecto de la adopción, por parte de la Sociedad, de la modalidad de Sociedad Anónima Promotora de Inversión y la consecuente reforma integral de sus estatutos sociales, como resultado de la cancelación de la inscripción de las acciones representativas del capital social de la Sociedad en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y de la cancelación en el listado de empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. Resoluciones al respecto. II.Cancelación y, en su caso, canje de la totalidad de los títulos de las acciones que representan el capital social de la Sociedad. Resoluciones al respecto. III.Designación y/o ratificación de miembros del Consejo de Administración y su Secretario, así como de los miembros del Comité de Auditoría. Resoluciones al respecto. IV.Determinación de los emolumentos para los miembros del Consejo de Administración, así como para las personas que integren el Comité de Auditoría. Resoluciones al respecto. V.Revocación de Poderes. Resoluciones al respecto. VI.Designación de delegados que den cumplimiento y formalicen las resoluciones tomadas por la Asamblea. d. El pasado 14 de septiembre de 2022 se comunicó que con esta fecha le fue notificado el oficio número 153/3183/2022 de fecha 12 de septiembre de 2022, mediante el cual la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") autorizó la cancelación de la inscripción en el Registro Nacional de Valores que lleva dicha CNBV de la totalidad de las acciones ordinarias nominativas, serie Única, sin expresión de valor nominal, con derecho a voto, representativas de su capital social (las "Acciones"). Como consecuencia de lo anterior, sujeto a concluir ciertos procesos, las Acciones dejarán de estar listadas en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"). Asimismo, Fortale informó que con fecha 23 de agosto de 2022 se constituyó con Banco Ve Por Más, S.A., Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve Por Más, como fiduciario, el fideicomiso irrevocable de administración, inversión y pago identificado con número 942, cuyo principal fin es llevar a cabo las operaciones de compra de las Acciones de aquellos accionistas que no hubieren asistido a la oferta pública de adquisición iniciada por Fortale en marzo de 2022, al mismo precio de compra de Acciones que Fortale ofreció en la oferta pública de adquisición antes referida, menos las retenciones fiscales que, en su caso, correspondan, en términos de la legislación fiscal vigente. Dicho fideicomiso se mantuvo vigente durante un plazo de seis meses contados a partir de la fecha de la cancelación de la inscripción respectiva en el Registro Nacional de Valores que lleva la CNBV. e. El 13 de mayo de 2022 se informó al público inversionista que, con base en la solicitud de la CNBV, se hizo el reenvío del Reporte Anual del 2021. Con base en la solicitud realizada por la CNBV, se complementó la información de los siguientes apartados:1.Patentes, licencias, marcas y otros contratos2.Estructura corporativa3.Informe de créditos relevantes4.Apartado de Administración f. El 6 de mayo de 2022 se informó como fue anunciado en el folleto informativo de la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de la Sociedad concluida el pasado 21 de abril de 2022, el día mencionado los accionistas de control han celebrado entre sí operaciones de compra-venta de acciones de la Sociedad por Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V. Clave de Cotización: FORTALE Fecha Evento: 2022-05-06 Evento Relevante 2 de 2 volúmenes significativos, con objeto de rebalancear sus participaciones accionarias en la Sociedad, según sus acuerdos previos. Dicha circunstancia provocó la operación de un volumen inusitado de acciones de la Sociedad en la Bolsa Mexicana de Valores. g. El 21 de abril de 2022 se informó el resultado de la oferta pública de adquisición de acciones de la Sociedad que concluyó ese día, logrando un nivel de aceptación del 99.02% respecto del total de las Acciones objeto de la oferta. El plazo para participar en la oferta venció a las 15:30 horas del día mencionado. Basado en el recuento realizado por el intermediario colocador, Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V. Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V., fueron ofertadas 102,033,505 Acciones de la Serie Única, que representan un 17.40% del capital social de la Sociedad, que sumadas a las acciones propiedad del grupo de control y a las acciones previamente recompradas por la Sociedad representan un 99.83% del capital social de la Sociedad. h. El 11 de abril de 2022 se anunció que el pasado 7 de abril Fitch Ratings subió las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V. a 'A(mex)' desde 'A-(mex)' y a 'F1(mex)' desde 'F2(mex)', respectivamente. Al mismo tiempo, subió la

Clave de Cotización: FORTALE

Trimestre: 4D Año: 2023

FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

calificación internacional de riesgo emisor (IDR; issuer default rating) en moneda extranjera y local a 'BB' desde 'BB-'. La Perspectiva de las calificaciones es Estable. El alza refleja la expectativa de mejora en la generación de flujo de caja operativo (FCO) en el mediano plazo y la estructura de capital sólida de Fortaleza. La compañía está en proceso de concluir la oferta pública de adquisición (OPA) al completar su proceso de escisión de Elementia Materiales, S.A.B. de C.V. (Elementia). De manera proforma, con el aumento por 2,000 millones de deuda para financiar la OPA, Fitch estima que el apalancamiento neto de Fortaleza al cierre de 2021 fue de 2.9 veces (x). Fitch prevé que la razón de deuda neta ajustada sobre EBITDA de Fortaleza sea de alrededor de 3.2x y 2.4x para 2022 y 2023, respectivamente. i. El 30 de marzo de 2022 se anunció que con base en los términos de la oferta pública de adquisición de acciones de Fortale efectuada por la propia Sociedad y que dio inicio el pasado 22 de marzo de 2022, según aviso de oferta pública de adquisición publicado el día 21 de marzo de 2022 (la "Oferta"). Al respecto, Fortale anunció que, conforme a la Ley del Mercado de Valores, su Consejo de Administración conoció y revisó los términos de la Oferta y, habiendo recibido previamente opinión favorable del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad, el Consejo de Administración opinó favorablemente respecto del precio por acción ofrecido para adquirir la totalidad de las acciones del capital social de la Sociedad que no son propiedad del grupo de control. Lo anterior, toda vez que dicho precio por acción: (A) Cumple con los criterios establecidos por el artículo 108, fracción I, inciso b) de la Ley del Mercado de Valores ("LMV"), ya que es mayor a: (i) el valor de cotización, según el precio promedio ponderado por volumen de las operaciones en Bolsa durante los últimos treinta días previos a la Oferta; y (ii) el valor contable de las acciones, de acuerdo al último reporte trimestral presentado por la Sociedad ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; y (B) es acorde al aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de noviembre de 2021 en la que se resolvió aprobar la Oferta. Asimismo, en cumplimiento de la LMV, los miembros del Consejo de Administración que forman parte del grupo de control de la Sociedad se excusaron de deliberar y votar en los acuerdos respectivos por posibles conflictos de interés, y el resto de los miembros votaron por aprobar la opinión antes señalada. Por último, se hizo del conocimiento del público inversionista que los actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que forman parte del grupo de personas que tienen el control de la Sociedad no participarán en la Oferta, al estar impedidos de participar de conformidad con lo establecido en el Artículo 108 de la LMV, mientras que el resto de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que participan, directa o indirectamente, en el capital social de la Sociedad, manifestaron que venderán sus acciones en la Oferta. Por cuanto al director general de la Sociedad, éste informó no ser titular de acciones emitidas por la emisora. j. El 22 de marzo de 2022 se anunció que ha iniciado una oferta pública de adquisición por hasta 103'038,130 acciones Serie Única, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, representativas de su capital social en circulación, mismas que se encuentran colocadas entre el gran público inversionista y son distintas de aquellas que son propiedad directa o indirecta del grupo de control de FORTALE, que representan el 17.58% de su capital social suscrito y pagado. Dicha oferta pública de adquisición de acciones lanzada por la emisora, que comienza en esta fecha, se hace en los términos del aviso de oferta pública de adquisición publicado por FORTALE, que señala, entre otros datos, los siguientes: Oferente: Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V. Emisora: Fortaleza Materiales, S.A.B. de C.V. Clave de pizarra: "FORTALE"

Número de acciones objeto de la Oferta:

Hasta 103,038,130 acciones de la Serie Única

Porcentaje del capital social suscrito y pagado en circulación de la

Hasta el 17.58%

Emisora que representa la Oferta:

Precio por acción:

\$19.60 (diecinueve Pesos 60/100 M.N.) por Acción Objeto de la Oferta

Monto total de la Oferta:

Hasta \$2,019'547,348.00 (dos mil diecinueve millones quinientos cuarenta y

siete mil trescientos cuarenta y ocho Pesos 00/100 M.N.)

Periodo de la Oferta:

El periodo

de 21 Días Hábil, del 22 de marzo de 2022 desde las 7:30 Horas, al 21 de abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, en el entendido de que dicho plazo puede ser prorrogado en los términos descritos en el Folleto Informativo de la oferta.

Fecha de vencimiento de la Oferta:

21 de abril de 2022, hasta las 15:30 Horas, o aquella fecha posterior en caso de que el Periodo de la Oferta sea prorrogado, en los términos descritos en el Folleto Informativo.

Fecha de Registro en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"):

22 de abril de 2022

Fecha de Liquidación:

26 de abril de 2022, se tiene contemplado que la fecha de liquidación de la Oferta será al segundo día hábil siguiente a la Fecha de Registro de la Oferta.

Lugar y fecha de publicación del Folleto Informativo:

Ciudad de México, México a 21 de marzo de 2022

Lugar y fecha de publicación del Aviso de Oferta:

Ciudad de México, México a 22 de marzo de 2022, así como de forma diaria durante el Periodo de la Oferta.

## Dividendos pagados, acciones ordinarias

Clave de Cotización: **FORTALE**

Trimestre: **4D** Año: **2023**

**FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V.**

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

0

---

**Dividendos pagados, otras acciones**

---

0

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción**

---

0.0

---

**Dividendos pagados, otras acciones por acción**

---

0.0